

# 都市再生整備計画 フォローアップ報告書

## 緑の精神回廊地区

平成28年3月

静岡県掛川市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4ー① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

| 指 標 |                     | 単位   | 従前値   | 目標値   | 事後評価  |          |       |            | フォローアップによる確定値 | 計測時期  | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 |                                                                                                                | 総合所見                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------|------|-------|-------|-------|----------|-------|------------|---------------|-------|----------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |      |       |       | 評価値   | 見込み・確定の別 | 目標達成度 | 1年以内の達成見込み |               |       |                | 理由                                 | 改善策の方向性                                                                                                        |                                                                                                                                                                 |
| 指標1 | 来訪者の滞留時間            | 時間/年 | 2,025 | 2,630 | 4,690 | 確定       |       | ○          | あり            | 4,049 | H27年4月         | ○                                  | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 城内広場のトイレ整備により、掛川城周辺の散策の利便性と快適性が向上した。また、大日本報徳社の六建造物群修復により、より歴史を感じられる要素が増え、これらの歴史的施設やまちなみを散策する楽しみが増えたことや、イベントの開催も滞留時間増加の要因と推察できる。                                 |
| 指標2 | 遊歩道歩行者数             | 人/時間 | 66    | 70    | 72    | 確定       | ●     | ○          | あり            |       | H 年 月          |                                    | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 緑の精神回廊利用の順調な定着が図られており、散歩やウォーキングの個人利用の他、部活動、スポーツ少年団、イベントなどの集団利用も見られる。                                                                                            |
| 指標3 | 駅周辺のまちづくりを評価する市民の割合 | %    | 53    | 55    | 63    | 確定       | ●     | ○          | あり            |       | H 年 月          |                                    | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 市において「木の文化のまちづくり」を推進してきた中で、掛川駅舎を木造保存することにより、既存木造建築物や街路樹と合わせて木のぬくもりや緑の豊かさをより感じされる中心市街地が形成された。また、掛川駅舎が木造保存されたことで、駅から掛川城に繋がるまちなみも含め、城郭エリア一体において歴史の趣がより感じられるようになった。 |
| 指標4 |                     |      |       |       |       | 確定       |       |            | あり            |       | H 年 月          |                                    | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる |                                                                                                                                                                 |
| 指標5 |                     |      |       |       |       | 確定       |       |            | あり            |       | H 年 月          |                                    | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる |                                                                                                                                                                 |

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

| 指 標       |                | 単位  | 従前値 | 目標値 | 事後評価  |          |     |            | フォローアップによる確定値 | 計測時期  | フォローアップ時点での達成度 | 確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等 |                                                                                                                | 総合所見                                                                                                                                                                       |
|-----------|----------------|-----|-----|-----|-------|----------|-----|------------|---------------|-------|----------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                |     |     |     | 評価値   | 見込み・確定の別 | 達成度 | 1年以内の達成見込み |               |       |                | 理由                                 | 改善策の方向性                                                                                                        |                                                                                                                                                                            |
| その他の数値指標1 | 友引ストリートカフェ来場者数 | 人/回 | —   |     | 2,048 | 確定       | ●   |            |               | H 年 月 |                |                                    | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 中心市街地では「友引ストリートカフェ」や「けっトラ市」などのイベントが定期的に行われており、これらは掛川駅と掛川城を結ぶ駅前通りで開催されている。また、木のぬくもりを感じられる掛川駅の木造駅舎や、緑や歴史の趣を感じさせるまちなみは、中心市街地のイメージアップやイベントの雰囲気向上させている。                         |
|           |                |     |     |     |       | 見込み      |     |            |               |       |                |                                    |                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |
| その他の数値指標2 | 緑の精神回廊 利用経験    | %   | —   |     | 72    | 確定       | ●   |            |               | H 年 月 |                |                                    | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 上張城西線の歩道整備によるアクセス性の向上、倉真川合流部公園の整備により、緑の精神回廊の利便性が向上している。また、計画段階の平成10年より住民参画で整備が行われてきており、供用後も順調に利用の定着が図られている。                                                                |
|           |                |     |     |     |       | 見込み      |     |            |               |       |                |                                    |                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |
| その他の数値指標3 | まちなかでのイベント開催数  | 年   | 3   |     | 21    | 確定       | ●   |            |               | H 年 月 |                |                                    | <input type="checkbox"/> 改善策はそのまま<br><input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要<br><input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる | 中心市街地では「納涼祭り」「光りのオブジェ展」「商工祭り」が毎年1回開催されていたが、平成22年度より「友引ストリートカフェ」「けっトラ市」が官民協働で定期的に行われるようになり、まちなかに活気が感じられる機会が増えた。また、掛川駅の木造駅舎や緑や歴史の趣を感じさせるまちなみは、中心市街地のイメージアップやイベントの雰囲気向上させている。 |
|           |                |     |     |     |       | 見込み      |     |            |               |       |                |                                    |                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4ー③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

| 事後評価シート 添付様式5ー③に記載した<br>今後のまちづくり方策(事項)                               |                                | 実施した具体的な内容                                                                                               | 実施した結果                                                                                                                                              | 今後の課題 その他特記事項                                                               |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ・成果を持続させるために<br>行う方策                                                 | 掛川城周辺散策における快適空間の維持             | ・住民、市の協働による緑橋の欄干塗り替えや、住民、県、市の三者の協働による逆川の河川環境美化活動等の実施。                                                    | ・官民連携による適正な維持管理により、快適な環境が保たれている。                                                                                                                    | ・引き続き活動を実施し、内容の充実や参加者数の増加に努める。                                              |
|                                                                      | 掛川城周辺散策における、さらなる利便性・快適性の向上     | ・掛川城周辺に駐車場および観光バス降車場の整備を実施。<br>・緑の精神回廊パンフレットの更新。<br>・掛川駅北口駅前広場西側のバリアフリー化を計画。                             | ・掛川公園内に駐車場を整備、公園隣接地に観光バス降車場を整備したことにより、観光客の利便性の向上に繋がった。<br>・緑の精神回廊パンフレットを更新したことにより、掛川城周辺散策のための案内ツールが充実した。<br>・掛川駅北地区都市再生整備計画において駅前広場西側のバリアフリー化を実施予定。 | ・インターネットを利用した施設案内や観光情報・イベント情報の発信、案内看板の追加設置等、来訪者の利便性向上のための事業をさらに推進していく必要がある。 |
|                                                                      | イベント開催による中心市街地のにぎわい創出          | ・「友引ストリートカフェ」「けつろ市」の定期的開催や、「ゆりまつり」「納涼まつり」「ひかりのオブジェ展」「掛川城ひかりアート」、ステンドグラス美術館のライトアップイベント等の官民協働による各種イベントの開催。 | ・「ひかりのオブジェ展」「掛川城ひかりのアート」、ステンドグラス館ライトアップイベントの同時開催や、、「友引カフェ」と「ゆりまつり」の同時開催などにより、相乗効果によるにぎわい創出に繋がった。                                                    | ・さらなる賑わいの創出を図るため、継続的なイベントの実施およびPR活動の強化が必要である。                               |
| 改善策<br><br>・まちづくりの目標を達成するための改善策<br>・残された課題・新たな課題への対応策<br>・その他 必要な改善策 | ・歴史的建造物群を見学したり散策したりするための魅力の不足。 | ・掛川市ステンドグラス美術館の開館<br>・歴史的建造物『松ヶ岡』(旧山崎家住宅)改修の計画                                                           | ・ステンドグラス美術館はオープン以来、各種講座やイベントなどを行っており好評である。<br>・『松ヶ岡』(旧山崎家住宅)は、掛川駅北地区都市再生整備計画において改修を実施予定である。                                                         | ・城郭エリアや中心市街地からの人の流れを作り、緑の精神回廊の回遊軸へ人を呼び込むため、新規施設と既存施設との連携活用を図る必要がある。         |
|                                                                      | ・緑の精神回廊における南北移動性の向上            | ・緑の精神回廊の南北軸である上張城西線(未改良区間)の歩道改良の実施                                                                       | ・掛川駅北地区都市再生整備計画において事業実施中。                                                                                                                           | ・引き続き事業を実施し、円滑な事業進捗に努める。                                                    |
|                                                                      | ・中心市街地における地域交流・観光促進機能の維持       | ・歴史的資源の保存とそれを活かした文化拠点の形成、交流の促進に役立てるため、地域交流センターとしての『松ヶ岡』整備を計画。                                            | ・掛川駅北地区都市再生整備計画において事業実施予定。                                                                                                                          | ・整備後の『松ヶ岡』の活用や維持管理等を官民協働により実施していく必要がある。                                     |

事後評価シート 添付様式5ー③から転記

様式4ー④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

| 追加が考えられる今後のまちづくり方策 | 具体的内容 | 実施時期 | 実施にあたっての課題 その他特記事項 |
|--------------------|-------|------|--------------------|
| 特になし。              |       |      |                    |
|                    |       |      |                    |
|                    |       |      |                    |
|                    |       |      |                    |