

掛川市森の都ならここの里 譲渡に係る公募型プロポーザル 選定基準

NO	選定基準項目	審査項目		評価の視点		評点(上限)	
1	施設経営に対する意欲、抱負、理念について	(1)	施設の管理運営を行う基本姿勢について	①	公募の趣旨を理解しているとともに、応募者の姿勢には、意気込みや熱意が感じられ、期待できるか	20	10
				②	当該施設の歴史的経緯を十分に理解しているか		10
2	事業計画について	(1)	キャンプ場及び温泉事業について	①	キャンプ場及び温泉事業の継続を図る提案であるか	35	15
				②	利用者にとって質の高いサービス提供が期待できる提案であるか		15
				③	周辺環境に十分配慮した事業計画であるか		5
		(2)	新規の事業・方策について	①	利用者のニーズを踏まえ、さらなる施設の利用促進が期待できる提案であるか	20	15
②	新規事業の内容は、公募の趣旨に合致しているか			5			
3	地域振興に関する取組みについて	(1)	中山間地域の振興及び地域との連携に関する取組みについて	①	提案は、「原泉地区振興計画」を踏まえ、地域との連携体制が確保されたものであり、原泉地区をはじめとする中山間地域の振興に資する効果的な施設活用が期待できるか	30	10
				②	提案は、「原泉地区振興計画」を踏まえ、市民や市内事業者との連携・協働、及び地域経済への波及効果を期待できるか		10
				③	譲渡後の市及び地区との定期的な意見交換において、活発な意見交換や事業企画が期待できるか		10
4	施設の運営・管理について	(1)	施設の安全対策について（事故防止、情報管理、コンプライアンス、危機管理対策）	①	施設の安全対策（事故防止、情報管理、コンプライアンス及び危機管理のための対策・体制）は充分か	15	10
				②	水害・土砂災害時に指定緊急避難場所が開設されることが想定された危機管理体制になっているか		5
		(2)	施設の維持管理について	①	施設・設備の維持管理及び修繕整備のための計画・体制は適切か	5	5
				(3)	施設の管理体制、雇用及び人材育成について	①	組織の構成や考え方並びに人員確保や人材育成策は適切か
		②	現従業員の継続雇用及び新規雇用にあたっては地元雇用について配慮されているか			10	
		③	類似施設の管理運営実績はあるか、ない場合はそれを補う方策は適切か	5			
5	事業継続に向けた適切な収支計画等について	(1)	収支計画の妥当性について	①	事業計画の内容に対して妥当性のある収支計画であるか、無理はないか	15	15
6	安定的な施設経営のための事業者等の能力について	(1)	経営理念、経営方針について	①	事業者等の経営理念や経営方針、コンプライアンス体制は適切か	15	5
				②	経営理念等の実現のための行動指針や人材育成の手法は適切か、またその成果は十分か		10
		(2)	財務状況の健全性について	①	貸借対照表より、過去5か年の流動比率はどうか	30	5
				②	貸借対照表より、過去5か年の固定長期適合率はどうか		5
				③	貸借対照表より、過去5か年の自己資本比率はどうか		10
				④	損益計算書より、過去5か年の経営実績（純利益等）の状況はどうか		10
7	投資額及び購入希望価格	(1)	投資計画書（様式8）により提示した投資額 （評価方法：15点×提案額/最高提案額 ※小数点以下四捨五入）	30	15		
		(2)	購入希望価格調書（様式9）により提示した購入希望価格 （評価方法：15点×提案価格/最高提案価格 ※小数点以下四捨五入）		15		
						240	