

<様式1> 管理運営状況評価書

は選択入力項目

は自動計算のため入力不要

【対象年度:平成29年度】

( ②福祉施設 )

I 施設概要・利用情報

(単位:人、%、円、日)

施設名	掛川市総合福祉センター		担当課名	福祉課	記入者職氏名	主事 日向 祐介	
区分	内容・説明						
1 施設及び指定管理者の状況	(1)設置条例名	掛川市総合福祉センター条例					
	(2)施設設置目的	市民の健康増進及び福祉の向上を図るため。					
	(3)施設が有する設備、機能の概要	福祉活動館(974.72㎡ 体育館)、本館(1,883.04㎡ 1F シルバー人材センター・心身障害児学童保育所かざぐるま、2F 社会福祉協議会・共用会議室、3F 掛川児童交流館・ことばの教室)、東館(342.90㎡ 1F 心配ごと結婚相談室、2F 社会福祉協議会障害福祉部門)、多目的広場(8,040.00㎡)、南広場(1,836.70㎡)、駐車場(6,750.00㎡ 駐車台数231台・身障者用駐車台数11台)					
	(4)施設建設年度	平成20年度(開設年度)					
	(5)耐震性能の有無	構造部材(有)、二次部材(無)					
	(6)将来予想される改修経費(想定年度と費用見込み)	各館の修繕工事					
	(7)指定管理者名	公益社団法人 掛川市シルバー人材センター					
	(8)指定期間	平成28年 4月 1日 から 平成31年 3月31日 まで					
	(9)債務負担行為設定の有無	<input type="checkbox"/> 設定あり <input checked="" type="checkbox"/> 設定なし		※設定ありの場合、(期間 平成      年度～平成      年度) (限度額      千円)			
	(10)施設の管理運営形態	①指定管理料のみによる運営					
	(11)自主事業の有無	<input type="checkbox"/> 実施あり <input checked="" type="checkbox"/> 実施なし		※実施ありの場合は、収支状況をⅢ-(3)欄に記入のこと。			
(12)その他事業の有無	<input type="checkbox"/> 実施あり <input checked="" type="checkbox"/> 実施なし		※実施ありの場合は、収支状況をⅢ-(3)欄に記入のこと。				
(13)事業報告書提出の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 提出あり(地自法第244条の2第7項による提出義務) <input type="checkbox"/> 提出なし						
(14)利用者満足度調査等実施の有無	<input checked="" type="checkbox"/> 実施あり <input type="checkbox"/> 実施なし		※実施ありの場合、(直近の実施年度 平成 29 年度)				

区分		H27実績	H28実績	H29実績	H30当初	備考	
2 利用状況	(1)施設利用者数	(目標値)			28,500	※協定書に記載した要求水準値を記入してください。	
		(実績値)	29,173	29,671	28,069		
	内訳 (施設・設備ごと)	福祉活動館	19,788	18,837	19,230		
		多目的広場	9,385	10,834	8,839		
	(2)稼働率(利用率)						↓備考欄に算定式を記入してください↓
	(施設・設備ごと)	福祉活動館	A平日昼間	142.7%	157.0%	184.6%	利用団体数720÷(コート数2×日数195)
			B平日夜間	78.0%	73.5%	81.3%	利用団体数317÷(コート数2×日数195)
			C土日祝昼間	135.8%	135.0%	117.0%	利用団体数269÷(コート数2×日数115)
			D土日祝夜間	74.3%	64.2%	56.1%	利用団体数129÷(コート数2×日数115)
		多目的広場	A平日昼間	80.8%	95.9%	94.9%	利用団体数185÷(コート数1×日数195)
B平日夜間							
C土日祝昼間			119.5%	126.5%	97.4%	利用団体数112÷(コート数1×日数115)	
D土日祝夜間							
(定員 人)	A平日昼間						
	B平日夜間						
	C土日祝昼間						
	D土日祝夜間						

2 利用状況	(定員 人)	A平日昼間					
		B平日夜間					
		C土日祝昼間					
		D土日祝夜間					
	(定員 人)	A平日昼間					
		B平日夜間					
		C土日祝昼間					
		D土日祝夜間					
	(定員 人)	A平日昼間					
		B平日夜間					
		C土日祝昼間					
		D土日祝夜間					
区分		H27実績	H28実績	H29実績	H30当初	備考	
3 管理・運営状況	(1)指定管理者名						※1-(7) 現在の指定管理者と異なる年度のみ記入
	(2)利用者一人当たりの運営経費		150	181	183		
	(3)運営日数		306	308	310	307	
	(4)運営人員	①正規職員	1.0	1.0	1.0	1.0	※指定管理者の組織構成員全体の人数ではなく、当該指定管理施設で働いている実人数を記入してください。
		②臨時職員	4.0	4.0	4.0	4.0	

## II 施設管理に係るコスト情報

(単位:円、%)

区分		H27決算額	H28決算額	H29決算額	H30当初予算額	備考
	①人件費	2,822,880	2,900,646	3,001,714	3,044,000	
	②印刷費	74,520	170,640	34,668	49,000	
	③通信費	0	0	0	20,000	

(1)運営コスト(A)	④事務用品、旅費、図書費など	583,996	470,866	408,243	288,318	
	⑤借上料	263,330	676,538	475,374	450,000	
	⑥保険料、消費税(租税公課)等	641,868	1,113,053	1,170,790	1,156,111	
	⑦その他(支払手数料、広告宣伝費、一般管理費、雑費)	3,748	39,636	33,531	25,000	
	計	4,390,342	5,371,379	5,124,320	5,032,429	
	対前年度増減率		22.3	△ 4.6	△ 1.8	
区分		H27決算額	H28決算額	H29決算額	H30当初予算額	備考
(2)施設コスト(B)	①管理委託費(外注費)	264,117	2,311,576	2,139,185	2,022,000	
	消防設備保守点検	75,600	531,576	511,056	479,000	
	浄化槽保守点検	93,553	954,193	954,193	884,000	
	浄化槽法定検査	6,500	31,000	16,000	32,000	
	セコム業務委託	88,464	136,871		0	
	エレベーター保守点検		435,456	435,456	420,000	
	電気工作物保安		187,920	187,920	175,000	
	自動ドア保守点検		34,560	34,560	32,000	
	②修繕費	800,150	1,334,468	1,281,197	600,000	
	③光熱水費	711,775	2,066,965	2,239,421	2,407,000	
	④燃料費	0	0	0	0	
	⑤清掃費	1,909,561	3,356,612	3,515,877	3,989,248	
	⑥保守点検費	0	0	0	0	
	⑦その他(施設消耗品)	4,055	0	0	149,323	
計	3,689,658	9,069,621	9,175,680	9,167,571		
対前年度増減率		145.8	1.2	△ 0.1		
(3)トータルコスト(施設管理費 合計) (A)+(B)		8,080,000	14,441,000	14,300,000	14,200,000	

(4)合計のうち運営コストの割合	54.3	37.2	35.8	35.4
(5)施設の収入 ※1)下記3に入力する	548,580	601,040	604,040	
(6)運営コストのうち利用料収入の割合	12.5	11.2	11.8	

Ⅲ 収支差額の状況 **注【指定管理料施設は(1)欄に、利用料金制度又は両制度併用施設は(2)欄に記入。また、自主事業を実施している施設は(3)欄に記入】**

(1)指定管理料のみで運営している施設

(単位:円)

区分	H27決算額	H28決算額	H29決算額	備考
a) 施設使用料収入	548,580	601,040	604,040	※施設使用料は、掛川市へ収入される
b) 指定管理料	8,080,000	14,441,000	14,300,000	
収支差額 a)－b)	△ 7,531,420	△ 13,839,960	△ 13,695,960	

(2)利用料金制度施設又は指定管理料・利用料金併用制度施設

(単位:円)

区分	H27決算額	H28決算額	H29決算額	備考
a) 施設利用料金収入				※施設利用料金は、指定管理者へ収入される
b) 収支差額( a－トータルコスト)				
c) bに対する市の支出額(指定管理料)				

(3)自主事業及びその他事業の状況

(単位:円)

区分	H27決算額	H28決算額	H29決算額	備考
a) 自主事業の収入				
b) 自主事業の支出				
収支差額 a)－b)	0	0	0	
c) その他事業の収入				
d) その他事業の支出				
収支差額 c)－d)	0	0	0	

## IV 担当課による評価

## (1) 施設設置目的の達成度

点数	評価基準	評価	改善を要する点
3	設置目的を達成できている	3	【達成できていない点・主な課題】 ・ 【いつまでに、どのように対応するか】 ・
2	設置目的をほぼ達成できている。		
1	設置目的を一部達成できていない。		
0	設置目的を達成できていない。		

## (2) 協定書に記載した業務要求水準の達成度 &lt;達成 3点、8割達成 2点、6割達成 1点、6割以下の達成度 0点&gt;

評価項目	要求水準	実績	評価	改善を要する点
A 施設全体の満足度	85%	99.33%	3	
B サービス内容の満足度	85%	99.33%	3	
C 従業員対応の満足度	85%	99.33%	3	
D 施設安全対策の満足度	85%	100%	3	
E 美観・清潔感の満足度	85%	100%	3	
F 施設の利用者数	30,000人	28,069人	2	【達成できていない点・主な課題】 福祉活動館は、前年度と比較して団体数(+91)、利用者数(+393人)ともに増加した。 しかし、多目的広場は天候の影響を受け団体数(-32)、利用者数(-1,995人)ともに減少してしまい、目標に届かなかった。

\*協定書の業務要求水準及び実績を記載し、評価については要求水準に達していれば3、8割達成は2、6割達成は1、6割以下は0としてください。

(3) 収支の改善状況

点数	評価基準	評価	改善を要する点
3	前年度より収支状況が向上している。	1	<b>【達成できていない点・主な課題】</b> 管理費は施設の管理運営をするため必要最小限の内容であり、昨年度と同程度の差額(赤字)となっている。 <b>【いつまでに、どのように対応するか】</b> 指定管理側の努力によって削減等も図られている状況であるが、より一層の効率的運営を求める。しかし、サービス低下に繋がらないものとし、施設の設置目的を阻害しないことを条件に利用料減免対象者を検討をする。
2	前年度より収支差額が縮小(改善)している。		
1	前年度と同等の収支差額になっている。		
0	前年度より収支差額(赤字)が増えている。		

(4) 安全対策・危機管理体制など

点数	評価基準	評価	改善を要する点
3	利用者の安全対策や危機管理体制は万全である。	2	<b>【達成できていない点・主な課題】</b> 建物及び電気設備の老朽化が目につくようになってきている。 <b>【いつまでに、どのように対応するか】</b> 簡易な修繕は施設管理者が随時行い、対応の難しいものがあれば担当課と協議の上、修繕していく。
2	万全とは言えないが、事故等が発生する確率は低い。		
1	安全対策・危機管理体制は整っているが、昨年度事故等が発生している。		
0	利用者の安全対策や危機管理体制に不備があり、改善が必要である。		

(5) 本施設(事業)の継続性と行政の関与について

点数	評価基準	評価	改善を要する点
3	民間が実施できる事業であり、行政が実施しなくてよい。 (施設の貸付、売却、譲渡、独立採算制などを検討)	2	<b>【達成できていない点・主な課題】</b> 市民の健康増進及び福祉の向上を図るため、高齢者・障害者の支援や児童・生徒の健全育成に関わる使用の際には利用料の減免が必要となる。 <b>【いつまでに、どのように対応するか】</b> 広く市民に利用してもらうこと、これにより施設設置目的を達成することが重要であるため、収支状況を改善するための料金改定は行うべきでないと考えられる。また、市民の安全のため、施設の老朽化に伴う修繕が迅速に行われるよう行政の関与は必要である。
2	民間が実施できるが、行政の関与が必要である。 (直営化、一定額指定管理料制度など)		
1	現在の指定管理で良いが、大幅な経営改善が必要である。 (独立採算制、一定額指定管理料制度への移行など)		
0	民間では実施できない、担い手がいないため、行政がやるべきである。 (直営化など)		

(6) 総合評価

点数	評価基準	評価	改善を要する点
3	本施設の指定管理者として、特に優れている。最適である。	3	
2	本施設の指定管理者として、問題はなく適当である。		
1	本施設の指定管理者として、やや劣っている。改善を要する。		
0	本施設の指定管理者として、著しく劣る。適当でない。		

合計

28

／ 33

V その他自由意見

--