

掛川市指定管理者選定委員会

掛川駅周辺駐車場・駐輪場 8 施設 指定管理者候補者の選定結果

施 設 名		掛川駅周辺駐車場・駐輪場 8 施設		
施 設 所 在 地		静岡県掛川市城下 8 番地の 1 ほか		
指 定 期 間		令和 8 年 4 月 1 日 から 令和13年 3 月31日 まで（5 年間）		
選 定 団 体	名 称	タイムズ 2 4 グループ		
	代 表 法 人	代表法人名	タイムズ 2 4 株式会社	
		所 在 地	東京都品川区西五反田二丁目20番 4 号	
		代 表 者	代表取締役 西川 光一	
		設 立 年 月 日	平成22年12月24日	
		事 業 内 容	1) 駐車場設備に関する機械および器具の製造、販売、賃貸および保守 2) 駐車場設備工事の設計および施工 3) 駐車場の経営 4) 駐車場および土地建物の管理業務 5) 宅地建物取引業 6) 不動産の売買・交換・賃貸およびその仲介ならびに所有・管理および利用 7) 不動産鑑定・評価業務 8) 建築設計および企画コンサルタント業務 9) 警備業 10) 一般および特定労働者派遣業 11) 生命保険の募集に関する業務ならびに損害保険および自動車損害保険賠償法に基づく保険の代理業 12) インターネットおよび情報システムを利用した顧客サービスなど	
	構 成 団 体	法 人 名	タイムズサービス株式会社	
		所 在 地	東京都品川区西五反田二丁目20番 4 号	
		代 表 者	代表取締役 川崎 計介	
		設 立 年 月 日	平成 4 年 5 月22日	
	構 成 団 体	法 人 名	太平ビルサービス株式会社	
		所 在 地	東京都新宿区西新宿六丁目22番 1 号	
		代 表 者	代表取締役 狩野 伸彌	
		設 立 年 月 日	昭和37年 1 月18日	
	選 定 経 緯		募集要項配布：令和 7 年 5 月 8 日 から 令和 7 年 5 月23日まで 募 集 説 明 会：令和 7 年 5 月26日 質 問 受 付：令和 7 年 5 月26日 から 令和 7 年 6 月13日まで 申 請 書 受 付：令和 7 年 7 月 9 日 から 令和 7 年 7 月10日まで 選 定 委 員 会：令和 7 年 8 月 6 日	
	申 請 者 名		(1) A 社 (2) タイムズ 2 4 グループ (3) B 社	

審 査 内 容	(1) 申請書類の確認 申請者から提出された申請書類について、募集要項及び仕様書に定める記述内容が適正か、添付書類が添付されているかを確認。 (2) プロポーザル方式の審査 申請団体が申請内容に基づきプレゼンテーションを行い、指定管理者候補者の選定基準表に掲げる審査項目ごとに評価し、審査点を集計。各団体の審査点を集計した後、最高得点獲得団体が指定管理者候補者として適当か委員会にて協議。
審 査 結 果	<u>選定団体：タイムズ２４グループ</u> 申請団体からの申請書類の審査、選定委員会でのプレゼンテーション及び質疑応答により採点を行った。その結果、事業計画等が審査基準を満たしており、かつ応募団体の中で最も高く評価された「タイムズ２４グループ」を掛川駅周辺駐車場・駐輪場８施設の指定管理者候補者として選定した。