

城東学園学校建設候補地評価 集計結果

指標		考え方	配点	候補地 1	候補地 2	候補地 3	備考
				城東中学校	東京女子医大跡地	佐束小学校	
敷地条件 (10点)	敷地面積	配置イメージ図等を参考に、学校で必要となる施設・設備が配置できる広さが確保できるか。駐車場が欲しい等の要望をかなえられることが出来る広さがあるか。 【十分な面積を確保できる場合に高評価】	5	3.5	4.1	2.2	
	敷地形状	施設を整備する際に、敷地の形状や既存の構造物（河川や道路）等によって、施設の配置が制約されることはないか。 【制約が少なく自由度が高い場合に高評価】	5	3.0	3.8	2.9	
交通の利便性・安全性 (15点)	通学経路の安全性	子どもたちが安全に通学できると思われるルートで通学路の設定が可能か。歩道や横断歩道の整備状況、交通量の少ない道路を使って通学ができるか。 【安全性が高い場合に高評価】	5	3.1	3.3	2.9	
	道路幅員等	学校周辺の道路はスクールバスや緊急車両がスムーズに進入できる道路幅員があるか。保護者の送迎などで学校周辺を通行する車両が増えたとしても渋滞が発生しにくい場所であるか。 【周辺の道路環境が良い場合に高評価】	5	3.3	3.7	2.6	
	長距離通学者	長距離通学者の割合 【長距離を通学する子どもの数が少ない場合に高評価】	5	3.3	3.3	1.8	
周辺環境 (5点)	騒音・振動・臭気等の有無	落ち着いて学校生活ができる環境であるか。 【良好な環境であれば高評価】	5	4.0	4.3	3.7	
防災面 (15点)	危険度 (浸水)	ハザードマップ等における指定状況 【危険性が低ければ高評価】	5	5.0	5.0	2.0	
	危険度 (がけ崩れ)	ハザードマップ等における指定状況 【危険性が低ければ高評価】	5	1.0	3.0	5.0	
	危険度 (液状化)	ハザードマップ等における指定状況 【危険性が低ければ高評価】	5	5.0	5.0	5.0	
地域連携 (10点)	こども園との連携	こども園との交流のしやすさはどうか。 【交流がしやすい環境であれば高評価】	5	3.0	5.0	1.0	
	地域との連携	3地区の住民が学校に行きやすい場所であるか。学校までの距離、地域住民の皆さんも駐車できる十分なスペースが確保できるか。 【学校と地域が連携しやすい場合に高評価】	5	3.4	3.8	2.1	
経済性 (10点)	用地の新規取得、造成の有無	施設建設以外に要する費用がどれくらいあるか (用地取得費や造成費等) 【安価に整備ができる場合に高評価】	5	3.0	3.0	4.0	
	通学支援対象者	通学支援対象者の人数 (現行基準：小学生 4 km以上、中学生 6 km以上、再編後は小学生 3 km以上を想定・・・正式決定ではありません。)	5	3.5	3.5	1.8	
迅速性 (5点)	開校までに要する期間	開校までに要する期間の長さはどうか。 (開発申請の手続きや造成等の期間も含めて評価) 【短期間で整備できる場合に高評価】	5	3.0	4.0	3.0	
都市計画 (5点)	都市計画・まちづくり	跡地活用の可能性等も考慮し、候補地周辺地域及び土方・佐束・中地区全体に対する都市計画やまちづくりへの影響はどうか。 【3地区にとってより良い影響があるものを高評価】	5	3.3	3.6	2.5	
<b>総合得点</b>			<b>75</b>	<b>50.4</b>	<b>58.4</b>	<b>42.6</b>	