**掛川市森の都ならここの里の民間譲渡に関する**

**サウンディング型市場調査 事前調査シート**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　法人名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者

・以下の項目について、分かる範囲で記入してください。

・記入しきれない場合は、複数ページとするか、資料を別紙にして添付してください。

・必ずしも記載例の項目すべてに回答しなくても構いません。

・対話は、事前調査シートに記載された内容をもとに実施します。

１　譲渡後の事業計画及びコンセプトについて

|  |
| --- |
|  |

２　地域との連携について

|  |
| --- |
|  |

３　譲渡条件について

|  |
| --- |
|  |

４　公募の実施について

|  |
| --- |
|  |

５　その他御意見・御提案

|  |
| --- |
|  |

**＜記載例＞**

**掛川市森の都ならここの里の民間譲渡に関する**

**サウンディング型市場調査 事前調査シート**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　法人名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当者

・以下の項目について、分かる範囲で記入してください。

・記入しきれない場合は、複数ページとするか、資料を別紙にして添付してください。

・必ずしも記載例の項目すべてに回答しなくても構いません。

・対話は、事前調査シートに記載された内容をもとに実施します。

１　譲渡後の事業計画及びコンセプトについて

|  |
| --- |
| 主に以下の項目に触れながら、譲渡後の事業計画及びコンセプトについて記入してください。  ・譲渡後の事業コンセプト、利用者のターゲット層などに関する提案、考え方  ・新規事業の実施、施設改修への意欲、考え方  　・既存の入居店舗（ビアロッジ、ならここ食堂杣の館）の事業継続への考え方  　・「森の都ならここの里」の施設名称の継続使用についての考え方  　・地元雇用、継続雇用に関する考え方  　・譲渡後の施設改修の規模及び営業開始までに要する期間の想定、見込み |

２　地域との連携について

|  |
| --- |
| 主に以下の項目に触れながら、地域との連携に関する意見、考え方等を記入してください。  　・譲渡後の地域と連携した事業企画についての提案、考え方  　・譲渡後の市・譲渡先事業者等、地区における情報共有、意見交換の実施に関する意見、要望（意見交換の頻度、方法、組織体制など） |

３　譲渡条件について

|  |
| --- |
| 主に以下の項目に触れながら、参加しやすい譲渡条件等について記入してください。  ・キャンプ場及び温泉事業の継続性（継続期間など）についての考え方  　・鑑定評価額を踏まえた建物の譲渡希望価格について  　・鑑定評価額を踏まえた土地の賃貸料の妥当性について  　・水害・土砂災害時における指定緊急避難場所として温泉会館を活用することへの意見、課題  　・その他参加しやすい譲渡条件等に関する意見、要望 |

４　公募の実施について

|  |
| --- |
| 主に以下の点に触れながら、公募の実施に関する意見、要望等を記入してください。  ・公募への参加を検討する際に必要な資料、情報  　・公募期間、譲渡スケジュールへの意見、要望  　・その他公募の実施に関する意見、要望 |

５　その他御意見・御提案

|  |
| --- |
|  |