

No.	選定基準項目	審査項目	評点 (上限)	項目毎評点 (上限)	22世紀の丘公園 協働コンソーシアム	(株)塚原緑地研究所	中部ビル保善(株)
1	指定管理に対する意欲・抱負・理念について	(1) 施設の管理運営を行う基本姿勢について	25	25	21	15	19
2	市の業務要求水準を達成する方策について	(1) サービス内容に対する満足度を高める方策について(開館時間・休館日等の提案を含む)	50	250	36	30	32
		(2) 従業員の対応(接遇)に対する満足度を高める方策について	50		32	28	32
		(3) 施設の安全対策に対する満足度を高める方策について(事故防止・情報管理・法令遵守・危機管理対策など)	50		40	26	42
		(4) 施設の美観・清潔感に対する満足度を高める方策について	50		38	32	38
		(5) その他人材育成を含め、施設の管理運営全体の満足度を高める方策について	50		32	28	32
3	応募者の経営実績を反映させる方策について(応募者が提案する自主事業の内容について)	(1) 応募者が蓄積している特徴的な実績、経験、技術について	50	225	38	38	40
		(2) 上記(1)を反映させた具体的な事業の提案について	175		123	104	121
4	収支の試算内容について	(1) 収支計画の妥当性について(収支予測、施設貸し・時間貸し及び自主事業収入の予測、試算条件など)	100	200	68	62	68
		(2) 管理運営経費の削減の具体的な方策について	100		72	60	64
5	施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力について	(1) 管理体制及び人員配置について	100	200	67	55	72
		(2) 団体等の財務状況の健全性について	100		85	60	100
				900	652	538	660