



# 空き家活用モデル事業 採択事業者決定



# 空き家活用モデル事業 採択事業者決定！



市内の空き家を改修し、**地域活性化に貢献する施設**を設置運営する事業者を募集

補助額 対象経費の**3分の2**以内(限度額1,000万円)

採択件数 **4**件

くらみ里山留学推進空き家リノベーション事業

Takegawa Front プロジェクト

愛宕下美術館の保存再生と隣接空き家の民泊施設化計画

遠州横須賀Suka-Ba X(すかーばっくす)

# 空き家活用モデル事業 採択事業者 1



採択事業者1 補助額1,000万円

事業名 **遠州横須賀 Suka-Ba X(すかーばつくす)**

事業者 バーチ株式会社 代表取締役 藤田明

施行場所 掛川市横須賀字東本町90番地1

## <事業計画&運営計画>

遠州横須賀街道沿いの町家を改修した通称“スカバ”は、**カフェと宿**を併設した、誰もが立ち寄れる古くて新しい町のたまり場。  
次の「5つの場」で地域に新たな賑わいを届ける。

- ① 交流の場
- ② 学びとチャレンジの場
- ③ 文化継承の場
- ④ 地域経済循環の場
- ⑤ 移住体験の場



# 空き家活用モデル事業 採択事業者2



採択事業者2 補助額1,000万円

事業名 **Kakegawa Front プロジェクト**

～最小限文化健康複合施設が掛川を変える～

事業者 Kakegawa Front プロジェクトチーム 代表 田井幹夫

施行場所 掛川市中町1-22

## <事業計画&運営計画>

多様な人々が交錯し、居場所を見つける「**最小限文化健康複合施設**」  
医師や看護師がバリスタとしてコーヒーを淹れ、健康相談も。  
建築家や建築学科学生がまちづくりの拠点として活用。

- 1F ライブラリーカフェ&かけがわインフォメーションハブ
- 2F ドミトリー(宿泊施設)
- 3F ゲストハウス/民泊スペース



# 空き家活用モデル事業 採択事業者3



採択事業者3 補助額540万円

事業名 **くらみ里山留学推進空き家リノベーション事業**

事業者 倉真地区まちづくり協議会 会長 山下博幸

施行場所 掛川市倉真2452、掛川市倉真2317-1(2箇所)

## <事業計画&運営計画>

県下で初めての「**里山留学**」の児童を受け入れた倉真地区。  
現在2家庭が留学し、それぞれ倉真で暮らしている。

今後も留学生を継続的に受け入れることができるよう、2件の  
空き家を里山留学用に改修する。

留学家庭の相談ごとにも地域が親身になり対応するとともに、  
地域体験会なども開催し、地域全体を盛り上げていく。



# 空き家活用モデル事業 採択事業者4



採択事業者4 補助額460万円

事業名 **愛宕下美術館の保存再生と隣接空き家の民泊施設化計画**

事業者 愛宕下美術館家守チーム 共同代表 村松新太、村松謙一

施行場所 掛川市横須賀1513

<事業計画&運営計画>

## 美術館 × 民泊

歴史的価値の高い私設美術館を改装整備

→ 多目的に使用できる展示用ホールとして活用する。

隣接空き家を民泊施設に改装

→ 管理者滞在型で宿泊者と「顔の見える関係」を築く。





## ■ 今後の予定

令和8年2月まで 空き家の**改修完了**

令和8年3月まで **事業開始**