

地域計画

策定年月日	令和7年3月26日
更新年月日	令和7年10月10日 (第1回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	掛川市 (22213)
地域名 (地域内農業集落名)	土方地区 (入山瀬、今滝、落合、嶺向、下北、下中、畑ヶ谷、川久保)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	361 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	361 ha
② 田の面積	148 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	212 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	53 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	7 ha
(参考)区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	82 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	53 ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における75才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

本地区は、小笠山山系を中心とした山間地帯で、水稻、茶を主体とした複合経営が行われている。茶園は造成等により整備された農地も存在する一方、急傾斜地も点在し荒廃が進んでいる農地も見受けられる。水田は南部は大井川用水事業等によって整備されているが、北部は集団性の乏しい農地となっている。担い手でない農家も多く高齢化が進んでいる。

【地域の基礎的データ】

農業者:79人(うち法人4経営体)

主な作物:水稻、茶、野菜、メロン、花卉

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水稻では、一部で独自のブランド化に取り組んでいる。基幹作物である茶は、6次産業化に取り組む。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
水田利用は担い手ではない農業者も多く耕作している。今後は、担い手への集約を目指すところであるが、高齢化のため、より踏み込んだ話し合いが必要とされている。茶は2経営体を中心に集約化を進めるが、土地所有者と耕作者が個々で貸し借りするケースが多く、耕作者の把握が難しい。今後は、中間管理事業や利用権設定を活用し状況の把握に努め、担い手への集約化を進める。施設園芸は離農した施設を、担い手や新規就農者が利用できるよう取り組む。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	19	%	将来の目標とする集積率
			80 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手間の耕作地の交換を行い集団化を進め、面積1ha以上の団地を増やしていく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
土方地区の水稲は基盤強化促進法による利用権設定されていることが多いため、更新時には中間管理機構を活用していく。その他の農地も同様に中間管理機構を活用して、担い手を中心に農用地の集積・集約化を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
将来の集約化を目指し、農地所有者は、出し手・受け手にかかわらず、原則として、農地を機構に貸し付けていく。
(3)基盤整備事業への取組
水稲において基盤整備が未実施の北部のエリアは、農業の生産効率の向上や農地集積・集約化を図るため農地の大区画化・汎用化等の基盤整備を検討していく。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地域内外から、多様な経営体を募り、意向を踏まえながら担い手として育成していくため、市町村及びJAと連携し、相談から定着まで切れ目なく取り組んでいく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
効率化が期待できる作業は委託を進める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①地元対策協議会と猟友会員により連携を図り、箱罟設置箇所の餌やりや見回りを定期的に行い捕獲強化に取り組む。また、地区により新たに箱わなを購入し、必要に応じて猟友会員に罟を貸し出し、罟設置箇所の増加による捕獲率の向上を目指す。
②地域の特産物である水稲、茶の有機農業の拡大に取り組む。
⑧台風等の災害及びそれに伴う停電等に対応するため、園芸施設の強靱化や無停電電源装置の設置などに取り組む。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	0経営体		69.7 ha	0 ha		78.7 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		茶	11.4 ha	ha	茶	12.9 ha	ha	Q1	
2	認農		水稻、他	7.5 ha	ha	水稻、他	7.5 ha	ha	Q2	
3	認農		畜産	0.1 ha	ha	畜産	0.1 ha	ha	Q3	
4	認農		茶	10.1 ha	ha	茶	11.0 ha	ha	Q4	
5	認農		水稻	5.6 ha	ha	水稻	11.4 ha	ha	Q5	
6	認農		水稻	1.6 ha	ha	水稻	1.6 ha	ha	Q6	
7	認農		花卉	0.6 ha	ha	花卉	1.1 ha	ha	Q7	
8	認農		メロン	0.1 ha	ha	メロン	0.1 ha	ha	Q8	
9	認農		水稻	13.7 ha	ha	水稻	14.0 ha	ha	Q9	
10	認農		野菜	0.9 ha	ha	野菜	0.9 ha	ha	Q11	
11	認農		水稻	1.6 ha	ha	水稻	1.6 ha	ha	Q12	
12	認農		茶、他	0.2 ha	ha	茶、他	0.2 ha	ha	Q13	
13	認農		野菜	3.0 ha	ha	野菜	3.0 ha	ha	Q14	
14	認農		茶、他	0.2 ha	ha	茶、他	0.2 ha	ha	Q15	
15	認農		茶、他	0.5 ha	ha	茶、他	0.5 ha	ha	Q16	
16	認農		茶	1.3 ha	ha	茶	1.3 ha	ha	Q17	
17	利用者		茶	0.1 ha	ha	茶	0.1 ha	ha	Q18	
18	認農		茶	0.3 ha	ha	茶	0.3 ha	ha	Q19	
19	認農		茶	3.0 ha	ha	茶	3.0 ha	ha	Q20	
20	認農		茶、他	0.9 ha	ha	茶、他	0.9 ha	ha	Q21	
21	認農		茶	1.2 ha	ha	茶	1.2 ha	ha	Q22	
22	認農		水稻	1.5 ha	ha	水稻	1.5 ha	ha	Q23	
23	認農		茶	0.3 ha	ha	茶	0.3 ha	ha	Q24	
24	認農		茶	2.0 ha	ha	茶	2.0 ha	ha	Q25	
25	認農		茶	1.6 ha	ha	茶	1.6 ha	ha	Q26	
26	認農		柿、他	0.4 ha	ha	柿、他	0.4 ha	ha	Q27	
27				ha	ha		ha	ha		
28				ha	ha		ha	ha		
29				ha	ha		ha	ha		
30				ha	ha		ha	ha		
31				ha	ha		ha	ha		
32				ha	ha		ha	ha		
33				ha	ha		ha	ha		
34				ha	ha		ha	ha		
35				ha	ha		ha	ha		
36				ha	ha		ha	ha		
37				ha	ha		ha	ha		
38				ha	ha		ha	ha		
39				ha	ha		ha	ha		
40				ha	ha		ha	ha		
41				ha	ha		ha	ha		
42				ha	ha		ha	ha		
43				ha	ha		ha	ha		
44				ha	ha		ha	ha		
45				ha	ha		ha	ha		
46				ha	ha		ha	ha		
47				ha	ha		ha	ha		
48				ha	ha		ha	ha		
49				ha	ha		ha	ha		
50				ha	ha		ha	ha		



Q 土方①

- | | |
|---|-------------|
|  | 営農筆数順位1位 |
|  | 営農筆数順位2位 |
|  | 営農筆数順位3位 |
|  | 営農筆数順位4位 |
|  | 営農筆数順位5位 |
|  | 営農筆数順位6位 |
|  | 営農筆数順位7位 |
|  | 営農筆数順位8位 |
|  | 営農筆数順位9位 |
|  | 営農筆数順位10位以降 |
|  | 検討中(担い手以外等) |

縮尺 1 : 13000





Q 土方②

- | | |
|---|-------------|
|  | 営農筆数順位1位 |
|  | 営農筆数順位2位 |
|  | 営農筆数順位3位 |
|  | 営農筆数順位4位 |
|  | 営農筆数順位5位 |
|  | 営農筆数順位6位 |
|  | 営農筆数順位7位 |
|  | 営農筆数順位8位 |
|  | 営農筆数順位9位 |
|  | 営農筆数順位10位以降 |
|  | 検討中(担い手以外等) |

縮尺 1 : 13000

