

掛川市ならここの里 民間譲渡可能性調査 実施要領

1 調査の目的

ならここの里は、掛川駅から北に約 12 kmに位置する、清流と緑に囲まれた山あいのキャンプ場です。広大な敷地には、バンガロー、コテージなどの施設に加え、露天風呂のある天然温泉「ならここの湯」、食事処「ならここの食堂」も併設され、四季折々の自然の中、快適に過ごせるアウトドアリゾートとなっています。

近年は、キャンプブームもあり、新型コロナウイルス感染拡大前まではキャンプ場の利用者数は増加傾向にありました。一方で、温泉館の利用者数は減少傾向にあり、キャンプ場と温泉館を合わせた総利用者数は横ばいとなっています。

(総利用者数 平成 30 年度 141,834 人、令和元年度 145,662 人、令和 2 年度 101,301 人)

掛川市では、ならここの里がより原泉地区の振興につながる施設となるよう、民間譲渡を視野に入れ、ならここの里の今後の管理運営体制のあり方について検討を行っています。

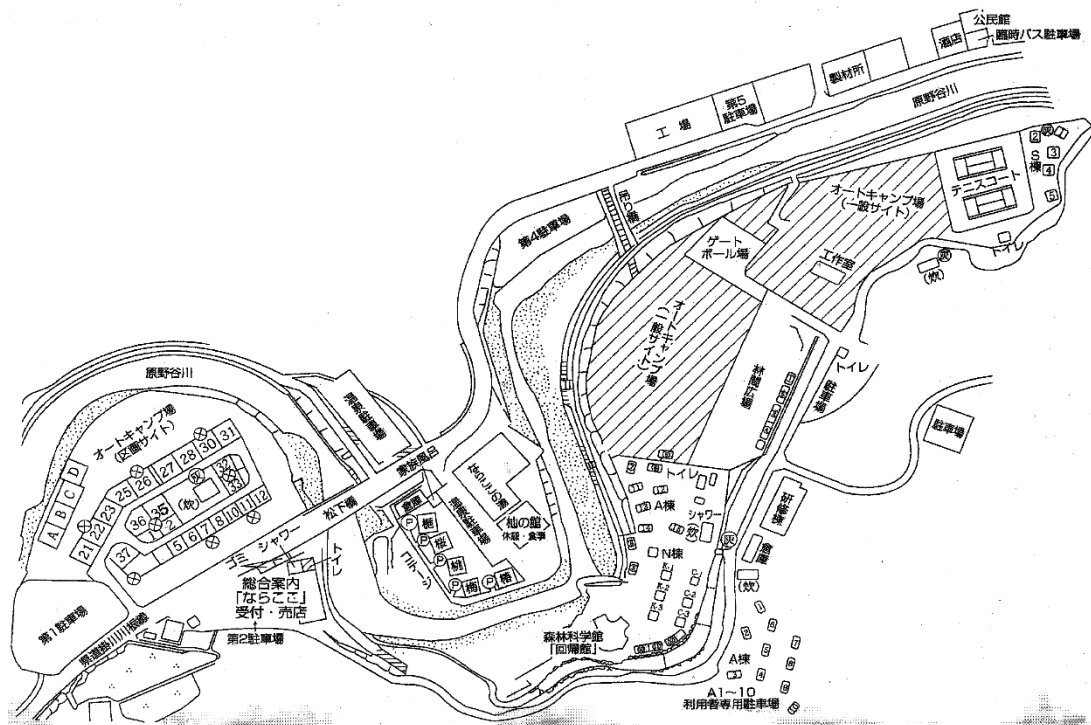
本調査は、民間事業者の皆様との対話を通じ、ならここの里の市場性の有無、民間事業者の事業への参画の可能性、地域の声を生かした経営の実現の可能性等を把握することを目的に実施するものです。

民間譲渡に向けた今後のスケジュール

令和 4 年 10 月頃	譲渡方針の決定
令和 5 年 5 月頃	公募条件の決定
令和 5 年 7 月頃	公募の実施
令和 5 年 9 月頃	譲渡先事業者の選定
令和 6 年 4 月	譲渡先事業者による運営開始

2 調査の対象施設の概要

所在地	掛川市居尻 179 番地
敷地面積	約 46,879 m ² (キャンプ場 約 40,343 m ²) (温泉館 約 3,093 m ²) (駐車場 約 3,443 m ²)
主要施設	<ul style="list-style-type: none"> ・ 総合案内施設 1 棟 ・ オートキャンプ場 <ul style="list-style-type: none"> フリーサイト 30 組 林間区画サイト 21 区画 AC電源サイト 27 区画 ・ バンガロー 19 棟 ・ コテージ 5 棟 ・ 共同炊事場 6ヶ所 ・ バーベキューハウス 12 棟 ・ コインシャワー 6 室 ・ トイレ 4ヶ所 ・ 林間広場 9, 880 m² ・ テニスコート 2 面 ・ 管理棟 1ヶ所 ・ 温泉会館 1 棟 ・ 森林科学館 1 棟



3 スケジュール

- (1) 実施要領の公開
令和4年3月18日(金)
- (2) 参加申込み期限(エントリーシートの提出期限)
令和4年4月8日(金)
- (3) 対話の実施日及び場所の連絡
申込み受付後、順次連絡します。
- (4) 事前調査シートの提出期限(必須)
対話実施日の3日前まで
- (5) 提案書等の提出期限(任意)
対話実施日の3日前まで
- (6) 対話の実施
令和4年4月8日(金)、4月11日(月)、4月12日(火)午前のみ、4月14日(木)、
4月15日(金)
- (7) 実施結果の公表
令和4年5月頃

4 調査の内容

- (1) 対象
ならここの里の管理運営事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ
- (2) 対話の項目
 - ①民間事業者視点での市場性の有無について
 - ②事業への参画の可能性、意向について
 - ③事業へ参画しやすい公募条件、参画への課題について
 - ④自らが運営主体となった際の地域との連携に関する提案について
- (3) 調査の前提条件
掛川市では、ならここの里のキャンプ場及び温泉館の継続性を確保した上での、管理運営体制の見直しを進めています。対話への参加、事業提案にあたっては、キャンプ場及び温泉館の継続性についてご留意ください。

5 調査の手続き

- (1) 参加申込み(エントリーシートの提出)
参加を希望する場合は、別紙のエントリーシートに必要事項を記入し、件名を【対話

申込】として、申込先へEメールにてご提出ください。

①申込受付期間

令和4年4月8日（金）まで

②申込先

8問い合わせ先のとおり

(2) 対話の日時及び場所の連絡

参加申込みのあったグループの担当者あてに、実施日及び場所をEメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) 事前調査シートの提出（必須）

当日の対話内容について、事前に調査シートを提出していただきます。別紙の事前調査シートに必要事項を記入し、件名【事前調査シートの提出】として、申込先へEメールにてご提出ください。

①提出期限

対話実施日の3日前まで

②申込先

8問い合わせ先のとおり

③事前提案シートの内容

4（2）調査の項目のとおり

(4) 提案書等の提出（任意）

自らがならこの里の運営主体のなった際の事業提案を、件名【提案書の提出】として送付してください。なお、提案書等の提出及びその様式は任意とします。

①提出期間

対話実施日の3日前まで

②申込先

8問い合わせ先のとおり

③提案書の内容

以下の提案書の内容は一例です。事業の運営主体となった際の事業提案について、以下を参考に自由に記入してください。

- ・原泉地区振興計画策定ワークショップで出された意見を踏まえた事業提案
- ・事業者の現在の事業をならこの里の運営に生かす事業提案
- ・アフターコロナ、キャンプブーム等、今後の展望とそれを踏まえた事業提案
- ・ならこの里の既存施設の活用と新たな施設等の提案

(5) 対話の実施

対話事項について、事前調査シートをもとに対話を実施します。

①実施期間

令和4年4月8日（金）、4月11日（月）、4月12日（火）午前のみ、

4月14日（木）、4月15日（金）

②所要時間

30分から1時間程度

③実施方法

- ・ 対面での対話（場所：掛川市役所）
- ・ オンラインでの対話

④その他

対話は、参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

（6）調査結果の公表

調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

（1）参加事業者の取り扱い

調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

（2）費用負担

調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

（3）追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会を含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7 様式等

エントリーシート様式

事前調査シート様式

8 問い合わせ先

掛川市生涯学習協働推進課地域交通係 石山、竹内

連絡先 0537-21-1129

Eメール kyodo@city.kakegawa.shizuoka.jp