

# 公共施設カルテ

## 参考資料 3

用途	施設名	頁
1 庁舎施設	1 市役所本庁舎	1
	2 市役所南館	2
	3 大東支所	3
	4 大須賀支所	4
2 消防施設	1 中央消防署	5
	2 南消防署	6
	3 中央消防署西分署	7
	4 旧大須賀学校給食センター	8
3 環境・衛生施設	1 環境保全センター	9
	2 生物循環パビリオン(衛生センター)	10
	3 一般廃棄物最終処分場(板沢)	11
	4 一般廃棄物最終処分場(新井)	12
4 住宅施設	1 宮脇第2団地	13
	2 原川団地	14
	3 和田団地	15
	4 吉岡団地	16
	5 大池第3団地	17
	6 大池第4団地	18
	7 大池第5団地	19
	8 大池第6団地	20
	9 原谷第2団地	21
	10 千浜西団地	22
	11 三俣団地	23
	12 沢上団地	24
	13 暦団地	25
	14 住環境整備事業モデル住宅 仁藤団地	26
	15 再開発住宅 十九首団地	27
5 文化ホール	1 大須賀中央公民館	28
	2 生涯学習センター	29
	3 美感ホール	30
	4 文化会館シオーネ	31
6 社会教育施設	1 中央図書館	32
	2 大東図書館	33
	3 大須賀図書館	34
	4 二の丸美術館	35
	5 ステンドグラス美術館	36
	6 吉岡彌生記念館	37
	7 大須賀歴史民俗資料館	38
7 文化施設	1 掛川城天守閣	39
	2 掛川城御殿	40
	3 二の丸茶室	41
	4 竹の丸	42
	5 埋蔵文化財センター	43
	6 山崎家住宅(松ヶ岡)	44
	7 湧水亭(清水邸庭園)	45

用途	施設名	頁
8 スポーツ施設	1 東遠カルチャーパーク総合体育館「さんりーな」	46
	2 南体育館「し～すぼ」	47
	3 下垂木多目的広場「ゆうゆうパーク」	48
	4 いこいの広場	49
	5 安養寺運動公園	50
	6 大東総合運動場	51
	7 大東北運動場	52
	8 大須賀運動場	53
	9 大須賀海洋センタープール	54
	10 掛川海洋センター	55
	11 大東海洋センター	56
9 学校給食センター	1 給食文化苑こうようの丘	57
	2 みなみ学校給食センター	58
	3 さかがわ学校給食センター	59
10 子育て支援施設	1 教育センター	60
	2 児童交流館	61
	3 大東児童館	62
	4 大須賀児童館	63
	5 上内田にこにこひろば	64
	6 倉真パンダひろば	65
	7 つくしなかよし広場	66
11 保健・医療・ふくし施設	1 22世紀の丘公園「たまりーな」	67
	2 総合福祉センター「あいりーな」	68
	3 西郷ふくし館	69
	4 原田ふくし館	70
	5 和田岡ふくし館	71
	6 掛川市高齢者いきいきセンター	72
	7 養護老人ホーム「ききょう荘」	73
	8 老人福祉センター山王荘	74
	9 大須賀老人福祉センター	75
	10 保健センター(徳育保健センター)	76
	11 大東保健センター	77
	12 東部ふくしあ	78
	13 中部ふくしあ	79
	14 西部ふくしあ	80
	15 南部大東ふくしあ	81
	16 南部大須賀ふくしあ	82
	17 つくし会館	83
	18 総合研修ホール(体育館)	84
	19 睦三会館	85
	20 千浜会館	86
	21 浜野会館	87

用途	施設名	頁
12 公民館、 地域生涯 学習セン ター等	1 大東北公民館	88
	2 東山地域生涯学習センター	89
	3 日坂地域生涯学習センター	90
	4 東山口地域生涯学習センター	91
	5 西山口地域生涯学習センター	92
	6 上内田地域生涯学習センター	93
	7 南郷地域生涯学習センター	94
	8 第一小地域生涯学習センター	95
	9 中央小地域生涯学習センター	96
	10 西南郷地域生涯学習センター	97
	11 掛川第五地域生涯学習センター	98
	12 曾我地域生涯学習センター	99
	13 粟本地域生涯学習センター	100
	14 城北地域生涯学習センター	101
	15 西郷地域生涯学習センター	102
	16 原泉地域生涯学習センター	103
	17 倉真地域生涯学習センター	104
	18 桜木地域生涯学習センター	105
	19 和田岡地域生涯学習センター	106
	20 原谷地域生涯学習センター	107
	21 原田地域生涯学習センター	108
	22 さくら咲く学校	109
	23 大東市民交流センター	110
	24 大須賀市民交流センター	111
13 小中学校	1 日坂小学校	112
	2 東山口小学校	113
	3 西山口小学校	114
	4 上内田小学校	115
	5 城北小学校	116
	6 第一小学校	117
	7 第二小学校	118
	8 中央小学校	119
	9 曾我小学校	120
	10 桜木小学校	121
	11 和田岡小学校	122
	12 原谷小学校	123
	13 原田小学校	124
	14 西郷小学校	125
	15 倉真小学校	126
	16 土方小学校	127
	17 佐東小学校	128
	18 中小学校	129
	19 大坂小学校	130
	20 千浜小学校	131
	21 1横須賀小学校	132
	22 2大淵小学校	133
	23 栄川中学校	134
	24 東中学校	135
	25 西中学校	136
	26 桜が丘中学校	137
	27 原野谷中学校	138
	28 北中学校	139
	29 城東中学校	140
	30 大浜中学校	141
	31 大須賀中学校	142

用途	施設名	頁
14 学童保育 所	1 東山口小学童保育所	143
	2 西山口小学童保育所	144
	3 上内田小学童保育所	145
	4 城北小学童保育所A	146
	5 城北小学童保育所B	147
	6 第一小学童保育所	148
	7 第二小学童保育所	149
	8 第二小(つくし)学童保育所	150
	9 中央小学童保育所	151
	10 曾我小学童保育所	152
	11 和田岡地区学童保育所	153
	12 原谷小学童保育所	154
	13 原田学童保育所	155
	14 西郷小学童保育所	156
	15 倉真地区学童保育所	157
	16 土方小学童保育所	158
	17 佐東小学童保育所	159
	18 大坂小学童保育所	160
	19 千浜小学童保育所	161
	20 ほほえみ学童保育所	162
	21 大淵小学童保育所	163
15 幼稚園、 こども園	1 三笠幼稚園	164
	2 さかがわ幼稚園	165
	3 すこやかこども園	166
16 レクリエー ション施 設	1 明ヶ島キャンプ場	167
17 商業・産 業施設	1 日坂宿	168
	2 粟ヶ岳世界農業遺産茶草場テラス	169
	3 清水邸本宅	170
	4 勤労者福祉会館	171
	5 観光物産センター「こだわりのっぱ」	172
	6 扇屋	173
	7 道の駅掛川	174
	8 千浜農村環境改善センター	175
	9 産業交流プラザ	176
	10 山崎農村環境改善センター	177
	11 大淵農村環境改善センター「アイク」	178
	12 おひさまテラス	179
	13 遠州南部とうもんの里総合案内所	180
	14 プラザ大須賀	181
18 駐車場施 設	1 掛川大手門駐車場	182
	2 掛川駅南駐車駐輪場管理棟	183
	3 掛川駅北第1自転車等駐車場	184
	4 掛川駅北第2自転車等駐車場	185
	5 掛川駅南自転車等駐車場	186
19 余剰施設	1 睦浜幼稚園	187
	2 土方幼稚園	188
	3 佐東幼稚園	189
	4 中幼稚園	190
	5 横須賀幼稚園	191
	6 大淵幼稚園	192

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	市役所本庁舎		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	庁舎施設	小分類	庁舎	施設番号	1
-----	------	-----	----	------	---

所管部課	資産経営課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長谷1-1-1	敷地面積	38,366 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本庁舎				
複合・併設施設	-	建築年度	平成7年度		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	16,135 m <sup>2</sup>	総取得費	6,135,400 千円
階数(地階)	6(1)階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		- 人	- 人	- 人	- 人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳				
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト		
		国 費	-	-		人件費(賃金含)	3,893,180	
		県 費	-	-		修繕料	33,199,641	
		その他	3,759,576	-		火災保険料	427,817	
		市費(一般財源)	3,593,328,059	-		維持管理委託料	72,352,669	
	合 計 <sup>※2</sup>	3,597,087,635	-	敷地借上料		13,839,493		
	施設外観			②施設運営コスト				
				人件費(賃金含)			3,407,949,118	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費			消耗品			5,216,523	
通信費等				10,079,138				
			その他運営費(事業費)			7,779,097		
			小 計 <sup>※2</sup>			3,431,023,876		
			合 計(①+②)			3,597,087,635		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	- 円/人		30,475 円/人		222,937 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※毎週木曜日は8:30~19:00(夜間窓口延長業務)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	市役所南館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	庁舎施設	小分類	庁舎	施設番号	2
-----	------	-----	----	------	---

所管部課	資産経営課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長谷1-3-5	敷地面積	913 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)	うち借地面積	913 m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	南館			建築年度	平成16年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	960 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		- 人	- 人	- 人	- 人	直営	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)	
	収	使用料		-	支	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕料	543,939
		県費		-		火災保険料	27,051
		その他		479,713		維持管理委託料	4,086,038
		市費(一般財源)		298,777,210		敷地借上料	2,590,320
	合計 <sup>※2</sup>			299,256,923		工事請負費	-
	施設外観			出		その他維持費	2,397,676
						小計 <sup>※2</sup>	10,423,660
						人件費(賃金含)	288,833,263
						消耗品	-
					通信費等	-	
				その他運営費(事業費)	-		
	合計(①+②)			299,256,923			
	コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	- 円/人	2,535 円/人	311,726 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大東支所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	庁舎施設	小分類	支所	施設番号	3
-----	------	-----	----	------	---

所管部課	大東支所(資産経営課)
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣620	敷地面積	21,364 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	支所庁舎、非常用発電施設、バス車庫、公用車車庫、防災倉庫				
複合・併設施設	大東市民交流センター、教育センター、南部大東地域健康医療支援センター(南部大東ふくしあ)	建築年度	昭和63年度		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	3,664 m <sup>2</sup>	総取得費	1,747,740 千円
階数(地階)	4(1)階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		- 人	- 人	- 人	- 人	直営	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料	78,680	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	7,786,360
		国費	-		修繕料	6,083,845	
		県費	-		火災保険料	16,500	
		その他	1,048,396		維持管理委託料	22,517,062	
		市費(一般財源)	136,369,534		敷地借上料	562,388	
	合計 <sup>※2</sup>		137,496,610	工事請負費	-		
	施設外観			その他維持費	9,723,295		
				小計 <sup>※2</sup>	46,689,450		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	89,362,315	
			消耗品	336,443			
			通信費等	1,003,902			
			その他運営費(事業費)	104,500			
			小計 <sup>※2</sup>	90,807,160			
			合計(①+②)	137,496,610			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	- 円/人		1,165 円/人	37,526 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※毎週木曜日は8:30~19:00(夜間窓口延長業務) (木曜のみ8:30~19:00) 大東交流センター運営日を含めると291日						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大須賀支所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	庁舎施設	小分類	支所	施設番号	4
-----	------	-----	----	------	---

所管部課	大須賀支所(資産経営課)
------	--------------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵100	敷地面積	11,945 m <sup>2</sup>
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	823 m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	支所庁舎、南館、図書館南倉庫、ゴミ倉庫、バス昇降場、購買施設、精米機倉庫				
複合・併設施設	大須賀市民交流センター、南部大須賀地域健康医療支援センター(南部大須賀ふくしあ)	建築年度	平成19年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,174 m <sup>2</sup>	総取得費	601,650 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	2,107 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	7,717,709		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	7,786,360
		国費	-			修繕料	2,356,318	
		県費	-			火災保険料	479,612	
		その他	1,151,852			維持管理委託料	17,526,293	
		市費(一般財源)	78,386,216			敷地借上料	513,243	
	合計 <sup>※2</sup>	87,255,777		工事請負費		-		
	施設外観			小計 <sup>※2</sup>		33,663,768		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	52,590,706	
				小計 <sup>※2</sup>		53,592,009		
			合計(①+②)		87,255,777			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	- 円/人		739 円/人		40,136 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	毎週木曜日は19:00まで(市民窓口係、南部大須賀ふくしあ。休館日を除く) 掛川市大須賀市民交流センターは9:00~18:00まで。ただし、夜間利用がある場合は22:00まで。 掛川市大須賀市民交流センターの休館日は「毎週火曜日、年末年始」							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	中央消防署		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	消防施設	小分類	消防庁舎	施設番号	190
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	消防総務課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1102-2	敷地面積	6,029 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	庁舎棟、倉庫棟、庁舎、庁舎通信指令室、書庫・資機材倉庫				
複合・併設施設	-	建築年度	平成28年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,636 m <sup>2</sup>	総取得費	1,160,603 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	97人	138人	536人	257人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)	
	収	使用料	-	支	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	3,893,180
		国費	-			修繕料	612,433
		県費	-			火災保険料	118,400
		その他	55,369			維持管理委託料	146,848
		市費(一般財源)	538,234,677			敷地借上料	5,456
	合計 <sup>※2</sup>		538,290,046	工事請負費		-	
	施設外観			その他維持費		4,314,015	
				小計 <sup>※2</sup>		9,090,332	
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	525,579,278
		消耗品				1,701,885	
		通信費等			1,892,811		
		その他運営費(事業費)	25,740				
		小計 <sup>※2</sup>	529,199,714				
		合計(①+②)	538,290,046				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	2,094,514円/人	4,561円/人	148,045円/m <sup>2</sup>				
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	南消防署		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	消防施設	小分類	消防庁舎	施設番号	191
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	消防総務課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵14273 (大須賀中学校区)	敷地面積	2,224 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	一般事務所、更衣室				
複合・併設施設	-		建築年度	平成16年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	762 m <sup>2</sup>	総取得費	171,460 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	3人	9人	127人	46人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内訳		金額(円)	内訳			
	収	使用料		-	支	①施設維持コスト	
		国費		-		人件費(賃金含)	1,557,272
		県費		-		修繕料	263,437
		その他		32,473		火災保険料	22,288
		市費(一般財源)		197,659,951		維持管理委託料	364,030
	合計 <sup>※2</sup>		197,692,424	敷地借上料		104,720	
	施設外観					工事請負費	-
						その他維持費	1,499,897
						小計 <sup>※2</sup>	3,811,644
				②施設運営コスト			
				人件費(賃金含)	193,101,720		
				消耗品	412,855		
				通信費等	366,205		
				その他運営費(事業費)	-		
				小計 <sup>※2</sup>	193,880,780		
				合計(①+②)	197,692,424		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	4,297,661円/人		1,675円/人		259,439円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	中央消防署西分署		
従たる施設の場合、主たる施設名			

大分類	消防施設	小分類	消防庁舎	施設番号	192
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	消防総務課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	富部175-3 ( 桜が丘中学校区 )	敷地面積	4,498 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟、車庫、倉庫		
複合・併設施設		建築年度	平成2年度
建物構造	-	延床面積	513 m <sup>2</sup>
		総取得費	93,690 千円
階数(地階)	- 階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態				
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営				
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)			
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	2,335,908	
		国 費		-		修繕料	29,253		
		県 費		-		火災保険料	19,733		
		その他		40,541		維持管理委託料	146,848		
		市費(一般財源)		119,124,713		敷地借上料	-		
	合 計 <sup>※2</sup>			119,165,254		工事請負費	-	その他維持費	1,574,910
	施設外観					小 計 <sup>※2</sup>		4,106,652	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	114,459,487	
						消耗品	283,647	通信費等	315,468
				その他運営費(事業費)		-	小 計 <sup>※2</sup>	115,058,602	
				合 計 (①+②)		119,165,254			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	- 円/人		1,010 円/人		232,291 円/m <sup>2</sup>				
特記事項									

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大須賀学校給食センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	給食施設	施設番号	101
-----	---------	-----	------	------	-----

所管部課	こども給食課
------	--------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵168	敷地面積	5,032 m <sup>2</sup>
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学校給食センター、倉庫				
複合・併設施設	-		建築年度	平成元年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	982 m <sup>2</sup>	総取得費	165,790 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		835 人	794 人	769 人	799 人	直営	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)	
	収	使用料		-	支	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	1,141,063
		県費		-		火災保険料	17,600
		その他		-		維持管理委託料	4,040,131
		市費(一般財源)		59,611,867		敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>		59,611,867			工事請負費	1,067,367
	施設外観					その他維持費	8,641,499
						小計 <sup>※2</sup>	14,907,660
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		10,104,360	
				消耗品	723,035		
				通信費等	418,392		
				その他運営費(事業費)	33,458,420		
				小計 <sup>※2</sup>	44,704,207		
				合計(①+②)	59,611,867		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	74,608 円/人		505 円/人		60,705 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	令和4年度末で給食センター廃止。R5~所管替えに向けての施設管理のみ。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	環境保全センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	環境・衛生施設	小分類	ごみ焼却場	施設番号	193
-----	---------	-----	-------	------	-----

所管部課	環境政策課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	浜野4123	敷地面積	16,094 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟・工場等、車庫棟、有価物ストック場			建築年度	平成6年度
複合・併設施設	-			総取得費	2,422,010 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	3,791 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	3(2)階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	人	人	人	- 人	解体予定			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳				
	収	使用料		-	支	人件費(賃金含)	-	
		国費		-		修繕料	-	
		県費		-		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	291,636	
		市費(一般財源)		351,475		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>		351,475	工事請負費		-		
	施設外観			出		①施設維持コスト	その他維持費	25,615
						小計 <sup>※2</sup>	317,251	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
						消耗品	-	
					通信費等	34,224		
				小計 <sup>※2</sup>	34,224			
				合計(①+②)	351,475			
	コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
- 円/人		3 円/人		93 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	平成20年3月31日施設閉鎖 解体予定のため、施設の維持管理のみ実施。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	生物循環パビリオン（衛生センター）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	環境・衛生施設	小分類	し尿処理場	施設番号	194
-----	---------	-----	-------	------	-----

所管部課	下水道課
------	------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長谷1-1-4	敷地面積	9,000 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	し尿処理施設			建築年度	平成5年度
複合・併設施設	-			総取得費	2,858,250 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,980 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		535 人	608 人	538 人	560 人	包括委託	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料		-	支 出	人件費(賃金含)	5,189,813
		国費		-		修繕料	-
		県費		-		火災保険料	5,119,891
		その他		-		維持管理委託料	265,493,067
		市費(一般財源)	278,728,672			敷地借上料	127,223
	合計 <sup>※2</sup>	278,728,672		工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	-
						小計 <sup>※2</sup>	275,929,994
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
						消耗品	187,612
					通信費等	14,519	
					その他運営費(事業費)	-	
				小計 <sup>※2</sup>	2,798,678		
				合計(①+②)	278,728,672		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	497,730 円/人		2,361 円/人		93,533 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	一般廃棄物最終処分場（板沢）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	環境・衛生施設	小分類	埋め立て処分場	施設番号	195
-----	---------	-----	---------	------	-----

所管部課	環境政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	板沢2051-1029	敷地面積	68,000 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	68,000 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	浸出液処理施設				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和62年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	226 m <sup>2</sup>	総取得費	15,270 千円
階数(地階)	- 階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	人	人	人	- 人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳				
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費	-	-		修繕料	4,021,051	
		県 費	-	-		火災保険料	58,857	
		その他	-	-		維持管理委託料	8,422,629	
		市費(一般財源)	21,754,874	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	21,754,874	-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	5,343,837	
						小 計 <sup>※2</sup>	17,846,374	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
						消耗品	144,398	
					通信費等	82,423		
					その他運営費(事業費)	3,681,679		
					小 計 <sup>※2</sup>	3,908,500		
					合 計(①+②)	21,754,874		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	- 円/人	184 円/人		96,261 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	平成31年3月31日をもって廃棄物の受入を終了。今後、覆土工事、静岡県での廃止確認を経て施設廃止予定。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	一般廃棄物最終処分場（新井）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	環境・衛生施設	小分類	埋め立て処分場	施設番号	196
-----	---------	-----	---------	------	-----

所管部課	環境政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵1456-900	敷地面積	33,966 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	処分場水処理施設				
複合・併設施設	-	建築年度	平成18年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	366 m <sup>2</sup>	総取得費	148,290 千円
階数(地階)	- 階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態	
	人	人	人	- 人	直営	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		
	収 入	使用料	-	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	2,335,908
		国 費	-		修繕料	3,033,580
		県 費	-		火災保険料	5,800
		その他	-		維持管理委託料	5,604,848
		市費(一般財源)	19,122,015		敷地借上料	-
	合 計 <sup>※2</sup>		19,122,015	工事請負費	1,118,333	
	施設外観			② 施設運営コスト	その他維持費	1,573,094
				小 計 <sup>※2</sup>	13,671,563	
				小 計 <sup>※2</sup>	人件費(賃金含)	5,450,452
		合 計(①+②)		消耗品	-	
				通信費等	-	
			その他運営費(事業費)	-		
			小 計 <sup>※2</sup>	5,450,452		
			合 計(①+②) 19,122,015			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	- 円/人	162 円/人	52,246 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	一般受入はしておらず、東遠広域施設組合及び環境資源ギャラリーからの焼却灰等のみを受け入れ、埋め立てしているため、開館日数はゼロとした。					

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	宮脇第2団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	161
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	宮脇1-4-1	敷地面積	4,278 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	1号棟、2号棟			建築年度	平成元年度
複合・併設施設	-			総取得費	321,424 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,187 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		30人	29人	27人	29人	包括委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳				
	収 入	使用料	9,314,380		支 出	人件費(賃金含)	-	
		国費	-			修繕料	3,032,744	
		県費	-			火災保険料	-	
		その他	1,731,213			維持管理委託料	1,634,923	
		市費(一般財源)	-			敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	11,045,593		工事請負費		-		
	施設外観			①施設維持コスト		その他維持費	577,803	
				小計 <sup>※2</sup>		5,245,470		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	389,318	
			小計 <sup>※2</sup>			1,093,634		
			合計(①+②)		6,339,104			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	218,590円/人		54円/人		2,899円/m <sup>2</sup>			
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	原川団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	162
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	領家1607	敷地面積	6,454 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	A棟、B棟				
複合・併設施設	-		建築年度	平成3年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,762 m <sup>2</sup>	総取得費	571,238 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		23人	22人	21人	22人	包括委託	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収	使用料	9,113,173		支	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	3,046,277
		県費	-			火災保険料	-
		その他	1,626,993			維持管理委託料	1,438,974
		市費(一般財源)	-			敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>	10,740,166		工事請負費		-	
	施設外観			①施設維持コスト 小計 <sup>※2</sup> 5,086,206			
				②施設運営コスト 小計 <sup>※2</sup> 1,278,812			
	合計(①+②)			6,365,018			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	289,319円/人	54円/人	2,304円/m <sup>2</sup>				
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	和田団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	163
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	和田108-2	敷地面積	10,042 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	50号棟				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和50年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,426 m <sup>2</sup>	総取得費	101,300 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		15人	15人	14人	15人	包括委託	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収 入	使用料	3,510,000		支 出	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	3,071,844
		県費	-			火災保険料	-
		その他	-			維持管理委託料	519,875
		市費(一般財源)	941,903			敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>	4,451,903		工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	11,627
					小計 <sup>※2</sup>	3,603,346	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	389,318
					消耗品	7,555	
					通信費等	9,957	
					その他運営費(事業費)	441,727	
				小計 <sup>※2</sup>	848,557		
				合計(①+②)	4,451,903		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	296,794円/人		38円/人		3,122円/m <sup>2</sup>		
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	吉岡団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	164
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	吉岡215-1	敷地面積	12,035 m <sup>2</sup>
	( 桜が丘中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	51号棟、52号棟、53号棟				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和51年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,167 m <sup>2</sup>	総取得費	420,425 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		41人	39人	37人	39人	包括委託	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収	使用料	9,301,820		支	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	4,501,445
		県費	-			火災保険料	-
		その他	2,688,740			維持管理委託料	3,397,137
		市費(一般財源)	-			敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>	11,990,560		工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	1,105,684
					小計 <sup>※2</sup>	9,004,266	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	1,167,954
					消耗品	27,376	
					通信費等	36,078	
					その他運営費(事業費)	1,600,564	
					小計 <sup>※2</sup>	2,831,972	
					合計(①+②)	11,836,238	
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	303,493円/人		100円/人		2,291円/m <sup>2</sup>		
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大池第3団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	165
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長谷38-1	敷地面積	1,202 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市営住宅、倉庫				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和54年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	810 m <sup>2</sup>	総取得費	82,710 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		11人	11人	9人	10人	包括委託	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収	使用料	2,885,933		支	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	2,703,580
		県費	-			火災保険料	-
		その他	619,133			維持管理委託料	1,067,111
		市費(一般財源)	1,118,010			敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>	4,623,076		工事請負費		-	
	施設外観			①施設維持コスト 小計 <sup>※2</sup> 3,972,899			
				②施設運営コスト 小計 <sup>※2</sup> 650,177			
	合計(①+②)			4,623,076			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	462,308円/人	39円/人	5,708円/m <sup>2</sup>				
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大池第4回地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	166
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池934-6	敷地面積	1,899 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市営住宅				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和55年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,176 m <sup>2</sup>	総取得費	147,261 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		14人	15人	15人	15人	包括委託	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収	使用料	4,048,833		支	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	2,844,237
		県費	-			火災保険料	-
		その他	554,000			維持管理委託料	812,155
		市費(一般財源)	21,969			敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>	4,624,802		工事請負費		-	
	施設外観			小計 <sup>※2</sup>		その他維持費	139,961
						合計(①+②)	3,796,353
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
				消耗品		6,230	
				通信費等	8,211		
				その他運営費(事業費)	364,285		
				小計 <sup>※2</sup>	828,449		
				合計(①+②)	4,624,802		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	308,320円/人		39円/人		3,933円/m <sup>2</sup>		
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大池第5団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	167
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池3021-2	敷地面積	2,295 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市営住宅				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和59年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	834 m <sup>2</sup>	総取得費	114,641 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		11人	12人	9人	11人	包括委託	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収	使用料		3,164,133	支	人件費(賃金含)	-
		国費		235,333		修繕料	2,421,027
		県費		-		火災保険料	-
		その他		374,000		維持管理委託料	742,843
		市費(一般財源)		688,044		敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>			4,461,510		工事請負費	471,333
	施設外観					その他維持費	168,402
						小計 <sup>※2</sup>	3,803,605
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
						消耗品	4,419
					通信費等	5,823	
					その他運営費(事業費)	258,345	
				小計 <sup>※2</sup>	657,905		
				合計(①+②)	4,461,510		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	405,592円/人		38円/人		5,350円/m <sup>2</sup>		
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大池第6団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	168
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長谷360-1	敷地面積	2,275 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市営住宅				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和60年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,251 m <sup>2</sup>	総取得費	172,635 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		13人	13人	13人	13人	包括委託	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収	使用料	4,588,495		支	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	5,810,959
		県費	-			火災保険料	-
		その他	536,000			維持管理委託料	2,125,465
		市費(一般財源)	3,885,461			敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>	9,009,956		工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	281,333
					小計 <sup>※2</sup>	8,217,757	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	389,318
					消耗品	6,628	
					通信費等	8,735	
					その他運営費(事業費)	387,518	
					小計 <sup>※2</sup>	792,199	
					合計(①+②)	9,009,956	
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	693,074円/人		76円/人		7,202円/m <sup>2</sup>		
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	原谷第2回地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	169
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	本郷572-1(A・B棟) 本郷588-2(C棟)	敷地面積	14,711 m <sup>2</sup>
	(原野谷中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	A棟、B棟、C棟			建築年度	平成18年度
複合・併設施設	-			総取得費	1,156,471 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,803 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	61人	63人	70人	65人	包括委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)	
	収	使用料		24,459,807	支	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	6,945,638
		県費		-		火災保険料	-
		その他		4,014,573		維持管理委託料	6,626,144
		市費(一般財源)		-		敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>			28,474,380		工事請負費	-
	施設外観			出		その他維持費	1,602,512
						小計 <sup>※2</sup>	15,174,294
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
消耗品						30,745	
通信費等					40,518		
その他運営費(事業費)				1,797,574			
			小計 <sup>※2</sup>	2,647,473			
			合計(①+②)	17,821,767			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	274,181円/人		151円/人		3,071円/m <sup>2</sup>		
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	千浜西団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	170
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	千浜4915 (大浜中学校区)	敷地面積	5,007 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	A棟、B棟				
複合・併設施設	-		建築年度	平成16年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,441 m <sup>2</sup>	総取得費	445,578 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	1,208 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		23人	23人	24人	23人	包括委託	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収	使用料	6,744,687		支	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	3,618,330
		県費	-			火災保険料	-
		その他	1,956,747			維持管理委託料	1,445,509
		市費(一般財源)	-			敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>	8,701,434		工事請負費		-	
	施設外観			①施設維持コスト 小計 <sup>※2</sup>		677,701	
				②施設運営コスト 小計 <sup>※2</sup>		5,741,540	
				合計(①+②)		6,916,976	
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	300,738円/人	59円/人		2,834円/m <sup>2</sup>			
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	三俣団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	171
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣865	敷地面積	12,508 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	A-1棟、A-2棟、B-1棟、B-2棟、A-3棟、B-3棟、C-3棟、C-1棟、C-2棟、D-1棟、D-2棟、D-3棟、E棟		
複合・併設施設	-	建築年度	昭和48年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,825 m <sup>2</sup>
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	208,051 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		41人	39人	36人	39人	包括委託	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収	使用料	4,554,033		支	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	1,567,390
		県費	-			火災保険料	-
		その他	669,317			維持管理委託料	551,716
		市費(一般財源)	-			敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>	5,223,350		工事請負費		-	
	施設外観			小計 <sup>※2</sup>		その他維持費	292,627
						小計 <sup>※2</sup>	2,411,733
						出	人件費(賃金含)
			消耗品				20,265
			通信費等	26,707			
			その他運営費(事業費)	1,184,857			
			小計 <sup>※2</sup>	1,881,244			
			合計(①+②)	4,292,977			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	110,076円/人		36円/人		1,122円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	沢上団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	172
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵5525-1	敷地面積	1,817 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	1棟、2棟			建築年度	昭和59年度
複合・併設施設	-			総取得費	80,318 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	623 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		9人	8人	8人	8人	包括委託	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料	2,392,933		支 出	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	398,860
		県費	-			火災保険料	-
		その他	250,067			維持管理委託料	76,847
		市費(一般財源)	-			敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>	2,643,000		工事請負費		-	
	施設外観			①施設維持コスト 小計 <sup>※2</sup> 514,675			
				②施設運営コスト 小計 <sup>※2</sup> 589,953			
	合計(①+②)			1,104,628			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	138,079円/人	9円/人		1,773円/m <sup>2</sup>			
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	厩団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	173
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵5527	敷地面積	1,366 m <sup>2</sup>
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市営住宅				
複合・併設施設	-	建築年度	平成元年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	846 m <sup>2</sup>	総取得費	161,880 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		10人	7人	7人	8人	包括委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)		
	収	使用料	2,278,633		支	人件費(賃金含)	-	
		国費	-			修繕料	1,773,884	
		県費	-			火災保険料	-	
		その他	209,000			維持管理委託料	335,817	
		市費(一般財源)	539,716			敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	3,027,349		工事請負費		-		
	施設外観			出		①施設維持コスト	その他維持費	255,879
						小計 <sup>※2</sup>	2,365,580	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	389,318
						消耗品	4,482	
					通信費等	5,907		
				その他運営費(事業費)	262,062			
				小計 <sup>※2</sup>	661,769			
				合計(①+②)	3,027,349			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	378,419円/人		26円/人		3,578円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	住環境整備事業モデル住宅 仁藤団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	その他住宅施設	施設番号	174
-----	------	-----	---------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	仁藤町4-5	敷地面積	2,700 ㎡
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- ㎡

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	共同住宅			建築年度	平成元年度
複合・併設施設	-			総取得費	331,627 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,233 ㎡	避難所指定	指定無し
階数(地階)	4 階	うち借用面積	- ㎡		

### 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		18 人	20 人	25 人	21 人	指定管理(使用料)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料	6,998,600		支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費	-			修繕料	2,945,348
		県 費	-			火災保険料	-
		その他	1,623,800			維持管理委託料	895,826
		市費(一般財源)	-			敷地借上料	-
	合 計※2	8,622,400		工事請負費		94,600	
	施設外観			小 計※2		299,758	
				小 計※2		4,235,532	
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	389,318
消耗品						11,831	
通信費等					15,592		
その他運営費(事業費)	770,793						
合 計(①+②)			小 計※2		1,187,534		
合 計(①+②)			合 計(①+②)		5,423,066		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		
	258,241 円/人		46 円/人		2,429 円/㎡		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	再開発住宅 十九首団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	その他住宅施設	施設番号	175
-----	------	-----	---------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池1445-1	敷地面積	5,139 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	54号棟、55号棟			建築年度	昭和55年度
複合・併設施設	-			総取得費	303,504 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,746 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		26人	26人	28人	27人	指定管理(使用料)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳			
	収	使用料		8,573,051	支	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	7,922,526
		県費		-		火災保険料	-
		その他		1,815,493		維持管理委託料	1,084,238
		市費(一般財源)		737,739		敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>		11,126,283	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	359,290
						小計 <sup>※2</sup>	9,366,054
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		778,636	
				消耗品	14,549		
				通信費等	19,173		
				その他運営費(事業費)	947,871		
				小計 <sup>※2</sup>	1,760,229		
				合計(①+②)	11,126,283		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	412,085円/人		94円/人		4,052円/m <sup>2</sup>		
特記事項	住宅施設のため、利用時間の概念がない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大須賀中央公民館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	公民館	施設番号	6
-----	------	-----	-----	------	---

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵145	敷地面積	369 m <sup>2</sup>
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	公民館			建築年度	昭和56年度
複合・併設施設	大須賀支所、大須賀児童館、大須賀老人福祉センター			総取得費	696,000 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,062 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		18,157 人	20,112 人	25,125 人	21,131 人	直営	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)	
	収	使用料		456,703	支	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	2,963,356
		県費		-		火災保険料	54,438
		その他		-		維持管理委託料	4,781,910
		市費(一般財源)		19,959,426		敷地借上料	446,367
	合計 <sup>※2</sup>		20,416,129	工事請負費		-	
	施設外観			出		その他維持費	4,321,898
						小計 <sup>※2</sup>	12,567,969
						人件費(賃金含)	7,236,378
消耗品						390,409	
通信費等					163,513		
その他運営費(事業費)				57,860			
			小計 <sup>※2</sup>	7,848,160			
			合計(①+②)	20,416,129			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	966 円/人	173 円/人		6,668 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	12月28日から翌年の1月4日までは休館 平成28年度は、天井改修工事のため、9月11日~1月6日の間(118日間)全館休館						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	市民会館・ホール	施設番号	33
-----	------	-----	----------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	御所原17-1	敷地面積	20,369 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	会館			建築年度	昭和57年度
複合・併設施設	-			総取得費	1,767,660 千円
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	6,833 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		72,015 人	62,671 人	95,595 人	76,760 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料	18,197,092	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-		修繕料	1,629,899	
		県費	-		火災保険料	187,879	
		その他	3,510,321		維持管理委託料	28,902,969	
		市費(一般財源)	74,900,000		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		96,607,413	工事請負費	-		
	施設外観			その他維持費	13,041,244		
				小 計 <sup>※2</sup>	43,761,991		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
			消耗品	1,250,623			
			通信費等	1,821,791			
			その他運営費(事業費)	42,999,905			
			小 計 <sup>※2</sup>	46,072,319			
			合 計(①+②)	89,834,310			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	1,170 円/人	761 円/人	13,147 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	美感ホール		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	市民会館・ホール	施設番号	34
-----	------	-----	----------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	亀の甲1-13-7	敷地面積	1,543 ㎡
	(西中学校区)	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成3年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	906 ㎡	総取得費	404,590 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- ㎡	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		8,745 人	11,499 人	15,286 人	11,843 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		3,182,021	支 出	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	353,210
		県費		-		火災保険料	2,247
		その他		257,408		維持管理委託料	8,501,460
		市費(一般財源)		14,143,550		敷地借上料	-
	合計※2		17,582,979	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	2,715,331
						小計※2	11,572,248
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	172,162		
				通信費等	415,071		
				その他運営費(事業費)	5,423,498		
				小計※2	6,010,731		
				合計(①+②)	17,582,979		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		
	1,485 円/人		149 円/人		19,407 円/㎡		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	文化会館シオーネ		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	市民会館・ホール	施設番号	35
-----	------	-----	----------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大坂7373	敷地面積	41,342 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	文化会館				
複合・併設施設	-		建築年度	平成10年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,175 m <sup>2</sup>	総取得費	708,600 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		28,217 人	34,374 人	54,879 人	39,157 人	指定管理(併用など)		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)		
	収	使用料		5,011,848	支	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	560,569	
		県費		-		火災保険料	176,491	
		その他		460,881		維持管理委託料	27,665,396	
		市費(一般財源)		65,800,532		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>			71,273,261		工事請負費	-	
	施設外観					その他維持費	9,840,341	
						小計 <sup>※2</sup>	38,242,797	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		791,436		
				通信費等	1,705,804			
				その他運営費(事業費)	30,533,224			
				小計 <sup>※2</sup>	33,030,464			
				合計(①+②)	71,273,261			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	1,820 円/人		604 円/人		13,773 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	中央図書館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	図書館	施設番号	38
-----	-----------	-----	-----	------	----

所管部課	図書館
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1148-1	敷地面積	6,600 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	255 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	図書館				
複合・併設施設	-		建築年度	平成12年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,732 m <sup>2</sup>	総取得費	1,784,315 千円
階数(地階)	1(1)階	うち借用面積	255 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		211,811 人	245,191 人	259,119 人	238,707 人	直営	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		-	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	20,890,185
		国 費		-		修繕料	2,993,003
		県 費		-		火災保険料	246,011
		その他		2,620,323		維持管理委託料	12,546,596
		市費(一般財源)		151,983,687		敷地借上料	11,993,077
	合 計 <sup>※2</sup>			154,604,010	工事請負費	3,181,041	
	施設外観				その他維持費	13,008,448	
					小 計 <sup>※2</sup>	64,858,361	
					② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	71,728,299
				消耗品		4,725,989	
				通信費等		508,038	
				その他運営費(事業費)		12,783,323	
				小 計 <sup>※2</sup>	89,745,649		
				合 計(①+②)	154,604,010		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	648 円/人		1,310 円/人		32,672 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	水曜日・木曜日 9:00~19:00 (水・木曜日が祝日の場合は9:00~17:00)						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大東図書館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	図書館	施設番号	39
-----	-----------	-----	-----	------	----

所管部課	図書館
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大坂7152	敷地面積	10,067 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	図書館、駐輪場				
複合・併設施設	-	建築年度	平成19年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,650 m <sup>2</sup>	総取得費	1,941,955 千円
階数(地階)	2(3一部)階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		63,563 人	71,061 人	69,890 人	68,171 人	直営	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		-	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	10,370,784
		国費		-		修繕料	2,339,110
		県費		-		火災保険料	192,264
		その他		2,047,851		維持管理委託料	9,805,492
		市費(一般財源)		100,106,225		敷地借上料	9,372,903
	合計 <sup>※2</sup>		102,154,076	工事請負費		2,486,067	
	施設外観				その他維持費	10,166,442	
					小計 <sup>※2</sup>	44,733,062	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	43,339,985
				消耗品		3,693,484	
				通信費等		397,045	
				その他運営費(事業費)		9,990,500	
				小計 <sup>※2</sup>	57,421,014		
				合計(①+②)	102,154,076		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	1,498 円/人		865 円/人		27,987 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	木曜日9:00~19:00 (木曜が祝日の場合は9:00~17:00)						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大須賀図書館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	図書館	施設番号	40
-----	-----------	-----	-----	------	----

所管部課	図書館
------	-----

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵63-2	敷地面積	1,267 m <sup>2</sup>
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	792 m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	図書館				
複合・併設施設	-		建築年度	平成2年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,119 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	792 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		34,349 人	35,148 人	35,792 人	35,096 人	直営	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	
		国費		-		人件費(賃金含)	7,786,360
		県費		-		修繕料	717,501
		その他		628,160		火災保険料	58,975
		市費(一般財源)		38,321,461		維持管理委託料	3,007,745
	合計 <sup>※2</sup>		38,949,621	敷地借上料		2,875,053	
	施設外観					工事請負費	762,578
					その他維持費	3,118,464	
					小計 <sup>※2</sup>	18,326,676	
				②施設運営コスト			
				人件費(賃金含)	16,303,716		
				消耗品	1,132,943		
				通信費等	121,790		
				その他運営費(事業費)	3,064,496		
				小計 <sup>※2</sup>	20,622,945		
				合計(①+②)	38,949,621		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	1,110 円/人		330 円/人		34,808 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	金曜日9:00~19:00 (金曜日が祝日の場合は9:00~17:00)						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	二の丸美術館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	美術館	施設番号	41
-----	-----------	-----	-----	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1142-1	敷地面積	27,028 ㎡
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	美術博物館		
複合・併設施設	掛川城天守閣、御殿、二の丸茶室	建築年度	平成9年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	988 ㎡
階数(地階)	2階	うち借用面積	- ㎡
		総取得費	449,450 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	16,418 人	15,304 人	30,101 人	20,608 人	指定管理(併用など)		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料		2,240,535	支 出	①施設維持コスト	
		国費		-		人件費(賃金含)	-
		県費		-		修繕料	1,206,704
		その他		882,773		火災保険料	3,913,992
		市費(一般財源)		63,361,742		維持管理委託料	9,463,225
	合計※2		66,485,050	敷地借上料		604,457	
	施設外観					工事請負費	-
					その他維持費	6,881,862	
					小計※2	22,070,240	
				②施設運営コスト			
				人件費(賃金含)	-		
				消耗品	1,422,533		
				通信費等	759,321		
				その他運営費(事業費)	41,990,725		
				小計※2	44,172,579		
				合計(①+②)	66,242,819		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		
	3,214 円/人		561 円/人		67,047 円/㎡		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	ステンドグラス美術館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	美術館	施設番号	42
-----	-----------	-----	-----	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1140-1	敷地面積	639 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	ステンドグラス美術館				
複合・併設施設	竹の丸	建築年度	平成27年度		
建物構造	木造	延床面積	227 m <sup>2</sup>	総取得費	181,910 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		13,506 人	16,025 人	21,796 人	17,109 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		5,311,702	支 出	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	149,695
		県費		-		火災保険料	1,784,906
		その他		430,880		維持管理委託料	1,493,713
		市費(一般財源)		20,865,592		敷地借上料	981,770
	合計 <sup>※2</sup>		26,608,174	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	866,281
						小計 <sup>※2</sup>	5,276,365
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	175,409		
				通信費等	197,482		
				その他運営費(事業費)	20,387,108		
				小計 <sup>※2</sup>	20,759,999		
				合計(①+②)	26,036,364		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	1,522 円/人		221 円/人		114,698 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	吉岡彌生記念館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	49
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	健康医療課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下土方474	敷地面積	8,358 m <sup>2</sup>
	( 城東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	記念館・スタジオ、生家、蔵、長屋門				
複合・併設施設	-	建築年度	平成10年度		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	947 m <sup>2</sup>	総取得費	368 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		1,944 人	1,872 人	3,007 人	2,274 人	直営	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料		237,187	支 出	人件費(賃金含)	3,893,180
		国費		-		修繕料	1,366,928
		県費		-		火災保険料	9,667
		その他		88,233		維持管理委託料	3,487,095
		市費(一般財源)		26,196,879		敷地借上料	1,552,673
	合計 <sup>※2</sup>		26,522,299	工事請負費		-	
	施設外観				その他維持費	1,652,503	
					小計 <sup>※2</sup>	11,962,046	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	8,759,794
					消耗品	924,318	
					通信費等	1,789,622	
					その他運営費(事業費)	3,086,519	
				小計 <sup>※2</sup>	14,560,253		
				合計(①+②)	26,522,299		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	11,663 円/人		225 円/人		28,007 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大須賀歴史民俗資料館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	51
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵6881-2	敷地面積	1,917 ㎡
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	資料館			建築年度	平成4年度
複合・併設施設	大淵農村環境改善センター「アイク」、大淵地区センター		建築年度	平成4年度	
建物構造	木造	延床面積	544 ㎡	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- ㎡	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	R02年度		R03年度		R04年度		平均利用者数	管理形態	
	475 人		438 人		504 人		472 人	直営	
ファシリティコスト (R02~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)		
	収 入	使用料		-		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,137,600
		国費		771,942			修繕料	97,933	
		県費		-			火災保険料	-	
		その他		-			維持管理委託料	469,730	
		市費(一般財源)		1,886,015			敷地借上料	-	
	合計※2		2,657,957		工事請負費		-		
	施設外観				その他維持費		139,015		
					小計※2	1,844,278			
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	758,400		
				消耗品	19,697				
				通信費等	35,582				
				その他運営費(事業費)	-				
				小計※2	813,679				
				合計(①+②)	2,657,957				
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり				
	5,631 円/人		23 円/人		4,886 円/㎡				
特記事項	大須賀地区施設管理の非常勤職員3名が隣接するアイクとともに2日交替で管理人となっている。								

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	掛川城天守閣		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	43
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1138-24	敷地面積	27,029 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	天守閣(物見塔)、公衆トイレ、事務所及び券売所		
複合・併設施設	-	建築年度	平成5年度
建物構造	木造	延床面積	357 m <sup>2</sup>
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	1,085,620 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		55,193 人	71,272 人	61,373 人	62,613 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料		31,567,785	支 出	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	298,145
		県費		-		火災保険料	166,630
		その他		9,513,727		維持管理委託料	5,920,799
		市費(一般財源)		-		敷地借上料	297,344
	合計 <sup>※2</sup>		41,081,512	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	2,075,169
						小計 <sup>※2</sup>	8,758,087
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
				消耗品		1,130,466	
				通信費等	556,365		
				その他運営費(事業費)	28,282,570		
				小計 <sup>※2</sup>	29,969,401		
				合計(①+②)	38,727,488		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	619 円/人	328 円/人	108,480 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	掛川城御殿		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	44
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1138-24	敷地面積	27,029 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	御殿、トイレ、ポンプ室		
複合・併設施設	-	建築年度	安政7年度
建物構造	木造	延床面積	932 m <sup>2</sup>
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	- 千円
		避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		55,193 人	71,272 人	61,373 人	62,613 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料	-	-	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-	-		修繕料	-
		県費	-	-		火災保険料	-
		その他	-	-		維持管理委託料	-
		市費(一般財源)	-	-		敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>		-	-	工事請負費	-	
	施設外観				その他維持費	-	
					小計 <sup>※2</sup>	-	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-	
				通信費等		-	
				その他運営費(事業費)	-		
				小計 <sup>※2</sup>	-		
				合計(①+②)	-		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	円/人		円/人	円/m <sup>2</sup>			
特記事項	収入と支出は掛川城天守閣に一括計上。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	二の丸茶室		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	45
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1138-24	敷地面積	27,029 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	茶室			建築年度	平成13年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	木造	延床面積	185 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		11,908 人	15,200 人	14,089 人	13,732 人	指定管理(併用など)		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	-	
		県費		-		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		-		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>		-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小計 <sup>※2</sup>	-	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	-			
				小計 <sup>※2</sup>	-			
				合計(①+②)	-			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	円/人		円/人	円/m <sup>2</sup>				
特記事項	収入と支出は掛川城天守閣に一括計上。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	竹の丸		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	46
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1200-1	敷地面積	4,361 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所(主屋)、集会所(離れ)、倉庫(西土蔵)、倉庫(北土蔵)、集会所(番屋)				
複合・併設施設	スタンドグラス美術館	建築年度	明治36年度		
建物構造	木造	延床面積	881 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		13,846 人	17,321 人	21,918 人	17,695 人	指定管理(併用など)		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	-	
		県費		-		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		-		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>		-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小計 <sup>※2</sup>	-	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	-			
				小計 <sup>※2</sup>	-			
				合計(①+②)	-			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	円/人		円/人		円/m <sup>2</sup>			
特記事項	収入と支出は掛川城天守閣に一括計上。 建築年度は明治36年であり、改修後の平成20年度に取得。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	埋蔵文化財センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	47
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	千羽986	敷地面積	22,278 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所、作業・収蔵・展示、収蔵庫、収蔵庫			建築年度	昭和58年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,170 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		157人	217人	205人	193人	直営	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)	
	収	使用料		-	支	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	45,870
		県費		-		火災保険料	21,262
		その他		-		維持管理委託料	986,470
		市費(一般財源)		7,895,368		敷地借上料	316,874
	合計 <sup>※2</sup>			7,895,368		工事請負費	-
	施設外観					その他維持費	489,849
						小計 <sup>※2</sup>	1,860,325
						出	人件費(賃金含)
				消耗品			128,382
				通信費等	72,558		
				その他運営費(事業費)	185,306		
				小計 <sup>※2</sup>	6,035,043		
				合計(①+②)	7,895,368		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	40,909円/人		67円/人		6,748円/m <sup>2</sup>		
特記事項	建築年度は一番古い棟のものを表記。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	山崎家住宅（松ヶ岡）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	48
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	南西郷838番地	敷地面積	5,302 ㎡
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	主屋、西蔵、北蔵、米蔵、納屋、納屋、味噌蔵、奥蔵、長屋門		
複合・併設施設	-	建築年度	安政3年度
建物構造	木造	延床面積	1,153 ㎡
階数(地階)	2階	うち借用面積	- ㎡
		総取得費	125 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		388 人	488 人	1,052 人	643 人	直営	
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料		-	支 出	人件費(賃金含)	2,335,908
		国費		-		修繕料	168,467
		県費		-		火災保険料	42,064
		その他		-		維持管理委託料	45,650
		市費(一般財源)		8,448,194		敷地借上料	-
	合計※2		8,448,194	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	34,838
						小計※2	2,626,927
						②施設運営コスト	
						人件費(賃金含)	5,450,452
					消耗品	102,486	
					通信費等	41,122	
					その他運営費(事業費)	227,207	
				小計※2	5,821,267		
				合計(①+②)	8,448,194		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		
	13,139 円/人		72 円/人		7,327 円/㎡		
特記事項	毎月第4土曜日の一般公開日以外は、イベントや団体見学申込のある日のみ開館しており、常時の開館はしていない。 建築年度は安政3年(1856年)であり、平成24年(2012年)に掛川市が取得。 令和2年(2020年)から大規模修復工事が開始された。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	湧水亭（清水邸庭園）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	50
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵5298-2	敷地面積	3,092 m <sup>2</sup>
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	茶室				
複合・併設施設	-		建築年度	平成3年度	
建物構造	木造	延床面積	100 m <sup>2</sup>	総取得費	51,360 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		1,081 人	1,411 人	1,821 人	1,438 人	指定管理(使用料)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料		678,766	支 出	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	710,036
		県費		-		火災保険料	44,781
		その他		-		維持管理委託料	2,958,497
		市費(一般財源)		10,550,133		敷地借上料	103,240
	合計 <sup>※2</sup>		11,228,899	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	325,583
						小計 <sup>※2</sup>	4,142,137
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
				消耗品		155,951	
				通信費等	123,018		
				その他運営費(事業費)	6,129,028		
				小計 <sup>※2</sup>	6,407,997		
				合計(①+②)	10,550,134		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	7,337 円/人		89 円/人		105,501 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	東遠カルチャーパーク総合体育館「さんりーな」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	体育館	施設番号	52
-----	-----------------	-----	-----	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池2250	敷地面積	122,670 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	総合体育館、大池公園入口広告塔				
複合・併設施設	-	建築年度	平成15年度		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	10,578 m <sup>2</sup>	総取得費	4,078,920 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		204,061 人	239,577 人	267,345 人	236,994 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料	54,659,552		支 出	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	1,358,426
		県費	-			火災保険料	4,709,430
		その他	9,965,477			維持管理委託料	51,705,523
		市費(一般財源)	81,432,273			敷地借上料	6,629,236
	合 計 <sup>※2</sup>	146,057,302		工事請負費		-	
	施設外観			小 計 <sup>※2</sup>		95,023,753	
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	-
						消耗品	3,587,690
通信費等						757,594	
その他運営費(事業費)					46,688,265		
			小 計 <sup>※2</sup>	51,033,549			
			合 計(①+②)	146,057,302			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	616 円/人		1,237 円/人		13,808 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	南体育館「し〜すぽ」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	体育館	施設番号	53
-----	-----------------	-----	-----	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵14234-1	敷地面積	15,986 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	体育館、屋外トイレ				
複合・併設施設	-		建築年度	平成25年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	3,420 m <sup>2</sup>	総取得費	1,387,207 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		67,715 人	80,696 人	89,935 人	79,449 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料	18,014,712	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-		修繕料	117,803	
		県費	-		火災保険料	1,494,087	
		その他	3,045,480		維持管理委託料	15,062,372	
		市費(一般財源)	15,737,465		敷地借上料	525,840	
	合計 <sup>※2</sup>	36,797,657	工事請負費	-			
	施設外観			②施設運営コスト	その他維持費	2,960,285	
				小計 <sup>※2</sup>	20,160,387		
				人件費(賃金含)	-		
		消耗品		211,451			
		通信費等		319,603			
		その他運営費(事業費)	16,106,216				
		小計 <sup>※2</sup>	16,637,270				
		合計(①+②)	36,797,657				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	463 円/人	312 円/人		10,760 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	下垂木多目的広場「ゆうゆうパーク」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	54
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下垂木2243-1	敷地面積	220 m <sup>2</sup>
	( 桜が丘中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	便所、休憩所、工作物				
複合・併設施設	-		建築年度	平成12年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	43 m <sup>2</sup>	総取得費	8,900 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	5,356 人	14,296 人	18,697 人	12,783 人	指定管理(併用など)			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	使用料		755,745	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	40,945	
		県費		-		火災保険料	379,553	
		その他		218,035		維持管理委託料	124,500	
		市費(一般財源)		4,290,667		敷地借上料	101,640	
	合計 <sup>※2</sup>		5,264,447	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	139,314	
					小計 <sup>※2</sup>	785,952		
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	508,807			
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	3,651,474			
				小計 <sup>※2</sup>	4,160,281			
				合計(①+②)	4,946,233			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	387 円/人		42 円/人		115,029 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	いこいの広場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	55
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	細谷1686	敷地面積	61,923 m <sup>2</sup>
	(原野谷中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟、倉庫(多目的広場西)、チケット売場、便所(バックネット裏)、便所(一塁側)、便所(三塁側)、便所(バックスクリーン裏)、一塁側補充土置場、倉庫(多目的広場西)、倉庫(チケット売場裏)、野球場本部長、啓発用案内塔				
複合・併設施設	-		建築年度	平成8年度	
建物構造	軽量鉄骨	延床面積	1,597 m <sup>2</sup>	総取得費	27,000 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		54,660 人	73,958 人	79,402 人	69,340 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料		9,706,134	支 出	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	520,676
		県費		-		火災保険料	1,373,403
		その他		85,294		維持管理委託料	2,167,355
		市費(一般財源)		20,903,333		敷地借上料	2,851,263
	合計 <sup>※2</sup>		30,694,761	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	3,817,713
						小計 <sup>※2</sup>	10,730,410
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)
				消耗品		2,236,587	
				通信費等	274,159		
				その他運営費(事業費)	13,140,915		
				小計 <sup>※2</sup>	15,651,661		
				合計(①+②)	26,382,071		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	380 円/人		224 円/人		16,520 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	安養寺運動公園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	56
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	淡陽116	敷地面積	38,552 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟、プール附属棟、器具庫、トイレ(1)、トイレ(2)、トイレ(3)、トイレ(4)				
複合・併設施設	-	建築年度	平成2年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	530 m <sup>2</sup>	総取得費	177,780 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		30,144 人	34,180 人	32,055 人	32,126 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		5,505,914	支 出	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	370,515
		県費		-		火災保険料	1,306,600
		その他		161,291		維持管理委託料	2,166,300
		市費(一般財源)		17,480,333		敷地借上料	739,860
	合計 <sup>※2</sup>		23,147,538	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	3,397,349
						小計 <sup>※2</sup>	7,980,624
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	964,533		
				通信費等	217,353		
				その他運営費(事業費)	13,017,963		
				小計 <sup>※2</sup>	14,199,849		
				合計(①+②)	22,180,473		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	690 円/人		188 円/人		41,850 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大東総合運動場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	57
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	国安3300-1	敷地面積	66,911 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理事務所、便所、用務員室、倉庫、野球場本部席スタンド、グラウンドゴルフ場便所、プール管理事務所				
複合・併設施設	-	建築年度	平成13年度		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	1,497 m <sup>2</sup>	総取得費	36,630 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態				
		29,485 人	36,990 人	37,412 人	34,629 人	指定管理(併用など)			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)			
	収	使用料		4,219,871	支	人件費(賃金含)	-		
		国費		-		修繕料	1,026,391		
		県費		-		火災保険料	1,100,107		
		その他		114,503		維持管理委託料	1,289,599		
		市費(一般財源)		19,860,333		敷地借上料	895,178		
	合計 <sup>※2</sup>		24,194,707	工事請負費		-			
	施設外観			出		①施設維持コスト	小計 <sup>※2</sup>	5,450,612	
						②施設運営コスト	小計 <sup>※2</sup>	9,761,887	
						人件費(賃金含)	-	②施設運営コスト	小計 <sup>※2</sup>
消耗品						1,959,483	合計(①+②)	23,533,578	
通信費等					287,119				
その他運営費(事業費)				11,525,089					
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり						
	680 円/人	199 円/人	15,720 円/m <sup>2</sup>						
特記事項	-								

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大東北運動場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	58
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下土方407	敷地面積	38,299 m <sup>2</sup>
	(城東中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理事務所、便所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成2年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	168 m <sup>2</sup>	総取得費	27,740 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		20,482 人	21,570 人	21,515 人	21,189 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		4,040,208	支 出	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	295,535
		県費		-		火災保険料	480,313
		その他		168,966		維持管理委託料	1,185,340
		市費(一般財源)		6,390,333		敷地借上料	1,184,333
	合計 <sup>※2</sup>		10,599,507	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	1,164,878
						小計 <sup>※2</sup>	4,310,399
						②施設運営コスト	
						人件費(賃金含)	-
					消耗品	497,683	
					通信費等	182,075	
					その他運営費(事業費)	5,078,229	
					小計 <sup>※2</sup>	5,757,987	
				合計(①+②)	10,068,386		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	475 円/人	85 円/人		59,931 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大須賀運動場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	59
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵6220-1	敷地面積	20,597 m <sup>2</sup>
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理事務所				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和53年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	73 m <sup>2</sup>	総取得費	17,810 千円
階数(地階)	階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		5,070 人	5,696 人	4,963 人	5,243 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料		423,025	支 出	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	113,507
		県費		-		火災保険料	463,693
		その他		(116,611)		維持管理委託料	503,675
		市費(一般財源)		6,950,333		敷地借上料	301,280
	合計 <sup>※2</sup>		7,256,747	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	119,703
					小計 <sup>※2</sup>	1,501,858	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
					消耗品	124,936	
					通信費等	131,951	
					その他運営費(事業費)	4,780,886	
				小計 <sup>※2</sup>	5,037,773		
				合計(①+②)	6,539,631		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	1,247 円/人		55 円/人		89,584 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大須賀海洋センタープール		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	プール	施設番号	60
-----	-----------------	-----	-----	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	沖之須1924-1	敷地面積	6,934 m <sup>2</sup>
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	プール・管理事務所、管理事務所				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和61年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,010 m <sup>2</sup>	総取得費	34,420 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		- 人	585 人	645 人	615 人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料		53,224	支 出	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	-
		県費		-		火災保険料	136,413
		その他		4,333		維持管理委託料	114,033
		市費(一般財源)		970,000		敷地借上料	1,569
	合計 <sup>※2</sup>		1,027,557	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	383,072
						小計 <sup>※2</sup>	635,087
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	64,677		
				通信費等	39,559		
				その他運営費(事業費)	280,590		
				小計 <sup>※2</sup>	384,826		
				合計(①+②)	1,019,913		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	1,658 円/人		9 円/人		1,010 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	掛川海洋センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	その他スポーツ・レクリエーション施設	施設番号	65
-----	-----------------	-----	--------------------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池2192	敷地面積	122,670 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	体育館、艇庫				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和56年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,302 m <sup>2</sup>	総取得費	165,000 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		16,808 人	11,036 人	17,992 人	15,279 人	指定管理(併用など)		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)		
	収	使用料		3,139,929	支	人件費(賃金含)	-	
		国費		-		修繕料	95,675	
		県費		-		火災保険料	1,021,677	
		その他		52,691		維持管理委託料	714,232	
		市費(一般財源)		11,779,667		敷地借上料	533,168	
	合計 <sup>※2</sup>			14,972,287		工事請負費	-	
	施設外観					その他維持費	518,161	
						小計 <sup>※2</sup>	2,882,913	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
							消耗品	116,015
					通信費等		125,168	
					その他運営費(事業費)		10,030,126	
					小計 <sup>※2</sup>	10,271,309		
					合計(①+②)	13,154,222		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	861 円/人		111 円/人		10,103 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大東海洋センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	その他スポーツ・レクリエーション施設	施設番号	67
-----	-----------------	-----	--------------------	------	----

所管部課	文化・スポーツ振興課
------	------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	国安2808-15	敷地面積	4,375 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	倉庫(旧艇庫)、艇庫及び事務所				
複合・併設施設	-	建築年度	平成4年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,023 m <sup>2</sup>	総取得費	3,370 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		63人	149人	193人	135人	指定管理(併用など)	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内訳		金額(円)	内訳			
	収	使用料		78,100	支	①施設維持コスト	
		国費		-		人件費(賃金含)	-
		県費		-		修繕料	8,067
		その他		(17,164)		火災保険料	388,600
		市費(一般財源)		3,912,333		維持管理委託料	144,391
	合計 <sup>※2</sup>		3,973,269	敷地借上料		-	
	施設外観					工事請負費	-
						その他維持費	143,882
						小計 <sup>※2</sup>	684,940
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費					②施設運営コスト	
	+				人件費(賃金含)	-	
	②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費				消耗品	9,377	
					通信費等	-	
					その他運営費(事業費)	3,053,956	
				小計 <sup>※2</sup>	3,063,333		
				合計(①+②)	3,748,273		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	27,765円/人		32円/人		3,664円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	給食文化苑こうよの丘		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	給食施設	施設番号	99
-----	---------	-----	------	------	----

所管部課	こども給食課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	光陽211-1	敷地面積	8,724 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	共同調理場、廃水処理施設、受水槽				
複合・併設施設	-		建築年度	平成14年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,682 m <sup>2</sup>	総取得費	699,765 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		2,376 人	2,449 人	2,412 人	2,412 人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	7,786,360
		国費		-		修繕料	3,086,838	
		県費		-		火災保険料	233,449	
		その他		-		維持管理委託料	8,153,736	
		市費(一般財源)		137,518,397		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>		137,518,397	工事請負費		4,412,980		
	施設外観					その他維持費	23,232,809	
						小計 <sup>※2</sup>	46,906,172	
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	10,379,626	
				消耗品		12,644,914		
				通信費等		511,403		
					その他運営費(事業費)	67,076,282		
					小計 <sup>※2</sup>	90,612,225		
				合計(①+②)	137,518,397			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	57,014 円/人		1,165 円/人		81,759 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	みなみ学校給食センター（旧大東学校給食センター）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	給食施設	施設番号	100
-----	---------	-----	------	------	-----

所管部課	こども給食課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大坂4552-5	敷地面積	5,048 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学校給食センター、ボイラー室				
複合・併設施設	-		建築年度	平成12年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,537 m <sup>2</sup>	総取得費	720,500 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	1,502 人	1,484 人	1,450 人	1,479 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費	-	-		①施設維持コスト	修繕料	2,303,437
		県 費	-	-		火災保険料	728,365	
		その他	-	-		維持管理委託料	13,393,537	
		市費(一般財源)	156,261,746	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	156,261,746	-	工事請負費		7,786,240		
	施設外観			小 計 <sup>※2</sup>		17,542,929		
				合 計(①+②)		41,754,508		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	15,572,719	
			小 計 <sup>※2</sup>			2,905,769		
			合 計(①+②)		通信費等	494,948		
			小 計 <sup>※2</sup>		その他運営費(事業費)	95,533,802		
			合 計(①+②)		小 計 <sup>※2</sup>	114,507,238		
			合 計(①+②)		156,261,746			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	105,654 円/人		1,324 円/人		101,667 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	さかがわ学校給食センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	給食施設	施設番号	102
-----	---------	-----	------	------	-----

所管部課	こども給食課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	逆川653-15	敷地面積	16,456 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学校給食センター				
複合・併設施設	-		建築年度	平成29年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	2,571 m <sup>2</sup>	総取得費	1,924,416 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		5,080 人	5,008 人	5,000 人	5,029 人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	7,786,360
		国 費		-		修繕料	2,066,619	
		県 費		-		火災保険料	300,017	
		その他		-		維持管理委託料	17,294,200	
		市費(一般財源)		270,301,877		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		270,301,877	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	37,219,409	
						小 計 <sup>※2</sup>	64,666,605	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	27,732,748
				消耗品		5,267,082		
				通信費等	2,092,416			
				その他運営費(事業費)	170,543,026			
				小 計 <sup>※2</sup>	205,635,272			
				合 計(①+②)	270,301,877			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	53,749 円/人		2,290 円/人		105,135 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	教育センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	大東支所		

大分類	学校・教育施設	小分類	その他教育施設	施設番号	103
-----	---------	-----	---------	------	-----

所管部課	学校教育課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣620 (大浜中学校区)	敷地面積	21,364 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務室			建築年度	昭和63年度
複合・併設施設	大東支所、大東市民交流センター、南部大東地域健康医療支援センター(南部大東ふくしあ)			総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	548 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	4(1)階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	2,252 人	2,158 人	2,391 人	2,267 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費		-		①施設維持コスト	修繕料	34,137
		県 費		-		火災保険料	8,060	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		12,946,738		敷地借上料	-	
	合 計※2		12,946,738	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計※2	42,197	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	11,594,944
				消耗品		387,656		
				通信費等	49,838			
				その他運営費(事業費)	872,103			
				小 計※2	12,904,541			
				合 計(①+②)	12,946,738			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	5,711 円/人		110 円/人		23,625 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	児童交流館		
従たる施設の場合、主たる施設名	総合福祉センター-あいり-な		

大分類	子育て支援施設	小分類	児童館	施設番号	114
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども政策課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川910-1	敷地面積	24,978 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	児童施設			建築年度	昭和62年度
複合・併設施設	総合福祉センター-あいり-な			総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	138 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	13,036 人	15,841 人	20,173 人	16,350 人	業務委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-		支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費	2,975,533			①施設維持コスト	修繕料	48,543
		県 費	2,975,533			火災保険料	219,770	
		その他	-			維持管理委託料	351,538	
		市費(一般財源)	11,981,902			敷地借上料	292,184	
	合 計 <sup>※2</sup>	17,932,968		工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	438,083	
						小 計 <sup>※2</sup>	1,350,118	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	263,550			
				通信費等	201,828			
				その他運営費(事業費)	16,117,472			
				小 計 <sup>※2</sup>	16,582,850			
				合 計(①+②)	17,932,968			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	1,097 円/人		152 円/人		129,949 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	ランチタイム(11:30~13:00)、おやつタイム(15:00~16:30)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大東児童館		
従たる施設の場合、主たる施設名	大東保健センター		

大分類	子育て支援施設	小分類	児童館	施設番号	115
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども政策課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣620	敷地面積	21,364 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	児童館			建築年度	昭和60年度
複合・併設施設	大東保健センター			総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	210 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	4,554 人	6,384 人	9,177 人	6,705 人	指定管理(使用料)			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		(42,930)	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	84,290	
		県費		-		火災保険料	354,777	
		その他		170,254		維持管理委託料	37,669	
		市費(一般財源)		8,753,655		敷地借上料	233,926	
	合計 <sup>※2</sup>		8,880,979	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	282,603	
						小計 <sup>※2</sup>	993,265	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		297,253		
				通信費等	123,345			
				その他運営費(事業費)	7,467,116			
				小計 <sup>※2</sup>	7,887,714			
				合計(①+②)	8,880,979			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	1,325 円/人		75 円/人		42,290 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	9:00~16:30 (3月~10月) 9:00~16:00 (11月~2月)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大須賀児童館		
従たる施設の場合、主たる施設名	大須賀老人福祉センター-		

大分類	子育て支援施設	小分類	児童館	施設番号	116
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども政策課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵150	敷地面積	11,945 m <sup>2</sup>
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	児童館			建築年度	昭和61年度
複合・併設施設	大須賀老人福祉センター			総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	286 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		5,055 人	6,417 人	9,017 人	6,830 人	指定管理(使用料)		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		117,440	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費		-		①施設維持コスト	修繕料	100,836
		県 費		-		火災保険料	106,387	
		その他		26,185		維持管理委託料	15,584	
		市費(一般財源)		10,249,733		敷地借上料	189,316	
	合 計※2		10,393,358	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	1,155,728	
						小 計※2	1,567,851	
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	-	
				消耗品		258,931		
				通信費等	57,057			
				その他運営費(事業費)	7,041,408			
				小 計※2	7,357,396			
				合 計(①+②)	8,925,247			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	1,307 円/人		76 円/人		31,207 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	上内田にここひろば		
従たる施設の場合、主たる施設名	上内田小学童保育所		

大分類	子育て支援施設	小分類	その他子育て支援施設	施設番号	138
-----	---------	-----	------------	------	-----

所管部課	こども政策課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上内田773-1	敷地面積	4,431 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	保育所		
複合・併設施設	上内田小学童保育所	建築年度	昭和54年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	405 m <sup>2</sup>
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	- 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	3,048 人	2,897 人	2,408 人	2,784 人	管理委託			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費	1,804,667	-		①施設維持コスト	修繕料	203,318
		県 費	1,804,667	-		火災保険料	91,649	
		その他	-	-		維持管理委託料	46,983	
		市費(一般財源)	1,834,767	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	5,444,101	-	工事請負費		-		
	施設外観							
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費			その他維持費 596,087 小 計 <sup>※2</sup> 938,037				
				②施設運営コスト 人件費(賃金含) - 消耗品 146,145 通信費等 62,039 その他運営費(事業費) 4,297,880 小 計 <sup>※2</sup> 4,506,064 合 計(①+②) 5,444,101				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
	1,955 円/人	46 円/人	13,442 円/m <sup>2</sup>					
特記事項	9:30~15:30(火・木・金曜日) 9:30~14:30(第三土曜日) ※旧上内田幼稚園園舎を使用							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	倉真パンダひろば		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	その他子育て支援施設	施設番号	139
-----	---------	-----	------------	------	-----

所管部課	こども政策課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	倉真3802-2	敷地面積	2,176 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎				
複合・併設施設	倉真地区学童保育所	建築年度	昭和54年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	329 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	6,520 人	4,538 人	4,289 人	5,116 人	管理委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	2,679,333		修繕料	90,182	
		県 費	2,679,333		火災保険料	65,465	
		その他	-		維持管理委託料	164,906	
		市費(一般財源)	16,067,171		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		21,425,837	工事請負費	-		
	施設外観			その他維持費	568,293		
				小 計 <sup>※2</sup>	888,846		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	12,972,892	
			消耗品	166,094			
			通信費等	88,912			
			その他運営費(事業費)	7,309,093			
			小 計 <sup>※2</sup>	20,536,991			
			合 計(①+②)	21,425,837			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	4,188 円/人	182 円/人	65,124 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※旧倉真幼稚園園舎を使用						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	つくしなかよし広場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	その他子育て支援施設	施設番号	140
-----	---------	-----	------------	------	-----

所管部課	こども政策課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池504-1 ( 西中学校区 )	敷地面積	2,497 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	保育所				
複合・併設施設	第二小(つくし)学童保育所		建築年度	昭和51年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	551 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	2,615 人	3,427 人	3,546 人	3,196 人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	1,807,000		修繕料	785,003	
		県 費	1,807,000		火災保険料	40,917	
		その他	-		維持管理委託料	140,950	
		市費(一般財源)	2,483,499		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		6,097,499	工事請負費	-		
				その他維持費	879,330		
				小 計 <sup>※2</sup>	1,846,200		
	施設外観			②施設運営コスト		人件費(賃金含)	-
			消耗品	119,966			
			通信費等	123,589			
			その他運営費(事業費)	4,007,744			
			小 計 <sup>※2</sup>	4,251,299			
			合 計(①+②)	6,097,499			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	1,908 円/人	52 円/人	11,066 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※旧つくし保育園園舎使用						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	22世紀の丘公園「たまりーな」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	その他スポーツ・レクリエーション施設	施設番号	66
-----	-----------------	-----	--------------------	------	----

所管部課	維持管理課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	満水1652	敷地面積	189,336 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館(複合施設)、研修棟、作業棟				
複合・併設施設	-		建築年度	平成18年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	3,320 m <sup>2</sup>	総取得費	1,399,449 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	94,460 人	104,592 人	96,136 人	98,396 人	指定管理(使用料)			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		7,971,610	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕料	6,072,793	
		県費		-		火災保険料	5,839,706	
		その他		3,887,297		維持管理委託料	15,159,934	
		市費(一般財源)		72,816,378		敷地借上料	42,240	
	合計 <sup>※2</sup>		84,675,285	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	17,937,041	
						小計 <sup>※2</sup>	45,830,350	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	778,636
				消耗品		805,827		
				通信費等	325,185			
				その他運営費(事業費)	36,935,287			
				小計 <sup>※2</sup>	38,844,935			
				合計(①+②)	84,675,285			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	861 円/人		717 円/人		25,505 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	12月28日から翌年の1月4日及び館内定期点検日(4月・10月)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	総合福祉センター「あいりーな」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	141
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	福祉課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川910-1	敷地面積	24,978 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	福祉活動館、東館、本館、西実習室(ひまわり)、屋外トイレ、車庫棟				
複合・併設施設	児童交流館(本館3階)	建築年度	昭和34年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,418 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		25,015 人	23,014 人	25,431 人	24,487 人	指定管理(使用料)		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		452,233	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	736,278	
		県 費		-		火災保険料	1,137,957	
		その他		-		維持管理委託料	5,730,552	
		市費(一般財源)		14,826,404		敷地借上料	472,370	
	合 計※2		15,278,637	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	3,011,898	
						小 計※2	11,089,055	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	778,636
				消耗品		301,831		
				通信費等	49,720			
				その他運営費(事業費)	3,059,395			
				小 計※2	4,189,582			
				合 計(①+②)	15,278,637			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	624 円/人		129 円/人		4,470 円/m <sup>2</sup>			
特記事項								

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	西郷ふくし館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	142
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上西郷2622	敷地面積	2,988 m <sup>2</sup>
	( 北中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎、図書室		
複合・併設施設	西郷学童保育所	建築年度	昭和57年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	567 m <sup>2</sup>
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	48,290 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	5,843 人	6,632 人	8,176 人	6,884 人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費	-	-		①施設維持コスト	修繕料	100,540
		県 費	-	-		火災保険料	9,500	
		その他	-	-		維持管理委託料	225,060	
		市費(一般財源)	750,675	-		敷地借上料	4,558	
	合 計 <sup>※2</sup>	750,675	-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	411,017	
						小 計 <sup>※2</sup>	750,675	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	-			
				小 計 <sup>※2</sup>	-			
				合 計(①+②)	750,675			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
	109 円/人	6 円/人	1,324 円/m <sup>2</sup>					
特記事項	担当者(委託事業者)が事務室にいるのは平日午前中のみ。H30は4人、H31は3人。半日勤務のため職員数は1/2にして記入							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	原田ふくし館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	143
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	原里1521	敷地面積	3,114 m <sup>2</sup>
	( 原野谷中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館、園舎増築		
複合・併設施設	原田学童保育所、いやし処ほのぼの(通所介護)	建築年度	昭和59年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	344 m <sup>2</sup>
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	61,530 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	1,291 人	481 人	515 人	762 人	管理委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	-		修繕料	150,700	
		県 費	-		火災保険料	171,567	
		その他	-		維持管理委託料	199,654	
		市費(一般財源)	3,370,032		敷地借上料	14,087	
	合 計 <sup>※2</sup>	3,370,032	工事請負費	1,236,253			
	施設外観			その他維持費	1,597,771	小 計 <sup>※2</sup>	3,370,032
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	-		
			通信費等	-			
			その他運営費(事業費)	-	小 計 <sup>※2</sup>	-	
			合 計(①+②)	3,370,032			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	4,423 円/人		29 円/人		9,797 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	和田岡ふくし館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	144
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	吉岡1941-1	敷地面積	3,250 m <sup>2</sup>
	( 桜が丘中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館、東館		
複合・併設施設	和田岡地区学童保育所	建築年度	昭和51年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	468 m <sup>2</sup>
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	29,200 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	6,241 人	5,675 人	5,206 人	5,707 人	管理委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	-
		国 費	-	-		人件費(賃金含)	-
		県 費	-	-		修繕料	110,412
		その他	-	-		火災保険料	-
		市費(一般財源)	444,404	-		維持管理委託料	-
	合 計 <sup>※2</sup>	444,404	-	敷地借上料		4,558	
	施設外観			工事請負費		-	
				その他維持費		329,434	
				小 計 <sup>※2</sup>		444,404	
①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費			②施設運営コスト				
+			人件費(賃金含)	-			
②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費			消耗品	-			
			通信費等	-			
			その他運営費(事業費)	-			
			小 計 <sup>※2</sup>	-			
			合 計(①+②)	444,404			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	78 円/人		4 円/人		950 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	※旧和田岡幼稚園園舎使用						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	掛川市高齢者いきいきセンター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	145
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下垂木1284-1	敷地面積	1,034 m <sup>2</sup>
	( 桜が丘中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	老人憩いの家				
複合・併設施設	-		建築年度	平成11年度	
建物構造	木造	延床面積	193 m <sup>2</sup>	総取得費	34,060 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	832人	850人	843人	842人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費	-	-		修繕料	11,600	
		県費	-	-		火災保険料	24,577	
		その他	-	-		維持管理委託料	122,000	
		市費(一般財源)	1,213,639	-		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	1,213,639	-	工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	276,826	
				小計 <sup>※2</sup>		小計 <sup>※2</sup>	1,213,639	
				合計(①+②)		合計(①+②)	1,213,639	
コスト計算 <sup>※3</sup>		利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
		1,441円/人	10円/人	6,288円/m <sup>2</sup>				
特記事項	市が生きがいデイサービス事業を実施する以外の時間(夜間、土日祝日)は桜木地区で利用できるよう地区との委託契約をしている。職員を配置し開館時間を定めているのではなく、必要時に利用する形態を取っている。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	養護老人ホーム「ききょう荘」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	146
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	水垂479-1	敷地面積	4,977 m <sup>2</sup>
	( 北中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和54年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,294 m <sup>2</sup>	総取得費	346,610 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	490 人	486 人	450 人	475 人	指定管理(併用など)			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	97,597,267		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費	-			修繕料	1,972,257	
		県 費	-			火災保険料	318,240	
		その他	-			維持管理委託料	20,452,414	
		市費(一般財源)	106,802,824			敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	204,400,091		工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	8,736,093	
				小 計 <sup>※2</sup>		小 計 <sup>※2</sup>	32,257,640	
				合 計(①+②)		合 計(①+②)	110,278,555	
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	232,165 円/人	934 円/人		85,223 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	老人福祉センター山王荘		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	147
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大坂2443 (大浜中学校区)	敷地面積	10,572 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和53年度	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	808 m <sup>2</sup>	総取得費	242,400 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	6,210 人	6,695 人	6,980 人	6,628 人	指定管理(使用料)			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		121,867	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	446,820	
		県 費		-		火災保険料	348,459	
		その他		860,633		維持管理委託料	1,037,809	
		市費(一般財源)		9,688,017		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		10,670,517	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	1,354,974	
						小 計 <sup>※2</sup>	3,188,062	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		312,433		
				通信費等	757,442			
				その他運営費(事業費)	6,260,507			
				小 計 <sup>※2</sup>	7,330,382			
				合 計(①+②)	10,518,444			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	1,587 円/人		89 円/人		13,018 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	休館日：12月28日から翌年1月4日まで							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大須賀老人福祉センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	148
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵150	敷地面積	2,825 ㎡
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館			建築年度	昭和62年度
複合・併設施設	大須賀児童館(2階)			総取得費	196,070 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	713 ㎡	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- ㎡		

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	7,437 人	8,581 人	10,115 人	8,711 人	指定管理(使用料)			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		96,813	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費		-		①施設維持コスト	修繕料	571,403
		県 費		-		維持管理委託料	568,855	
		その他		593,533		敷地借上料	-	
		市費(一般財源)		9,469,217		工事請負費	-	
	合 計※2		10,159,563	その他維持費		1,446,122		
	施設外観					小 計※2	2,586,380	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					消耗品	879,340	
				通信費等		764,416		
				その他運営費(事業費)	5,397,803			
				小 計※2	7,041,559			
				合 計(①+②)	9,627,939			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり			
	1,105 円/人		82 円/人		13,503 円/㎡			
特記事項	休館日：12月28日から翌年1月4日まで ※大須賀中央公民館、大須賀支所に隣接している。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	保健センター（徳育保健センター）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	保健施設	施設番号	149
-----	------------	-----	------	------	-----

所管部課	健康医療課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	御所原61	敷地面積	11,142 m <sup>2</sup>
	( 北中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	保健センター、保健センター(2階増築分)				
複合・併設施設	-	建築年度	平成4年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,011 m <sup>2</sup>	総取得費	1,076,929 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	20,000 人	20,000 人	20,000 人	20,000 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	3,893,180
		国 費	-	-		修繕料	1,425,593	
		県 費	-	-		火災保険料	15,750	
		その他	4,484,919	-		維持管理委託料	6,371,823	
		市費(一般財源)	854,472,820	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	858,957,739	-	工事請負費		576,033		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	10,578,908	
				小 計 <sup>※2</sup>		小 計 <sup>※2</sup>	22,861,287	
				合 計(①+②)		合 計(①+②)	858,957,739	
コスト計算 <sup>※3</sup>		利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
		42,948 円/人	7,277 円/人	285,273 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	12/29~1/3休館 土日祝祭日に検診・講演会・コロナワクチン集団接種等実施(開館日数に加算) 休館日に各部屋を貸し出した場合は、担当課により開館及び閉館・施錠を実施(開館日数に加算) ※貸出は原則市役所・社会福祉協議会・3師会のみで、城北小学童として一部の部屋を貸出							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大東保健センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	保健施設	施設番号	150
-----	------------	-----	------	------	-----

所管部課	健康医療課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣620	敷地面積	4,325 m <sup>2</sup>
	( 大浜中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	保健センター、保健センター(東館)、中央児童館				
複合・併設施設	大東児童館	建築年度	昭和60年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,849 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	3,000人	3,000人	3,000人	4,000人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	788,773	
		県 費		-		火災保険料	-	
		その他		54,565		維持管理委託料	1,676,909	
		市費(一般財源)		6,349,300		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		6,403,865	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	3,153,177	
						小 計 <sup>※2</sup>	5,618,859	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	113,749			
				その他運営費(事業費)	671,257			
				小 計 <sup>※2</sup>	785,006			
				合 計(①+②)	6,403,865			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	1,601円/人		54円/人		3,463円/m <sup>2</sup>			
特記事項	12/29~1/3休館 土日祝祭日にコロナワクチン集団接種、検診等実施(開館日数に加算) 健康医療課職員の常駐なし。下記各業務ごと常駐スタッフあり。 休館日に各部屋を貸し出した場合は、担当課により開館及び閉館・施設を実施(開館日数に加算)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	東部地域健康医療支援センター（東部ふくしあ）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	151
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	地域包括ケア推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	藺ヶ谷881-1	敷地面積	3,101 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所、活動施設、東倉庫、北倉庫、西倉庫、木造倉庫、カーポート(小)、カーポート(大)				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和46年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	936 m <sup>2</sup>	総取得費	4,760 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	3,892 人	5,016 人	5,194 人	4,701 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	7,786,360
		国 費	-	-		修繕料	301,158	
		県 費	-	-		火災保険料	9,500	
		その他	211,251	-		維持管理委託料	1,646,986	
		市費(一般財源)	24,237,915	-		敷地借上料	429,709	
	合 計 <sup>※2</sup>	24,449,166	-	工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	932,658	
				小 計 <sup>※2</sup>		小 計 <sup>※2</sup>	11,106,371	
				合 計(①+②)		合 計(①+②)	24,449,166	
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	5,201 円/人		207 円/人		26,121 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※毎週木曜日は8:30~19:00(夜間窓口延長業務)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	中部地域健康医療支援センター（中部ふくしあ）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	152
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	地域包括ケア推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	杉谷南1-1-30	敷地面積	- m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所兼診療所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成5年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,195 m <sup>2</sup>	総取得費	1,047,770 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	4,602 人	4,486 人	4,744 人	4,611 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	7,786,360
		国 費	-	-		修繕料	1,014,860	
		県 費	-	-		火災保険料	15,000	
		その他	767,188	-		維持管理委託料	4,428,220	
		市費(一般財源)	36,038,641	-		敷地借上料	485,456	
	合 計※2	36,805,829	-	工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	4,060,992	
				小 計※2		17,790,888		
				合 計(①+②)		36,805,829		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり			延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	7,982 円/人		312 円/人		11,520 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※毎週木曜日は8:30~19:00(夜間窓口延長業務)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	西部地域健康医療支援センター（西部ふくしあ）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	153
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	地域包括ケア推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下垂木1270-2	敷地面積	4,757 m <sup>2</sup>
	( 桜が丘中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所、桜木ホール、桜木ホール増築分				
複合・併設施設	-		建築年度	平成25年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	680 m <sup>2</sup>	総取得費	136,290 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		2,351 人	1,663 人	2,273 人	2,096 人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	7,786,360
		国 費		-		修繕料	260,941	
		県 費		-		火災保険料	89,415	
		その他		183,226		維持管理委託料	2,107,645	
		市費(一般財源)		24,645,489		敷地借上料	275,620	
	合 計※2		24,828,715	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	879,094	
						小 計※2	11,399,075	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	12,988,295
				消耗品		203,375		
				通信費等	237,970			
				その他運営費(事業費)	-			
				小 計※2	13,429,640			
				合 計(①+②)	24,828,715			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	11,846 円/人		210 円/人		36,513 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	木曜日のみ開館時間 8:30~19:00							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	南部大東地域健康医療支援センター（南部大東ふくしあ）		
従たる施設の場合、主たる施設名	大東支所		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	154
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	地域包括ケア推進課
------	-----------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣620 ( 大浜中学校区 )	敷地面積	21,364 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	支所庁舎			建築年度	昭和63年度
複合・併設施設	大東支所(市民窓口係・地域支援係)、大東市民交流センター、教育センター			総取得費	1,577,700 千円
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	235 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	4(1)階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

### 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度 6,845 人	RO3年度 6,552 人	RO4年度 6,722 人	平均利用者数 6,706 人	管理形態 直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	-		修繕料	-	
		県 費	-		火災保険料	-	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	26,286,033		敷地借上料	-	
	合 計※2	26,286,033	工事請負費	-			
	施設外観				その他維持費	-	
					小 計※2	-	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	25,952,345
				消耗品	82,951		
				通信費等	22,401		
				その他運営費(事業費)	228,336		
				小 計※2	26,286,033		
				合 計(①+②)	26,286,033		
コスト計算※3	利用者1人当たり 3,920 円/人	市民1人当たり 223 円/人	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり 111,855 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※毎週木曜日は8:30~19:00(夜間窓口延長業務)						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	南部大須賀地域健康医療支援センター（南部大須賀ふくしあ）		
従たる施設の場合、主たる施設名	大須賀支所		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	155
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	地域包括ケア推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵100	敷地面積	11,945 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	支所庁舎			建築年度	平成19年度
複合・併設施設	大須賀支所(市民窓口係、地域支援係)、大須賀市民交流センター		建築年度	平成19年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	60 m <sup>2</sup>	総取得費	408,150 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	4,701 人	4,186 人	3,967 人	4,285 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	-	
		県 費		-		火災保険料	-	
		その他		135,906		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		26,302,176		敷地借上料	242,169	
	合 計 <sup>※2</sup>		26,438,082	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
					小 計 <sup>※2</sup>	242,169		
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	25,976,591	
				消耗品	210,881			
				通信費等	8,441			
				その他運営費(事業費)	-			
				小 計 <sup>※2</sup>	26,195,913			
				合 計(①+②)	26,438,082			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	6,170 円/人		224 円/人		440,635 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※毎週木曜日は8:30~19:00(夜間窓口延長業務)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	つくし会館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	156
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	福祉課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長谷433	敷地面積	3,408 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	福祉館、福祉館				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和60年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	533 m <sup>2</sup>	総取得費	99,410 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	10,485 人	12,122 人	12,873 人	11,827 人	直営		
ファシリティーコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		695,925	支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	1,318,727
		県 費		6,700,000		火災保険料	340,962
		その他		-		維持管理委託料	444,440
		市費(一般財源)		3,470,521		敷地借上料	14,260
	合 計 <sup>※2</sup>		10,866,446	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	1,206,475
						小 計 <sup>※2</sup>	3,324,864
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		5,368,954	
				消耗品	85,801		
				通信費等	245,164		
				その他運営費(事業費)	1,841,663		
				小 計 <sup>※2</sup>	7,541,582		
				合 計(①+②)	10,866,446		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	919 円/人		92 円/人		20,387 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	総合研修ホール（体育館）		
従たる施設の場合、主たる施設名	つくし会館		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	157
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	福祉課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池2611	敷地面積	1,324 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和55年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	507 m <sup>2</sup>	総取得費	59,000 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		6,426 人	8,008 人	7,538 人	7,324 人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	-	-		修繕料	-	
		県 費	-	-		火災保険料	-	
		その他	-	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	-	-		敷地借上料	-	
	合 計※2	-	-	工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	-	
				小 計※2		-		
				合 計(①+②)		-		
	コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
		円/人		円/人		円/m <sup>2</sup>		
	特記事項	収入と支出はつくし会館と一体管理						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	睦三会館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	158
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	福祉課
------	-----

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	中5989-1 ( 城東中学校区 )	敷地面積	185 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	隣保館				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和60年度	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	271 m <sup>2</sup>	総取得費	85,630 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	426人	426人	423人	425人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-		修繕料	233,948	
		県費	3,837,000		火災保険料	26,000	
		その他	-		維持管理委託料	143,554	
		市費(一般財源)	2,385,619		敷地借上料	14,222	
	合 計 <sup>※2</sup>		6,222,619	工事請負費	-		
				その他維持費	294,751		
				小 計 <sup>※2</sup>	712,475		
	施設外観			②施設運営コスト	人件費(賃金含)	3,751,206	
		消耗品		44,660			
		通信費等		117,679			
		その他運営費(事業費)		1,596,599			
		小 計 <sup>※2</sup>		5,510,144			
			合 計(①+②)	6,222,619			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	14,641円/人	53円/人	22,962円/m <sup>2</sup>				
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	千浜会館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	159
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	福祉課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	千浜4069 ( 大浜中学校区 )	敷地面積	1,982 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	隣保館				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和45年度	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	266 ㎡	総取得費	86,088 千円
階数(地階)	2階	うち借用地面積	- ㎡	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	159 人	167 人	198 人	175 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	-	-		修繕料	462,260	
		県 費	3,837,000	-		火災保険料	16,500	
		その他	-	-		維持管理委託料	25,256	
		市費(一般財源)	3,045,017	-		敷地借上料	14,222	
	合 計※2	6,882,017	-	工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	274,268	
				小 計※2		792,506		
				合 計(①+②)		6,882,017		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり			延床面積1㎡当たり		
	39,326 円/人		58 円/人		25,872 円/㎡			
特記事項	利用(開館)時間・・・土曜日は12:00まで 開館時間(h)・・・土曜日は3.5h							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	浜野会館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	160
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	福祉課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	浜野556 (大浜中学校区)	敷地面積	2,167 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	隣保館				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和47年度	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	264 m <sup>2</sup>	総取得費	91,370 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	568 人	441 人	480 人	496 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	-	-		修繕料	389,709	
		県 費	3,837,000	-		火災保険料	52,749	
		その他	-	-		維持管理委託料	25,036	
		市費(一般財源)	-	-		敷地借上料	14,260	
	合 計 <sup>※2</sup>		3,837,000	-	工事請負費	-		
	施設外観				その他維持費	259,034		
					小 計 <sup>※2</sup>	740,788		
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	43,102			
				通信費等	256,239			
				その他運営費(事業費)	2,341,004			
				小 計 <sup>※2</sup>	2,640,345			
				合 計(①+②)	3,381,133			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	6,817 円/人		29 円/人		12,807 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大東北公民館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	公民館	施設番号	5
-----	------	-----	-----	------	---

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下土方267-1 ( 城東中学校区 )	敷地面積	3,974 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	公民館、便所				
複合・併設施設		建築年度	昭和55年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	802 m <sup>2</sup>	総取得費	125,100 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	9,779 人	10,396 人	11,535 人	10,570 人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		348,220	支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	959,076
		県 費		-		火災保険料	85,803
		その他		-		維持管理委託料	863,705
		市費(一般財源)		11,464,157		敷地借上料	244,924
	合 計※2		11,812,377	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	1,391,052
						小 計※2	3,544,560
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含) 7,477,426
				消耗品		497,528	
				通信費等	255,396		
				その他運営費(事業費)	37,467		
				小 計※2	8,267,817		
				合 計(①+②)	11,812,377		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	1,118 円/人		100 円/人		14,729 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	12月28日から翌年の1月4日までは休館						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	東山地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	7
-----	------	-----	------------	------	---

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	東山1265-1 ( 栄川中学校区 )	敷地面積	3,458 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所、集会所(別館)				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和51年度	
建物構造	木造	延床面積	330 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	2,042 人	2,169 人	3,429 人	2,547 人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	-	-		修繕料	66,990	
		県 費	-	-		火災保険料	51,743	
		その他	-	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	1,539,387	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	1,539,387	-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	337,051	
					小 計 <sup>※2</sup>	455,784		
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	86,665			
				通信費等	41,224			
				その他運営費(事業費)	955,714			
				小 計 <sup>※2</sup>	1,083,603			
				合 計(①+②)	1,539,387			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	604 円/人		13 円/人		4,665 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	施設利用者は予約した日時で鍵を開けて利用するため、開館時間は設定されていない。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	日坂地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	8
-----	------	-----	------------	------	---

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大野1-3 ( 栄川中学校区 )	敷地面積	339 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所		
複合・併設施設	日坂小学校	建築年度	昭和56年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	252 m <sup>2</sup>
		総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用地面積	- m <sup>2</sup>
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	7,390 人	6,154 人	6,689 人	6,744 人	管理委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国 費	-		修繕料	387,665	
		県 費	-		火災保険料	3,167	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,114,536		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,114,536	工事請負費	-			
	施設外観			その他維持費	371,071		
				小 計 <sup>※2</sup>	969,980		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
		消耗品		246,844			
		通信費等		4,161			
		その他運営費(事業費)	893,551				
		小 計 <sup>※2</sup>	1,144,556				
		合 計(①+②)	2,114,536				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	314 円/人	18 円/人	8,391 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	事務局が常駐せず、利用者が予約時間に応じて鍵を開けて使用しているため、開館時間は決まっていない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	東山口地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	9
-----	------	-----	------------	------	---

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	逆川1012-2 ( 栄川中学校区 )	敷地面積	2,167 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	東山口小学校		建築年度	昭和57年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	249 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用地面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	3,019 人	3,197 人	2,860 人	3,025 人	管理委託			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	304,950	
		県 費		-		火災保険料	18,283	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		2,043,033		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		2,043,033	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	369,110	
						小 計 <sup>※2</sup>	692,343	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		128,556		
				通信費等	72,471			
				その他運営費(事業費)	1,149,663			
				小 計 <sup>※2</sup>	1,350,690			
				合 計(①+②)	2,043,033			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
	675 円/人	17 円/人	8,205 円/m <sup>2</sup>					
特記事項	利用者が予約をした時間に訪問して鍵を開けるため、開館時間は定めがない。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	西山口地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	10
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	成滝147-1 ( 東中学校区 )	敷地面積	685 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	西山口小学校		建築年度	昭和57年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	250 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	9,781 人	9,781 人	1,074 人	6,879 人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国 費	-		修繕料	6,692	
		県 費	-		火災保険料	138,978	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,172,402		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,172,402	工事請負費	-			
	施設外観			その他維持費	318,766		
				小 計 <sup>※2</sup>	672,513		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
			消耗品	373,377			
			通信費等	15,571			
			その他運営費(事業費)	1,110,941			
			小 計 <sup>※2</sup>	1,499,889			
			合 計(①+②)	2,172,402			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	316 円/人		18 円/人		8,690 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	開館時間は設定されておらず、利用者は予約した時間にセンターへ行って活動している。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	上内田地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	11
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上内田931-2	敷地面積	126 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	上内田小学校	建築年度	昭和59年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	344 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	3,083 人	7,301 人	4,261 人	4,882 人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国 費	-		修繕料	43,963	
		県 費	-		火災保険料	440	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	1,948,460		敷地借上料	-	
	合 計※2		1,948,460	工事請負費	-	その他維持費	432,015
				小 計※2	684,495		
	施設外観				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
					消耗品	123,046	
				通信費等	28,413		
				その他運営費(事業費)	1,112,506		
				小 計※2	1,263,965		
				合 計(①+②)	1,948,460		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	399 円/人		17 円/人		5,664 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	開館時間は設定されておらず、予約をした方が予約をした時間で使用している。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	南郷地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	12
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上張192-1	敷地面積	56 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所、物置1、倉庫			建築年度	平成23年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	556 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	20,009 人	20,009 人	20,009 人	20,009 人	管理委託			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	311,454
		国 費	-	-		修繕料	303,100	
		県 費	-	-		火災保険料	142,267	
		その他	-	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,886,107	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,886,107	-	工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	1,057,260	
				小 計 <sup>※2</sup>		小 計 <sup>※2</sup>	1,814,081	
				合 計(①+②)		合 計(①+②)	2,886,107	
コスト計算 <sup>※3</sup>		利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
		144 円/人	24 円/人	5,191 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	利用予約をした方が予約をした時間に鍵を開けて利用するため、開館時間は設定されていない。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	第一小地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	13
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1108-1 ( 東中学校区 )	敷地面積	25,304 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	第一小学校	建築年度	昭和61年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	249 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用地面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	959人	1,574人	2,636人	1,723人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	-		修繕料	342,745	
		県 費	-		火災保険料	-	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,069,333		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		2,069,333	工事請負費	-	その他維持費	160,534
	施設外観			小 計 <sup>※2</sup>		503,279	
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	197,612		
			通信費等	3,640			
			その他運営費(事業費)	1,364,802			
			小 計 <sup>※2</sup>	1,566,054			
			合 計(①+②)	2,069,333			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	1,201円/人	18円/人	8,311円/m <sup>2</sup>				
特記事項	利用者は予約した時間でセンターを使用するため、開館時間は特に設定されていない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	中央小地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	14
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下俣633 ( 西中学校区 )	敷地面積	22,559 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所			建築年度	昭和56年度
複合・併設施設	中央小学校			総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	256 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	2,612 人	5,107 人	5,957 人	4,559 人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	-		修繕料	125,870	
		県 費	-		火災保険料	37,131	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	1,672,695		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	1,672,695	工事請負費	-			
	施設外観			その他維持費	137,797		
				小 計 <sup>※2</sup>	300,798		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
		消耗品		95,423			
			通信費等	68,147			
			その他運営費(事業費)	1,208,327			
			小 計 <sup>※2</sup>	1,371,897			
			合 計 (①+②)	1,672,695			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	367 円/人	14 円/人	6,534 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	施設利用者が予約をした時間に施設を使用するため、開館時間は設定されていない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	西南郷地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	15
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	久保2-3-1	敷地面積	1,096 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成16年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	525 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	5,145 人	4,494 人	6,746 人	5,462 人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国 費	-	-		修繕料	91,383	
		県 費	-	-		火災保険料	201,520	
		その他	-	-		維持管理委託料	126,033	
		市費(一般財源)	2,447,562	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,447,562	-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	514,582	
						小 計 <sup>※2</sup>	1,141,595	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		238,403		
				通信費等	9,274			
				その他運営費(事業費)	1,058,290			
				小 計 <sup>※2</sup>	1,305,967			
				合 計(①+②)	2,447,562			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	448 円/人		21 円/人		4,662 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	利用者は予約した時間にセンターを訪問して施設を利用するため、開館時間は設定されていない。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	掛川第五地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	16
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池438-1 ( 西中学校区 )	敷地面積	13,803 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	第二小学校		建築年度	昭和59年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	250 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	2,251 人	1,754 人	2,278 人	2,094 人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国 費		-		修繕料	207,717	
		県 費		-		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		2,178,174		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		2,178,174	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	167,014	
						小 計 <sup>※2</sup>	582,808	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		153,926		
				通信費等	35,555			
				その他運営費(事業費)	1,405,885			
				小 計 <sup>※2</sup>	1,595,366			
				合 計(①+②)	2,178,174			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	1,040 円/人		18 円/人		8,713 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	利用者は予約した時間で利用するため、開館時間は設定されていない。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	曾我地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	17
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	領家373-1 ( 西中学校区 )	敷地面積	426 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	曾我小学校	建築年度	昭和61年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	250 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	1,528 人	1,528 人	2,383 人	1,813 人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国 費	-		修繕料	64,607	
		県 費	-		火災保険料	125,380	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	1,948,411		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		1,948,411	工事請負費	-	その他維持費	294,995
				小 計 <sup>※2</sup>	693,059		
	施設外観				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
					消耗品	180,673	
				通信費等	33,553		
				その他運営費(事業費)	1,041,126		
				小 計 <sup>※2</sup>	1,255,352		
				合 計 (①+②)	1,948,411		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	1,075 円/人	17 円/人	7,794 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	開館時間は設定されておらず、予約をした方が予約をした時間に使用している。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	粟本地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	18
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	初馬857-1	敷地面積	6,465 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和58年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	499 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	2,134 人	2,980 人	4,307 人	3,140 人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国 費	-	-		修繕料	416,970	
		県 費	-	-		火災保険料	63,008	
		その他	-	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,614,810	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,614,810	-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	656,994	
						小 計 <sup>※2</sup>	1,345,049	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		140,889		
				通信費等	4,930			
				その他運営費(事業費)	1,123,942			
				小 計 <sup>※2</sup>	1,269,761			
				合 計(①+②)	2,614,810			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	833 円/人		22 円/人		5,240 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	利用者は予約した時間にセンターを訪問して利用するため、開館時間は設定されていない。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	城北地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	19
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	城北2-12-2	敷地面積	1,551 m <sup>2</sup>
	( 北中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和49年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	792 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	5,296 人	5,296 人	5,708 人	5,433 人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国 費	-	-		修繕料	348,258	
		県 費	-	-		火災保険料	10,773	
		その他	-	-		維持管理委託料	238,167	
		市費(一般財源)	2,346,341	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,346,341	-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	587,925	
						小 計 <sup>※2</sup>	1,393,200	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		162,910		
				通信費等	224			
				その他運営費(事業費)	790,007			
				小 計 <sup>※2</sup>	953,141			
				合 計(①+②)	2,346,341			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	432 円/人		20 円/人		2,963 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	利用者は予約した時間にセンターを訪問して利用するため、開館時間は設定されていない。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	西郷地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	20
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上西郷2613-1	敷地面積	1,018 m <sup>2</sup>
	( 北中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	西郷小学校	建築年度	昭和62年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	259 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	1,963 人	1,672 人	9,380 人	4,338 人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国 費	-		修繕料	138,413	
		県 費	-		火災保険料	136,887	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,463,636		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		2,463,636	工事請負費	-	その他維持費	423,297
				小 計 <sup>※2</sup>	906,674		
	施設外観				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
					消耗品	533,841	
				通信費等	-		
				その他運営費(事業費)	1,023,121		
				小 計 <sup>※2</sup>	1,556,962		
				合 計 (①+②)	2,463,636		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	568 円/人		21 円/人		9,512 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	利用者が予約をした時間に使用するため、開館時間は設定されていない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	原泉地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	21
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	萩間423	敷地面積	11,543 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務室			建築年度	昭和57年度
複合・併設施設	さくら咲く学校			総取得費	- 千円
建物構造	木造	延床面積	150 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	1,267人	1,267人	1,267人	1,267人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国費	-		修繕料	25,667	
		県費	-		火災保険料	105,878	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	1,561,025		敷地借上料	-	
	合計※2	1,561,025	工事請負費	-			
	施設外観			その他維持費	288,023		
				小計※2	627,645		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
			消耗品	49,100			
			通信費等	585			
			その他運営費(事業費)	883,695			
			小計※2	933,380			
			合計(①+②)	1,561,025			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	1,232円/人		13円/人		10,407円/m <sup>2</sup>		
特記事項	開館時間は設定されていない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	倉真地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	22
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	倉真3808-1	敷地面積	2,080 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所、集会所(増築)		
複合・併設施設	倉真小学校、倉真パンダひろば	建築年度	昭和57年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	437 m <sup>2</sup>
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	- 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	1,931 人	2,522 人	2,803 人	2,419 人	管理委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	-
		国 費	-	-		人件費(賃金含)	-
		県 費	-	-		修繕料	202,051
		その他	-	-		火災保険料	87,414
		市費(一般財源)	2,032,548	-		維持管理委託料	20,000
	合 計 <sup>※2</sup>	2,032,548	-	敷地借上料		-	
	施設外観			②施設運営コスト			
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品		97,944	
通信費等				1,573			
その他運営費(事業費)				759,818			
			小 計 <sup>※2</sup>	859,335			
			合 計(①+②)	2,032,548			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	840 円/人	17 円/人	4,651 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	利用者は予約した時間にセンターを訪問して使用しているため、開館時間は設定されていない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	桜木地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	23
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下垂木1472-1	敷地面積	301 m <sup>2</sup>
	( 桜が丘中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所		
複合・併設施設	桜木小学校	建築年度	昭和58年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	255 m <sup>2</sup>
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	- 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	1,500 人	1,484 人	2,153 人	1,712 人	管理委託			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	311,454
		国 費	-	-		修繕料	2,567	
		県 費	-	-		火災保険料	32,120	
		その他	-	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,357,812	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,357,812	-	工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	492,613	
				小 計 <sup>※2</sup>		小 計 <sup>※2</sup>	838,754	
				合 計(①+②)		合 計(①+②)	2,357,812	
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり			延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	1,377 円/人		20 円/人		9,246 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	利用者は予約した時間にセンターを訪問して利用するため、開館時間は設定されていない。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	和田岡地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	24
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	吉岡271-5 ( 桜が丘中学校区 )	敷地面積	677 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所、事務所(増築)				
複合・併設施設	和田岡小学校	建築年度	昭和58年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	273 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	2,131 人	2,095 人	2,493 人	2,240 人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国 費	-		修繕料	580,959	
		県 費	-		火災保険料	88,967	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,654,687		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		2,654,687	工事請負費	-	その他維持費	341,996
	施設外観			小 計 <sup>※2</sup>		1,219,999	
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	127,355		
			通信費等	-			
			その他運営費(事業費)	1,307,333			
			小 計 <sup>※2</sup>	1,434,688			
			合 計(①+②)		2,654,687		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	1,185 円/人		22 円/人		9,724 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	利用者は予約した時間にセンターを訪問して利用するため、開館時間は設定されていない。また、団体の利用以外にも、事務作業や打合せ等で使用するため、開館日数や利用人数の把握ができていない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	原谷地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	25
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	本郷806-1	敷地面積	1,194 m <sup>2</sup>
	( 原野谷中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	原谷小学校	建築年度	昭和59年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	253 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	4,683 人	4,683 人	2,709 人	4,025 人	管理委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	-		修繕料	284,360	
		県 費	-		火災保険料	110,587	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,200,982		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,200,982	工事請負費	-			
	施設外観			その他維持費	477,757		
				小 計 <sup>※2</sup>	872,704		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
		消耗品		198,553			
		通信費等		39,324			
		その他運営費(事業費)	1,090,401				
		小 計 <sup>※2</sup>	1,328,278				
		合 計(①+②)	2,200,982				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	547 円/人	19 円/人	8,700 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	利用者は予約した時間にセンターを訪問して利用するため、開館時間は設定されていない。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	原田地域生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	26
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	原里1623	敷地面積	16,047 m <sup>2</sup>
	(原野谷中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	原田小学校	建築年度	昭和56年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	251 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	2,218 人	2,241 人	1,890 人	2,116 人	管理委託			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	208,077
		国 費	-	-		修繕料	185,720	
		県 費	-	-		火災保険料	78,254	
		その他	-	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,086,007	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,086,007	-	工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	153,743	
				小 計 <sup>※2</sup>		625,794		
				合 計(①+②)		2,086,007		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり			延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	986 円/人		18 円/人		8,311 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	利用者が予約をした時間にセンターを訪問して自分で鍵を開けて入る仕組みであり、開館時間は設定されていない。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	さくら咲く学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	地域コミュニティ施設	施設番号	27
-----	------	-----	------------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	萩間423	敷地面積	11,543 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎、給食荷受、倉庫、屋内運動場、屋内運動場器具庫、プール附属棟、倉庫、屋外トイレ、プール専用付属室				
複合・併設施設	原泉地域生涯学習センター	建築年度	昭和43年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,982 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	8,900人	8,700人	9,200人	8,933人	包括委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-	-		修繕料	-	
		県費	-	-		火災保険料	2,167	
		その他	2,490,448	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	-	-		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	2,490,448	-	工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	827,982	
				小計 <sup>※2</sup>		小計 <sup>※2</sup>	830,149	
				合計(①+②)		合計(①+②)	2,490,448	
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
	279円/人	21円/人	1,257円/m <sup>2</sup>					
特記事項	基本的には平日に開館しているが、学校施設利用のテナントや予約の利用日・利用時間に応じて開館している。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大東市民交流センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	大東支所		

大分類	集会施設	小分類	その他集会施設	施設番号	36
-----	------	-----	---------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣620	敷地面積	21,364 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市民交流センター			建築年度	昭和63年度
複合・併設施設	大東支所、教育センター、南部大東地域健康医療支援センター(南部大東ふくしあ)		建築年度	昭和63年度	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	1,088 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	4(1)階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	8,477人	8,630人	10,902人	9,336人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		81,807	支 出	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕料	-
		県費		-		火災保険料	-
		その他		123,226		維持管理委託料	-
		市費(一般財源)		3,205,080		敷地借上料	-
	合計 <sup>※2</sup>			3,410,113		工事請負費	-
	施設外観					その他維持費	-
						小計 <sup>※2</sup>	-
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	-		
				通信費等	-		
				その他運営費(事業費)	3,410,113		
				小計 <sup>※2</sup>	3,410,113		
				合計(①+②)	3,410,113		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	365円/人	29円/人	3,134円/m <sup>2</sup>				
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大須賀市民交流センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	大須賀支所		

大分類	集会施設	小分類	その他集会施設	施設番号	37
-----	------	-----	---------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵100	敷地面積	11,945 ㎡
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市民交流センター			建築年度	平成19年度
複合・併設施設	大須賀支所、南部大須賀地域健康医療支援センター(南部大須賀ふくしあ)		建築年度	平成19年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	686 ㎡	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- ㎡	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	8,294 人	7,756 人	8,730 人	8,260 人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		85,187	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	-	
		県 費		-		火災保険料	-	
		その他		265,255		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		2,828,931		敷地借上料	-	
	合 計※2		3,179,373	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計※2	-	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	3,179,373			
				小 計※2	3,179,373			
				合 計(①+②)	3,179,373			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり			
	385 円/人		27 円/人		4,635 円/㎡			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	日坂小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	68
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大野3-1	敷地面積	16,566 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎、屋内運動場、廊下、ポンプ室、倉庫、屋外トイレ、給食室				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和53年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,494 m <sup>2</sup>	総取得費	291,050 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	79人	73人	69人	74人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-	-		修繕料	1,650,155	
		県費	-	-		火災保険料	122,311	
		その他	72,728	-		維持管理委託料	1,278,263	
		市費(一般財源)	18,303,380	-		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	18,376,108	-	工事請負費		553,667		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	2,395,271	
				小計 <sup>※2</sup>		7,556,939		
				小計 <sup>※2</sup>		10,819,169		
合計(①+②)				18,376,108				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
	248,326円/人	156円/人	7,368円/m <sup>2</sup>					
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	東山口小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	69
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	逆川1012-1	敷地面積	14,712 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎、屋内運動場、倉庫、ポンプ室、機械室、倉庫、プール付属棟				
複合・併設施設	東山口小学童保育所	建築年度	昭和56年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,833 m <sup>2</sup>	総取得費	520,990 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		157人	159人	154人	157人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費		-		修繕料	1,723,344	
		県費		-		火災保険料	123,037	
		その他		72,728		維持管理委託料	1,185,060	
		市費(一般財源)		22,642,365		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>		22,715,093	工事請負費		3,902,433		
	施設外観					その他維持費	3,225,661	
						小計 <sup>※2</sup>	11,716,807	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	7,786,360
				消耗品		2,213,442		
				通信費等	303,039			
				その他運営費(事業費)	695,445			
				小計 <sup>※2</sup>	10,998,286			
				合計(①+②)	22,715,093			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	144,682円/人		192円/人		5,926円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	西山口小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	70
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	成滝145	敷地面積	15,620 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(旧館西)、校舎(家庭科棟)、校舎(新館)、渡り廊下、ワゴンプール				
複合・併設施設	西山口地域生涯学習センター	建築年度	昭和40年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,890 m <sup>2</sup>	総取得費	520,930 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	566人	573人	565人	568人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	2,158,333		修繕料	1,723,749	
		県費	-		火災保険料	139,957	
		その他	72,728		維持管理委託料	2,481,314	
		市費(一般財源)	24,088,843		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	26,319,904	工事請負費	2,575,100			
	施設外観			その他維持費	5,699,695		
				小計 <sup>※2</sup>	14,177,087		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	5,249,810	
		消耗品		4,772,188			
		通信費等		604,058			
		その他運営費(事業費)	1,516,761				
		小計 <sup>※2</sup>	12,142,817				
		合計(①+②)	26,319,904				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	46,338円/人	223円/人	5,382円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	上内田小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	71
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上内田3325	敷地面積	20,986 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(西棟)、校舎(東棟)、プール付属室、屋内運動場、プール専用付属室、給食荷受室、屋外トイレ		
複合・併設施設	-	建築年度	昭和51年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,284 m <sup>2</sup>
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	512,600 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	133人	121人	125人	126人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費	-		修繕料	1,341,583	
		県 費	-		火災保険料	136,581	
		その他	72,728		維持管理委託料	823,606	
		市費(一般財源)	14,654,458		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	14,727,186	工事請負費	2,500,300			
	施設外観				その他維持費	2,346,327	
					小 計 <sup>※2</sup>	8,705,669	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,658,651
				消耗品	2,371,850		
				通信費等	362,593		
				その他運営費(事業費)	628,423		
				小 計 <sup>※2</sup>	6,021,517		
				合計(①+②)	14,727,186		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	116,882円/人	125円/人	4,485円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	城北小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	72
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	水垂178	敷地面積	22,887 m <sup>2</sup>
	( 北中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(南棟東)、校舎(南棟西棟番号1と同一棟)、校舎(北棟)、渡り廊下、屋内運動場、倉庫、ポンプ室、機械室、クラブハウス(生涯学習センター)、体育器具庫、プール専用付属室、プール専用付属室、給食室		
複合・併設施設	城北小学童保育所A、城北小学童保育所B	建築年度	昭和49年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	6,612 m <sup>2</sup>
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	880,475 千円
		避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	663 人	642 人	659 人	655 人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費	-	-		修繕料	1,979,850	
		県 費	-	-		火災保険料	145,612	
		その他	72,728	-		維持管理委託料	2,671,746	
		市費(一般財源)	29,898,697	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	29,971,425	-	工事請負費		3,583,433		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	7,487,045	
				小 計 <sup>※2</sup>		17,424,958		
				合 計(①+②)		29,971,425		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり			延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	45,758 円/人		254 円/人		4,533 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	第一小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	73
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1108-1	敷地面積	25,304 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(旧館西)、校舎(棟番号1と同一棟)、校舎(新館)、校舎(通路棟)、屋内運動場、体育器具庫、体育器具庫、便所、倉庫、プール附属更衣室、便所・器具庫棟				
複合・併設施設	第一小地域生涯学習センター	建築年度	昭和38年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,557 m <sup>2</sup>	総取得費	738,130 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	621人	627人	642人	630人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-		修繕料	1,846,380	
		県費	-		火災保険料	137,751	
		その他	72,728		維持管理委託料	2,833,844	
		市費(一般財源)	35,652,991		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	35,725,719	工事請負費	6,014,433			
	施設外観			その他維持費	5,720,977		
				小計 <sup>※2</sup>	18,110,657		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	10,457,749	
		消耗品		5,003,171			
		通信費等		817,859			
		その他運営費(事業費)	1,336,283				
		小計 <sup>※2</sup>	17,615,062				
		合計(①+②)	35,725,719				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	56,707円/人	303円/人	6,429円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	第二小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	74
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池438-1	敷地面積	13,803 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	1,819 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(本館)、校舎(7ルーフ)※校舎(本館)を含む、校舎(北棟)、校舎(昇降口)、校舎(南館)、屋内運動場、倉庫、雑庫、プール附属棟、倉庫、トイレ、給食室、給食室		
複合・併設施設	掛川第五地域生涯学習センター	建築年度	昭和52年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,955 m <sup>2</sup>
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	453人	441人	408人	434人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-		修繕料	1,719,225	
		県費	-		火災保険料	146,667	
		その他	72,727		維持管理委託料	2,919,015	
		市費(一般財源)	25,488,121		敷地借上料	803,521	
	合計※2	25,560,848	工事請負費	1,793,000			
	施設外観			その他維持費	5,419,312		
				小計※2	14,358,012		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	5,358,736	
		消耗品		4,190,167			
		通信費等		517,498			
		その他運営費(事業費)	1,136,435				
		小計※2	11,202,836				
		合計(①+②)	25,560,848				
コスト計算※3	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	58,896円/人	217円/人	5,159円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	中央小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	75
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下俣633	敷地面積	22,559 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(東棟)、廊下、屋内運動場、プール附属棟、プール専用付属室、校舎(北棟)、校舎(西棟)		
複合・併設施設	中央小地域生涯学習センター	建築年度	平成29年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	7,171 m <sup>2</sup>
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	1,678,240 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	573 人	554 人	565 人	564 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費		-		修繕料	1,242,267	
		県 費		-		火災保険料	106,004	
		その他		72,727		維持管理委託料	2,019,151	
		市費(一般財源)		31,547,941		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		31,620,668	工事請負費		2,710,400		
	施設外観					その他維持費	6,417,831	
						小 計 <sup>※2</sup>	14,052,925	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	10,687,214
				消耗品		4,697,054		
				通信費等	679,884			
				その他運営費(事業費)	1,503,591			
				小 計 <sup>※2</sup>	17,567,743			
				合 計(①+②)	31,620,668			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	56,065 円/人		268 円/人		4,410 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	曾我小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	76
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	領家384	敷地面積	5,471 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎、倉庫、屋内運動場、プール附属棟		
複合・併設施設	曾我地域生涯学習センター	建築年度	昭和45年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,992 m <sup>2</sup>
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	425,010 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	185人	197人	195人	192人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費		-		修繕料	1,110,140	
		県費		-		火災保険料	106,667	
		その他		72,727		維持管理委託料	1,607,431	
		市費(一般財源)		16,655,661		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>		16,728,388	工事請負費		3,097,600		
	施設外観					その他維持費	2,863,894	
						小計 <sup>※2</sup>	10,343,004	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,821,267
				消耗品		2,163,538		
				通信費等	301,734			
				その他運営費(事業費)	1,098,845			
				小計 <sup>※2</sup>	6,385,384			
				合計(①+②)	16,728,388			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	87,127円/人		142円/人		5,591円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	桜木小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	77
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下垂木1472-1	敷地面積	17,854 m <sup>2</sup>
	( 桜が丘中学校区 )	うち借地面積	3,343 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(東棟)、校舎(西棟)、渡り廊下(西棟棟番号2の1階部分)、屋内運動場、倉庫、倉庫、ポンプ室、倉庫、屋外トイレ、プール専用付属室、多目的トイレ、動物小屋準備室、給食室				
複合・併設施設	桜木地域生涯学習センター	建築年度	昭和55年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	6,864 m <sup>2</sup>	総取得費	1,006,940 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	695 人	694 人	705 人	698 人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費	-		修繕料	2,298,327	
		県 費	-		火災保険料	143,383	
		その他	72,727		維持管理委託料	3,168,122	
		市費(一般財源)	37,985,794		敷地借上料	535,009	
	合 計 <sup>※2</sup>	38,058,521	工事請負費	4,734,400			
	施設外観			その他維持費	7,336,305		
				小 計 <sup>※2</sup>	19,772,818		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	10,742,759	
		消耗品		5,085,495			
		通信費等		720,576			
		その他運営費(事業費)	1,736,873				
		小 計 <sup>※2</sup>	18,285,703				
		合 計(①+②)	38,058,521				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	54,525 円/人		322 円/人	5,545 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	和田岡小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	78
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	吉岡639-2	敷地面積	21,250 m <sup>2</sup>
	( 桜が丘中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(東棟)、校舎(西棟)、ポンプ室、倉庫、屋内運動場				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和54年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,805 m <sup>2</sup>	総取得費	570,510 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		170 人	166 人	158 人	165 人	直営	
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	-	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費	-	-		修繕料	1,259,982
		県 費	-	-		火災保険料	133,333
		その他	72,727	-		維持管理委託料	2,324,637
		市費(一般財源)	17,424,463	-		敷地借上料	-
	合 計 <sup>※2</sup>		17,497,190	-	工事請負費	2,049,667	
	施設外観				その他維持費	3,491,102	
					小 計 <sup>※2</sup>	10,815,993	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,795,860
				消耗品		2,476,427	
				通信費等		313,486	
				その他運営費(事業費)		1,095,424	
				小 計 <sup>※2</sup>	6,681,197		
				合 計(①+②)	17,497,190		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	106,044 円/人		148 円/人		4,598 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	原谷小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	79
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	本郷561-1	敷地面積	21,094 m <sup>2</sup>
	( 原野谷中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(東棟)、校舎(西棟)、プール付属棟、給食荷受室、屋内運動場、機械室、体育器具庫、屋外トイレ				
複合・併設施設	原谷小学童保育所	建築年度	昭和46年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,124 m <sup>2</sup>	総取得費	622,190 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		222 人	227 人	227 人	225 人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費		-		修繕料	1,631,686	
		県 費		-		火災保険料	136,667	
		その他		72,727		維持管理委託料	2,112,741	
		市費(一般財源)		19,957,684		敷地借上料	-	
	合 計※2		20,030,411	工事請負費		2,278,833		
	施設外観					その他維持費	3,627,843	
						小 計※2	11,345,042	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	5,343,637
				消耗品		2,517,108		
				通信費等	412,071			
				その他運営費(事業費)	412,553			
				小 計※2	8,685,369			
				合 計(①+②)	20,030,411			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	89,024 円/人		170 円/人		4,857 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	原田小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	80
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	原里1623-1	敷地面積	16,047 m <sup>2</sup>
	( 原野谷中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎、校舎、屋内運動場、倉庫、ポンプ室、車庫、プール付属棟				
複合・併設施設	原田地域生涯学習センター	建築年度	昭和55年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,527 m <sup>2</sup>	総取得費	292,600 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	68人	55人	54人	59人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	939,667	939,667		修繕料	748,356	
		県費	-	-		火災保険料	125,350	
		その他	72,727	72,727		維持管理委託料	992,281	
		市費(一般財源)	11,098,465	11,098,465		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	12,110,859	12,110,859	工事請負費		1,373,167		
	施設外観			小計 <sup>※2</sup>		6,587,547		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	2,797,967	
				消耗品		1,835,167		
通信費等				275,017				
その他運営費(事業費)				615,161				
合計(①+②)			小計 <sup>※2</sup>		5,523,312			
合計(①+②)			合計(①+②)		12,110,859			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	205,269円/人		103円/人		4,793円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	西郷小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	81
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上西郷2606-2	敷地面積	20,120 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	1,002 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(西)、校舎(東)、渡り廊下、屋内運動場、倉庫(体育器具庫)、プール付属室、ポンプ室、倉庫、プール専用付属室、プール専用付属室、トイレ、給食室				
複合・併設施設	西郷地域生涯学習センター	建築年度	昭和54年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,523 m <sup>2</sup>	総取得費	611,650 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	436人	437人	447人	440人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-	-		修繕料	1,385,755	
		県費	-	-		火災保険料	125,348	
		その他	72,727	-		維持管理委託料	2,069,480	
		市費(一般財源)	29,674,945	-		敷地借上料	507,200	
	合計 <sup>※2</sup>	29,747,672	-	工事請負費		2,747,800		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	5,152,829	
				小計 <sup>※2</sup>		13,545,684		
				合計(①+②)		29,747,672		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり			延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	67,608円/人		252円/人		6,577円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	倉真小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	82
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	倉真3774	敷地面積	12,222 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	1,581 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎、屋内運動場、倉庫(体育器具庫)、ポンプ室、プール付属棟				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和56年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,488 m <sup>2</sup>	総取得費	353,240 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		62人	58人	51人	57人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-	-		修繕料	840,794	
		県費	-	-		火災保険料	123,322	
		その他	72,727	-		維持管理委託料	1,011,009	
		市費(一般財源)	12,446,579	-		敷地借上料	230,380	
	合計※2	12,519,306	-	工事請負費		839,667		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	1,990,422	
				小計※2		6,592,866		
				小計※2		5,926,440		
			合計(①+②)			12,519,306		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	219,637円/人		106円/人		5,032円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	土方小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	83
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上土方286-1	敷地面積	18,737 m <sup>2</sup>
	( 城東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(東棟東)、校舎(東棟西)、校舎(西棟)、屋内運動場、体育館用便所、体育器具庫、プール付属室				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和38年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	4,069 m <sup>2</sup>	総取得費	966,280 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	159人	169人	172人	167人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	1,557,272	
		国費	-	-		①施設維持コスト	修繕料	1,239,137
		県費	-	-		火災保険料	123,624	
		その他	72,727	-		維持管理委託料	834,647	
		市費(一般財源)	19,935,050	-		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	20,007,777	-	工事請負費		2,455,933		
	施設外観			小計 <sup>※2</sup>		9,086,763		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	7,575,623	
						消耗品	2,336,923	
通信費等						329,048		
その他運営費(事業費)					679,420			
合計(①+②)			小計 <sup>※2</sup>		10,921,014			
合計(①+②)			合計(①+②)		20,007,777			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	119,807円/人	170円/人		4,917円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	佐束小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	84
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	小貫1474	敷地面積	25,398 m <sup>2</sup>
	( 城東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(北棟)、校舎(南棟)、屋内運動場、倉庫、渡廊下、プール用便所、プール付属棟				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和56年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,116 m <sup>2</sup>	総取得費	814,450 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	155人	141人	144人	147人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-	-		修繕料	1,704,257	
		県費	-	-		火災保険料	133,319	
		その他	72,727	-		維持管理委託料	1,421,691	
		市費(一般財源)	20,289,907	-		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	20,362,634	-	工事請負費		1,455,667		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	3,007,067	
				小計 <sup>※2</sup>		小計 <sup>※2</sup>	9,279,273	
				合計(①+②)		合計(①+②)	20,362,634	
コスト計算 <sup>※3</sup>		利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
		138,521円/人	173円/人	4,947円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	中小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	85
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	中3080	敷地面積	20,762 m <sup>2</sup>
	( 城東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(西棟)、校舎(東棟)、更衣室、屋内運動場、倉庫、プール付属棟、体育器具庫				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和54年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,057 m <sup>2</sup>	総取得費	652,440 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	122人	122人	118人	121人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	1,025,333	-		修繕料	1,172,142	
		県費	-	-		火災保険料	146,463	
		その他	72,727	-		維持管理委託料	1,012,006	
		市費(一般財源)	17,095,333	-		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	18,193,393	-	工事請負費		1,667,233		
	施設外観			小計 <sup>※2</sup>		7,684,066		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	7,786,360	
						消耗品	1,839,845	
通信費等						270,259		
その他運営費(事業費)					612,863			
合計(①+②)			小計 <sup>※2</sup>		10,509,327			
合計(①+②)			合計(①+②)		18,193,393			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	150,359円/人		154円/人		5,951円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大坂小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	86
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大坂5667	敷地面積	31,157 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(北棟)、校舎(中棟)、校舎(南棟)、給食荷受、渡り廊下、プール付属棟、プール機械室、倉庫、屋内運動場(新築)				
複合・併設施設	大坂小学童保育所	建築年度	昭和47年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	6,041 m <sup>2</sup>	総取得費	1,358,395 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	409人	409人	390人	403人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-		修繕料	1,694,098	
		県費	-		火災保険料	160,000	
		その他	72,727		維持管理委託料	1,310,207	
		市費(一般財源)	29,480,308		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>		29,553,035	工事請負費	3,637,333		
	施設外観			その他維持費	5,591,603		
				小計 <sup>※2</sup>	13,950,513		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	10,523,482	
			消耗品	3,825,763			
			通信費等	502,274			
			その他運営費(事業費)	751,003			
			小計 <sup>※2</sup>	15,602,522			
			合計(①+②)	29,553,035			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	73,333円/人		250円/人		4,892円/m <sup>2</sup>		
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	千浜小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	87
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	千浜5849 ( 大浜中学校区 )	敷地面積	16,908 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(北棟西)、校舎(北棟東)、校舎(南棟)、校舎(昇降口)、渡り廊下、屋内運動場、プール付属棟、便所、倉庫、屋内運動場(新築)		
複合・併設施設	千浜小学童保育所	建築年度	昭和39年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,717 m <sup>2</sup>
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	1,288,250 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	176人	154人	159人	163人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-		修繕料	1,482,955	
		県費	-		火災保険料	137,604	
		その他	72,727		維持管理委託料	908,397	
		市費(一般財源)	14,615,269		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	14,687,996	工事請負費	1,231,267			
	施設外観			その他維持費	3,565,079		
				小計 <sup>※2</sup>	8,882,574		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,660,758	
		消耗品		2,193,327			
		通信費等		283,147			
		その他運営費(事業費)	668,190				
		小計 <sup>※2</sup>	5,805,422				
		合計(①+②)	14,687,996				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	90,110円/人	124円/人	3,114円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	横須賀小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	88
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	横須賀1110	敷地面積	17,152 ㎡
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	1,689 ㎡

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(北棟)、渡り廊下、校舎(南棟)、屋内運動場、倉庫、屋外トイレ、プール付属棟、多目的トイレ				
複合・併設施設	横須賀小学童保育所	建築年度	昭和49 年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,818 ㎡	総取得費	1,274,150 千円
階数(地階)	3 階	うち借用面積	- ㎡	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	376 人	351 人	327 人	351 人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費	-		修繕料	1,856,523	
		県 費	-		火災保険料	146,862	
		その他	72,727		維持管理委託料	1,351,397	
		市費(一般財源)	23,061,446		敷地借上料	638,663	
	合計※2	23,134,173	工事請負費	1,969,000	その他維持費	4,631,720	
	施設外観			小 計※2	12,151,437		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	5,436,087	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費			消耗品	4,062,676		
			通信費等	465,714			
			その他運営費(事業費)	1,018,259			
			小 計※2	10,982,736			
			合計(①+②)	23,134,173			
コスト計算※3	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1㎡当たり				
	65,909 円/人	196 円/人	3,976 円/㎡				
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大淵小学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	小学校	施設番号	89
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵5602	敷地面積	18,186 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	4,714 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(東)、校舎(中)、校舎(西)、生活科活動教室、屋内運動場、倉庫(資料館)、倉庫、倉庫、便所、体育器具庫、プール付属棟				
複合・併設施設	大淵小学童保育所	建築年度	昭和49年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,575 m <sup>2</sup>	総取得費	754,000 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	178人	158人	145人	160人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-	-		修繕料	2,186,542	
		県費	-	-		火災保険料	366,667	
		その他	72,727	-		維持管理委託料	1,948,165	
		市費(一般財源)	23,282,517	-		敷地借上料	1,582,864	
	合計 <sup>※2</sup>	23,355,244	-	工事請負費		1,898,600		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	2,709,948	
				小計 <sup>※2</sup>		12,250,058		
				合計(①+②)		23,355,244		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	145,970円/人		198円/人	6,533円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※通常児童は 7:30~15:30 建築年度は一番古い棟のものを表記。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	栄川中学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	中学校	施設番号	90
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	本所538	敷地面積	32,455 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(東棟)、校舎(西棟)、給食荷受棟、屋内運動場、廊下、屋内運動場、ポンプ室、倉庫、部室				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和53年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,629 m <sup>2</sup>	総取得費	643,620 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	101人	117人	122人	113人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費		-		修繕料	2,064,153	
		県費		-		火災保険料	137,014	
		その他		44,445		維持管理委託料	2,010,719	
		市費(一般財源)		23,301,853		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>		23,346,298	工事請負費		4,855,987		
	施設外観					その他維持費	3,249,722	
						小計 <sup>※2</sup>	13,874,867	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	5,615,396
				消耗品		2,555,486		
				通信費等	421,598			
				その他運営費(事業費)	878,951			
				小計 <sup>※2</sup>	9,471,431			
				合計(①+②)	23,346,298			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	206,604円/人		198円/人		5,043円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常生徒は 8:00~17:00							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	東中学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	中学校	施設番号	91
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	葛川1039	敷地面積	29,710 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(北棟西)、校舎(北棟棟番号1と同一棟)、校舎(南棟)、エレベーター棟(北)、エレベーター給食受棟(南)、屋内運動場、部室、体育器具庫、トイレ、部室(東棟)、部室(西棟)、屋外トイレ				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和43年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	7,110 m <sup>2</sup>	総取得費	1,100,420 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	580人	586人	629人	598人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-	-		修繕料	2,799,709	
		県費	-	-		火災保険料	137,582	
		その他	44,445	-		維持管理委託料	3,618,785	
		市費(一般財源)	34,136,470	-		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	34,180,915	-	工事請負費		4,939,433		
	施設外観			小計 <sup>※2</sup>		20,605,727		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	5,527,117	
						消耗品	5,975,811	
通信費等						735,114		
その他運営費(事業費)					1,337,146			
合計(①+②)			小計 <sup>※2</sup>		13,575,188			
			合計(①+②)		34,180,915			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	57,159円/人		290円/人		4,807円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常生徒は 8:00~17:00							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	西中学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	中学校	施設番号	92
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下俣1007-1	敷地面積	38,985 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(北棟)、校舎(北棟棟番号1と同一棟)、校舎(昇降所棟)、校舎(南棟)、校舎(南棟西)、渡り廊下(南棟棟番号4と同一棟)、北校舎給食受入れ棟、南校舎11ペーナ棟、屋内運動場、プール附属棟、ポンプ室、倉庫、置場、廊下、部室、部室(東棟)、部室(西棟)、部室				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和42年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	8,341 m <sup>2</sup>	総取得費	1,187,550 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	650人	642人	611人	634人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-	-		修繕料	2,143,515	
		県費	-	-		火災保険料	126,062	
		その他	44,445	-		維持管理委託料	2,087,818	
		市費(一般財源)	33,317,855	-		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	33,362,300	-	工事請負費		4,010,233		
	施設外観					その他維持費	8,080,493	
						小計 <sup>※2</sup>	18,005,393	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	8,050,306
				消耗品		5,416,748		
				通信費等	649,781			
				その他運営費(事業費)	1,240,072			
				小計 <sup>※2</sup>	15,356,907			
				合計(①+②)	33,362,300			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	52,622円/人		283円/人		4,000円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常生徒は 8:00~17:00							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	桜が丘中学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	中学校	施設番号	93
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	富部716	敷地面積	27,396 m <sup>2</sup>
	( 桜が丘中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(東棟)、校舎(中棟)、校舎(西棟)、校舎(パソコン教室棟番号3と同一棟)、金工室棟、プール付属棟、屋内運動場、ポンプ室、便所、体育器具庫、部室				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和55年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	6,505 m <sup>2</sup>	総取得費	1,002,080 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	410人	422人	417人	416人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-	-		修繕料	2,066,974	
		県費	-	-		火災保険料	129,231	
		その他	44,445	-		維持管理委託料	2,908,436	
		市費(一般財源)	28,199,682	-		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	28,244,127	-	工事請負費		3,135,367		
	施設外観			小計 <sup>※2</sup>		16,921,146		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	5,331,406	
				消耗品		4,882,265		
			通信費等			588,637		
			その他運営費(事業費)		520,673			
			小計 <sup>※2</sup>		11,322,981			
			合計(①+②)		28,244,127			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	67,895円/人		239円/人		4,342円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常生徒は 8:00~17:00							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	原野谷中学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	中学校	施設番号	94
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	寺島15	敷地面積	32,084 m <sup>2</sup>
	(原野谷中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(南棟西)、校舎(南棟棟番号1と同一棟)、校舎(北棟)、給食受棟、エレベーター棟、屋内運動場、倉庫、教材更衣室、部室・体育器具庫、プール更衣室、屋外トイレ、給食室				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和35年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,735 m <sup>2</sup>	総取得費	793,460 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	135人	139人	133人	136人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-		修繕料	2,691,670	
		県費	-		火災保険料	136,667	
		その他	44,444		維持管理委託料	1,899,615	
		市費(一般財源)	25,715,596		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	25,760,040	工事請負費	1,730,667			
	施設外観			その他維持費	3,750,542		
				小計 <sup>※2</sup>	11,766,433		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	10,173,127	
		消耗品		2,594,160			
		通信費等		426,200			
		その他運営費(事業費)	800,120				
		小計 <sup>※2</sup>	13,993,607				
		合計(①+②)	25,760,040				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	189,412円/人	218円/人	5,440円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※通常生徒は 8:00~17:00						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	北中学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	中学校	施設番号	95
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上西郷220-2	敷地面積	33,429 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(南棟)、校舎(南棟棟番号1と同一棟)、校舎(管理棟)、校舎(特別教室棟)、渡り廊下、渡り廊下、屋内運動場、部室、機械室、プール付属棟、体育器具庫				
複合・併設施設	-	建築年度	平成元 年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	8,988 m <sup>2</sup>	総取得費	1,748,920 千円
階数(地階)	3 階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	500 人	541 人	546 人	529 人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費	-		修繕料	738,410	
		県 費	-		火災保険料	108,697	
		その他	44,444		維持管理委託料	2,760,160	
		市費(一般財源)	33,678,845		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	33,723,289	工事請負費	3,318,333			
	施設外観			その他維持費	7,635,502		
				小 計 <sup>※2</sup>	16,118,374		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	10,809,284	
		消耗品		5,101,635			
		通信費等		647,328			
		その他運営費(事業費)	1,046,668				
		小 計 <sup>※2</sup>	17,604,915				
		合計(①+②)	33,723,289				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	63,749 円/人	286 円/人	3,752 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	※通常生徒は 8:00~17:00 建築年度は一番古い棟のものを表記。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	城東中学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	中学校	施設番号	96
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下土方680	敷地面積	36,239 m <sup>2</sup>
	( 城東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(南棟)、校舎(北棟)、技術棟、給食荷受室、渡廊下、屋内運動場(北)、部室(北)、倉庫、便所、プール付属棟、部室(南)、テニスコート便所、体育器具庫、屋内運動場トイレ				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和49年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,947 m <sup>2</sup>	総取得費	1,202,020 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	204人	214人	212人	210人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費	-		修繕料	2,143,615	
		県 費	-		火災保険料	167,310	
		その他	44,444		維持管理委託料	1,561,330	
		市費(一般財源)	26,617,892		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>	26,662,336	工事請負費	4,438,500			
	施設外観			その他維持費	3,959,055	小計 <sup>※2</sup>	13,827,082
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	7,918,840	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費			消耗品	3,495,504		
			通信費等	439,273			
			その他運営費(事業費)	981,637	小計 <sup>※2</sup>	12,835,254	
			合計(①+②)		26,662,336		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	126,964円/人		226円/人		4,483円/m <sup>2</sup>		
特記事項	※通常生徒は 8:00~17:00						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大浜中学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	中学校	施設番号	97
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大坂1147	敷地面積	35,367 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎(南棟)、部室、技術棟、便所、校舎(北棟)、更衣室自転車置場、屋内運動場(北)、屋内運動場(南体育館)、用務員宿舎、倉庫、プール付属室、受水槽機械室				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和37年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	8,969 m <sup>2</sup>	総取得費	1,807,280 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	277人	290人	271人	279人	直営		
ファシリティーコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-		修繕料	1,752,560	
		県費	-		火災保険料	213,000	
		その他	44,444		維持管理委託料	1,171,736	
		市費(一般財源)	26,041,572		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		26,086,016	工事請負費	4,814,333	小 計 <sup>※2</sup>	15,416,525
	施設外観			②施設運営コスト	人件費(賃金含)	5,626,942	
				消耗品	3,625,091		
				通信費等	541,207		
		その他運営費(事業費)		876,251			
		小 計 <sup>※2</sup>		10,669,491			
		合 計(①+②)	26,086,016				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	93,498円/人		221円/人	2,908円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常生徒は 8:00~17:00 建築年度は一番古い棟のものを表記。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大須賀中学校		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	学校・教育施設	小分類	中学校	施設番号	98
-----	---------	-----	-----	------	----

所管部課	教育政策課・学校教育課
------	-------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	横須賀1007	敷地面積	32,054 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	3,092 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	校舎、柔剣道場、屋内運動場、南部室、北部室、プール附属棟、渡廊下、駐輪場				
複合・併設施設	-	建築年度	平成14年度		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	9,251 m <sup>2</sup>	総取得費	2,223,160 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	281人	286人	302人	290人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費	-	-		修繕料	1,582,437	
		県費	-	-		火災保険料	179,600	
		その他	44,444	-		維持管理委託料	1,981,061	
		市費(一般財源)	28,928,582	-		敷地借上料	1,066,356	
	合 計 <sup>※2</sup>	28,973,026	-	工事請負費		2,357,667		
	施設外観					その他維持費	8,163,384	
					小 計 <sup>※2</sup>	16,887,777		
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	5,647,931	
				消耗品	3,794,353			
				通信費等	842,761			
				その他運営費(事業費)	1,800,204			
				小 計 <sup>※2</sup>	12,085,249			
				合 計(①+②)	28,973,026			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	99,907円/人		245円/人		3,132円/m <sup>2</sup>			
特記事項	※通常生徒は 8:00~17:00							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	東山口小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	東山口小学校		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	118
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	逆川1012-1	敷地面積	14,712 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所		
複合・併設施設	東山口小学校	建築年度	昭和56年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	61 m <sup>2</sup>
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	- 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	60人	52人	55人	56人	管理委託			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費	1,958,778	-		①施設維持コスト	修繕料	-
		県 費	1,958,778	-		火災保険料	-	
		その他	-	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	1,958,777	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	5,876,333	-	工事請負費		-		
	施設外観			小 計 <sup>※2</sup>		-		
				②施設運営コスト		-		
				人件費(賃金含)		-		
			消耗品			-		
			通信費等		-			
			その他運営費(事業費)		5,876,333			
			小 計 <sup>※2</sup>		5,876,333			
			合 計(①+②)		5,876,333			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	104,935円/人		50円/人		96,333円/m <sup>2</sup>			
特記事項	14:00~18:30(平日) 8:00~18:30(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	西山口小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	119
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	成滝110 ( 東中学校区 )	敷地面積	1,274 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成15年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	121 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用地面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	94人	88人	90人	91人	管理委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		6,184,083	支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費		2,903,929		修繕料	328,167
		県 費		2,903,929		火災保険料	5,800
		その他		-		維持管理委託料	102,262
		市費(一般財源)		4,013,621		敷地借上料	67,176
	合 計 <sup>※2</sup>		16,005,562	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	479,334
						小 計 <sup>※2</sup>	982,739
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	-		
				通信費等	126,954		
				その他運営費(事業費)	14,895,869		
				小 計 <sup>※2</sup>	15,022,823		
				合 計(①+②)	16,005,562		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	175,885円/人	136円/人	132,277円/m <sup>2</sup>				
特記事項	14:00~18:30(平日) 7:30~18:30(長期)※土曜保育有り。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	上内田小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	120
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上内田773-1	敷地面積	4,431 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所			建築年度	昭和54年度
複合・併設施設	上内田にこここひろば			総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	56 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	39人	37人	43人	40人	管理委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	2,254,944		修繕料	-	
		県 費	2,254,944		火災保険料	-	
		その他	-		維持管理委託料	64,790	
		市費(一般財源)	2,386,911		敷地借上料	67,176	
	合 計 <sup>※2</sup>	6,896,799	工事請負費	-			
	施設外観			その他維持費	-		
				小 計 <sup>※2</sup>	131,966		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
		消耗品		-			
		通信費等		-			
		その他運営費(事業費)	6,764,833				
		小 計 <sup>※2</sup>	6,764,833				
		合 計(①+②)	6,896,799				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	172,420円/人		58円/人		123,157円/m <sup>2</sup>		
特記事項	14:00~18:00(平日) 8:00~18:00(長期)						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	城北小学童保育所A		
従たる施設の場合、主たる施設名	城北小学校		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	121
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	水垂178	敷地面積	22,887 m <sup>2</sup>
	( 北中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所		
複合・併設施設	城北小学校、城北小学童保育所B	建築年度	昭和48年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	60 m <sup>2</sup>
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	- 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	71人	88人	86人	82人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	-	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	2,684,889	-		修繕料	43,267
		県費	2,684,889	-		火災保険料	-
		その他	-	-		維持管理委託料	-
		市費(一般財源)	2,800,584	-		敷地借上料	-
	合 計 <sup>※2</sup>		8,170,362	-	工事請負費	-	-
	施設外観				②施設運営コスト	その他維持費	-
						小 計 <sup>※2</sup>	43,267
						人件費(賃金含)	-
				消耗品		4,852	
				通信費等		-	
				その他運営費(事業費)	8,122,243		
				小 計 <sup>※2</sup>	8,127,095		
				合 計(①+②)	8,170,362		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	99,639円/人		69円/人		136,173円/m <sup>2</sup>		
特記事項	12:00~18:30(平日) 7:45~18:30(長期・土曜日・祝日) ※18:30以降から15分毎に200円の延長保育料徴収。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	城北小学童保育所B		
従たる施設の場合、主たる施設名	城北小学校		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	122
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	水垂178	敷地面積	22,887 m <sup>2</sup>
	( 北中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所		
複合・併設施設	城北小学校、城北小学童保育所A	建築年度	昭和62年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	63 m <sup>2</sup>
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	- 千円
		避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	44人	41人	44人	43人	管理委託			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費	2,398,078	-		①施設維持コスト	修繕料	247,188
		県 費	2,398,078	-		火災保険料	-	
		その他	-	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,999,063	-		敷地借上料	67,176	
	合 計 <sup>※2</sup>	7,795,219	-	工事請負費		-		
	施設外観			小 計 <sup>※2</sup>		235,108		
				合 計(①+②)		549,472		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	-	
消耗品				4,852				
通信費等				-				
小 計 <sup>※2</sup>		7,245,747	その他運営費(事業費)		7,240,895			
合 計(①+②)		7,795,219	小 計 <sup>※2</sup>		7,245,747			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
	181,284円/人	66円/人	123,734円/m <sup>2</sup>					
特記事項	12:00~18:30(平日) 7:45~18:30(長期・土曜日・祝日) ※18:30以降から15分毎に200円の延長保育料徴収。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	第一小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	123
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1102-5	敷地面積	25,304 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成20年度	
建物構造	木造	延床面積	216 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	89人	84人	89人	87人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費	4,994,422	-		①施設維持コスト	修繕料	387,597
		県 費	4,994,422	-		火災保険料	9,500	
		その他	-	-		維持管理委託料	135,348	
		市費(一般財源)	6,160,234	-		敷地借上料	67,176	
	合 計 <sup>※2</sup>	16,149,078	-	工事請負費		-		
	施設外観			小 計 <sup>※2</sup>		533,777		
				小 計 <sup>※2</sup>		1,133,398		
				②施設運営コスト		-		
			人件費(賃金含)			-		
			消耗品		-			
			通信費等		-			
			その他運営費(事業費)		15,015,680			
			小 計 <sup>※2</sup>		15,015,680			
			合 計(①+②)		16,149,078			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	185,622円/人		137円/人		74,764円/m <sup>2</sup>			
特記事項	12:00~18:35(平日) 8:00~18:00(土曜) 7:45~18:35(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	第二小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	124
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池438-1 ( 西中学校区 )	敷地面積	13,803 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成16年度	
建物構造	木造	延床面積	107 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	36人	32人	27人	32人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		2,512,917	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費		1,641,584		修繕料	25,667	
		県 費		1,641,584		火災保険料	5,800	
		その他		-		維持管理委託料	50,672	
		市費(一般財源)		2,195,824		敷地借上料	67,176	
	合 計 <sup>※2</sup>		7,991,909	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	338,780	
					小 計 <sup>※2</sup>	488,095		
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	367			
				通信費等	65,779			
				その他運営費(事業費)	7,437,668			
				小 計 <sup>※2</sup>	7,503,814			
				合 計(①+②)	7,991,909			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	249,747円/人		68円/人		74,691円/m <sup>2</sup>			
特記事項	14:00~18:30(平日) 7:30~18:30(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	第二小（つくし）学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	つくしなかよし広場		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	125
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池504-1	敷地面積	2,497 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	つくしなかよしひろば		建築年度	昭和51年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	109 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	38人	42人	35人	38人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		2,895,250	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費		1,623,048		①施設維持コスト	修繕料	283,477
		県 費		1,623,048		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	66,403	
		市費(一般財源)		2,165,927		敷地借上料	67,176	
	合 計 <sup>※2</sup>		8,307,273	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	60,396	
						小 計 <sup>※2</sup>	477,452	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		1,283		
				通信費等	54,113			
				その他運営費(事業費)	7,774,425			
				小 計 <sup>※2</sup>	7,829,821			
				合 計(①+②)	8,307,273			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	218,612円/人		70円/人		76,214円/m <sup>2</sup>			
特記事項	14:00~18:30(平日) 7:30~18:30(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	中央小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	126
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下俣633 ( 西中学校区 )	敷地面積	2,059 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成13年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	136 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	82人	107人	104人	98人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		4,042,917	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費		3,426,543		①施設維持コスト	修繕料	14,549
		県 費		3,426,543		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	28,270	
		市費(一般財源)		4,090,665		敷地借上料	67,176	
	合 計 <sup>※2</sup>		14,986,668	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	423,073	
						小 計 <sup>※2</sup>	533,068	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	98,787			
				その他運営費(事業費)	14,354,813			
				小 計 <sup>※2</sup>	14,453,600			
				合 計(①+②)	14,986,668			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	152,925円/人		127円/人		110,196円/m <sup>2</sup>			
特記事項	14:00~18:30(平日) 7:30~18:30(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	曾我小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	127
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	領家581-1	敷地面積	3,023 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所			建築年度	平成5年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	104 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	95人	95人	104人	98人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		3,866,889		修繕料	417,413	
		県費		3,866,889		火災保険料	9,500	
		その他		-		維持管理委託料	224,217	
		市費(一般財源)		5,023,904		敷地借上料	67,176	
	合計 <sup>※2</sup>		12,757,682	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	438,709	
					小計 <sup>※2</sup>	1,157,015		
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	-			
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	11,600,667			
				小計 <sup>※2</sup>	11,600,667			
				合計(①+②)	12,757,682			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	130,180円/人		108円/人		122,670円/m <sup>2</sup>			
特記事項	13:30~18:30(平日) 7:30~18:30(土曜・祝日) 7:30~18:30(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	和田岡地区学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	和田岡ふくし館		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	128
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	吉岡1941-1	敷地面積	3,250 m <sup>2</sup>
	( 桜が丘中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所			建築年度	平成3年度
複合・併設施設	和田岡ふくし館			建築年度	平成3年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	102 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	44人	39人	33人	39人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		2,350,022		修繕料	199,613	
		県費		2,350,022		火災保険料	9,500	
		その他		-		維持管理委託料	181,647	
		市費(一般財源)		3,233,298		敷地借上料	67,176	
	合 計 <sup>※2</sup>			7,933,342		工事請負費	-	
	施設外観					その他維持費	425,339	
						小 計 <sup>※2</sup>	883,275	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	7,050,067			
				小 計 <sup>※2</sup>	7,050,067			
				合 計(①+②)	7,933,342			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	203,419円/人		67円/人		77,778円/m <sup>2</sup>			
特記事項	13:30~18:30(平日) 7:30~18:30(長期・土曜・祝日)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	原谷小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	原谷小学校		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	129
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	本郷561-1	敷地面積	21,094 m <sup>2</sup>
	( 原野谷中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	原谷小学校	建築年度	昭和46年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	60 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		49人	56人	55人	53人	管理委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費		2,025,500		①施設維持コスト	修繕料	118,265
		県 費		2,025,500		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		2,143,765		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		6,194,765	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計 <sup>※2</sup>	118,265	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	-			
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	6,076,500			
				小 計 <sup>※2</sup>	6,076,500			
				合 計(①+②)	6,194,765			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	116,882円/人		52円/人		103,246円/m <sup>2</sup>			
特記事項	13:30~18:00(平日) 7:30~18:00(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	原田学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	原田ふくし館		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	130
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	原里1521	敷地面積	3,114 m <sup>2</sup>
	( 原野谷中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	原田ふくし館	建築年度	昭和58年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	77 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	- 階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	31人	21人	16人	23人	管理委託			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		1,201,278		修繕料	5,940	
		県費		1,201,278		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		1,323,767		敷地借上料	67,176	
	合計 <sup>※2</sup>		3,726,323	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	49,374	
						小計 <sup>※2</sup>	122,490	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	-			
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	3,603,833			
				小計 <sup>※2</sup>	3,603,833			
				合計(①+②)	3,726,323			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	162,014円/人		32円/人		48,394円/m <sup>2</sup>			
特記事項	13:30~18:00(平日) 7:30~18:30(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	西郷小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	西郷ふくし館		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	131
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上西郷2622	敷地面積	20,120 m <sup>2</sup>
	( 北中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所、学童保育所				
複合・併設施設	西郷ふくし館	建築年度	平成14年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	98 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	94人	87人	102人	94人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費	5,466,833	-		①施設維持コスト	修繕料	439,949
		県 費	5,466,833	-		火災保険料	5,800	
		その他	-	-		維持管理委託料	84,679	
		市費(一般財源)	6,651,135	-		敷地借上料	67,176	
	合 計 <sup>※2</sup>	17,584,801	-	工事請負費		-		
	施設外観			小 計 <sup>※2</sup>		586,697		
				合 計(①+②)		1,184,301		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	-	
						消耗品	-	
					通信費等	-		
					その他運営費(事業費)	16,400,500		
					小 計 <sup>※2</sup>	16,400,500		
					合 計(①+②)	17,584,801		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	187,072円/人		149円/人		179,437円/m <sup>2</sup>			
特記事項	12:30~18:30(平日) 8:00~18:30(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	倉真地区学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	132
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	倉真3802-2	敷地面積	1,024 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	倉真パンダひろば	建築年度	昭和54年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	68 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	41人	38人	37人	39人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		2,103,722		修繕料	15,217	
		県費		2,103,722		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	67,980	
		市費(一般財源)		2,254,096		敷地借上料	67,176	
	合計 <sup>※2</sup>		6,461,540	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小計 <sup>※2</sup>	150,373	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	6,311,167			
				小計 <sup>※2</sup>	6,311,167			
				合計(①+②)	6,461,540			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	165,681円/人		55円/人		95,023円/m <sup>2</sup>			
特記事項	13:00~18:00(平日) 8:30~18:00(長期) ※旧倉真幼稚園園舎を使用							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	土方小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	133
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上土方286-1 ( 城東中学校区 )	敷地面積	1,800 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成13年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	67 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用地面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	36人	36人	35人	36人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		2,668,417	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		2,472,986		修繕料	-	
		県費		2,472,986		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		2,869,438		敷地借上料	67,176	
	合計 <sup>※2</sup>		10,483,827	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	280,362	
						小計 <sup>※2</sup>	347,538	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	48,915			
				その他運営費(事業費)	10,087,374			
				小計 <sup>※2</sup>	10,136,289			
				合計(①+②)	10,483,827			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	291,217円/人		89円/人		156,475円/m <sup>2</sup>			
特記事項	14:00~18:30(平日) 7:30~18:30(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	佐束小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	134
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	小貫1474 ( 城東中学校区 )	敷地面積	25,398 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成19年度	
建物構造	木造	延床面積	79 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	20人	16人	16人	17人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		1,204,500	支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費		1,380,498		修繕料	-
		県 費		1,380,498		火災保険料	-
		その他		-		維持管理委託料	-
		市費(一般財源)		1,497,465		敷地借上料	67,176
	合 計 <sup>※2</sup>		5,462,961	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	-
						小 計 <sup>※2</sup>	67,176
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	257		
				通信費等	49,534		
				その他運営費(事業費)	5,345,994		
				小 計 <sup>※2</sup>	5,395,785		
				合 計(①+②)	5,462,961		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	321,351円/人		46円/人		69,151円/m <sup>2</sup>		
特記事項	14:00~18:30(平日) 7:30~18:30(長期) ※旧佐束小学校用務員室を使用						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大坂小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	大坂小学校		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	135
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大坂5667 (大浜中学校区)	敷地面積	31,157 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	大坂小学校	建築年度	昭和46年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	61 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	53人	51人	48人	51人	管理委託		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		3,548,917	支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費		2,164,262		修繕料	-
		県 費		2,164,262		火災保険料	-
		その他		-		維持管理委託料	-
		市費(一般財源)		2,190,917		敷地借上料	-
	合 計 <sup>※2</sup>		10,068,358	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	-
						小 計 <sup>※2</sup>	-
						②施設運営コスト	-
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	-		
				通信費等	26,655		
				その他運営費(事業費)	10,041,703		
				小 計 <sup>※2</sup>	10,068,358		
				合 計(①+②)	10,068,358		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	197,419円/人		85円/人		165,055円/m <sup>2</sup>		
特記事項	14:00~18:30(平日) 7:30~18:30(長期)						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	千浜小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	千浜小学校		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	136
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	千浜5849 (大浜中学校区)	敷地面積	16,908 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	千浜小学校	建築年度	昭和39年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	42 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	16人	18人	22人	19人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		1,536,250	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		1,401,609		修繕料	-	
		県費		1,401,609		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		1,447,160		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>		5,786,628	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
					小計 <sup>※2</sup>	-		
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	-			
				通信費等	45,552			
				その他運営費(事業費)	5,741,076			
				小計 <sup>※2</sup>	5,786,628			
				合計(①+②)	5,786,628			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	304,559円/人		49円/人		137,777円/m <sup>2</sup>			
特記事項	14:00~18:30(平日) 7:30~18:30(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	ほほえみ学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名			

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	203
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	横須賀1371-3	敷地面積	2,512 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設			建築年度	昭和56年度	
建物構造	軽量鉄骨	延床面積	720 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	83人	75人	106人	88人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費		6,409,750		修繕料	266,750	
		県 費		6,409,750		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	56,375	
		市費(一般財源)		8,636,896		敷地借上料	67,176	
	合 計 <sup>※2</sup>		21,456,396	工事請負費		1,369,500		
	施設外観					その他維持費	467,345	
					小 計 <sup>※2</sup>	2,227,146		
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
				消耗品	-			
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	19,229,250			
				小 計 <sup>※2</sup>	19,229,250			
				合 計(①+②)	21,456,396			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	243,823円/人		182円/人		29,801円/m <sup>2</sup>			
特記事項	令和3年4月1日から旧よこすか保育園舎へ移転。令和3年3月31日までは賃借及び個人所有の建物で運営 13:15~18:30(平日) 7:00~18:30(長期)※土曜及び祝日保育有り。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大淵小学童保育所		
従たる施設の場合、主たる施設名	大淵小学校		

大分類	子育て支援施設	小分類	放課後児童クラブ	施設番号	138
-----	---------	-----	----------	------	-----

所管部課	教育政策課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵5602	敷地面積	18,186 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	学童保育所				
複合・併設施設	大淵小学校	建築年度	昭和51年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	34 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		13人	10人	9人	11人	管理委託		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		752,750	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費		1,204,717		①施設維持コスト	修繕料	180,400
		県 費		1,204,717		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		1,513,216		敷地借上料	67,176	
	合 計 <sup>※2</sup>		4,675,400	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計 <sup>※2</sup>	247,576	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	60,924			
				その他運営費(事業費)	4,366,900			
				小 計 <sup>※2</sup>	4,427,824			
				合 計(①+②)	4,675,400			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	425,036円/人		40円/人		137,512円/m <sup>2</sup>			
特記事項	14:00~18:30(平日) 7:30~18:30(長期)							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	三笠幼稚園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	104
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上西郷4116	敷地面積	17,220 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎、倉庫			建築年度	平成21年度
複合・併設施設	-			総取得費	237,581 千円
建物構造	木造	延床面積	1,300 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
		123 人	112 人	107 人	114 人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		3,348,273	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	15,572,719
		国費		704,195		修繕料	311,297	
		県費		1,174,862		火災保険料	179,115	
		その他		19,663		維持管理委託料	565,261	
		市費(一般財源)		95,074,238		敷地借上料	105,383	
	合計 <sup>※2</sup>		100,321,231	工事請負費		980,467		
	施設外観					その他維持費	1,891,742	
						小計 <sup>※2</sup>	19,605,984	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	78,983,336
				消耗品		1,327,986		
				通信費等	161,812			
				その他運営費(事業費)	242,113			
				小計 <sup>※2</sup>	80,715,247			
				合計(①+②)	100,321,231			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	880,011 円/人		850 円/人		77,170 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	さかがわ幼稚園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	105
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	伊達方474-1	敷地面積	5,526 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎			建築年度	平成23年度
複合・併設施設	-			総取得費	211,575 千円
建物構造	木造	延床面積	781 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	69人	54人	41人	55人	直営		
ファシリティーコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		1,537,661	支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費		704,195		修繕料	424,697
		県 費		1,145,195		火災保険料	128,390
		その他		9,350		維持管理委託料	344,667
		市費(一般財源)		49,570,791		敷地借上料	95,082
	合 計 <sup>※2</sup>		52,967,192	工事請負費		1,040,673	
	施設外観					その他維持費	1,527,189
						小 計 <sup>※2</sup>	3,560,698
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		48,178,347	
				消耗品	1,072,668		
				通信費等	17,279		
				その他運営費(事業費)	138,200		
				小 計 <sup>※2</sup>	49,406,494		
				合 計(①+②)	52,967,192		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	963,040円/人		449円/人		67,820円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	すこやかこども園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	認定こども園	施設番号	113
-----	---------	-----	--------	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	宮脇二丁目6-1	敷地面積	6,784 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	幼保園				
複合・併設施設	-		建築年度	平成14年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	2,887 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	247 人	242 人	233 人	241 人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	29,560,449		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	308,767			修繕料	566,698	
		県 費	475,433			火災保険料	63,667	
		その他	41,763			維持管理委託料	5,662,976	
		市費(一般財源)	298,026,121			敷地借上料	82,432	
	合 計 <sup>※2</sup>	328,412,533		工事請負費		1,823,543		
	施設外観					その他維持費	7,968,046	
					小 計 <sup>※2</sup>	16,167,362		
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	285,058,754	
				消耗品	24,983,736			
				通信費等	328,831			
				その他運営費(事業費)	1,873,850			
				小 計 <sup>※2</sup>	312,245,171			
				合 計(①+②)	328,412,533			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	1,362,708 円/人		2,782 円/人		113,756 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	保一日曜、祝日 幼一土日曜、祝日、春・夏・冬長期休暇							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	明ヶ島キャンプ場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	キャンプ場	施設番号	64
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	炭焼33-2	敷地面積	1,060 m <sup>2</sup>
	( 原野谷中学校区 )	うち借地面積	1,060 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所、小屋、バンガロー、炊事施設、炊事施設、便所、倉庫				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和54年度		
建物構造	木造	延床面積	233 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	1,725 人	2,355 人	1,391 人	1,824 人	貸付		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	-	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費	-	-		修繕料	-
		県 費	-	-		火災保険料	-
		その他	-	-		維持管理委託料	-
		市費(一般財源)	1,557,272	-		敷地借上料	-
	合 計 <sup>※2</sup>		1,557,272	-	工事請負費	-	-
	施設外観				②施設運営コスト	その他維持費	-
						小 計 <sup>※2</sup>	1,557,272
						人件費(賃金含)	-
				消耗品		-	
				通信費等		-	
				その他運営費(事業費)	-		
				小 計 <sup>※2</sup>	-		
				合 計(①+②)	1,557,272		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	854 円/人		13 円/人		6,684 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	日坂宿		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	観光施設	施設番号	176
-----	---------	-----	------	------	-----

所管部課	観光交流課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	日坂149-1(川坂屋)	敷地面積	1,604 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	公衆便所、川坂屋、藤文、萬屋、川坂屋茶室、藤文(居宅1)、藤文(居宅2)				
複合・併設施設	-	建築年度	不明 年度		
建物構造	木造	延床面積	757 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2 階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	1,840 人	2,696 人	1,667 人	2,068 人	管理委託			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費	-	-		修繕料	639,547	
		県 費	-	-		火災保険料	-	
		その他	-	-		維持管理委託料	248,160	
		市費(一般財源)	2,755,414	-		敷地借上料	60,000	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,755,414	-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	230,555	
				小 計 <sup>※2</sup>		1,956,898		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	-	
			消耗品	-				
			通信費等	35,516				
			その他運営費(事業費)	763,000				
			小 計 <sup>※2</sup>	798,516				
			合 計(①+②)	2,755,414				
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
	1,332 円/人	23 円/人	3,640 円/m <sup>2</sup>					
特記事項	地域団体が主体となって、施設において当番制で案内対応をしている。団体活動も活発で、茶エンターレなどのイベントにも協力していただき、組織として自立している。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	粟ヶ岳世界農業遺産茶草場テラス		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	観光施設	施設番号	177
-----	---------	-----	------	------	-----

所管部課	観光交流課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	東山1051-1	敷地面積	不明㎡
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	-㎡

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	多目的スペース、カフェ、グラステラス、スカイテラス、パノラマテラス、フジテラス				
複合・併設施設	-	建築年度	昭和55年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	263㎡	総取得費	99,775千円
階数(地階)	-階	うち借用面積	-㎡	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	58,209人	55,023人	49,344人	54,192人	管理委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	778,636	
		国 費	-	-		①施設維持コスト	修繕料	461,102
		県 費	-	-		火災保険料	-	
		その他	102,046	-		維持管理委託料	95,700	
		市費(一般財源)	5,583,593	-		敷地借上料	222,538	
	合 計※2	5,685,639	-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	718,029	
						小 計※2	2,276,005	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	86,501			
				その他運営費(事業費)	3,323,133			
				小 計※2	3,409,634			
				合 計(①+②)	5,685,639			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり			
	105円/人		48円/人		21,618円/㎡			
特記事項	上記休館日のほか年末および臨時休館もあり。 ※令和元年5月30日リニューアルオープン							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	清水邸本宅		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	観光施設	施設番号	178
-----	---------	-----	------	------	-----

所管部課	観光交流課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	横須賀147	敷地面積	3,092 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	3,092 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本宅、土蔵(鉄蔵)、土蔵(味噌蔵)、土蔵(大蔵)、土蔵(倉庫)、長屋門				
複合・併設施設	-	建築年度	不明 年度		
建物構造	木造	延床面積	1,113 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2 階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	不明 人	不明 人	不明 人	- 人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	-
		国 費	-	-		人件費(賃金含)	-
		県 費	-	-		修繕料	1,208,222
		その他	-	-		火災保険料	-
		市費(一般財源)	1,880,753	-		維持管理委託料	122,016
	合 計 <sup>※2</sup>	1,880,753	-	敷地借上料		546,962	
	施設外観			②施設運営コスト 人件費(賃金含) - 消耗品 - 通信費等 - その他運営費(事業費) - 小 計 <sup>※2</sup> - 合 計(①+②) 1,880,753			
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費						
	コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
- 円/人		16 円/人	1,690 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	建物は無料で借りている。土地については借地料を支払っている。管理・運営については、持ち主から直接遠州横須賀倶楽部に委託されている。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	勤労者福祉会館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	商工施設	施設番号	179
-----	---------	-----	------	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池2798-11	敷地面積	492 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	243 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所・会議室				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和62年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	502 m <sup>2</sup>	総取得費	105 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	243 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	1,394 人	1,698 人	2,342 人	1,811 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		278,357	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費		-		修繕料	261,323	
		県 費		-		火災保険料	59,600	
		その他		-		維持管理委託料	158,730	
		市費(一般財源)		988,215		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		1,266,572	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小 計 <sup>※2</sup>	1,258,289	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		8,283		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	-			
				小 計 <sup>※2</sup>	8,283			
				合 計(①+②)	1,266,572			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	699 円/人		11 円/人		2,523 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	休館日であっても事前予約にて利用は可能。 2014(H26)年度まで指定管理者制度導入。2015(H27)年度から直営。 ※H26年度「掛川市勤労者福祉会館条例」廃止							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	観光物産センター「こだわりっば」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	180
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	観光交流課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	城下6-12	敷地面積	935 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	こだわりっば				
複合・併設施設	-		建築年度	平成5年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	614 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	24,485 人	27,125 人	32,452 人	28,021 人	有償貸付			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費		-		修繕料	842,365	
		県 費		-		火災保険料	-	
		その他		2,640,000		維持管理委託料	903,863	
		市費(一般財源)		79,518		敷地借上料	-	
	合計 <sup>※2</sup>		2,719,518	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	171,406	
						小 計 <sup>※2</sup>	2,696,270	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		23,248		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	-			
				小 計 <sup>※2</sup>	23,248			
				合計(①+②)	2,719,518			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	97 円/人		23 円/人		4,429 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	トイレ以外は民間有償貸付、水道光熱費も運営者負担。トイレの水道光熱費は市負担。経年劣化等の施設修繕は市負担だが夜間延長分を運営者負担としている。故意・事故・運用上の修繕は運営者負担としている。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	扇屋		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	181
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	観光交流課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	佐夜鹿299	敷地面積	997 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	店舗			建築年度	不明 年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	木造	延床面積	206 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1 階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	3,629 人	2,999 人	3,155 人	3,261 人	管理委託			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費	-	-		修繕料	981,100	
		県 費	-	-		火災保険料	-	
		その他	6,600	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	2,191,096	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,197,696	-	工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	136,903	
				小 計 <sup>※2</sup>		小 計 <sup>※2</sup>	1,896,639	
				合 計(①+②)		合 計(①+②)	2,197,696	
コスト計算 <sup>※3</sup>		利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
		674 円/人	19 円/人	10,668 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	土日祝日のみ地元団体が運営。平成28年度に地元の役員会で店舗継続の意思確認済み。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	道の駅掛川		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	182
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	八坂882-1 ( 栄川中学校区 )	敷地面積	40,015 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	物産販売所店舗、倉庫、モニュメント、公衆トイレ				
複合・併設施設	-		建築年度	平成17年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,220 m <sup>2</sup>	総取得費	482,190 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	1,650,000 人	1,650,000 人	1,680,000 人	1,660,000 人	業務委託			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	21,782,976		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費	-			修繕料	2,530,819	
		県 費	-			火災保険料	34,000	
		その他	-			維持管理委託料	22,557,625	
		市費(一般財源)	4,966,740			敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	26,749,716		工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	-	
				小 計 <sup>※2</sup>		小 計 <sup>※2</sup>	26,679,716	
				合 計(①+②)		合 計(①+②)	26,749,716	
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
	16 円/人	227 円/人	21,926 円/m <sup>2</sup>					
特記事項	利用時間：9：00～17：00（農産物直売所、茶茶はちまん、お土産コーナー、仙の坊、お茶処東山）24時間（セブンイレブン） 開館日数：354日（農産物直売所、茶茶はちまん、お土産コーナー、仙の坊、お茶処東山）365日（セブンイレブン）							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	千浜農村環境改善センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	183
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	千浜4002 ( 大浜中学校区 )	敷地面積	5,777 ㎡
		うち借地面積	- ㎡

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	産業センター				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和54年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,695 ㎡	総取得費	302,000 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- ㎡	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	5,703 人	6,827 人	8,486 人	7,005 人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		269,317	支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	1,433,007
		県 費		-		火災保険料	80,180
		その他		-		維持管理委託料	2,382,211
		市費(一般財源)		14,138,588		敷地借上料	372,228
	合 計※2		14,407,905	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	1,415,361
						小 計※2	5,682,987
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		7,555,758	
				消耗品	852,770		
				通信費等	247,507		
				その他運営費(事業費)	68,883		
				小 計※2	8,724,918		
				合 計(①+②)	14,407,905		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり		
	2,057 円/人		122 円/人		8,500 円/㎡		
特記事項	12月28日から翌年の1月4日までは休館 ※追加設置救護所として指定されている。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	産業交流プラザ		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	184
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大坂2882 (大坂中学校区)	敷地面積	1,489 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	1,066 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所・会議室				
複合・併設施設		建築年度	平成9年度		
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	610 m <sup>2</sup>	総取得費	33,758 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	478 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	3,629 人	3,459 人	3,774 人	3,621 人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	1,250,000	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費	-		修繕料	1,285,803	
		県 費	-		火災保険料	-	
		その他	278,119		維持管理委託料	329,410	
		市費(一般財源)	1,208,627		敷地借上料	342,897	
	合 計 <sup>※2</sup>	2,736,746	工事請負費	-			
	施設外観				その他維持費	-	
					小 計 <sup>※2</sup>	2,736,746	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品	-		
				通信費等	-		
				その他運営費(事業費)	-		
				小 計 <sup>※2</sup>	-		
				合 計(①+②)	2,736,746		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	756 円/人	23 円/人	4,486 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	掛川みなみ商工会会館及び大坂地区まちづくり協議会事務所として利用。 当初静岡県の土木事務所として開設し、平成21年に県より払い下げを受け、掛川市より貸し出し。 ※大坂地区まちづくり協議会は、週3日(午前中)開館						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	山崎農村環境改善センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	185
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	山崎1510	敷地面積	3,013 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	595 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	研修所				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和59年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	822 m <sup>2</sup>	総取得費	124,335 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	595 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	4,005 人	5,072 人	4,805 人	4,627 人	直営		
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		267,483	支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	489,687
		県 費		-		火災保険料	9,393
		その他		-		維持管理委託料	966,301
		市費(一般財源)		2,097,722		敷地借上料	93,336
	合 計 <sup>※2</sup>		2,365,205	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	729,370
						小 計 <sup>※2</sup>	2,288,087
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	45,143		
				通信費等	31,975		
				その他運営費(事業費)	-		
				小 計 <sup>※2</sup>	77,118		
				合 計(①+②)	2,365,205		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	511 円/人		20 円/人		2,877 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	12月28日から翌年の1月4日までは休館						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大淵農村環境改善センター「アイク」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	186
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵6881-2	敷地面積	6,158 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	研修所			建築年度	平成5年度
複合・併設施設	大須賀歴史民俗資料館			総取得費	317,369 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,146 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況※1	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	10,173 人	10,665 人	9,963 人	10,267 人	直営			
ファシリティーコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		313,867	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	683,262	
		県 費		-		火災保険料	13,107	
		その他		-		維持管理委託料	1,402,183	
		市費(一般財源)		3,040,215		敷地借上料	130,233	
	合 計※2		3,354,082	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	1,017,694	
						小 計※2	3,246,479	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		62,989		
				通信費等	44,614			
				その他運営費(事業費)	-			
				小 計※2	107,603			
				合 計(①+②)	3,354,082			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	327 円/人		28 円/人		2,927 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	12月28日から翌年1月4日までは休館							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	おひさまテラス		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	187
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵1456-312	敷地面積	5,918 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	便所、地場産品販売施設、旧愛菜市、新愛菜市				
複合・併設施設	-		建築年度	平成5年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	969 m <sup>2</sup>	総取得費	406,355 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	187,435 人	164,340 人	138,348 人	163,374 人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	2,934,000		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	-			修繕料	658,951	
		県 費	-			火災保険料	15,000	
		その他	-			維持管理委託料	1,241,423	
		市費(一般財源)	539,896			敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	3,473,896		工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	1,250	
				小 計 <sup>※2</sup>		1,916,624		
				合 計(①+②)		3,473,896		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	21 円/人		29 円/人		3,585 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	有限会社サンサンファームの事業期間は10月1日~9月30日の期間で決算を行う。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	遠州南部とうもんの里総合案内所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	188
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	山崎233	敷地面積	5,872 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	案内所、とうもん櫓				
複合・併設施設	-		建築年度	平成19年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	455 m <sup>2</sup>	総取得費	99,848 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	107,482 人	104,562 人	102,095 人	104,713 人	指定管理(使用料)			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	1,719,414		支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費	-			修繕料	592,077	
		県 費	-			火災保険料	387,367	
		その他	-			維持管理委託料	1,391,721	
		市費(一般財源)	8,499,900			敷地借上料	410,520	
	合 計 <sup>※2</sup>	10,219,314		工事請負費		-		
	施設外観			①施設維持コスト		その他維持費	1,778,819	
				小 計 <sup>※2</sup>		4,560,504		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	778,636	
			小 計 <sup>※2</sup>			444,761		
			通信費等		281,304			
			その他運営費(事業費)		4,078,599			
			小 計 <sup>※2</sup>		5,583,300			
			合 計(①+②)		10,143,804			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	97 円/人		86 円/人		22,294 円/m <sup>2</sup>			
特記事項								

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	プラザ大須賀		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	190
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	観光交流課
------	-------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵4334	敷地面積	960 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	960 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	ギャラリー・会議室			建築年度	昭和63年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	959 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	2,131 人	2,723 人	3,158 人	2,671 人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		28,233	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費		-		修繕料	47,043	
		県 費		-		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	275,693	
		市費(一般財源)		4,622,390		敷地借上料	722,226	
	合 計 <sup>※2</sup>		4,650,623	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	392,402	
						小 計 <sup>※2</sup>	2,216,000	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,335,908
				消耗品		38,067		
				通信費等	58,148			
				その他運営費(事業費)	2,500			
				小 計 <sup>※2</sup>	2,434,623			
				合 計(①+②)	4,650,623			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	1,741 円/人		39 円/人		4,849 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	1階部分に掛川南部観光案内処があり、市から掛川観光協会に委託されている。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	掛川大手門駐車場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	その他施設	小分類	駐車場	施設番号	197
-----	-------	-----	-----	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	城下8-1 ( 東中学校区 )	敷地面積	1,597 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	駐車場			建築年度	平成6年度
複合・併設施設	-			総取得費	840,000 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	5,467 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	64,458 人	71,389 人	76,505 人	70,784 人	指定管理(利用料金)			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	20,541,556		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費	-			修繕料	132,318	
		県費	-			火災保険料	21,573	
		その他	-			維持管理委託料	14,567,730	
		市費(一般財源)	919,245			敷地借上料	543,867	
	合計 <sup>※2</sup>	21,460,801		工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	1,864,773	
				小計 <sup>※2</sup>		小計 <sup>※2</sup>	17,908,897	
				合計(①+②)		合計(①+②)	21,460,801	
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり					
	303 円/人	182 円/人	3,926 円/m <sup>2</sup>					
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	掛川駅南駐車駐輪場管理棟		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	その他施設	小分類	駐車場	施設番号	198
-----	-------	-----	-----	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	南1-1	敷地面積	18 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和63年度	
建物構造	木造	延床面積	16 m <sup>2</sup>	総取得費	4,000 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	5,756 人	7,004 人	9,949 人	7,570 人	指定管理(使用料)			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費	-	-		修繕料	-	
		県 費	-	-		火災保険料	-	
		その他	-	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	780,766	-		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	780,766	-	工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	2,130	
				小 計 <sup>※2</sup>		780,766		
				合 計(①+②)		780,766		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり			延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	103 円/人		7 円/人		48,798 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	掛川駅北第1自転車等駐車場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	その他施設	小分類	駐輪場	施設番号	199
-----	-------	-----	-----	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	南西郷66-15	敷地面積	715 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	自転車原付駐車場				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和63年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	715 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	287,985 人	282,341 人	285,058 人	285,128 人	指定管理(使用料)			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	11,091,451		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費	-			修繕料	54,995	
		県 費	-			火災保険料	6,115	
		その他	-			維持管理委託料	4,550,062	
		市費(一般財源)	723,043			敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>	11,814,494		工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	746,632	
				小 計 <sup>※2</sup>		小 計 <sup>※2</sup>	6,136,440	
				合 計(①+②)		合 計(①+②)		8,304,982
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり			延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	29 円/人		70 円/人		11,615 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	掛川駅北第2自転車等駐車場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	その他施設	小分類	駐輪場	施設番号	200
-----	-------	-----	-----	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	駅前68	敷地面積	475 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	自転車原付駐車場			建築年度	昭和63年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	軽量鉄骨	延床面積	228 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	62,838 人	65,046 人	58,087 人	61,990 人	指定管理(使用料)			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		2,105,087	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費		-		修繕料	1,246	
		県 費		-		火災保険料	2,952	
		その他		-		維持管理委託料	3,801,197	
		市費(一般財源)		4,145,384		敷地借上料	-	
	合 計 <sup>※2</sup>		6,250,471	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	24,054	
						小 計 <sup>※2</sup>	4,608,085	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
				消耗品		62,523		
				通信費等	22,591			
				その他運営費(事業費)	-			
				小 計 <sup>※2</sup>	1,642,386			
				合 計(①+②)	6,250,471			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	101 円/人		53 円/人		27,414 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	定期利用者のみを対象とした無人管理施設である。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	掛川駅南自転車等駐車場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	その他施設	小分類	駐輪場	施設番号	201
-----	-------	-----	-----	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------

### 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	南1-1	敷地面積	532 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

### 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	自転車原付駐車場			建築年度	昭和63年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	軽量鉄骨	延床面積	354 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

### 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	126,411 人	126,408 人	130,967 人	127,929 人	指定管理(使用料)		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		5,443,592	支 出	人件費(賃金含)	778,636
		国 費		-		修繕料	20,704
		県 費		-		火災保険料	3,203
		その他		-		維持管理委託料	4,047,829
		市費(一般財源)		1,166,395		敷地借上料	-
	合 計 <sup>※2</sup>		6,609,987	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	-
						小 計 <sup>※2</sup>	4,850,372
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		1,557,272	
				消耗品	168,929		
				通信費等	27,168		
				その他運営費(事業費)	6,246		
				小 計 <sup>※2</sup>	1,759,615		
				合 計(①+②)	6,609,987		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	52 円/人		56 円/人		18,672 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	睦浜幼稚園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	107
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣239-1 (大浜中学校区)	敷地面積	4,665 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎、倉庫・外トイレ、園舎、便所				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和57年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	964 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営		
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	-	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国 費	-	-		修繕料	-
		県 費	-	-		火災保険料	-
		その他	-	-		維持管理委託料	105,600
		市費(一般財源)	105,600	-		敷地借上料	-
	合 計 <sup>※2</sup>		105,600	-	工事請負費	-	-
	施設外観				その他維持費	-	-
					小 計 <sup>※2</sup>	105,600	-
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-	
				通信費等		-	
				その他運営費(事業費)	-	-	
				小 計 <sup>※2</sup>	-	-	
				合 計(①+②)	105,600	-	
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	- 円/人		1 円/人		110 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	土方幼稚園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	110
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上土方320-1	敷地面積	4,354 m <sup>2</sup>
	( 城東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎、園舎				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和52年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	903 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態		
		43人	36人	36人	38人	直営	
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		1,122,524	支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費		704,195		修繕料	114,847
		県 費		1,178,195		火災保険料	118,498
		その他		6,517		維持管理委託料	279,721
		市費(一般財源)		48,962,404		敷地借上料	72,188
	合 計 <sup>※2</sup>		51,973,835	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	932,060
						小 計 <sup>※2</sup>	1,517,314
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		49,301,426	
				消耗品	822,497		
				通信費等	14,765		
				その他運営費(事業費)	317,833		
				小 計 <sup>※2</sup>	50,456,521		
				合 計(①+②)	51,973,835		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	1,367,733円/人		440円/人		57,557円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	佐束幼稚園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	109
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	小貫77	敷地面積	4,624 m <sup>2</sup>
	( 城東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和60年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	973 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	40人	35人	23人	33人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		944,962	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		704,195		修繕料	230,765	
		県費		1,179,862		火災保険料	105,660	
		その他		5,667		維持管理委託料	392,916	
		市費(一般財源)		43,627,936		敷地借上料	71,130	
	合計 <sup>※2</sup>		46,462,622	工事請負費		207,167		
	施設外観					その他維持費	1,084,424	
						小計 <sup>※2</sup>	2,092,062	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	43,151,156
				消耗品		859,327		
				通信費等	26,427			
				その他運営費(事業費)	333,650			
				小計 <sup>※2</sup>	44,370,560			
				合計(①+②)	46,462,622			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	1,407,958円/人		394円/人		47,752円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	中幼稚園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	108
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	中3124 ( 城東中学校区 )	敷地面積	1,851 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎、倉庫、園舎(職員室)				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和59年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	604 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用地面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	19人	13人	8人	13人	直営			
<b>ファシリティコスト</b> (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		373,465	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費		510,092		①施設維持コスト	修繕料	103,547
		県 費		921,426		火災保険料	69,576	
		その他		2,347		維持管理委託料	266,888	
		市費(一般財源)		36,911,652		敷地借上料	68,613	
	合 計 <sup>※2</sup>		38,718,982	工事請負費		121,000		
	施設外観					その他維持費	532,507	
						小 計 <sup>※2</sup>	1,162,131	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	36,792,392
				消耗品		539,389		
				通信費等	8,517			
				その他運営費(事業費)	216,553			
				小 計 <sup>※2</sup>	37,556,851			
				合 計(①+②)	38,718,982			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	2,978,383円/人		328円/人		64,104円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	横須賀幼稚園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	112
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵1010	敷地面積	9,204 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎、倉庫				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和54年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,491 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	46人	-人	-人	46人	直営			
ファシリティーコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		361,975	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	5,186,533
		国 費		199,602		修繕料	44,723	
		県 費		488,936		火災保険料	161,785	
		その他		2,663		維持管理委託料	109,890	
		市費(一般財源)		23,653,885		敷地借上料	46,390	
	合 計 <sup>※2</sup>		24,707,061	工事請負費		55,000		
	施設外観					その他維持費	770,192	
						小 計 <sup>※2</sup>	6,374,513	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	17,864,372	
				消耗品	288,793			
				通信費等	7,783			
				その他運営費(事業費)	171,600			
				小 計 <sup>※2</sup>	18,332,548			
				合 計(①+②)	24,707,061			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	537,110円/人		209円/人		16,571円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	令和5年度
------	-------

施設名	大淵幼稚園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	111
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵5935-6	敷地面積	6,667 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎、倉庫、倉庫				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和52年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,115 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	RO2年度	RO3年度	RO4年度	平均利用者数	管理形態			
	30人	22人	-人	26人	直営			
ファシリティコスト (RO2~04年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		454,738	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国 費		510,092		①施設維持コスト	修繕料	46,536
		県 費		899,759		火災保険料	88,013	
		その他		3,003		維持管理委託料	291,793	
		市費(一般財源)		40,748,648		敷地借上料	46,490	
	合 計 <sup>※2</sup>		42,616,240	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	757,566	
						小 計 <sup>※2</sup>	1,230,398	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	40,617,996
				消耗品		622,013		
				通信費等	10,900			
				その他運営費(事業費)	134,933			
				小 計 <sup>※2</sup>	41,385,842			
				合 計(①+②)	42,616,240			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	1,639,086円/人		361円/人		38,221円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							