

二次評価結果

資料 7 - 3

◆二次評価 フロー①評価

施設区分B 全施設

評価項目	延床面積	平均築年数	一次評価結果	①公共関与の妥当性				⑤転用の可否		②避難所指定				③民間・地元への施設移譲				④統合・複合化の可否						二次評価結果					
				1 公共性、公平性	2 公共関与の妥当性	3 法的 位置づけ	4 立地適正化計画における位置づけ	合計	判定 (3以上有り)	14 施設の 需要見込み	転用 判定	②避難所指定		7 民間 での代替 性	8 地域に 移譲が 可能	合計	判定 (1以上 可能)	9-1 圏域内 の同類 型施設 の有無 (統合)	9-2 圏域内 の公共 施設の 有無 (複合化)	10 駅・バ ス停か らの距 離	11 施設 圏域人 口	12 自然災 害リス ク(津波・土砂災害)	13 他施設 内の統 合可能 スプレ スの有 無		合計	判定 (複合化 : 3以上 であり、 統合可 能)複 合化は 共に不 可能)			
												5 避難所 ・災害 対策に 係る拠 点の指 定状況	6 避難所 機能移 転の可 否														判定	判定 (不可: 避難所 指定無 し、ま たは指 定はあ るが移 転可能)	
日坂小学校	2,396	44	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	1	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
東山口小学校	3,833	42	III	1	1	1	0	3	有	1	可	0	無	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
西山口小学校	4,598	50	II	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	0	1	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
上内田小学校	3,284	41	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	1	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
城北小学校	6,469	45	II	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
第一小学校	5,557	49	II	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
第二小学校	4,795	36	I	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
中央小学校	7,151	17	I	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
曾我小学校	2,992	49	II	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	1	1	1	0	4	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
桜木小学校	6,607	40	II	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	0	1	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
和田岡小学校	3,738	40	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	1	1	1	1	5	複合化	継続(改築、他施設を統合・複合化)
原谷小学校	3,868	45	II	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	1	1	1	1	5	複合化	継続(改築、他施設を統合・複合化)
原田小学校	2,527	43	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	1	1	1	0	4	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
西郷小学校	4,330	42	II	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	1	3	複合化	継続(改築、他施設を統合・複合化)
倉真小学校	2,488	41	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
土方小学校	4,069	49	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	1	0	1	4	統合	継続(改築、他施設を統合・複合化)
佐東小学校	4,116	41	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	1	1	1	5	統合	継続(改築、他施設を統合・複合化)
中小学校	3,057	40	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	1	1	0	1	5	統合	継続(改築、他施設を統合・複合化)
大坂小学校	5,955	41	II	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	1	0	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
千浜小学校	4,579	41	III	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
横須賀小学校	5,758	40	II	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
大淵小学校	3,575	47	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
栄川中学校	4,629	40	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	1	1	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
東中学校	7,110	43	II	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	1	3	統合	継続(改築、他施設を統合・複合化)
西中学校	7,492	40	II	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
桜が丘中学校	6,505	35	I	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
原野谷中学校	4,735	42	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	1	1	1	0	4	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
北中学校	8,988	25	I	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
城東中学校	5,947	45	III	1	1	1	0	3	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	1	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
大浜中学校	8,969	42	III	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
大須賀中学校	9,251	22	IV	1	1	1	1	4	有	1	可	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	1	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
給食文化苑こようの丘	1,682	21	IV	1	1	1	0	3	有	0	不可	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	1	-	1	-	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
大東学校給食センター	1,537	23	IV	1	1	1	0	3	有	0	不可	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	1	-	1	-	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
教育センター	548	35	I	1	1	0	1	3	有	1	可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	0	-	0	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
三笠幼稚園	1,300	14	IV	1	0	1	0	2	無	0	不可	1	有	0	不可	不可	1	0	1	可	0	1	0	1	1	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
さかがわ幼稚園	781	12	IV	1	0	1	0	2	無	0	不可	0	無	1	可	可	1	0	1	可	0	1	0	1	0	0	2	不可	譲渡
すこやかこども園	2,887	21	IV	1	1	1	1	4	有	0	不可	0	無	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	0	1	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
児童交流館	138	65	III	1	1	1	1	4	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	0	0	1	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
大東児童館	210	38	IV	1	1	1	1	4	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	1	1	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
大須賀児童館	286	37	IV	1	1	1	1	4	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	1	1	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
東山口小学児童保育所	61	42	II	1	1	1	0	3	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	1	3	複合化	他施設に複合化
西山口小学児童保育所	121	20	I	1	1	1	1	4	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	0	0	0	1	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
上内田小学児童保育所	56	44	II	1	1	1	0	3	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	1	3	複合化	他施設に複合化
城北小学児童保育所A	60	50	II	1	1	1	1	4	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	1	3	統合	他施設に統合
城北小学児童保育所B	63	36	I	1	1	1	1	4	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
第一小学児童保育所	216	15	I	1	1	1	1	4	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	1	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
第二小学児童保育所	107	19	I	1	1	1	1	4	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	1	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
第二小(つくし)学童保育所	109	47	II	1	1	1	1	4	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	1	1	4	統合	他施設に統合
中央小学児童保育所	136	22	I	1	1	1	1	4	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
曾我小学児童保育所	104	30	I	1	1	1	0	3	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	1	1	1	0	4	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
和田岡地区学童保育所	102	32	I	1	1	1	0	3	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	1	1	0	0	3	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
原谷小学児童保育所	60	52	II	1	1	1	0	3	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	1	1	1	1	5	複合化	他施設に複合化
原田学童保育所	77	40	II	1	1	1	0	3	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	0	1	1	0	-	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
西郷小学児童保育所	98	21	I	1	1	1	0	3	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	0	0	1	0	-	1	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
倉真地区学童保育所	68	44	II	1	1	1	0	3	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	1	3	複合化	他施設に複合化
土方小学児童保育所	67	22	I	1	1	1	0	3	有	0	不可	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	0	2	不可	継続(改築、他施設を統合・複合化)
佐東小学児童保育所	79	16	I	1	1	1	0	3	有	0	不可	0</																	

◆二次評価 フロー②評価

施設区分A・C 一次評価結果が評価Ⅱ（ハード面：× ソフト面：○）の施設

評価項目	延床面積	平均築年数	一次評価結果	①公共関与の妥当性				②避難所指定				③民間・地元への施設移譲				④統合・複合化の可否										二次評価結果	
				1 公共性、公平性	2 公共関与の妥当性	3 法的位置づけ	4 立地適正化計画における位置づけ	避難所指定		避難所機能移		7 民間での代替性	8 地域に移譲が可能	合計	判定 (1以上可能)	統合の可否											
								5 避難所・災害対策に係る拠点の指定状況	6 避難所機能の移譲の可否	9-1 圏域内の同類型施設の有無(統合)	9-2 圏域内の公共施設の有無(複合化)					10 駅・バス停からの距離	11 施設圏域人口	12 自然災害リスク(津波・土砂災害)	13 他施設内の統合可能スペースの有無	合計	判定 (複合化:3以上であり、統合不可であるが複合化可能) (統合:3未満または、統合・複合化は共に不可能)						
																						判定 (可:避難所指定無し、または移譲不可) (不可:避難所指定あり、移譲可能)	判定 (可:避難所指定あり、移譲不可) (不可:避難所指定無し、または移譲可能)	判定 (可:避難所指定あり、移譲不可) (不可:避難所指定無し、または移譲可能)	判定 (可:避難所指定あり、移譲不可) (不可:避難所指定無し、または移譲可能)		判定 (可:避難所指定あり、移譲不可) (不可:避難所指定無し、または移譲可能)
大東支所	3,664	34	II	1	1	1	1	4	有	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	-	-	0	-	0	-	0	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
宮脇第2団地	2,187	34	II	0	1	1	1	3	有	1	有	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
大池第3団地	810	44	II	0	1	1	1	3	有	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
大池第4団地	1,176	43	II	0	1	1	1	3	有	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
大池第5団地	834	39	II	0	1	1	1	3	有	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
大池第6団地	1,251	38	II	0	1	1	1	3	有	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
沢上団地	623	39	II	0	1	1	1	3	有	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
住環境整備事業モデル住宅 仁藤団地	2,233	34	II	0	1	0	1	2	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
再開発住宅 十九首団地	2,746	43	II	0	1	0	1	2	無	1	有	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
大東北公民館	773	46	II	1	1	1	0	3	有	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	1	1	0	1	0	1	4	統合	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
大須賀中央公民館	3,062	43	II	1	1	1	1	4	有	1	有	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	1	0	0	3	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
東山地域生涯学習センター	330	31	II	1	0	0	0	1	無	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	1	1	4	複合化	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
日坂地域生涯学習センター	252	42	II	1	0	0	0	1	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	1	0	1	4	統合	他施設に統合
東山地域生涯学習センター	249	41	II	1	0	0	0	1	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	1	1	1	5	統合	他施設に統合
西山地域生涯学習センター	250	41	II	1	0	0	1	2	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	1	3	統合	他施設に統合
上内地域生涯学習センター	344	39	II	1	0	0	0	1	無	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	1	3	複合化	他施設に複合化
中央小地域生涯学習センター	256	42	II	1	0	0	1	2	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	1	3	統合	他施設に統合
掛川第五地域生涯学習センター	250	39	II	1	0	0	1	2	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	1	1	4	統合	他施設に統合
粟本地域生涯学習センター	499	40	II	1	0	0	0	1	無	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	1	3	統合	他施設に統合
城北地域生涯学習センター	792	49	II	1	0	0	1	2	無	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	1	1	4	統合	他施設に統合
原泉地域生涯学習センター	150	41	II	1	0	0	0	1	無	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	1	1	0	1	1	1	5	統合	他施設に統合
桜木地域生涯学習センター	255	40	II	1	0	0	0	1	無	1	有	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	1	3	統合	他施設に統合
和田岡地域生涯学習センター	273	39	II	1	0	0	0	1	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	1	0	1	1	5	統合	他施設に統合
原谷地域生涯学習センター	253	39	II	1	0	0	0	1	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	1	1	0	1	5	統合	他施設に統合
原田地域生涯学習センター	251	42	II	1	0	0	0	1	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	1	1	1	1	5	複合化	他施設に複合化
さくら咲く学校	1,982	49	II	1	1	0	0	2	無	1	有	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	1	1	0	4	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
生涯学習センター	6,833	41	II	1	1	0	1	3	有	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	1	1	0	0	0	0	2	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
掛川城天守閣	357	29	II	1	1	0	1	3	有	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
二の丸茶室	185	17	II	1	1	0	1	3	有	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
大須賀海洋センタープール	185	17	II	1	1	0	0	2	無	0	無	0	不可	可	1	0	1	可	0	1	1	1	0	0	3	不可	譲渡(廃止)
明ヶ島キャンプ場	233	39	II	1	0	0	0	1	無	0	無	0	不可	可	1	0	1	可	0	0	1	1	1	0	3	不可	譲渡(廃止)
掛川海洋センター	1,302	42	II	1	1	0	0	2	無	0	無	0	不可	可	1	0	1	可	0	1	0	0	1	0	2	不可	譲渡(廃止)
総合福祉センター「あいりーな」	3,418	52	II	1	1	0	1	3	有	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	0	0	0	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
西郷ふくし館	567	39	II	1	1	0	0	2	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	1	3	複合化	他施設に複合化
和田岡ふくし館	468	45	II	1	1	0	0	2	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	1	1	0	1	4	複合化	他施設に複合化
掛川市高齢者いきいきセンター	193	24	II	0	0	0	0	0	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	0	0	1	2	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
養護老人ホーム「ききょう荘」	1,294	39	II	0	0	0	0	0	無	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	0	1	0	0	1	0	2	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
老人福祉センター山王荘	808	46	II	0	0	0	0	0	無	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	0	1	0	1	1	0	3	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
大東保健センター	1,849	33	II	1	1	0	1	3	有	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	0	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
つくし会館	533	37	II	1	1	1	1	4	有	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
浜野会館	264	52	II	1	1	1	0	3	有	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	1	-	0	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
千浜農村環境改善センター	1,695	44	II	1	1	0	0	2	無	1	有	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	1	-	0	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
山崎農村環境改善センター	822	40	II	1	1	0	0	2	無	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	0	-	0	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
掛川駅南駐車駐輪場管理棟	16	35	II	1	1	0	1	3	有	0	無	0	不可	可	1	0	1	可	-	-	0	-	0	-	0	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)

◆二次評価 フロー③評価

施設区分A・C 一次評価結果が評価Ⅲ(ハード面:× ソフト面:×)の施設

評価項目	延床面積	平均築年数	一次評価結果	①公共関与の妥当性				②避難所指定				③民間・地元への施設移譲				④統合・複合化の可否								二次評価結果				
				1 公共性、公平性	2 公共関与の妥当性	3 法的位置づけ	4 立地適正化計画における位置づけ	避難所指定		避難所機能移		7 民間での代替性	8 地域に移譲が可能	合計	判定 (1以上可能)	統合の可否												
								5 避難所・災害対策に係る拠点の指定状況	6 避難所機能の移譲の可否	9-1 圏域内の同類型施設の有無(統合)	9-2 圏域内の公共施設の有無(複合化)					10 駅・バス停からの距離	11 施設圏域人口	12 自然災害リスク(津波・土砂災害)	13 他施設内の統合可能スペースの有無	合計	判定 (複合化:3以上であり、統合不可であるが複合化可能) (不可:3未満または、統合・複合化は共に不可)							
																						判定 (可:避難所指定無し、または移譲不可) (不可:避難所指定あり、移譲不可)	判定 (可:避難所指定あり、移譲不可) (不可:避難所指定無し、または移譲不可)					
A 義務的な公共サービスを行う施設	和田団地	1,425	47	Ⅲ	0	1	1	0	2	無	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	0	-	0	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
	吉岡団地	5,167	46	Ⅲ	0	1	1	0	2	無	1	有	0	不可	不可	0	0	0	不可	-	-	1	-	1	-	2	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
	三俣団地	3,825	50	Ⅲ	0	1	1	1	3	有	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	0	-	0	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
	厩団地	846	34	Ⅲ	0	1	1	0	2	無	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	1	-	0	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
	中央消防署西分署	487	33	Ⅲ	1	1	1	1	4	有	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	1	-	1	-	2	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
	一般廃棄物最終処分場(板沢)	226	36	Ⅲ	1	1	1	0	3	有	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	1	-	0	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
C 市民に幅広く利用される施設	埋蔵文化財センター	1,170	40	Ⅲ	1	1	0	0	2	無	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	1	-	1	-	2	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
	湧水亭(清水邸庭園)	100	27	Ⅲ	1	1	0	1	3	有	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	0	-	0	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
	大須賀歴史民俗資料館	544	31	Ⅲ	1	1	0	0	2	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	0	-	0	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
	大須賀運動場	73	45	Ⅲ	1	1	0	1	3	有	1	有	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	0	1	0	0	2	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
	大東海洋センター	1,023	32	Ⅲ	1	1	0	0	2	無	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	0	1	1	1	0	0	3	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
	原田ふくし館	1,023	32	Ⅲ	1	1	0	0	2	無	0	無	1	可	可	0	0	0	不可	0	1	1	1	0	1	4	複合化	他施設に複合化
	東部地域健康医療支援センター(東部ふくしあ)	936	47	Ⅲ	1	1	0	1	3	有	0	無	0	不可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	0	-	0	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)
総合研修ホール(体育館)	507	43	Ⅲ	1	1	0	1	3	有	1	有	1	可	可	0	0	0	不可	-	-	0	-	1	-	1	不可	改築(他施設を統合・複合化または縮小)	

◆二次評価 フロー④評価

施設区分A・C 一次評価結果が評価Ⅳ(ハード面:○ ソフト面:×)の施設

評価項目	延床面積	平均築年数	一次評価結果	①公共関与の妥当性										②避難所指定			③民間・地元への施設移譲			⑤転用の可否		④統合・複合化の可否										二次評価結果
				1 公共性、公平性	2 公共関与の妥当性	3 法的な位置づけ	4 立地適正化計画における位置づけ	合計	判定 (3以上有り)	②避難所指定		7 民間での代替性	8 地域に移譲が可能	合計	判定 (1以上可能)	14 施設の需要見込み	判定	統合の可否														
										5 避難所指定	6 避難所機能移							9-1 圏域内の同類型施設の有無(統合)	9-2 圏域内の公共施設の有無(複合化)	10 駅・バス停からの距離	11 施設圏域人口	12 自然災害リスク(津波・土砂災害)	13 他施設内の統合可能スペースの有無	合計	判定 (複合化:3以上であり、統合不可であるが複合化可能) (不可:3未満または、統合・複合化は共に不可能)							
										5 避難所・災害対策に係る拠点の指定状況	6 避難所機能の移譲の可否							判定	判定													
A 業務的な公共施設	1 市役所本庁舎	16,135	28	IV	1	1	1	1	4	有	1	有	0	不可	0	0	0	不可	1	可	-	-	1	-	0	-	1	不可	当面は継続(減築)			
	2 市役所南館	960	19	IV	1	1	1	1	4	有	0	無	0	不可	0	0	0	不可	1	可	-	-	1	-	1	-	2	不可	当面は継続(減築)			
	3 原川団地	2,762	31	IV	0	1	1	0	2	無	0	無	0	不可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	0	-	0	-	0	不可	当面は継続(減築)			
	4 中央消防署	3,636	8	IV	1	1	1	1	4	有	0	無	1	可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	1	-	0	-	1	不可	当面は継続(減築)			
	5 南消防署	762	19	IV	1	1	1	0	3	有	0	無	0	不可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	1	-	1	-	2	不可	当面は継続(減築)			
	6 生物循環パビリオン(衛生センター)	2,980	30	IV	1	1	1	1	4	有	0	無	0	不可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	1	-	0	-	1	不可	当面は継続(減築)			
C 市民に幅広く利用される施設	1 二の丸美術館	988	26	IV	1	0	0	1	2	無	0	無	1	可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	1	-	1	-	2	不可	当面は継続(減築)			
	2 ステンドグラス美術館	227	8	IV	1	0	0	1	2	無	0	無	1	可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	1	-	1	-	2	不可	当面は継続(減築)			
	3 吉岡彌生記念館	947	26	IV	1	0	0	0	1	無	0	無	0	不可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	1	-	0	-	1	不可	当面は継続(減築)			
	4 下垂木多目的広場「ゆうゆうパーク」	43	23	IV	1	1	0	1	3	有	0	無	1	可	0	0	0	不可	0	不可	0	1	1	1	1	0	4	不可	当面は継続(減築)			
	5 保健センター(徳育保健センター)	3,011	31	IV	1	1	0	1	3	有	0	無	1	可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	1	-	1	-	2	不可	当面は継続(減築)			
	6 中部地域健康医療支援センター(中部ふくしあ)	3,195	30	IV	1	1	0	1	3	有	0	無	0	不可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	1	-	0	-	1	不可	当面は継続(減築)			
	7 西部地域健康医療支援センター(西部ふくしあ)	680	16	IV	1	1	0	0	2	無	0	無	0	不可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	1	-	0	-	1	不可	当面は継続(減築)			
	8 南部大東地域健康医療支援センター(南部大東ふくしあ)	235	35	IV	1	1	0	1	3	有	0	無	1	可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	1	-	1	-	2	不可	当面は継続(減築)			
	9 南部大須賀地域健康医療支援センター(南部大須賀ふくしあ)	60	16	IV	1	1	0	1	3	有	0	無	1	可	0	0	0	不可	0	不可	-	-	1	-	1	-	2	不可	当面は継続(減築)			