

シートピアリニューアルイメージ(案)

地域資源 × 民間活力 ⇒ 南部地域振興拠点のパワーアップ

※今後、海岸線地域振興ビジョン検討・民間事業者との対話の中で深掘りしていく



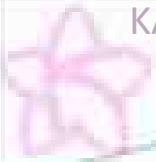
地域資源

- ・温泉
- ・イチゴ、メロン、芋
- ・サイクリング
- ・フィッシング
- ・SUP、サーフィン、ビーチバレー...
- ・眺望（海岸線、潮騒橋...）
- ...and more

民間活力

- ・温浴施設事業者
- ・レジャー施設事業者
- ・体験農園事業者
- ・宿泊施設事業者
- ...and more

健康ふれあい館(大東温泉シートピア)



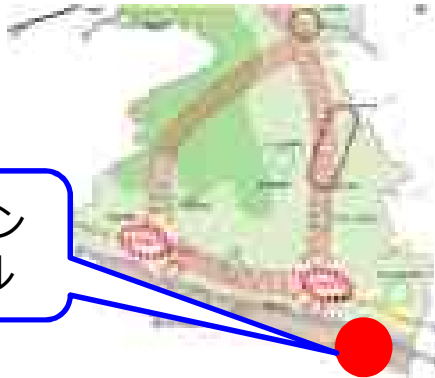
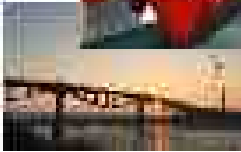
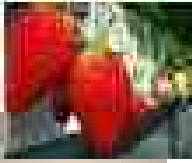
シートピアリニューアルイメージ(案)

例1 体験農園 × 温泉 ⇒ 総合リラクゼーション施設

※今後、海岸線地域振興ビジョン検討・民間事業者との対話の中で深掘りしていく

概要

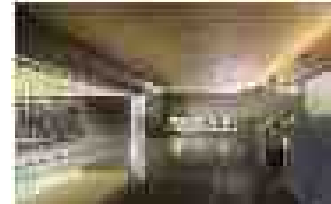
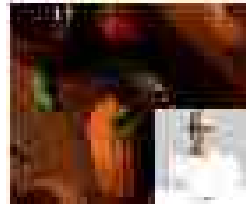
1. 活用する地域資源
イチゴ・メロン・芋 × 眺望 × 温泉
2. コンセプト
心と体の癒やしの提供
3. ターゲット
週末などに小旅行をしたい浜松・静岡・名古屋圏・東京圏の女性層＋ファミリー層
4. 提供価値
土の癒やし → イチゴ等の収穫体験
食の癒やし → 収穫物のスイーツ・食事
体の癒やし → 温泉・エステ・マッサージ
海の癒やし → 眺望（海岸線・潮騒橋）



総合リラクゼーション施設へリニューアル

他地域での参考事例1

1. 名称 アクアイグニス（三重県三重郡菟野町）
2. コンセプト 食と人が交わる極上の休日空間
～三重県湯の山「癒し」と「食」をテーマにした複合温泉リゾート施設～
3. 特徴 イチゴ狩り
有名シェフのスイーツ、料理
片岡温泉、ヨガ、エステ、宿泊



出所：アクアイグニスHP



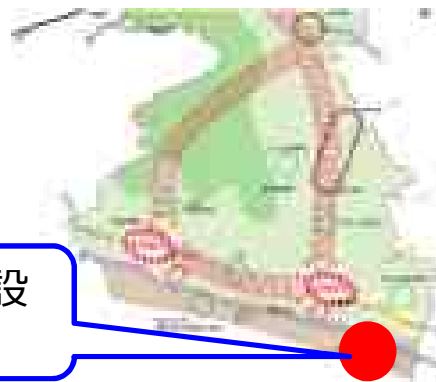
シートピアリニューアルイメージ(案)

例2 アクティビティ × 温泉 ⇒ 総合アウトドア施設

※今後、海岸線地域振興ビジョン検討・民間事業者との対話の中で深掘りしていく

概要

1. 活用する地域資源
サイクリング・SUP・サーフィン × グランピング × 温泉
2. コンセプト
自然の中での心と体のリフレッシュ
3. ターゲット
週末などにアウトドアを楽しみたい浜松・静岡・名古屋圏・東京圏のファミリー層
4. 提供価値
家族や仲間での楽しい記憶の共有
サイクリング → サイクリング拠点
グランピング → 地元食材のBBQ、温泉
海のアクティビティ → SUP、サーフィン拠点



総合アウトドア施設
へリニューアル

他地域での参考事例2

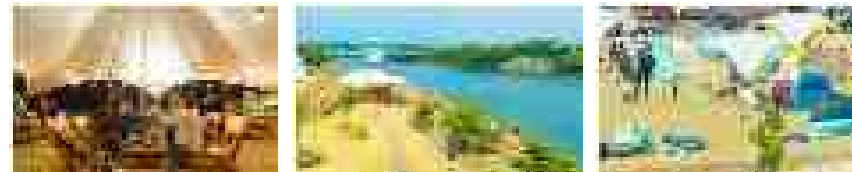
1. 名称 瀬戸内しまなみ海道
2. 特徴 全長約60kmのサイクリングロード
サイクリストの聖地
沿線にキャンプ場等有

他地域での参考事例3

1. 名称 ビオリゾート ホテル&スパ オーパークおごせ
(埼玉県入間郡越生町)
2. 特徴 グランピング、レストラン、BBQ、温浴施設
町営温浴施設を民間の力で再生

他地域での参考事例4

1. 名称 リバーポートパーク美濃加茂
(岐阜県美濃加茂市)
2. 特徴 川のアクティビティ、BBQ、カフェ



出所：リバーポートパーク美濃加茂HP