

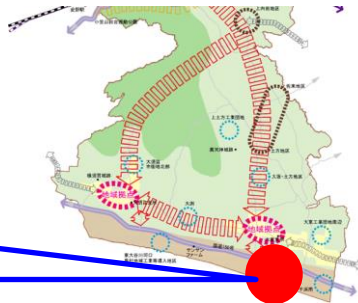
民間譲渡後の事業イメージ(案)

マリナクティビティ × 滞在 × 温泉 ⇒ 温泉施設付複合施設

概要

1. 活用する地域資源
SUP・ウインドサーフィン等 × 宿泊 × 温泉
 2. コンセプト
自然の中での心と体のリフレッシュ
 3. ターゲット
 - ・ 週末などにアウトドアを楽しみたい浜松・静岡・名古屋圏・東京圏の若年層・ファミリー層
 - ・ 温泉等による健康増進・リラクゼーションを求める近隣住民
 4. 提供価値
家族や仲間での楽しい記憶の共有、健康増進
- ※SUP・ウインドサーフィン等 → アクティビティ (初心者～上級者)
 ※宿泊 → アウトドア (キャンプ・コテージ等)
 ※温泉 → リラックス

総合アウトドア施設
ヘリニューアル



他地域での参考事例 1

1. 名称 竜洋海浜公園オートキャンプ場
2. 特徴 オートキャンプ、コテージ、カヌー体験、温浴施設・総合運動場隣接



出所：竜洋海浜公園HP

他地域での参考事例 2

1. 名称 ビオリゾート ホテル&スパ オーパークおごせ (埼玉県入間郡越生町)
2. 特徴 グランピング、レストラン、BBQ、温浴施設



出所：オーパークおごせHP

民間譲渡後の事業イメージ(案)

マリンアクティビティ × 滞在 × 温泉 ⇒ 温泉施設付複合施設

<キャンプエリア>

- ・ BBQ・オートキャンプ・コテージ 等



出所：竜洋海浜公園HP



出所：PICA初島HP



アウトドアアクティビティの提供

<温泉エリア：健康とリラックス>

- ・ 宿泊客・日帰り客が利用可能
- ・ 持続可能な形へのリニューアル (ダウンサイジング・改築含む)



<総合受付エリア>

- ・ キャンプ・アクティビティ 受付、物販



出所：ripper HP