

掛川市公共建築物耐震化計画

1 耐震化計画策定の目的

掛川市が所有する公共建築物の耐震性能に係るリストを公表し、耐震性が不足する掛川市所有建築物について計画的に耐震化を進めるため、耐震化の実施方法等を定めた耐震化計画を策定した。

2 耐震化計画の対象建築物(令和6年4月1日現在)

市有建築物のうち、東海地震に対して耐震性能がやや劣るランクⅡ、及び非診断の建築物5棟とする。

耐震性能を公表した建築物	ランクⅠaの建築物	ランクⅠbの建築物	ランクⅡの建築物	ランクⅢの建築物	未診断の建築物	耐震化計画対象建築物
363棟	266棟	92棟	3棟	0棟	2棟	5棟

3 耐震化計画(令和6年4月1日現在)

本計画には、建築物毎に耐震化の実施方法（耐震補強、建替えなど）及び実施予定年度を定める。

耐震化の方法	方法の内容	建築物の棟数
① 耐震補強	耐震補強を実施予定	1棟
② 建替え	建替えを実施予定	3棟
③ 調整中	耐震補強、建替えなど方法を検討中	0棟
④ その他	再編、解体、用途廃止など	1棟
		5棟

4 耐震化の目標年度

耐震化の目標年度は、掛川市地震・津波対策アクションプログラム 2014 の整備目標（令和 4 年度末）を目途とする。

5 耐震補強を実施する場合の方針

- (1) 原則として、ランクⅡとⅢの建築物をランクⅠにする。
- (2) 耐震補強実施の順位は、災害時の拠点となる建築物を優先し、耐震性能が劣る施設から実施する。
なお、ランクが同じ場合は耐震性能（ I_s / E_t 値）の低いものを優先する。

6 耐震化計画の管理

耐震化の実施状況や施設状態など状況に合わせて毎年見直しを行う。

(参考) 静岡県の耐震診断判定基準

ランク	東海地震に対する耐震性能		建築物の構造	静岡県独自の判定基準		
		備考欄		旧基準の建物	新基準の建物	
Ⅰ	I a	耐震性能が優れている建物。軽微な被害にとどまり、地震後も建物を継続使用できる。	災害時の拠点となりうる施設	RC・S・SR C・CB	$I_s / E_t \geq 1.25$	I=1.25
				W	総合評点 ≥ 1.5	
Ⅰ	I b	耐震性能が良い建物。倒壊する危険性はないが、ある程度の被害を受けることが想定される。	建物の継続使用の可否は、被災建築物応急危険度判定士の判定による。	RC・S・SR C・CB	$I_s / E_t \geq 1.0$	I=1.0
				W	$1.0 \leq$ 総合評点 < 1.5	
Ⅱ		耐震性能がやや劣る建物。倒壊する危険性は低い、かなりの被害を受けることも想定される。		RC・S・SR C・CB	$I_s / E_t < 1.0$ かつ $I_s \geq 0.6$	
				W	$0.7 \leq$ 総合評点 < 1.0	
Ⅲ		耐震性能が劣る建物。倒壊する危険性があり、大きな被害を受けることが想定される。		RC・S・SR C・CB	$I_s / E_t < 1.0$ かつ $I_s < 0.6$	
				W	総合評点 < 0.7	

1. 耐震診断

$$I_s = E_o \times S_D \times T$$

I_s : 構造耐震指標
 E_o : 保有性能基本指標
 S_D : 形状指標
 T : 経年指数

2. 静岡県における耐震判定指標値 (E_t 値)

東海地震に対して安全性を確保するための建築物が保有する耐力の目標値(全国基準では $I_s \geq 0.6$)

$$E_t = E_s \times C_G \times C_I$$

E_t : 東海地震に対して安全性を確保するための建築物が保有する耐力の目標値
 E_s : 基本耐震指数標値
 (0.85 ~ 1.10 鉄骨造は 1.2)
 C_G : 地形指数
 C_I : 重要度係数(1)

3. 東海地震に対する耐震性

東海地震に対して耐震性能を有する建築物はランクⅠ

I : 用途係数

(以下 耐震化計画対象建築物リストを掲載する。)

県基準を満たしていない公共建築物リスト

施設区分	所管課	建築物		所在地	構造	階数	延床面積 (㎡)	建設年	新・旧基準	Is値	ET値	Is/ET値 ・I値・総合 評点	耐震補強実 施年度	耐震性能 ランク	備考
		施設名	棟名												
教育施設	教育政策課	土方小学校	屋内運動場	上土方	S	2	818	S51	旧	1.19	1.20	0.99	H15	II	②建替検討中
		佐東小学校	屋内運動場	小貫	S	2	825	S53	旧	1.19	1.20	0.99	H15	II	②建替検討中
		中小学校	屋内運動場	中	S	2	819	S54	旧	1.19	1.20	0.99	H15	II	②建替検討中
文化施設	文化・ スポーツ 振興課	掛川城御殿	御殿	掛川	W	1	912	安政2	旧			未診断	H28	-	①(耐震補強)H28実施 H26限界耐力 診断により耐 震性能はあり。
その他の施設	資産経営課	旧中幼稚園	小笠高等職 業訓練校事 務所	中	W	1	353	S44	旧			未診断	-	-	④診断要請中

ランクⅡ	3棟
未診断	2棟
合計	5棟