

22世紀の丘公園たまりーな屋内遊び場等整備事業 事業者選定結果

令和6年2月2日(金)審査

No.	選定基準項目	審査項目	評点 (上限)	項目毎評点 (上限)	22世紀の丘公園 マネジメントグループ
1	事業全体に関する基本的な考え方について	(1) 事業を行う意欲・抱負・理念について	10	60	6.7
		(2) 事業実施の基本方針について	50		31.4
2	業務実施体制	(1) 業務実施体制について	30	30	17.2
3	リニューアル整備業務に関する基本方針について	(1) 基本方針について	50	50	30.0
4	リニューアル整備計画	(1) 全体レイアウトについて	20	180	13.6
		(2) 屋内遊び場の配置・内容について	100		55.5
		(3) 健康増進機能の配置・内容について	20		11.7
		(4) フリー活用エリアの配置・内容について	20		12.2
		(5) 付帯施設(トイレ・ロッカー・授乳室等)の配置・内容について	10		6.1
		(6) その他の整備内容について	10		5.3
5	地産木材の活用について	(1) 地産木材の活用について	30	30	15.0
6	施工計画について	(1) 施工計画について	40	40	23.9
7	管理運営業務に関する基本方針について	(1) 基本方針について	40	40	20.6
8	屋内遊び場の運営計画について	(1) 屋内遊び場の運営計画について	60	60	30.0
9	市の業務要求水準を達成する方策について	(1) サービス内容に対する満足度を高める方策について(開館時間・休館日等の提案含む)	20	100	11.1
		(2) 従業員の対応(接遇)に対する満足度を高める方策について	20		10.0
		(3) 施設の安全対策に対する満足度を高める方策について(事故防止・情報管理・法令遵守・危機管理対策など)	20		9.4
		(4) 施設の美観・清潔感に対する満足度を高める方策について	20		10.0
		(5) その他人材育成を含め、施設の管理運営全体の満足度を高める方策について	20		10.0
10	応募者の経営実績を反映させる方策について (応募者が提案する自主事業の内容について)	(1) 応募者が蓄積している特徴的な実績・経験・技術について	10	70	5.6
		(2) 上記(1)を反映させた具体的な自主事業の提案について	60		30.6
11	施設の管理を安定して行う物的能力及び人的能力について	(1) 管理体制及び人員配置について	40	80	18.9
		(2) 団体等の財務状況の健全性について	40		37.5
12	収支の試算内容について	(1) 収支計画の妥当性について(整備事業費・収支予測・施設貸し・時間貸し及び自主事業収入の予測・試算条件など)	50	60	26.1
		(2) 管理運営経費の削減の具体的な方策について	10		4.7
提案評価点合計				800	453.0
				(得点率)	56.63%
価格評価点				200	200.0
合 計				1,000	653.6