

## 掛川市指定管理者選定委員会

## 掛川城周辺3施設 指定管理者候補者の選定結果

|                  |                  |   |  |                     |  |
|------------------|------------------|---|--|---------------------|--|
| 施設名              |                  | 掛川城・掛川市茶室・掛川市竹の丸  |  |                     |  |
| 施設所在地            |                  | 静岡県掛川市掛川1138番地の2（掛川城天守閣）<br>静岡県掛川市掛川1144番地（掛川城御殿）<br>静岡県掛川市掛川1138番地の24（掛川市茶室）<br>静岡県掛川市掛川1200番地（掛川市竹の丸） |  |                     |  |
| 指定期間             |                  | 令和6年4月1日から令和16年3月31日まで（10年間）  |  |                     |  |
| 選<br>定<br>団<br>体 | 名称               | 掛川城管理運営共同体  |  |                     |  |
|                  | 代<br>表<br>法<br>人 | 代表法人名   | 株式会社KTSホスピタリティ   |                     |  |
|                  |                  | 所在地   | 静岡県掛川市亀の甲1-3-1   |                     |  |
|                  |                  | 代表者   | 代表取締役 山下 智司  |                     |  |
|                  |                  | 設立年月日   | 平成21年9月28日   |                     |  |
|                  | 法<br>人           | 事業内容  | 1) 不動産ファンド関連事業<br>2) 不動産開発分譲事業<br>3) 不動産取引業<br>4) 貸駐車場等不動産の賃貸業<br>5) アセットマネジメント事業<br>6) ファンドマネジメント事業<br>7) 投資事業<br>8) 建築工事の企画、設計、旅行、請負、監理<br>9) 旅館、ホテル、その他宿泊施設の経営<br>10) 飲食店業<br>11) 結婚式場の経営<br>12) 会食、宴会と貸会議室及び貸展示場<br>13) 弁当料理の仕出し、出張パーティーの設営<br>14) 土産品の販売等売店の経営<br>15) 遊技場の経営<br>16) 一般貸切旅客自動車運送事業<br>17) 一般乗用旅客自動車運送事業<br>18) 海上旅客船舶運送事業<br>19) 旅行代理店業<br>20) 損害保険の代理業<br>21) 生命保険の代理業<br>22) 労働者派遣事業<br>23) 保育所及び託児所の経営<br>24) 前各号に付帯する一切の業務 |                     |  |
|                  |                  | 構<br>成<br>法<br>人  | 法人名  | 株式会社呉竹荘             |  |
|                  |                  |   | 所在地  | 静岡県浜松市中区東伊場一丁目1番26号 |  |
|                  |                  |   | 代表者  | 代表取締役 山下 智司         |  |
|                  |                  |   | 設立年月日  | 昭和25年7月27日          |  |

|         |  |
|---------|--|
| 選 定 経 緯 | <p>募集要項配布：令和5年5月10日 から 令和5年5月26日まで<br/> 募集説明会：令和5年6月2日<br/> 質問受付：令和5年6月2日 から 令和5年6月15日まで<br/> 申請書受付：令和5年7月12日 から 令和5年7月13日まで<br/> 選定委員会：令和5年7月31日</p>  |
| 申 請 者 名 | <p>(1) 東武トップツアーズ株式会社浜松支店<br/> (2) 西東石油株式会社<br/> (3) 掛川城管理運営共同体</p>   |
| 審 査 内 容 | <p>(1) 申請書類の確認<br/> 申請者から提出された申請書類について、募集要項及び仕様書に定める記述内容が適正か、添付書類が添付されているかを確認。</p> <p>(2) プロポーザル方式の審査<br/> 申請団体が申請内容に基づきプレゼンテーションを行い、指定管理者候補者の選定基準表に掲げる審査項目ごとに評価し、審査点を集計。各団体の審査点を集計した後、最高得点獲得団体が指定管理者候補者として適当か委員会にて協議。</p> |
| 審 査 結 果 | <p><u>選定団体：掛川城管理運営共同体</u><br/> 申請団体からの申請書類の審査、選定委員会でのプレゼンテーション及び質疑応答により採点を行った。その結果、事業計画等が審査基準を満たしており、かつ応募団体の中で最も高く評価された「掛川城管理運営共同体」を掛川城・掛川市茶室・掛川市竹の丸の指定管理者候補者として選定した。</p>  |