管理運営状況評価書 【対象年度:平成21年度】

課名都市政策課

						- II/N II			
於	設	名 掛川駅	川駅南第1、第2、北駐車場						
弁	条例名 掛川市駅周辺駐車場条例								
施設	:設置	置目的 掛川駅周辺	2における道路交通の円滑化を図るとともに、掛川駅及び駅周辺施設の利便性に資するため						
指定管理者名			小笠山麓開発株式会社						
指定期間			平成21年4月1日から	平成24年3.	月31日ま7	で			
自主事業の有無			無し						
指定事業の有無			無し						
指定	管理	里料・利用料金制の別	指定管理料						
				H 1 7	H 1 8	H 1 9	H 2 0	H 2 1	備考
		央算状況等	指定管理料(A)	18,900	18,900	18,900	18,900	18,900	詳細
	<u>i</u>)	単位:千円)	施設利用料(B)	91,463	91,917	90,670	85,454	77,726	様式
			差引(B-A)	72,563	73,017	71,770	66,554	58,826	2-2
	Ę	事業報告書	有り(法第244条の2第7項による義務付け)						
利用	者満	足度調査等実施の有無	無し						
		評価内容	結	果			改善		
	1	施設運営目的 の達成度	駅および周辺施設利用 し、十分な対応をしてい	需要に対	正対 目的達成については十分になされており、 問題はない。 指定管理外の部分ではあるが、施設として 他の駐車場等の利益阻害・経営圧迫になら ないよう留意する必要はある。				
評	2	利用者満足度	無人管理を基本としており、また施設の性質にそぐわないため、満足度調査は実施していない。 利用台数について、H19 115,941台、H2013,811台、H21 109,714台と、減少傾向にある。ただし、掛川駅周辺の他駐車場についても、多くは景気後退のあおりを受け同様の傾向にあるため、市営駐車場のみが利用者数減少となっているわけではない。			1 利用者に対しお得な回数券の販売案内チラシを施設に掲載する等、無人管理の中でできる部分の対応を行っており、今後も継続し適正な管理が行われることを期待する。			
価	3	効率的な運営	駐車場については全施設をゲートにより無人の入出庫対応をしており、またトラブル時などは即時対応できるよう人員配置しているため、最小限の人数で効率的かつ迅速な対応が可能となっている。 駐車場3箇所のうち2箇所については駐輪場に併設しているため、駐車場業務委託の中で駐輪場等務についても一部業務補助がされており、運営状況は概ね良好である。			き 特に見られない。			
	4	その他の課題等	整備後20余年が経過し 施設自体の老朽化およ への対応ができていなし	び自家用車	の幅広化	改修には費後、利用状況の上、長期のがある。	況の確認や	指定管理者	との相談

掛川駅南第1、第2、北駐車場

<指定管理料内訳(A)>

(単位:円)

		区分	H19決算	H 2 0 決算	H 2 1決算	備考
人	件	費	6,846,000	4,882,500	4,987,500	
委	委 託 料		9,817,500	11,865,000	11,865,000	
	Î	管理補助業務	7,402,500	9,450,000	9,450,000	
	١	トラブル連絡・夜間警備	2,415,000	2,415,000	2,415,000	
印	印刷費		441,000	483,000	262,500	
通	信	費				電話代は市が負担
修	繕	費	105,000	157,500	105,000	
清 掃 費						
保	守	点 検 費				
借	上	料				
光	熱	水費				電気·上下水道代等は市 が負担
燃	料	費				
保	険	注料				
文具、消耗品費		消耗品費	168,000	252,000	252,000	
そ	の	他	1,522,500	1,260,000	1,428,000	
		合 計	18,900,000	18,900,000	18,900,000	

<施設利用料(B)>

(単位:円)

X	分	H19決算	H 2 0 決算	H21決算	備考
施設利用料収入		90,670,070	85,453,590	77,726,200	掛川市へ収入

<施設利用者数>

利用台数(単位:台)

X	分	H19決算	H 2 0 決算	H21決算	備考
施設利用者数		115,941	113,811	109,714	