

健康ふれあい館(大東温泉シートピア)の 民間譲渡活動等について

1 9月4日説明会の内容

(1) 市説明概要

- ・ 利用客の減少や老朽化等により、年間約1億円の市費で収支赤字を補填
- ・ 民間活力による経営再建を図るため、**市による運営を民間運営に切り替え**
- ・ **令和2年10月より民間譲渡活動を開始**し、令和3年度中に譲渡先を決定することを目指します。
- ・ 民間事業者の創意工夫を最大限活かすことができるようにするため、事業者の意向を確認しながら、以下の選択肢を含め検討していきます。
 1. 譲渡先が現状のままでの営業継続
 2. 現施設を解体し譲渡先が再投資した上で温浴施設を経営
 3. 現施設を解体し譲渡先が再投資した上で温浴施設以外の地域振興施設を経営
- ・ 現指定管理期間の令和2年度中は指定管理者による運営を継続
- ・ 指定管理期間満了後の**令和3年度以降は、譲渡先との調整が完了するまでは「営業休止」**

(2) 頂いた主なご意見

- ・ 79名ご参加
- ・ 大東総合運動場やサーフィン、自転車道などの活用、キャンプ・宿泊施設の整備が必要。
- ・ 民間譲渡先が見つかる可能性は低い。施設の廃止を前提に進めるのは反対。
- ・ 民間譲渡先が見つからなければ、再度市が運営してほしい。
- ・ 営業休止期間が短くなるよう、もっとスピード感を持って進めるべき。
⇒①**廃止前提ではないか** ②**営業休止は短くすべき**

2 健康ふれあい館(大東温泉シートピア)の今後の経営について

(1) 目的

- ・ 目的は、**大東温泉シートピアを今後5年・10年以上続けること**。
- ・ そのための手段として、民間事業者に譲渡し、民間の力を最大限に活かすことで、持続可能な経営に改革し、継続的に発展できるようにすることが最善の手段だと考えています。

※民間の力 = ①アイデア・工夫 ②柔軟性 ③スピード感

(2) 民間譲渡について

①事前ヒアリング状況

- ・ 専門機関が間接ヒアリング：6者 → 1社が興味を示している状況
- ・ 市が直接ヒアリング等：9者 → **複数の事業者が意欲を示し事業計画を作成中**
 - ※温浴＋キャンプ・宿泊施設の組み合わせ等を検討中
 - ※場合によっては温浴部分のリニューアル
 - ※現在検討中であるため未確定



参考：竜洋海洋公園オートキャンプ場



参考：リバーポート
パーク美濃加茂



大東温泉シートピア

②民間譲渡活動

- ・ 意欲を示している事業者と条件面等について調整・交渉
- ・ 10月より正式に広く譲渡先を募集
 1. 個別に民間事業者と対話
 2. 浜松・名古屋等で行われる官民商談会に参加
 3. 市HP、官民連携関連団体HP等で情報公開

③民間譲渡条件

- ・ 事業者と今後調整・交渉して決定していきます。
＜条件例＞
 1. 地域振興に資する事業計画
 2. 一定期間以上の営業継続
 3. 譲渡金額の調整
 4. 譲渡時の施設修繕等の支援 等

(3) 営業休止期間について

- ・ 現指定管理期間満了後の令和3年度以降は、譲渡先との調整が完了するまでは「営業休止」。
- ・ ただし、**民間事業者の意欲の状況を踏まえ、出来る限り早く条件面等を調整・決定したい**と考えています。
- ・ なるべく早いうちに、公募手続きに入り、譲渡先を決定し、新たな営業に向けたリニューアルに入っていきたいと考えています。