

## 地区意見交換会の開催について(結縁寺区・亀の甲区・久保区) 意見交換会でいただいた御意見について……………

事業実施区域に隣接する3地区で意見交換会を開催しました。  
協力事業者から土地利用のイメージを参考事例により説明していただき、  
少しずつプロジェクトで目指す形がどんなものか理解を深めていただきました。

- 開催日 令和7年1月23日(結縁寺区)  
1月28日(亀の甲区)  
1月29日(久保区)
- 会場 各地区 公会堂
- 参加者 総勢45名
- 内容
  - ・プロジェクトのテーマ、イメージ
  - ・各ゾーンの参考事例の紹介
  - ・質疑、意見交換
- 結果 3会場で主にいただいた御意見や御質問は、右記のとおりです。  
ゾーンごとの類似事例の紹介により、少しずつ、プロジェクトの概要について御理解をいただきました。  
裏面に説明した概要を記載させていただきます。



(事業に関する掛川市HP)

裏面へ続く

- 1 **VISONに行ったことがある。あのようなイメージのものを作っていくのか。**  
VISONそのものを目指すのではなく、地形の活かし方や建物の建て方を参考にしたいと考えている。
- 2 **イメージイラストは、つま恋リゾート彩の郷と似ていると感じた。意識しているのか。**  
このイメージのまま進めていくわけではなく、地域の意見や、マーケティング調査を進め、人を呼び集めるには何をどう作れば良いのか検討していく。  
つま恋と同じような施設を作るのではなく、相乗効果が生まれるような施設を整備していきたい。
- 3 **居住ゾーンには、今事業予定区域内に住んでいる人だけが住むことになるのか。新しい人が住めるようなエリアも整備する予定なのか。**  
現在住まれている方が移転する必要が生じた時の移転先として整備を行いながら、新たな居住が可能なエリアの整備は、意見交換を行いながら検討していく。
- 4 **これからの地区を担っていく、若い世代の意見を集約してほしい。**  
2月にアンケート調査を実施する。アンケート回答方法で、スマートフォンから簡単に回答できるような方法を準備中である。
- 5 **車で来る人だけでなく、新幹線を利用する人に対する対策も重要になってくると思うが、現時点で何か検討しているのか。**  
現時点では具体的に道路をどのように整備するかといったことは決まっていない。駅周辺との繋がりも、今回の土地利用構想のテーマでもあるので、道路整備の方法や公共交通等あわせて検討していきたい。
- 6 **事業完了までにどのくらいの時間がかかるのか。完成した施設を体験したいので、なるべく早く完成させてもらいたい。**  
どの規模でこういった施設を整備していくか決まっていないので、具体的に何年かかるかは、現時点ではわからない。ただし、進出する企業も完成の見通しが付かないと、進出検討できないため、出来る限り早期の完成を目指していく。
- 7 **観光客のためだけの施設とするのではなく、西南郷地域に住む人も気軽に利用できるエリアも整備してもらいたい。**  
これからの意見交換会で、地域住民の皆さまからご意見をいただき、どのような施設が必要か集約しながら整備を検討していく。

# ●●土地利用構想(素案) ※R7年2月時点。●●●●

地区意見交換会では、株式会社エム・レップより、今回のプロジェクトを進める上で、まず検討する「土地利用構想」のテーマやイメージイラスト、各ゾーンの類似事例を紹介いただきました。

土地利用構想については、意見交換会でいただいた意見や、現在実施していますアンケートの結果を基に3月に作成。次年度以降で、意見交換会や、マーケティング調査\*を実施し、より具体的な構想を作りあげていきます。

(※マーケティング調査：このエリアでどんな規模で、どのような事が実施できるのか聞き取り等により調査を実施することです。)

## 商業ゾーン

### 類似事例

- ・ VISON(三重県多気町)
- ・ 御殿場アウトレット
- ・ リゾナーレ八ヶ岳 (山梨県 北杜市)

## パークゾーン

### 類似事例

- ・ フォレストアドベンチャー・豊田鞍ヶ池 (愛知県豊田市)
- ・ PARK LANE COFFEE (三重県 鈴鹿市)



※イメージイラストは現時点での素案です。今後、大きく内容が変わる可能性もあります。

### その他の仕組み・取り組み 1

#### 施設内メイン道路

カートや次世代モビリティを活用し、アップダウンのある敷地での移動の効率化や小さな子供連れ家族やご年配の来場者の移動に対応します。



#### 散策路

メイン道路とは別に、散歩・ジョギング・サイクリングなどを楽しむことができる道を整備します。



## 宿泊ゾーン

### 類似事例

- ・ グランドメルキュール八ヶ岳リゾート&スパ (山梨県 北杜市)
- ・ THE HIRAMATSU 軽井沢 御代田 (長野県御代田町)
- ・ グランピングジャパン

## 教育ゾーン

### 類似事例

- ・ LCA国際小学校 (神奈川県相模原市)
- ・ 茶の里ヴィレッジ (静岡県 掛川市)



アンケートはこちらからも回答出来ます！