

令和6年度

決算報告書

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 3 1 日

掛川市土地開発公社

目 次

I 令和6年度掛川市土地開発公社決算報告

1 概況	
(1) 統括事項	・ ・ ・ ・ ・ 1
(2) 土地保有額・面積の推移	・ ・ ・ ・ ・ 2

II 令和6年度掛川市土地開発公社事業報告書

1 事業概要	
(1) 土地造成事業	・ ・ ・ ・ ・ 3
(2) 附帯事業	・ ・ ・ ・ ・ 3
2 経理	
(1) 収益的収支	・ ・ ・ ・ ・ 3
(2) 資本的収支	・ ・ ・ ・ ・ 3
3 理事会の開催状況	・ ・ ・ ・ ・ 4
4 役員に関する事項	・ ・ ・ ・ ・ 4

III 決算書

1 令和 6年度 掛川市土地開発公社収支決算報告書	・ ・ ・ ・ ・ 5, 6
2 令和 6年度 掛川市土地開発公社損益計算書	・ ・ ・ ・ ・ 7
3 令和 6年度 掛川市土地開発公社貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・ 8
4 令和 6年度 掛川市土地開発公社キャッシュフロー計算書	・ ・ ・ ・ ・ 9
5 財産目録	・ ・ ・ ・ ・ 10, 11

IV 付属明細書

1 令和 6年度 掛川市土地開発公社収支決算明細書	・ ・ ・ ・ ・ 12～15
2 事業収益明細書	・ ・ ・ ・ ・ 1 6
3 事業原価明細書	・ ・ ・ ・ ・ 1 7
4 短期借入金明細表	・ ・ ・ ・ ・ 1 8
5 長期借入金明細表	・ ・ ・ ・ ・ 1 9
6 資本金明細表	・ ・ ・ ・ ・ 2 0
7 公有用地・特定土地明細表	・ ・ ・ ・ ・ 2 1
8 完成土地等明細表	・ ・ ・ ・ ・ 2 2
9 開発中土地明細表	・ ・ ・ ・ ・ 2 3
10 賃貸事業の用に供する土地明細表	・ ・ ・ ・ ・ 2 4

令和 6 年度掛川市土地開発公社決算報告

1 概況

(1) 総括事項

掛川市土地開発公社は、平成 20 年 11 月、公有地の拡大の推進に関する法律に基づき、土地の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と住民福祉の増進に寄与することを目的として設立されました。

令和 6 年度（以下「本年度」という。）の事業概要について、以下のとおり報告します。

公有地取得事業として、長谷地内用地の一部を掛川市に売却し、129,592,447 円を収入しました。なお、公有地売却原価として 129,592,447 円を執行しております。

新エコポリス第 3 期造成事業として、令和 5 年度から 8 年度にかけて実施する測量設計調査等業務委託費の令和 6 年度分の測量試験費として 25,102,000 円を執行しました。また、用地費で 103,762,920 円を執行しました。

上記で説明したものを含む収益的収支の状況については、公有地取得事業収益、土地造成事業収益、附帯事業収益及び事業外収益を合わせた収入合計は 178,396,518 円で、また、事業原価、販売費及び一般管理費、事業外費用を合わせた支出合計は 149,102,426 円となり、収支差引 29,294,092 円が当期純利益となりました。

一方、資本的収支の状況は、収入は金融機関からの借入金が 1,700,000,000 円となりました。支出は、土地造成事業費が 130,790,272 円、借入金償還金が 2,600,000,000 円で合計 2,730,790,972 円となっています。

年度末における資産の状況は、現金及び預金が 412,852,093 円、未収金が 155,273,402 円、公有用地が 2 箇所、面積が 4,873.61 m²、台帳価格が 403,117,066 円となっています。また、土地造成事業に係る完成土地等の資産残高は面積が 8,624.11 m²、台帳価格が 116,907,833 円、開発中土地の資産残高は、面積が 570,369.07 m²、台帳価格が 1,489,490,004 円、賃貸事業の用に供する土地は 4 箇所、面積が 18,370.20 m²、台帳価格が 1,273,957,374 円で、これら保有土地に現金、預金、並びに未収金を合わせた資産の総合計は、3,851,597,772 円となります。

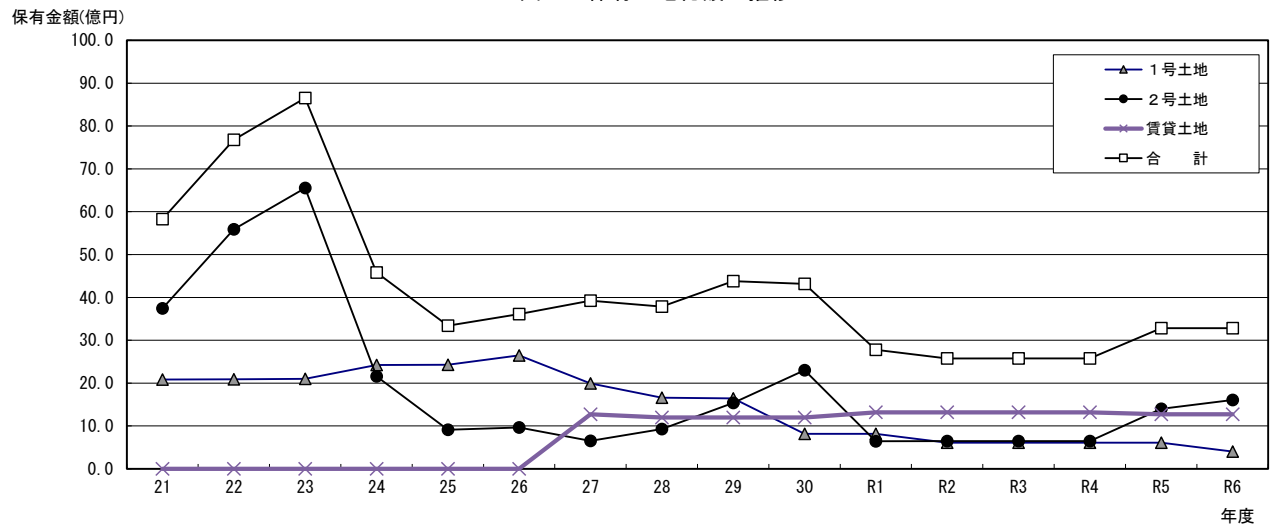
また、負債の状況につきましては、未払金が 28,148,884 円、預り金が 52,384 円、短期借入金 1,600,000,000 円、長期借入金 400,000,000 円、長期前受金が 17,249,820 円で、これら負債合計が 2,045,451,088 円となっております。

また、資本の状況につきましては、前期繰越準備金が 1,766,852,592 円で、今年度の当期純利益 29,294,092 円を加えた準備金合計は 1,796,146,684 円となり、資本金 10,000,000 円と合わせた正味財産の資本合計は 1,806,146,684 円となっています。

以上が本年度の決算状況となります。

引き続き、公共事業の円滑な推進に寄与するとともに、保有土地の積極的な処分により健全な経営に努めてまいります。

図1 保有土地総額の推移

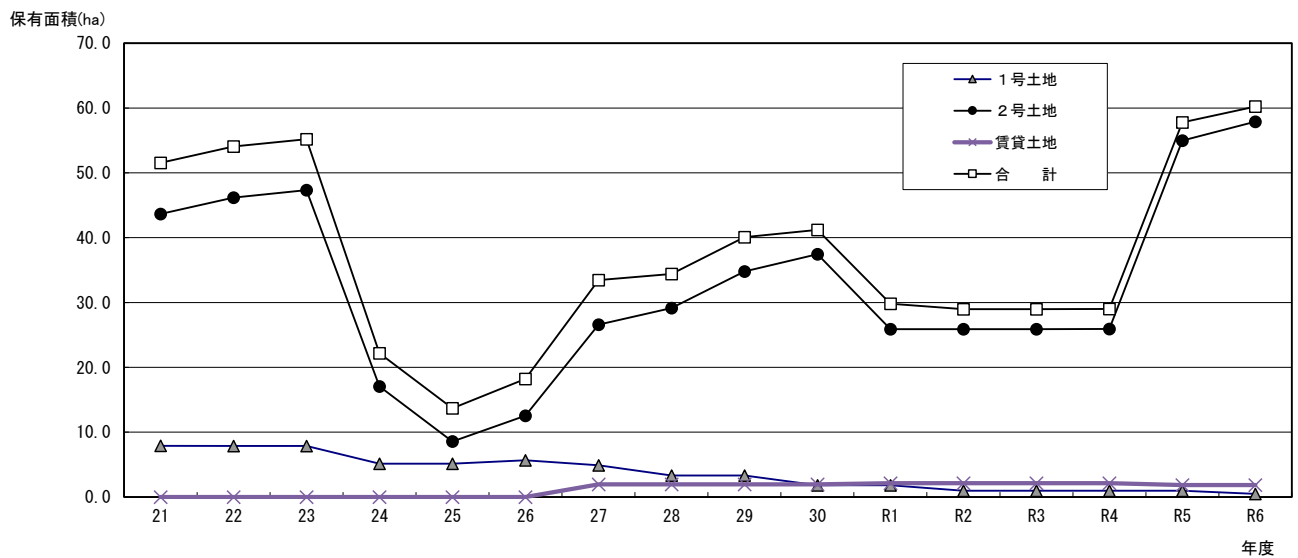


(単位:億円)

区分/年度	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1号土地	20.8	20.9	21.0	24.2	24.3	26.5	19.9	16.6	16.4	8.2	8.2	6.1	6.1	6.1	6.1	4.0
2号土地	37.4	55.9	65.5	21.6	9.1	9.6	6.5	9.3	15.4	23.0	6.4	6.5	6.5	6.5	14.0	16.1
賃貸土地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.7	12.0	12.0	12.0	13.2	13.2	13.2	13.2	12.7
合計	58.3	76.8	86.5	45.8	33.4	36.1	39.2	37.8	43.8	43.1	27.8	25.8	25.8	25.8	32.8	32.8

※ 1号土地(公有用地・特定土地) 2号土地(開発中土地・完成土地)

図2 土地保有面積の推移



(単位:ha)

区分/年度	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R1	R2	R3	R4	R5	R6
1号土地	7.9	7.9	7.9	5.1	5.1	5.7	4.9	3.3	3.3	1.8	1.8	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5
2号土地	43.7	46.2	47.3	17.1	8.6	12.5	26.6	29.1	34.8	37.4	25.9	25.9	25.9	25.9	55.0	57.9
賃貸土地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.1	2.1	2.1	2.1	1.8	1.8
合計	51.5	54.1	55.2	22.2	13.7	18.2	33.4	34.4	40.1	41.2	29.8	29.0	29.0	29.0	57.8	60.2

※ 1号土地(公有用地) 2号土地(開発中土地・完成土地)

令和6年度 掛川市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

(1) 土地造成事業

① 新エコポリス第3期造成事業

- ・開発用地を取得。用地費、補償費及び測量試験費等として130,790,272円を執行した。

② 上西郷地区整備推進事業

- ・造成工事を実施。今年度の予算執行はない。

③ 南西郷工業用地造成事業

- ・訴訟事件に対応。今年度の予算執行はない。

④ 造成地賃貸事業

- ・駅前東街区、宮脇市営住宅用地、杉谷南用地に事業用定期借地権等を設定し、貸し付けを実施した。貸付料として42,991,010円を収入した。

⑤ 倉真第2PA事業

- ・事業提案を再公募した。事業としての予算執行はない。

(2) 附帯事業

① 保有土地賃貸事業

- ・長谷地内用地を5,651,904円でNECプラットフォームズ(株)に貸し付け、電柱等用地貸付収入と合わせて5,810,604円を収入した。

2 経理

(1) 収益的収支

収入は、事業収益が公有地売却収益の129,592,447円、造成地賃貸収益の42,991,010円、保有土地賃貸収益5,810,604円のほか、事業外収益(受取利息)が2,457円で、合計178,396,518円であった。

支出は、事業原価が129,592,447円、販売費及び一般管理費が17,909,981円、事業外費用が1,599,998円で、合計149,102,426円となり、収支差引29,294,092円の当期純利益となった。

(2) 資本的収支

収入は、事業の財源として金融機関から1,600,000,000円を短期借入、100,000,000円を長期借入した。

支出は、土地造成事業費が130,790,272円、また短期借入金償還金が2,600,000,000円で、合計2,730,790,272円を執行した。

また、資本の状況については、前期繰越準備金が1,766,852,592円で、今年度の当期純利益29,294,092円を加えた準備金合計は1,796,146,684円となり、資本金10,000,000円と合わせた正味財産の資本合計は1,806,146,684円となっています。

3 理事会の開催状況

開催年月日	議案番号	件 名	備 考
第 1 回 R6. 5. 16	第 1 号	令和 5 年度掛川市土地開発公社事業報告について	議 決
	第 2 号	令和 5 年度掛川市土地開発公社決算報告について	議 決
	第 3 号	専決処分の承認を求めることについて (令和 6 年度掛川市土地開発公社補正予算 (第 1 号))	議 決
	第 4 号	(仮称)掛川倉真第 2 パーキングエリア事業提案再公募について	議 決
	第 5 号	保有土地の売却について	議 決
		(1) 上西郷地区整備推進事業の状況について (2) 新エコポリス第 3 期事業の状況について (3) 掛川駅前東街区未収地代の支払い状況について	報告事項
第 2 回 R6. 10. 10	第 6 号	令和 6 年度掛川市土地開発公社補正予算 (第 2 号) について	議 決
	第 7 号	(仮称)掛川倉真第 2 パーキングエリア開発事業企画提案再公募について	議 決
		(1) 掛川駅前東街区未収地代の支払い状況について	報告事項
第 3 回 R7. 1. 22	第 8 号	令和 7 年度掛川市土地開発公社事業計画について	議 決
	第 9 号	令和 7 年度掛川市土地開発公社予算について	議 決
		(1) 新エコポリス第 3 期事業の進捗状況について (2) 上西郷地区整備推進事業の進捗状況について (3) 駅前東街区未収地代の支払い状況について (4) その他事業等の状況について	報告事項

4 役員に関する事項

役 職 名	氏 名	備 考	役 職 名	氏 名	備 考
理 事 長	高 柳 泉	4/1～12/27	理 事	藤原 正光	4/1～3/31
〃	大井 敏行	12/28～3/31	〃	寺田 幸弘	〃
副理事長	平松 克純	4/1～3/31	〃	都築 良樹	〃
理 事	山本 裕三	4/1～8/31	〃	森 長 亨	〃
〃	松 本 均	9/1～3/31	〃	道田 佳浩	〃
〃	松浦 昌巳	4/1～3/31	監 事	山本 未央	4/1～3/31
〃	窪野 愛子	〃	〃	溝 口 修	〃
〃	橋本 勝弘	〃			

令和6年度 掛川市土地開発公社 収支決算報告書

収益の収入 (単位:円)

款	項	当初予算額	補正・流用額	計	決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	収入計	211,601,000	11,026,000	222,627,000	178,396,518	△44,230,482	
1	事業収益	211,046,000	11,576,000	222,622,000	178,394,061	△44,227,939	
	1 公有地取得事業収益	161,793,000	△32,200,000	129,593,000	129,592,447	△553	長谷地内用地売却収益 129,592,447円
	2 土地造成事業収益	42,992,000	44,223,000	87,215,000	42,991,010	△44,223,990	造成地賃貸収益 42,991,010円
	3 附帯事業収益	6,261,000	△447,000	5,814,000	5,810,604	△3,396	保有土地賃貸収益 5,810,604円
2	事業外収益	555,000	△550,000	5,000	2,457	△2,543	
	1 受取利息	5,000	0	5,000	2,457	△2,543	
	2 雑収益	550,000	△550,000	0	0	0	預り金（負債計上に変更）

収益の支出 (単位:円)

款	項	当初予算額	補正・流用額	計	決算額	不 用 額	備 考
	支出計	196,756,000	41,407,000	238,163,000	149,102,426	89,060,574	
1	事業原価	166,156,000	41,407,000	207,563,000	129,592,447	77,970,553	
	1 公有地取得事業原価	166,156,000	△36,563,000	129,593,000	129,592,447	553	長谷地内用地売却原価 129,592,447円
	2 土地造成事業原価	0	77,970,000	77,970,000	0	77,970,000	
	3 附帯事業原価	0	0	0	0	0	
	4 附帯工事原価	0	0	0	0	0	
2	販売費及び一般管理費	27,400,000	0	27,400,000	17,909,981	9,490,019	人件費 4,234,713円 経費 13,675,268円
3	事業外費用	2,200,000	0	2,200,000	1,599,998	600,002	
	1 支払利息	2,200,000	0	2,200,000	1,599,998	600,002	清水銀行 1,599,998円
3	予備費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	
	1 予備費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	

資本的収入 (単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正・流用額	計	決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
収入計				1,700,000,000	0	1,700,000,000	1,700,000,000	0	
1	資本的収入			1,700,000,000	0	1,700,000,000	1,700,000,000	0	
	1	短期借入金		1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0	公有用地（清水銀行） 1,600,000,000円
	2	長期借入金		100,000,000	0	100,000,000	100,000,000	0	新エコ3期（遠州夢咲農業協同組合） 100,000,000円
	3	長期前受金		0	0	0	0	0	

資本的支出 (単位:円)

款	項	当初予算額	補正・流用額	計	決算額	不 用 額	備 考
	支出計	1, 749, 500, 000	1, 111, 430, 000	2, 860, 930, 000	2, 730, 790, 272	130, 139, 728	
1	資本的支出	1, 749, 500, 000	1, 111, 430, 000	2, 860, 930, 000	2, 730, 790, 272	130, 139, 728	
	1 公有地取得事業費	35, 000, 000	△1, 700, 000	33, 300, 000	0	33, 300, 000	
	2 土地造成事業費	114, 500, 000	113, 130, 000	227, 630, 000	130, 790, 272	96, 839, 728	用地費 103, 762, 920円 測量試験費 25, 102, 000円 負担金 179, 520円 諸経費 762, 039円 委託費 499, 400円 補償費 57, 490円 支払利息 429, 903円
	3 借入金償還金	1, 600, 000, 000	1, 000, 000, 000	2, 600, 000, 000	2, 600, 000, 000	0	島田掛川信用金庫 1, 000, 000, 000円 清水銀行 1, 600, 000, 000円

令和6年度 掛川市土地開発公社損益計算書

自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日

(単位：円)

1 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	129,592,447
(2) 土地造成事業収益	42,991,010
(3) 附帯事業収益	5,810,604

178,394,061

2 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	129,592,447
(2) 土地造成事業原価	0
(3) 附帯事業原価	0
(4) 附帯工事原価	0

129,592,447

事業総利益

48,801,614

3 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	17,909,981
----------------	------------

事業利益

30,891,633

4 事業外収益

(1) 受取利息	2,457
----------	-------

2,457

5 事業外費用

(1) 支払利息	1,599,998
----------	-----------

1,599,998

6 予備費

(1) 予備費	0
---------	---

0

経常利益

29,294,092

当期純利益

29,294,092

令和6年度 掛川市土地開発公社貸借対照表

令和7年3月31日

資産の部

(単位：円)

I	流動資産		
(1)	現金及び預金	412,852,093	
(2)	未収金	155,273,402	
(3)	公用地	403,117,066	
(4)	特定土地	0	
(5)	完成土地等	116,907,833	
(6)	開発中土地	1,489,490,004	
	流動資産合計		<u>2,577,640,398</u>
II	固定資産		
(1)	有形固定資産	0	
(2)	無形固定資産	0	
(3)	投資その他の資産	1,273,957,374	
	貸貸事業の用に供する土地	1,273,957,374	
	固定資産合計		<u>1,273,957,374</u>
	資産合計		<u><u>3,851,597,772</u></u>

負債の部

I	流動負債		
(1)	未払金	28,148,884	
(2)	預り金	52,384	
(3)	短期借入金	1,600,000,000	
	流動負債合計		<u>1,628,201,268</u>
II	固定負債		
(1)	長期借入金	400,000,000	
(2)	長期前受金	17,249,820	
	固定負債合計		<u>417,249,820</u>
	負債合計		<u><u>2,045,451,088</u></u>

資本の部

I	資本金		
(1)	基本財産	10,000,000	
	基本金合計		<u>10,000,000</u>
II	準備金		
(1)	前期繰越準備金	1,766,852,592	
(2)	当期純利益	29,294,092	
	準備金合計		<u>1,796,146,684</u>
	資本合計		<u><u>1,806,146,684</u></u>
	負債・資本合計		<u><u>3,851,597,772</u></u>

令和6年度 掛川市土地開発公社キャッシュ・フロー計算書

自 令和6年4月1日 至 令和7年3月31日

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	129,592,447
土地造成事業収入	42,991,010
その他事業収入	△ 110,469,323
公有地取得事業支出	0
土地造成事業支出	△ 130,790,272
その他事業支出	△ 63,098,882
人件費支出	△ 4,234,713
その他の業務支出	△ 15,275,266
その他の収入（預り金）	△ 33,106

小計

△ 151,318,105

利息の受取額

2,457

事業活動によるキャッシュ・フロー

△ 151,315,648

II 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動によるキャッシュ・フロー

0

III 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	1,600,000,000
借入金の返済による支出	△ 2,600,000,000
長期借入による収入	100,000,000
敷金の返戻による支出	0

財務活動によるキャッシュ・フロー

△ 900,000,000

IV 現金及び現金同等物増加額

△ 1,051,315,648

V 現金及び現金同等物期首残高

1,464,167,741

VI 現金及び現金同等物期末残高

412,852,093

令和 6 年度 掛川市土地開発公社 財産目録
令和 7 年 3 月末現在

(単位:円)

区分	種別・住在・数量等	金額又は評価額	備考
I 資産の部			
1 流動資産			
(1) 現金預金	普通預金 385,602,273 定期預金 27,249,820	412,852,093	
(2) 未収金	駅前用地(東街区)貸付地代 38,633,475 長谷地内用地売却代金 116,632,447 所得税過納還付立替分 7,480	155,273,402	
(3) 公有用地	原川用地 294,946,194 長谷地内用地 108,170,872	403,117,066	
(4) 特定土地		0	
(5) 完成土地等	新病院建設事業用地 38,938,761 駅北用地 41,406,484 下垂木地内用地 36,562,588	116,907,833	
(6) 開発中土地	第二東名 P A 用地 283,614,736 上西郷工業用地 336,107,483 新エコポリス第 3 期用地 869,767,785	1,489,490,004	
2 固定資産			
(1) 賃貸事業の用に供する土地	宮脇市営住宅用地 153,322,149 駅前東街区用地 506,533,175 杉谷南地内用地 1 535,650,850 杉谷南地内用地 2 78,451,200	1,273,957,374	
資産合計		3,851,597,772	

(単位:円)

区分	種別・住在・数量等	金額又は評価額	備考
Ⅱ 負債の部			
1 流動負債			
(1) 未払金		28,148,884	
(2) 預り金		52,384	
(3) 短期借入金		1,600,000,000	
2 固定負債			
(1) 長期借入金		400,000,000	
(2) 長期前受金		17,249,820	杉谷南地内用地 1 保証金 12,075,780円 杉谷南地内用地 2 保証金 2,174,040円 宮脇市営住宅用地保証金 3,000,000円
負債合計		2,045,451,088	

令和6年度 掛川市土地開発公社 収支決算書

(1) 収益の収入及び支出

(単位:円)									
款	項	目	節	当初予算額	補正・流用額	計	決 算 額	増 減 額	備 考
収入計				211,601,000	11,026,000	222,627,000	178,396,518	△44,230,482	
1	事業収益			211,046,000	11,576,000	222,622,000	178,394,061	△44,227,939	
	1	公有地取得事業収益		161,793,000	△32,200,000	129,593,000	129,592,447	△553	
		1	公有地売却収益	129,593,000	0	129,593,000	129,592,447	△553	
		1	公有地売却収益	129,593,000	0	129,593,000	129,592,447	△553	長谷地内用地売却 129,592,477円
	2	特定土地売却収益		32,200,000	△32,200,000	0	0	0	
		1	特定土地売却収益	32,200,000	△32,200,000	0	0	0	
	2	土地造成事業収益		42,992,000	44,223,000	87,215,000	42,991,010	△44,223,990	
		1	完成土地売却収益	0	44,223,000	44,223,000	0	△44,223,000	
		1	完成土地売却収益	0	44,223,000	44,223,000	0	△44,223,000	下垂木用地・駅北用地を売却予定も売却できず
		2	造成地賃貸収益	42,992,000	0	42,992,000	42,991,010	△990	杉谷南用地 1 (ベイシア) 24,151,560円
		1	造成地賃貸収益	42,992,000	0	42,992,000	42,991,010	△990	杉谷南用地 2 (丸山園) 他 18,839,450円
	3	附帯事業収益		6,261,000	△447,000	5,814,000	5,810,604	△3,396	
		1	保有土地賃貸収益	6,261,000	△447,000	5,814,000	5,810,604	△3,396	長谷地内用地貸付 (NEC) 5,651,904円
		1	保有土地賃貸収益	6,261,000	△447,000	5,814,000	5,810,604	△3,396	電柱等用地貸付 158,700円
2	事業外収益			555,000	△550,000	5,000	2,457	△2,543	
	1	受取利息		5,000	0	5,000	2,457	△2,543	定期預金利息 (スルガ銀行) 303円
		1	受取利息	5,000	0	5,000	2,457	△2,543	定期預金利息 (掛川市農協) 1,826円
		1	預金利息	5,000	0	5,000	2,457	△2,543	定期預金利息 (大和ネクスト) ※解約済み 328円
	2	雑収益		550,000	△550,000	0	0	0	
		1	雑収益	550,000	△550,000	0	0	0	
		1	雑収益	550,000	△550,000	0	0	0	預り金 (負債計上に変更)

(1) 収益の収入及び支出

支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正・流用額	計	決算額	不 用 額	備 考
支出計				196,756,000	41,407,000	238,163,000	149,102,426	89,060,574	
1	事業原価			166,156,000	41,407,000	207,563,000	129,592,447	77,970,553	
	1	公有地取得事業原価		166,156,000	△36,563,000	129,593,000	129,592,447	553	長谷地内用地売却原価
		1	公有地売却原価	129,593,000	0	129,593,000	129,592,447	553	
		1	公有地売却原価	129,593,000	0	129,593,000	129,592,447	553	
		2	特定土地売却原価	36,563,000	△36,563,000	0	0	0	
		1	特定土地売却原価	36,563,000	△36,563,000	0	0	0	
	2	土地造成事業原価		0	77,970,000	77,970,000	0	77,970,000	下垂木用地、駅北用地を売却予定も売却できず。
		1	完成土地売却原価	0	77,970,000	77,970,000	0	77,970,000	
		1	完成土地売却原価	0	77,970,000	77,970,000	0	77,970,000	
		2	造成地賃貸原価	0	0	0	0	0	
		1	造成地賃貸原価	0	0	0	0	0	
	3	附帯事業原価		0	0	0	0	0	
		1	保有土地賃貸原価	0	0	0	0	0	
		1	保有土地貸付原価	0	0	0	0	0	
		1	保有土地貸付原価	0	0	0	0	0	
	4	附帯工事原価		0	0	0	0	0	
		1	附帯工事原価	0	0	0	0	0	
		1	附帯工事原価	0	0	0	0	0	
		1	附帯工事原価	0	0	0	0	0	
2	販売費及び一般管理費			27,400,000	0	27,400,000	17,909,981	9,490,019	
	1	販売費及び一般管理費		27,400,000	0	27,400,000	17,909,981	9,490,019	
		1	人件費	5,000,000	0	5,000,000	4,234,713	765,287	役員報酬（理事会3回・会計監査1回）
		1	人件費	5,000,000	0	5,000,000	4,234,713	765,287	
		2	経費	22,400,000	0	22,400,000	13,675,268	8,724,732	
		1	旅費	1,000,000	0	1,000,000	536,290	463,710	
		2	需用費	1,000,000	0	1,000,000	148,130	851,870	消耗品費等
		3	役務費	5,000,000	0	5,000,000	1,742,604	3,257,396	車両保険料・手数料、登記費用等
		4	委託費	5,000,000	0	5,000,000	3,498,000	1,502,000	自然環境保全対策委託料等
		5	負担金補助及び交付金	0	0	0	0	0	
		6	使用料・賃借料	400,000	0	400,000	394,444	5,556	車輛借上料・会計システム使用料等
		7	公租公課	10,000,000	0	10,000,000	7,355,800	2,644,200	固定資産税等
3	事業外費用			2,200,000	0	2,200,000	1,599,998	600,002	
	1	支払利息		2,200,000	0	2,200,000	1,599,998	600,002	
		1	支払利息	2,200,000	0	2,200,000	1,599,998	600,002	清水銀行短期借入金
4	予備費			1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	
	1	予備費		1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	
		1	予備費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	
		1	予備費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	

(2) 資本の収入及び支出

収入

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正・流用額	計	決算額	増 減 額	備 考
収入計				1,700,000,000	0	1,700,000,000	1,700,000,000	0	
1	資本の収入			1,700,000,000	0	1,700,000,000	1,700,000,000	0	
	1	短期借入金		1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0	公有用地（清水銀行） 1,600,000,000円
		1	短期借入金	1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0	
		1	短期借入金	1,600,000,000	0	1,600,000,000	1,600,000,000	0	
	2	長期借入金		100,000,000	0	100,000,000	100,000,000	0	新エコ3期（夢咲農協） 100,000,000円
		1	長期借入金	100,000,000	0	100,000,000	100,000,000	0	
		1	長期借入金	100,000,000	0	100,000,000	100,000,000	0	
	3	長期前受金		0	0	0	0	0	0円
		1	長期前受金	0	0	0	0	0	
		1	長期前受金	0	0	0	0	0	

(2) 資本的收入及び支出

支出

(単位:円)

款	項	目	節	当初予算額	補正・流用額	計	決算額	不 用 額	備 考
支出計				1,749,500,000	1,111,430,000	2,860,930,000	2,730,790,272	130,139,728	
1	資本の支出			1,749,500,000	1,111,430,000	2,860,930,000	2,730,790,272	130,139,728	
	1	公有地取得事業費		35,000,000	△1,700,000	33,300,000	0	33,300,000	
		1	公有地取得事業費	35,000,000	△1,700,000	33,300,000	0	33,300,000	
		1	用地費	30,000,000	△1,500,000	28,500,000	0	28,500,000	
		2	工事費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	
		3	測量試験費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	
		4	諸経費	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	
		5	委託費	1,000,000	△200,000	800,000	0	800,000	
		6	支払利息	1,000,000	0	1,000,000	0	1,000,000	
	2	土地造成事業費		114,500,000	113,130,000	227,630,000	130,790,272	96,839,728	
		1	土地造成事業費	114,500,000	113,130,000	227,630,000	130,790,272	96,839,728	
		1	用地費	0	110,000,000	110,000,000	103,762,920	6,237,080	新エコ3期 用地取得費
		2	工事費	0	0	0	0	0	
		3	測量試験費	110,000,000	0	110,000,000	25,102,000	84,898,000	新エコ3期 測量設計調査委託
		4	諸経費	0	1,500,000	1,500,000	762,039	737,961	新エコ3期 地蔵移転等
		5	委託費	0	500,000	500,000	499,400	600	逆川本通り線鑑定評価業務委託
		6	負担金	0	200,000	200,000	179,520	20,480	新エコ3期 大井川用水受益除外決済金
		7	補償費	0	5,000,000	5,000,000	57,490	4,942,510	新エコ3期 樹木補償
		8	支払利息	4,500,000	△4,070,000	430,000	426,903	3,097	清水銀行長期借入金
	3	借入金償還金		1,600,000,000	1,000,000,000	2,600,000,000	2,600,000,000	0	
		1	借入金償還金	1,600,000,000	1,000,000,000	2,600,000,000	2,600,000,000	0	
		1	借入金償還金	1,600,000,000	1,000,000,000	2,600,000,000	2,600,000,000	0	

(様式第20号)

事業収益明細表

科 目		金 額	摘 要
公 有 用 地 事 業 収 益	公 有 用 地 売 却 収 益	円 129,592,447	長谷地内用地 129,592,447
	代 行 用 地 売 却 収 益	0	
	特 定 土 地 売 却 収 益	0	
	代 替 地 売 却 収 益	0	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 収 益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特 定 土 地 売 却 収 益	0	
	代 替 地 売 却 収 益	0	
土 地 造 成 事 業 収 益	完 成 土 地 売 却 収 益	0	
	代 替 地 売 却 収 益	0	
	造 成 地 賃 貸 収 益	42,991,010	駅前東街区 9,526,800 宮脇市営住宅 3,600,000 宮脇市営住宅2 655,603 宮脇市営住宅3 708,967 杉谷南1 24,151,560 杉谷南2 4,348,080
附 帯 事 業 収 益	保 有 土 地 賃 貸 収 益	5,810,604	長谷地内用地 5,651,904 電柱等用地貸付 158,700
	附 帯 事 業 収 益	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 収 益	関連施設整備等事業収益	0	
あ っ せ ん 等 事 業 収 益	あっせん等事業収益	0	
補 助 金 等 収 益	補 助 金 等 収 益	0	
合 計		178,394,061	

(様式第21号)

事業原価明細表

科 目		金 額	摘 要
公 有 用 地 事 業 原 価	公 有 用 地 売 却 原 価	円 129,592,447	長谷地内用地 129,592,447
	代 行 用 地 売 却 原 価	0	
	特 定 土 地 売 却 原 価	0	
	代 替 地 売 却 原 価	0	
開 発 事 業 用 地 取 得 事 業 原 価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特 定 土 地 売 却 原 価	0	
	代 替 地 売 却 原 価	0	
土 地 造 成 事 業 原 価	完 成 土 地 売 却 原 価	0	
	代 替 地 売 却 原 価	0	
	造 成 地 賃 貸 原 価	0	
附 帯 工 事 原 価	附 帯 工 事 原 価	0	
関 連 施 設 整 備 事 業 原 価	関連施設整備等事業原価	0	
あ っ せ ん 等 事 業 原 価	あっせん等事業原価	0	
合 計		129,592,447	

(様式第16号)

短期借入金明細表

金融機関	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
島田掛川信用金庫	%	円	円	円	円	R05. 3. 31～ R06. 3. 31 ※R6. 3. 31が日曜日 であるためR6. 4. 1 に返済
	0. 150	1, 000, 000, 000	0	1, 000, 000, 000	0	
清水銀行	0. 100	600, 000, 000	0	600, 000, 000	0	R06. 3. 29～ R07. 3. 29
	0. 655	0	600, 000, 000	0	600, 000, 000	R07. 3. 28～ R08. 3. 28
	0. 100	1, 000, 000, 000	0	1, 000, 000, 000	0	R06. 3. 29～ R07. 3. 29
	0. 655	0	1, 000, 000, 000	0	1, 000, 000, 000	R07. 3. 28～ R08. 3. 28
計		2, 600, 000, 000	1, 600, 000, 000	2, 600, 000, 000	1, 600, 000, 000	

(様式第17号)

長期借入金明細表

金融機関	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘 要
清水銀行	%	円	円	円	円	
	0.140	300,000,000	0	0	300,000,000	R6. 3. 26～ R11. 3. 26
遠州夢咲 農業協同組合						
	0.900	0	100,000,000	0	100,000,000	R7. 3. 26～ R12. 3. 26
計		300,000,000	100,000,000	0	400,000,000	

(様式第18号)

資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
資 本 金	掛 川 市	円 10,000,000	
計		10,000,000	

(様式 2 号)

公有用地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘 要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測試費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
駅 北 用 地	㎡ 189.99	円 41,406,484	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	㎡ 189.99	円 41,406,484	㎡ 0.00	円 0	完成土地に振り替え
原 川 用 地	2,278.61	294,946,194	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	2,278.61	294,946,194	
長谷地内用地	5,704.00	237,763,319	0.00	0	0	0	0	0	0	0	3,109.00	129,592,447	2,595.00	108,170,872	一部売却
合 計	8,172.60	574,115,997	0.00	0	0	0	0	0	0	0	3,298.99	170,998,931	4,873.61	403,117,066	

特定土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘 要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測試費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
下垂木地内用地	㎡ 1,465.91	円 36,562,588	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	㎡ 1,465.91	円 36,562,588	㎡ 0.00	円 0	完成土地に振り替え
合 計	1,465.91	36,562,588	0.00	0	0	0	0	0	0	0	1,465.91	36,562,588	0.00	0	

(様式 7 号)

完成土地等明細表

資産区分		期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘 要
		面 積	金 額	面 積	用地費	補償費	工事費	測試費	諸経費	支払利子	計	減少高		評価減 金 額	面 積	金 額	
												面 積	金 額				
イ	新病院建設 事業用地	㎡ 6,968.21	円 38,938,761	㎡ 0.00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	㎡ 0.00	円 0	円 0	㎡ 6,968.21	円 38,938,761	
	駅北用地	0.00	0	189.99	34,046,000	0	0	0	57,292	7,303,192	41,406,484	0.00	0	0	189.99	41,406,484	公有用地から振替
	下垂木地内用地	0.00	0	1,465.91	36,562,588	0	0	0	0	0	36,562,588	0.00	0	0	1,465.91	36,562,588	特定土地から振替
	計	6,968.21	38,938,761	1,655.90	70,608,588	0	0	0	57,292	7,303,192	77,969,072	0.00	0	0	8,624.11	116,907,833	
ロ																	
	計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0.00	0	
合 計		6,968.21	38,938,761	1,655.90	70,608,588	0	0	0	57,292	7,303,192	77,969,072	0.00	0	0	8,624.11	116,907,833	

(様式 8 号)

開発中土地明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高			期末残高		摘 要
	面 積	金 額	面 積	用地費	補償費	工事費	測試費	諸経費	支払利子	計	減少高		評価減 金 額	面 積	金 額	
											面 積	金 額				
第二東名PA用地	㎡ 49, 251. 97	円 283, 614, 736	㎡ 0. 00	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	円 0	㎡ 0. 00	円 0	円 0	㎡ 49, 251. 97	円 283, 614, 736	
上西郷工業用地	202, 968. 58	336, 107, 483	0. 00	0	0	0	0	0	0	0	0. 00	0	0	202, 968. 58	336, 107, 483	
新エコポリス第3期 用地	290, 679. 52	738, 977, 513	27, 469. 00	103, 762, 920	57, 490	0	25, 102, 000	1, 440, 959	426, 903	130, 790, 272	0. 00	0	0	318, 148. 52	869, 767, 785	
合 計	542, 900. 07	1, 358, 699, 732	27, 469. 00	103, 762, 920	57, 490	0	25, 102, 000	1, 440, 959	426, 903	130, 790, 272	0. 00	0	0	570, 369. 07	1, 489, 490, 004	

(様式第14号)

賃貸事業の用に供する土地明細表

資 産 区 分	貸借対照表計上額	面積	摘 要
宮 脇 市 営 住 宅 用 地	円 153,322,149	m ² 2,891.30	H26.9.1定借 R16.8.31まで
駅 前 東 街 区 用 地	506,533,175	2,386.04	H27.10.1定借 R31.9.30まで
杉 谷 南 地 内 用 地 1	535,650,850	11,276.86	H27.10.1定借 R8.11.16まで
杉 谷 南 地 内 用 地 2	78,451,200	1,816.00	H27.10.1定借 R7.10.16まで
計	1,273,957,374	18,370.20	

監 査 報 告 書

令和 7 年 5 月 15 日

掛 川 市 土 地 開 発 公 社

理 事 長 大 井 敏 行 様

監 事 山 本 未 央



監 事 溝 口 尚 美



理事長から審査に付された、令和 6 年度掛川市土地開発公社の事業報告書及び決算書（損益計算書、貸借対照表、その他会計諸帳票）について、令和 7 年 5 月 15 日、掛川市役所 3 階会議室 9 において審査した結果、計数的に正確であり、財務諸表はすべて適正に表示されていることを認めます。