



みらいにつなぐかけがわの都市づくり

～掛川市立地適正化計画～

**平成 30 年 3 月
掛 川 市**

目次

1 立地適正化計画について

1-1	立地適正化計画策定の背景	1-1
1-2	立地適正化計画の概要	1-1
1-3	計画の位置づけ	1-3
1-4	計画対象区域	1-3
1-5	計画期間	1-3

2 掛川市の現況と都市づくりの課題

2-1	掛川市の概要	2-1
2-2	人口・世帯数の現状	2-3
2-3	都市構造の評価等	2-7
2-4	地域経済の状況	2-12
2-5	財政の状況	2-14
2-6	将来の見通し	2-15
2-7	都市づくりの課題	2-18

3 都市づくりの方針

3-1	都市の将来像	3-1
3-2	目指すべき都市構造	3-2
3-3	都市づくりの方針	3-5

4 居住誘導区域の設定

4-1	居住誘導区域の設定の考え方	4-1
4-2	居住誘導区域の設定	4-5

5 都市機能誘導区域の設定

5-1	都市機能誘導区域の設定の考え方	5-1
5-2	都市機能誘導区域の設定	5-3
5-3	誘導施設の設定	5-6

6 地域生活拠点区域の設定

6-1	地域生活拠点区域の設定の考え方	6-1
6-2	地域生活拠点区域の設定	6-2
6-3	地域生活拠点区域で維持する都市機能増進施設	6-6

7 本市の公共交通軸

	本市の公共交通軸	7-1
--	----------	-----

8 誘導施策

8-1	施策推進の基本的な考え方.....	8-1
8-2	居住誘導区域において実施する施策.....	8-1
8-3	都市機能誘導区域において実施する施策.....	8-2
8-4	地域生活拠点区域において実施する施策.....	8-3
8-5	都市軸を強化するための施策.....	8-4

9 計画の推進方法と目標値

9-1	計画の推進方法.....	9-1
9-2	目標値の設定.....	9-3