

# 掛川市公共施設再配置計画 策定方針 (掛川市公共施設再配置方針再配置案更新)

## 1 目的

本市が所有する公共施設の多くは昭和50年代に整備されており、近い将来、同時期に大規模改修や建替が集中することが見込まれます。一方、少子高齢化の進展に伴う市民ニーズの変化への対応等により、公共施設等の維持・更新に充当可能な財源には限りがあり、全ての施設を現状の規模のまま維持することはできません。

掛川市は平成28年3月に「掛川市公共施設等総合管理計画」を策定し、この計画を推進するにあたり施設の統廃合や複合化、多機能化等の考え方をまとめた「掛川市公共施設再配置方針」を令和元年8月に策定しました。

これ以降、計画に基づき施設の長寿命化等を進めてきましたが、新型コロナウイルス感染症の拡大に伴う人々の行動変容や社会情勢の変化が急速に進んでいることから、本市では令和3(2021)年度に総合計画を「ポストコロナ編」として改定し、新たな時代に即したまちづくりを進めることとしています。

また、令和5(2023)年8月には学校再編計画を策定し、公共建築物の床面積の4割以上を占める学校施設について、学校再編の時期や枠組を決定しました。

このようなことから、現在の公共施設の状況や住民意向を把握し、ポストコロナ期における新たな社会情勢を踏まえ、「安全・安心を確保する」とともに「公共施設によるサービスを最適かつ持続可能なものとする」ため、公共施設再配置方針の考え方を元に再配置案を更新し、「公共施設再配置計画」を策定します。

## 2 ポイント

### ① 公共建築物の延床面積縮減目標25%の考え方を維持する

令和元年度に策定した公共施設再配置方針並びに、令和3年度に改定した公共施設等総合管理計画では、公共建築物の延床面積に対する縮減目標を25%に設定し、検討を行っています。今回の見直しにおいても、25%の縮減目標を維持していきます。

### ② 市民や地域住民の意向を十分に踏まえる

公共施設のあり方について地域固有の特性やニーズを把握するために、改めて市民を対象としたアンケート調査を実施し、再配置計画素案の検討に反映します。とりまとめた計画素案は、市内の各中学校区において、説明会の開催等により意向を把握し、再配置計画策定に反映していきます。

さらに、これらの取組を基に、協働型公共施設マネジメントの仕組みづくりや体制整備に繋げていきます。

### ③ ポストコロナ期における新常態を見据える

世界的な拡大を続けてきた新型コロナウイルス感染症は、令和5年5月に第5類感染症に位置付けられたものの、社会情勢や人々の行動や価値観、生活様式等に大きな変化を与えました。

市民生活や公共施設の役割における新常態を見据えるとともに、今後の社会変化にも柔軟に対応していくことを基本とし、公共施設再配置計画の策定を進めていきます。

④ 統廃合等により発生する跡地の活用方針等を定める

公共建築物の統廃合等に伴い発生する建物や跡地の利活用については、市の方針を踏まえつつも地域住民との十分な対話や協議が必要です。

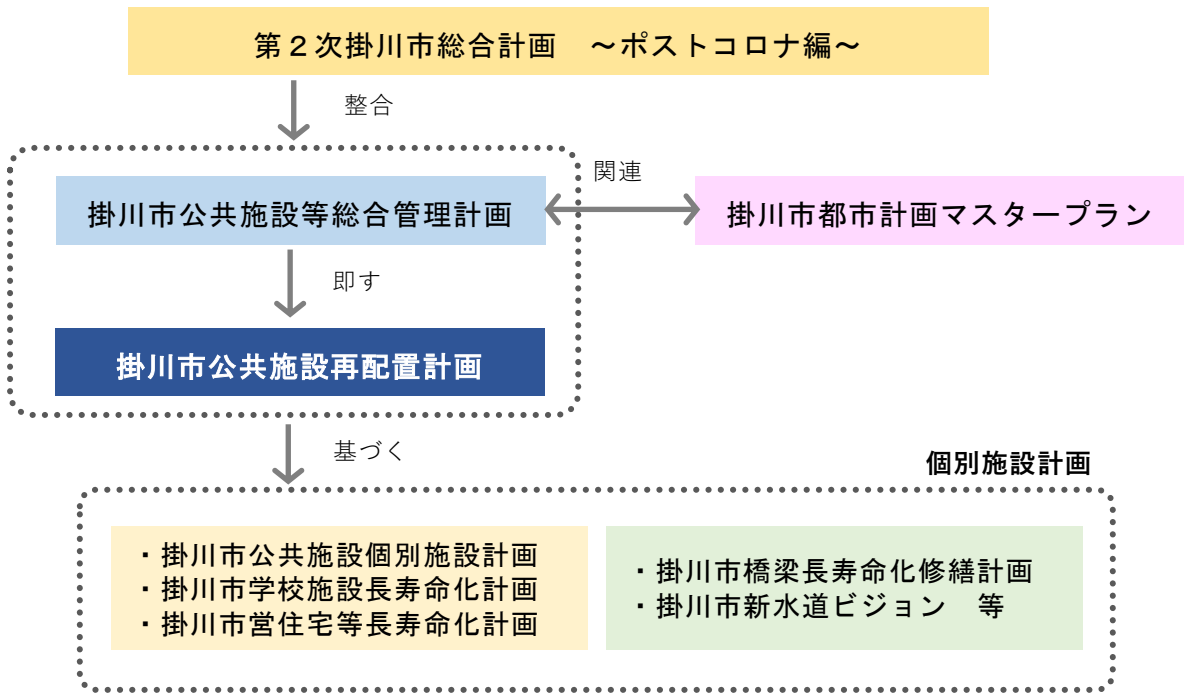
このため、建物や跡地の利活用の手順や手法を整理し、計画策定に反映していきます。

以上の4点を公共施設再配置計画策定の基本的考え方とし、その検討のプロセスは、掛川市行財政改革審議会での審議を経ながら進めていくこととします。

### 3 計画の位置づけ

本計画は、令和3年度に策定された「第2次掛川市総合計画 ～ポストコロナ編～」と整合する「掛川市公共施設等総合管理計画」に基づき、公共施設の再配置を進めるための基本計画となります。

これらの計画に基づく施設の長期的な維持管理等の計画として、掛川市公共施設個別施設計画等の個別計画が位置付けられることとなります。



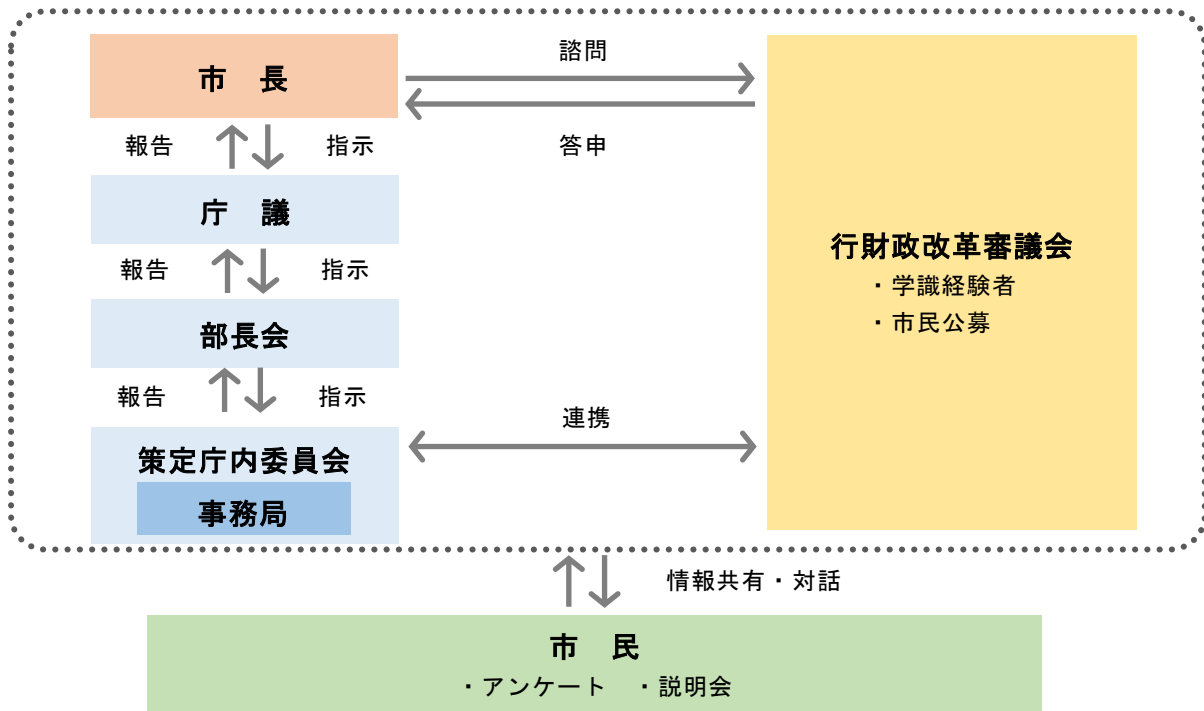
### 4 計画期間

公共施設等のマネジメントにおいては長期的視点での取り組みが必要であることから、計画期間を「掛川市公共施設等総合管理計画」と合わせ、令和50（2068）年度までとします。ただし、計画期間内であっても、必要に応じ、適宜見直しを行うものとします。

年度	R4 (2022)	R7 (2025)	...	R50 (2068)
掛川市公共施設等総合管理計画	→			
掛川市公共施設再配置計画	→			

## 5 策定体制

掛川市公共施設再配置計画の策定体制は次のとおりです。



## 6 策定スケジュール

令和5年度					令和6年度												
11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
策定方針					再配置更新案検討					再配置計画案検討							
基礎調査・施設評価					市民説明会実施								パブリックコメント				
市民アンケート調査					策定												
			●			●	●	●				●		●		●	

●：行財政改革審議会