

社会資本総合整備計画

平成28年3月16日

計画の名称	1 静岡県掛川市における安全・安心で快適な住環境の確保（地域住宅計画）							重点計画の該当				
計画の期間	平成25年度～平成29年度（5年間）			交付対象	掛川市							
計画の目標	<p>○少子高齢化に対応した公営住宅等の安定供給を図る。                  ○小規模な改善により今後30年以上の使用が見込める住宅を対象として長寿命化を図る。                  ○市民及び地域の安全な居住空間を確保するため、住宅の耐震化を積極的に推進する。                  ○安全で快適な住まいと住環境の推進を図る。</p>											
計画の成果目標（定量的指標）	<p>老朽化した市営住宅の給排水設備及び電気設備を改修する。                  市民及び地域の安全な居住空間を確保するため、住宅の耐震化を積極的に推進する。                  地域の安全な住環境確保を推進するため、空家の状況（位置・老朽度・草木の管理の状況）を調査し、施設の利活用や除却等に必要情報を得る。</p>											
定量的指標の定義及び算定式	※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。							定量的指標の現況値及び目標値	備考			
							当初現況値 (H25当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H29末)	※中間目標は任意		
老朽化した市営住宅の給排水設備及び電気設備を改修した割合 計画期間内に改修が必要な棟数 / 築25年以上経過する棟数							5/14 36%	—	13/14 93%			
住宅耐震化率 耐震性のある住宅棟数 / 住宅棟数							86%	—	90%			
空家状況の把握率 状況把握済みの空家戸数 / 空家戸数							0%	—	100%			
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	185百万円	A	121百万円	B	0百万円	C	64百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	34.6%

交付対象事業

A 基幹事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	個別施設計画 策定状況	備考
								H25	H26	H27	H28	H29			
A1 地域住宅計画に基づく事業(基幹事業)															
1-A1-1	住宅	一般	掛川市	直接	掛川市	公営住宅等ストック総合改善事業	個別改修 (居住性向上、安全性確保、長寿命化)						71	策定済	
1-A1-2	住宅	一般	掛川市	直接	掛川市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	原谷第2団地C棟(公営・27戸)						31	—	
1-A1-3	住宅	一般	掛川市	直接	掛川市	住宅地区改良事業	住宅地区改良事業基礎調査事業						5	—	
1-A1-4	住宅	一般	掛川市	直接	掛川市	空き家再生等推進事業	空き家等対策計画策定のための空き家実態把握調査(市内全域)						14		
合計											121				

B 関連社会資本整備事業(該当なし)

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H25	H26	H27	H28	H29		
合計													0			

C 効果促進事業

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考
										H25	H26	H27	H28	H29		
1-C-1	住宅	一般	掛川市	間接	個人	—	木造住宅耐震補強事業	木造住宅の耐震補強助成	掛川市						64	
合計											64					
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考		
1-C-1	民間住宅の耐震性能確保により安全な住環境の形成を促進する。															

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業(該当なし)

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)		全体事業費 (百万円)	備考		
									H28	H29				
合計											0			
番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考

その他関連する事業（防災・安全社会資本整備交付金）														
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H25	H26	H27	H28	H29		
1-A1-1	住宅	一般	掛川市	直接	掛川市	公営住宅等ストック総合改善事業	外壁改修						140	防災安全へ移行
合計												140		

A'	140百万円	B'	0百万円	C'	0百万円	$(c+c')/(A+c+A'+c')$	19.7%
----	--------	----	------	----	------	----------------------	-------

計画の名称	1 静岡県掛川市における安全・安心で快適な住環境の確保(地域住宅計画)		
計画の期間	平成25年度 ~ 平成29年度 (5年間)	交付対象	掛川市

社会資本整備総合交付金

1-A1-1  
公営住宅等ストック総合改善事業  
(和田団地など個別改善)

1-A1-2  
公的賃貸住宅家賃低廉化事業

1-A1-3  
住宅地区改良事業  
(市内全域)

1-A1-4  
空き家再生棟等推進事業  
(市内全域)

1-C-1  
効果促進事業  
(木造住宅耐震補強事業)  
(市内全域)

