

令和4年度

決算報告書

自 令和 4年 4月 1日

至 令和 5年 3月31日

掛川市土地開発公社

目次

I 令和4年度掛川市土地開発公社決算報告	
1 概況	
(1) 統括事項	1
(2) 土地保有額・面積の推移	2
II 令和4年度掛川市土地開発公社事業報告書	
1 事業概要	
(1) 土地造成事業	3
(2) 附帯事業	3
2 経理	
(1) 収益的収支	3
(2) 資本的収支	3
3 理事会の開催状況	4
4 役員に関する事項	4
III 決算書	
1 令和4年度 掛川市土地開発公社収支決算報告書	5, 6
2 令和4年度 掛川市土地開発公社損益計算書	7
3 令和4年度 掛川市土地開発公社貸借対照表	8
4 令和4年度 掛川市土地開発公社キャッシュフロー計算書	9
5 財産目録	10, 11
IV 付属明細書	
1 令和4年度 掛川市土地開発公社収支決算明細書	12~15
2 事業収益明細書	16
3 事業原価明細書	17
4 短期借入金明細表	18
5 資本金明細表	19
6 公有用地・特定土地明細表	20
7 完成土地等明細表	21
8 開発中土地明細表	22
9 賃貸事業の用に供する土地明細表	23

令和4年度掛川市土地開発公社決算報告

1 概況

(1) 総括事項

掛川市土地開発公社は、平成20年11月、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、土地の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与することを目的として設立されました。

令和4年度（以下「本年度」という。）の事業概要について、以下のとおり報告します。

開発中土地の上西郷地区整備推進事業は、事業地内に生息する希少植物の保全を図るため、事業用地外の用地取得に534,000円を執行しました。

上記で説明したものを含む収益的収支の状況については、土地造成事業収益、附帯事業収益及び事業外収益を合わせた収入合計は59,476,702円で、また、事業原価、販売費及び一般管理費、事業外費用を合わせた支出合計は21,538,211円となり、収支差引37,938,491円が当期純利益となりました。

一方、資本的収支の状況は、収入は金融機関からの短期借入金1,600,000,000円となりました。支出は、土地造成事業費534,000円、借入金償還金1,600,000,000円で合計1,600,534,000円となっています。収入が支出に対して不足する額534,000円は、当年度分損益勘定留保資金で補填しています。

年度末における資産の状況は、現金及び預金が810,275,405円、未収金が39,353,475円、公有用地が3箇所、面積が8,172.60㎡、台帳価格が574,115,997円となっています。特定土地が1箇所、面積が1,465.91㎡、台帳価格が36,562,588円、また、土地造成事業に係る完成土地等の資産残高は面積が6,968.21㎡、台帳価格が38,938,761円、開発中土地の資産残高は、面積が252,220.55㎡、台帳価格が608,911,969円、賃貸事業の用に供する土地は5箇所、面積が21,369.67㎡、台帳価格が1,317,475,009円で、これら保有土地に現金、預金、並びに未収金を合わせた資産の総合計は、3,425,633,204円となります。

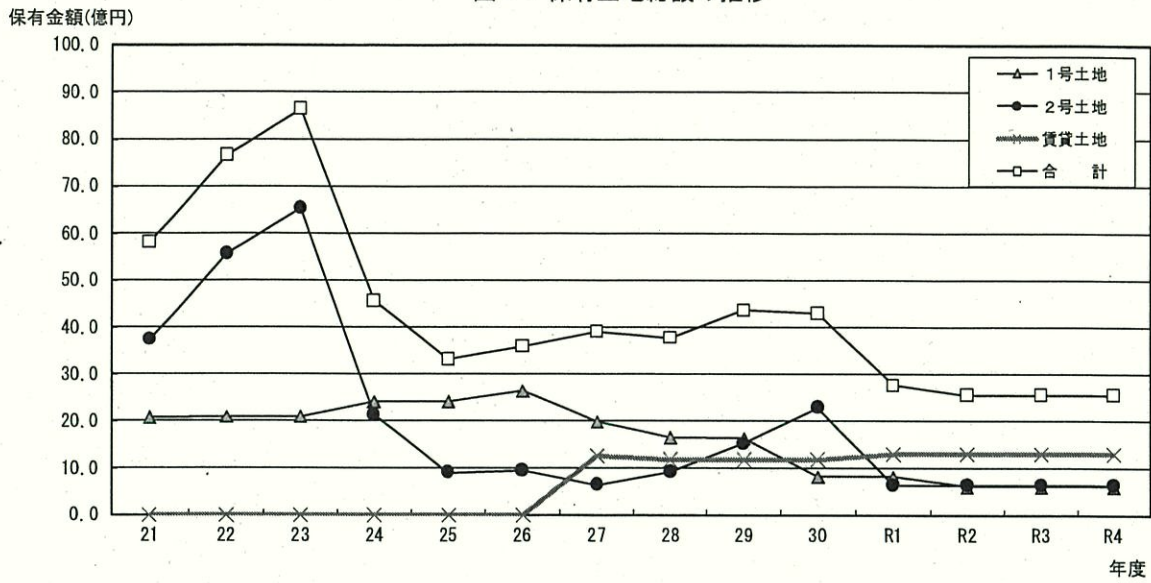
また、負債の状況につきましては、未払金1,353,000円、短期借入金1,600,000,000円、長期前受金19,042,128円で、これら負債合計が1,620,395,128円となっております。

また、資本の状況につきましては、前期繰越準備金1,757,299,585円で、今年度の当期純利益37,938,491円を加えた準備金合計は1,795,238,076円となり、資本金10,000,000円と合わせた正味財産の資本合計は1,805,238,076円となっています。

以上が本年度の決算状況です。

引き続き、公共事業の円滑な推進に寄与するとともに、保有土地の積極的な処分により健全な経営に努めていく所存です。

図1 保有土地総額の推移

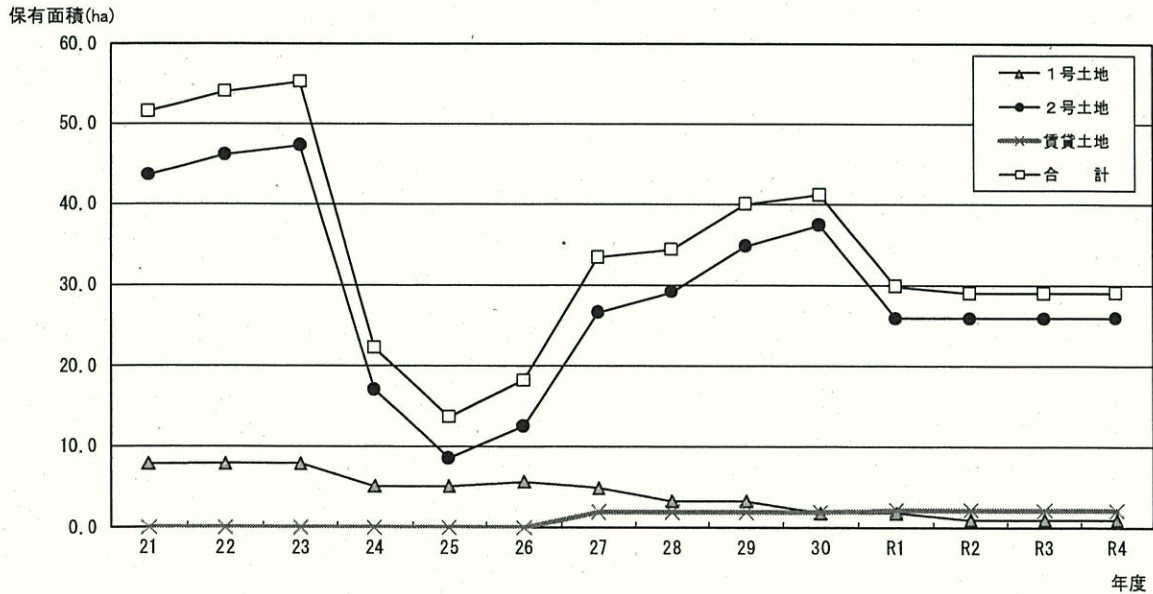


(単位:億円)

区分/年度	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4
1号土地	20.8	20.9	21.0	24.2	24.3	26.5	19.9	16.6	16.4	8.2	8.2	6.1	6.1	6.1
2号土地	37.4	55.9	65.5	21.6	9.1	9.6	6.5	9.3	15.4	23.0	6.4	6.5	6.5	6.5
賃貸土地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.7	12.0	12.0	12.0	13.2	13.2	13.2	13.2
合計	58.3	76.8	86.5	45.8	33.4	36.1	39.2	37.8	43.8	43.1	27.8	25.8	25.8	25.8

※ 1号土地(公有用地・特定土地) 2号土地(開発中土地・完成土地)

図2 土地保有面積の推移



(単位:ha)

区分/年度	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4
1号土地	7.9	7.9	7.9	5.1	5.1	5.7	4.9	3.3	3.3	1.8	1.8	1.0	1.0	1.0
2号土地	43.7	46.2	47.3	17.1	8.6	12.5	26.6	29.1	34.8	37.4	25.9	25.9	25.9	25.9
賃貸土地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.1	2.1	2.1	2.1
合計	51.5	54.1	55.2	22.2	13.7	18.2	33.4	34.4	40.1	41.2	29.8	29.0	29.0	29.0

※ 1号土地(公有用地) 2号土地(開発中土地・完成土地)

令和4年度 掛川市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

(1) 土地造成事業

① 上西郷地区整備推進事業

- ・事業用地内の希少植物を保全するため、事業用地外へ移植先を取得。事業費として534,000円を執行した。

② 造成地賃貸事業

- ・駅前東街区、宮脇市営住宅用地、杉谷南用地、南西郷工業用地に事業用定期借地権を設定し、貸し付けを実施した。貸付料として46,575,626円を収入した。

(2) 附帯事業

① 保有土地貸付事業

- ・長谷用地を12,197,424円でNECプラットフォームズ(株)に貸し付けた他、貸付料として12,359,124円を収入した。

2 経理

(1) 収益的収支

収入は、事業収益が造成地賃貸収益の46,575,626円、保有土地賃貸収益12,359,124円のほか、受取利息等の事業外収益が541,952円で、合計59,476,702円であった。

支出は、販売費及び一般管理費が19,633,007円、事業外費用が1,905,204円で、合計21,538,211円となり、収支差引37,938,491円の当期純利益となった。

(2) 資本的収支

収入は、事業費の財源として金融機関から1,600,000,000円を短期借入した。

支出は、土地造成事業費が、上西郷地区整備推進事業の希少植物移植費用、534,000円、また短期借入金償還金が1,600,000,000円で、合計1,600,534,000円を執行した。

また、資本の状況については、前期繰越準備金が1,757,299,585円で、今年度の当期純利益37,938,491円を加えた準備金合計は1,795,238,076円となり、資本金10,000,000円と合わせた正味財産の資本合計は1,805,238,076円となっています。

3 理事会の開催状況

開催年月日	議案番号	件名	備考
第1回 R4. 5. 20	第1号	令和3年度掛川市土地開発公社事業報告について	議決
	第2号	令和3年度掛川市土地開発公社決算報告について	議決
第2回 R4. 11. 8	第3号	新エコポリス第3期造成事業について	議決
		(1) 上西郷地区整備推進事業の進捗状況について (2) 駅前東街区未収地代の支払い状況について	
第3回 R5. 2. 17	第4号	令和4年度掛川市土地開発公社補正予算(第1号)について	議決
	第5号	令和5年度掛川市土地開発公社事業計画について	議決
	第6号	令和5年度掛川市土地開発公社予算について	議決
		(1) 上西郷地区整備推進事業 進捗状況について (2) 掛川駅前東街区未収地代の支払い状況について	

4 役員に関する事項

役職名	氏名	備考	役職名	氏名	備考
理事長	高柳 泉	4/1~3/31	監事	松浦 充	4/1~2/16
副理事長	平松 克純	〃	〃	山本 未央	2/17~3/31
理事	松本 均	〃	〃	村木 俊昭	4/1~3/31
〃	二村 禮一	〃			
〃	藤原 正光	〃			
〃	松浦 昌巳	〃			
〃	寺田 幸弘	〃			
〃	嶺岡 慎悟	〃			
〃	大井 敏行	〃			
〃	松永 努	〃			
〃	二村 浩幸	〃			

令和4年度 掛川市土地開発公社 収支決算報告書

収益的収入

(単位:円)

款	項	当初予算額	補正予算額	計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備	考
	収入計	59,495,000	0	59,495,000	59,476,702	18,298		
1	事業収益	58,940,000	0	58,940,000	58,934,750	5,250		
	1 公有地取得事業収益	0	0	0	0	0		
	2 土地造成事業収益	46,580,000	0	46,580,000	46,575,626	4,374	造成地賃貸収益	46,575,626円
	3 附帯事業収益	12,360,000	0	12,360,000	12,359,124	876	保有土地賃貸収益	12,359,124円
2	事業外収益	555,000	0	555,000	541,952	13,048		
	1 受取利息	5,000	0	5,000	10,276	△5,276		
	2 雑収益	550,000	0	550,000	531,676	18,324		

収益的支出

(単位:円)

款	項	当初予算額	補正予算額	計	決算額	不用額	備	考
	支出計	80,400,000	△50,000,000	30,400,000	21,538,211	8,861,789		
1	事業原価	0	0	0	0	0		
	1 公有地取得事業原価	0	0	0	0	0		
	2 土地造成事業原価	0	0	0	0	0		
	3 附帯事業原価	0	0	0	0	0		
	4 附帯工事原価	0	0	0	0	0		
2	販売費及び一般管理費	77,400,000	△50,000,000	27,400,000	19,633,007	7,766,993	人件費 経費	4,631,414円 15,001,593円
3	事業外費用	2,000,000	0	2,000,000	1,905,204	94,796		
	1 支払利息	2,000,000	0	2,000,000	1,905,204	94,796		
3	予備費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000		
	1 予備費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000		

(単位:円)

資本的収入

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	計	決算額	予算額に比 べ 決算額の増減	備	考
			収入計	1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0		
1			資本的収入	1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0		
	1		短期借入金	1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0		
	2		長期前受金	0	0	0	0	0		

(単位:円)

資本的支出

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	計	決算額	不用額	備	考
			支出計	1,635,000,000	0	1,635,000,000	1,600,534,000	34,466,000		
1			資本的支出	1,635,000,000	0	1,635,000,000	1,600,534,000	34,466,000		
	1		公有地取得事業費	35,000,000	0	35,000,000	0	35,000,000		
	2		土地造成事業費	0	0	0	534,000	△534,000	用地費	534,000円
	3		借入金償還金	1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0		

令和4年度 掛川市土地開発公社損益計算書

自 令和 4年4月1日 至 令和5年3月31日

(単位：円)

1	事業収益		
	(1)公有地取得事業収益	0	
	(2)土地造成事業収益	46,575,626	
	(3)附帯事業収益	12,359,124	
			58,934,750
2	事業原価		
	(1)公有地取得事業原価	0	
	(2)土地造成事業原価	0	
	(3)附帯事業原価	0	
	(4)附帯工事原価	0	0
	事業総利益		58,934,750
3	販売費及び一般管理費		
	(1)販売費及び一般管理費	19,633,007	
	事業利益		39,301,743
4	事業外収益		
	(1)受取利息	10,276	
	(2)共済負担金	531,676	541,952
5	事業外費用		
	(1)支払利息	1,905,204	
			1,905,204
6	予備費		
	(1)予備費	0	0
	経常利益		37,938,491
	当期純利益		37,938,491

令和4年度 掛川市土地開発公社貸借対照表

令和5年3月31日

資産の部

(単位：円)

I 流動資産			
(1) 現金及び預金	810,275,405		
(2) 未収金	39,353,475		
(3) 公有用地	574,115,997		
(4) 特定土地	36,562,588		
(5) 完成土地等	38,938,761		
(6) 開発中土地	608,911,969		
流動資産合計		2,108,158,195	
II 固定資産			
(1) 有形固定資産	0		
(2) 無形固定資産	0		
(3) 投資その他の資産	1,317,475,009		
賃貸事業の用に供する土地	1,317,475,009		
固定資産合計		1,317,475,009	
資産合計		3,425,633,204	

負債の部

I 流動負債			
(1) 未払金	1,353,000		
(2) 短期借入金	1,600,000,000		
流動負債合計		1,601,353,000	
II 固定負債			
(1) 長期前受金	19,042,128		
固定負債合計		19,042,128	
負債合計		1,620,395,128	

資本の部

I 資本金			
(1) 基本財産	10,000,000		
基本金合計		10,000,000	
II 準備金			
(1) 前期繰越準備金	1,757,299,585		
(2) 当期純利益	37,938,491		
準備金合計		1,795,238,076	
資本合計		1,805,238,076	
負債・資本合計		3,425,633,204	

令和4年度 掛川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

自 令和 4年4月1日 至 令和5年3月31日

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
土地造成事業収入	46,575,626
その他事業収入	12,719,124
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	△ 534,000
その他事業支出	221,870
人件費支出	△ 4,631,414
その他の業務支出	△ 16,906,797
その他の収入	<u>531,676</u>
小計	37,976,085
利息の受取額	<u>10,276</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	37,986,361

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
------------------	----------

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	1,600,000,000
借入金の返済による支出	△ 1,600,000,000
金銭出資の受入による収入	<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

IV 現金及び現金同等物増加額	<u>37,986,361</u>
-----------------	-------------------

V 現金及び現金同等物期首残高	<u>772,289,044</u>
-----------------	--------------------

VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>810,275,405</u></u>
------------------	---------------------------

令和4年度 掛川市土地開発公社 財産目録

令和5年3月末現在

区分	種別・住在・数量等	金額又は評価額	備考
I 資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金預金	普通預金 281,233,277 定期預金 529,042,128	810,275,405	
(2) 未収金	駅前用地(東街区) 39,353,475	39,353,475	
(3) 公有用地	駅北用地 41,406,484 原川用地 294,946,194 長谷用地 237,763,319	574,115,997	
(4) 特定土地	下垂木地内用地 36,562,588	36,562,588	
(5) 完成土地等	新病院建設用地等造成事業 38,938,761	38,938,761	
(6) 開発中土地	倉真第2PA用地 272,804,486 上西郷工業用地 336,107,483	608,911,969	
2 固定資産			
(1) 賃貸事業の用に供する土地	宮脇市営住宅用地 153,322,149 駅前用地(東街区) 506,533,175 杉谷南用地1 535,650,850 杉谷南用地2 78,451,200 南西郷工業用地 43,517,635	1,317,475,009	
資産合計		3,425,633,204	

(単位:円)

(単位:円)

区分	種別・住在・数量等	金額又は評価額	備考
II 負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金		1,353,000	
(2) 短期借入金		1,600,000,000	
2 固定負債			
(1) 長期前受金		19,042,128	杉谷南地内用地 1 保証金 12,075,780円 杉谷南地内用地 2 保証金 2,174,040円 宮脇市営住宅用地保証金 3,000,000円 南西郷工業用地保証金 1,792,308円
	負債合計	1,620,395,128	

令和4年度 掛川市土地開発公社 収支決算書

(1) 収益の収入及び支出

収入		項目	節	当初予算額	補正予算額	計	決算額	不用額	備考
		収入計		59,495,000	0	59,495,000	59,476,702	18,298	
1	事業収益			58,940,000	0	58,940,000	58,934,750	5,250	
	1	公有地取得事業収益		0	0	0	0	0	
		1	公有地売却収益	0	0	0	0	0	
			1	公有地売却収益	0	0	0	0	
	2	特定土地売却収益		0	0	0	0	0	
		1	特定土地売却収益	0	0	0	0	0	
2	土地造成事業収益			46,580,000	0	46,580,000	46,575,626	4,374	
		1	完成土地売却収益	0	0	0	0	0	
			1	完成土地売却収益	0	0	0	0	
	2	造成地賃貸収益		46,580,000	0	46,580,000	46,575,626	4,374	24,151,560円 杉谷南用地1 (ベイシア)
			1	造成地賃貸収益	0	46,580,000	46,575,626	4,374	19,344,079円 杉谷南用地2 (丸山園) 他
3	附帯事業収益			12,360,000	0	12,360,000	12,359,124	876	
		1	保有土地賃貸収益	12,360,000	0	12,360,000	12,359,124	876	12,197,424円 長谷用地 (NEC)
			1	保有土地賃貸収益	0	12,360,000	12,359,124	876	161,700円 龍柱等用地貸付
2	事業外収益			555,000	0	555,000	541,952	13,048	
		1	受取利息	5,000	0	5,000	10,276	△5,276	定期預金利息 (スルガ銀行)
			1	受取利息	5,000	5,000	10,276	△5,276	定期預金利息 (掛川市農協)
			1	預金利息	5,000	5,000	10,276	△5,276	定期預金利息 (島田掛川信用金庫他)
	2	雑収益		550,000	0	550,000	531,676	18,324	
		1	雑収益	550,000	0	550,000	531,676	18,324	
			1	雑収益	550,000	550,000	531,676	18,324	531,676円 社会保険料(本人負担分)

(1) 収益的收入及び支出

款	目	節	当初予算額	補正予算額	計	決算額	不用額	備	考
		支出計	80,400,000	△50,000,000	30,400,000	21,538,211	8,861,789		
1	事業原価		0	0	0	0	0		
	1	公有地取得事業原価	0	0	0	0	0		
		1 公有地売却原価	0	0	0	0	0		
		1 公有地売却原価	0	0	0	0	0		
	2	特定土地売却原価	0	0	0	0	0		
		1 特定土地売却原価	0	0	0	0	0		
	2	土地造成事業原価	0	0	0	0	0		
		1 完成土地売却原価	0	0	0	0	0		
		1 完成土地売却原価	0	0	0	0	0		
	2	造成地賃貸原価	0	0	0	0	0		
		1 造成地賃貸原価	0	0	0	0	0		
	3	附帯事業原価	0	0	0	0	0		
		1 保有土地賃貸原価	0	0	0	0	0		
		1 保有土地賃貸原価	0	0	0	0	0		
	4	附帯工事原価	0	0	0	0	0		
		1 附帯工事原価	0	0	0	0	0		
		1 附帯工事原価	0	0	0	0	0		
2	販売費及び一般管理費		77,400,000	△50,000,000	27,400,000	19,633,007	7,766,993		
	1	販売費及び一般管理費	77,400,000	△50,000,000	27,400,000	19,633,007	7,766,993		
		1 人件費	5,000,000		5,000,000	4,631,414	368,586		
		1 報酬	268,000	0	268,000	70,000	198,000	役員報酬(理事会3回・会計監査1回)	
		2 給与	3,679,000	0	3,679,000	3,470,760	208,240	公社職員給与(1名)	
		3 法定福利費	1,053,000	0	1,053,000	1,090,654	△37,654	社会保険料等	
		2 経費	72,400,000	△50,000,000	22,400,000	15,001,593	7,398,407		
		1 旅費	1,000,000	0	1,000,000	191,460	808,540		
		2 需用費	1,000,000	0	1,000,000	184,053	815,947	消耗品費等	
		3 役務費	5,000,000	0	5,000,000	1,439,236	3,560,764	車両保険料・手数料・登記費用等	
		4 委託費	5,000,000	0	5,000,000	3,619,000	1,381,000	不動産鑑定評価委託料・測量費等	
		5 負担金補助及び交付金	50,000,000	△50,000,000	0	0	0	駅前西街区地下埋設物撤去補助金	
		6 使用料・賃借料	400,000	0	400,000	394,444	5,556	車輛借上料・会計システム使用料等	
		7 公租公課	10,000,000	0	10,000,000	9,173,400	826,600	固定資産税等	
3	事業外費用		2,000,000		2,000,000				
	1	支払利息	2,000,000	0	2,000,000	1,905,204	94,796		
		1 支払利息	2,000,000	0	2,000,000	1,905,204	94,796	完成土地等利息	
4	予備費		1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000		
	1	予備費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000		
		1 予備費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000		
		予備費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000		

(単位:円)

(2) 資本的收入及び支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	計	決算額	不用額	備	考
収入計				1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0		
1	資本的收入			1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0		
	1	短期借入金		1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0		
		1	短期借入金	1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0		1,600,000,000円
		1	短期借入金	1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0		公有用地(島田掛川信用金庫)
	2	長期前受金		0	0	0	0	0		
		1	長期前受金	0	0	0	0	0		0円
		1	長期前受金	0	0	0	0	0		0

(2) 資本的收入及び支出

款	項目	節	当初予算額	補正予算額	計	決算額	不用額	備	考
		支出計	1,635,000,000	0	1,635,000,000	1,600,534,000	34,466,000		
1	資本の支出		1,635,000,000	0	1,635,000,000	1,600,534,000	34,466,000		
1	公有地取得事業費		35,000,000	0	35,000,000	0	35,000,000		
1	公有地取得事業費		35,000,000	0	35,000,000	0	35,000,000		
1	用地費		30,000,000	0	30,000,000	0	30,000,000		
2	工事費		1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000		
3	測量試験費		1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000		
4	諸経費		1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000		
5	委託費		1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000		
6	支払利息		1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000		
2	土地造成事業費		0	0	0	534,000	△534,000		
1	土地造成事業費		0	0	0	534,000	△534,000	<上西郷、倉真第2PA>	
1	用地費		0	0	0	534,000	△534,000	1項1目 公有地取得事業費 1節 用地費を流用	
2	工事費		0	0	0	0	0		0円
3	測量試験費		0	0	0	0	0		
4	諸経費		0	0	0	0	0		0円
5	委託費		0	0	0	0	0		
6	負担金		0	0	0	0	0		
7	補償費		0	0	0	0	0		
8	支払利息		0	0	0	0	0		
3	借入金償還金		1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0		
1	借入金償還金		1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0	島田掛川信用金庫	1,000,000,000円
1	借入金償還金		1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0	清水銀行	600,000,000円

(様式第20号)

事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公 有 用 地 事 業 収 益	公有用地売却収益	0	円
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 収 益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土 地 造 成 事 業 収 益	完成土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
	造成地賃貸収益	46,575,626	駅前東街区 9,526,800 宮脇市営住宅 3,600,000 宮脇市営住宅2 655,603 宮脇市営住宅3 708,967 杉谷南1 24,151,560 杉谷南2 4,348,080 南西郷工業用地 3,584,616
附 帯 事 業 収 益	保有土地賃貸等収益	12,359,124	長谷用地 12,197,424 菖蒲ヶ池用地 148,200 その他貸付 13,500
	附 帯 事 業 収 益	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	関連施設整備等事業収益	0	
あ っ せ ん 等 事 業 収 益	あっせん等事業収益	0	
補 助 金 等 収 益	補助金等収益	0	
合 計		58,934,750	

(様式第21号)

事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公 有 用 地 事 業 原 価	公有用地売却原価	円	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 原 価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土 地 造 成 事 業 原 価	完成土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
	造成地賃貸原価	0	
附 帯 工 事 原 価	附 帯 工 事 原 価	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	関連施設整備等事業原価	0	
あ っ せ ん 等 事 業 原 価	あっせん等事業原価	0	
合 計		0	

(様式第16号)

短期借入金明細表

金融機関	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
	%	円	円	円	円	
島田掛川信用金庫	0.100	1,000,000,000		1,000,000,000	0	R04.3.31~ R05.3.31
清水銀行	0.150	600,000,000		600,000,000	0	R04.3.31~ R05.3.31
島田掛川信用金庫	0.150		1,000,000,000		1,000,000,000	R05.3.31~ R06.3.31
清水銀行	0.100		600,000,000		600,000,000	R05.3.31~ R06.3.31
計	/	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	1,600,000,000	/

(様式第18号)

資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
資 本 金	掛 川 市	円 10,000,000	
計		10,000,000	

(様式2号)

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測試費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
駅北用地	189.99	41,406,484	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	189.99	41,406,484	
原川用地	2,278.61	294,946,194	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	2,278.61	294,946,194	
下垂木地内用地	1,465.91	36,562,588	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1,465.91	36,562,588	0.00	0	
長谷地内用地	5,704.00	237,763,319	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	5,704.00	237,763,319	
合 計	9,638.51	610,678,585	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1,465.91	36,562,588	8,172.60	574,115,997	

特定土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測試費 円	諸経費 円	支払利息 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
下垂木地内用地	0.00	0	1,465.91	36,562,588						36,562,588	1,465.91	36,562,588	1,465.91	36,562,588	
合 計	0.00	0	1,465.91	36,562,588	0	0	0	0	0	36,562,588	0.00	0	1,465.91	36,562,588	

(様式7号)

完成土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測試費	諸経費	支払利子	計	面積	金額	評価減金額	面積	金額	
新病院建設事業	6,968.21	38,938,761	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	6,968.21	38,938,761	
計	6,968.21	38,938,761	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	6,968.21	38,938,761	
計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	
合計	6,968.21	38,938,761	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	6,968.21	38,938,761	

(様式 8 号)

開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高							当期減少高			期末残高		摘要
	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	用地費 円	補償費 円	工事費 円	測試費 円	諸経費 円	支払利子 円	計 円	面積 ㎡	金額 円	面積 ㎡	金額 円	
第二東名PA用地	49,251.97	272,804,486	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	49,251.97	272,804,486	
上西郷工業用地	202,612.58	335,573,483	356.00	534,000	0	0	0	0	0	534,000	0.00	0	202,968.58	336,107,483	
合計	251,864.55	608,377,969	356.00	534,000	0	0	0	0	0	534,000	0.00	0	252,220.55	608,911,969	

(様式第14号)

賃貸事業の用に供する土地明細表

資 産 区 分	貸借対照表計上額	面積	摘 要
宮 脇 市 営 住 宅 用 地	円 153,322,149	m ² 2,891.30	H26.9.1定借 R16.8.31まで
駅 前 東 街 区 用 地	506,533,175	2,386.04	H27.10.1定借 R31.9.30まで
杉 谷 南 地 内 用 地 1	535,650,850	11,276.86	H27.10.1定借 R8.11.16まで
杉 谷 南 地 内 用 地 2	78,451,200	1,816.00	H27.10.1定借 R7.10.16まで
南 西 郷 工 業 用 地	43,517,635	2,999.47	R1.5.1定借 R30.4.30まで
計	1,317,475,009	21,369.67	

監査報告書

令和5年5月11日

掛川市土地開発公社

理事長 高柳 泉 様

監事 山本 未央



監事 溝口 修



理事長から審査に付された、令和4年度掛川市土地開発公社の事業報告書及び決算書（損益計算書、貸借対照表、その他会計諸帳票）について、令和5年5月11日、掛川市役所4階会議室において審査した結果、計数的に正確であり、財務諸表はすべて適正に表示されていることを認めます。