

掛川市指定管理者選定委員会

22世紀の丘公園 指定管理者候補者の選定結果

施設名		22世紀の丘公園
施設所在地		静岡県掛川市満水 1652 番地
指定期間		令和5年4月1日 から 令和7年3月31日 まで（2年間）
選	名称	中部ビル保善株式会社
	所在地	静岡県浜松市中区常磐町 132 番地の 18
	代表者	代表取締役 石井 宏司
	設立年月日	昭和 47 年 5 月 1 日
定	事業内容	1) 不動産管理業 2) 清掃業 3) 清掃用品の製造販売 4) 建築物衛生法に基づく業務 5) 建築物並びに附帯施設の維持管理 6) 建築物の各種設備機器の点検・保守・管理 7) 警備業 8) 地方自治法に基づく指定管理者制度による公の施設の管理運営 9) 労働者派遣事業 10) 建築工事業 11) 電気工事業 12) 管工事業 13) 消防施設工事業 14) 損害保険代理店業 15) 飲食店業 16) 旅館業 17) 宿泊施設の経営 18) 介護予防・日常生活支援総合事業 19) 前各号に附帯する一切の業務
団		
体		
選定経緯		募集要項配布：令和4年8月10日 から 令和4年8月24日まで 募集説明会：令和4年8月25日 質問受付：令和4年8月25日 から 令和4年9月9日まで 申請書受付：令和4年10月13日 から 令和4年10月14日まで 選定委員会：令和4年10月31日
申請者名		(1) 22世紀の丘公園協働コンソーシアム (2) 株式会社塚原緑地研究所 (3) 中部ビル保善株式会社
審査内容		(1) 申請書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項及び仕様書に定める記述内容が適正か、添付書類が添付されているかを確認。 (2) プロポーザル方式の審査 申請団体が申請内容に基づきプレゼンテーションを行い、指定管理者候補者の選定基準表に掲げる審査項目ごとに評価し、審査点を集計。各団体の審査点を集計した後、最高得点獲得団体が指定管理者候補者として適当か委員会にて協議。

審 査 結 果	<p><u>選定団体：中部ビル保善株式会社</u></p> <p>申請団体からの申請書類の審査、選定委員会でのプレゼンテーション及び質疑応答により採点を行い、その結果、事業計画等は審査基準を満たしており、申請団体は指定管理者候補者として適当である旨の確認がなされた。</p> <p>上記により、中部ビル保善株式会社を 22 世紀の丘公園の指定管理者候補者に選定した。</p>
---------	---