

質 問 回 答 書

令和 7 年度～ 9 年度 債務負担行為 小中一貫校施設整備事業 掛川市立城東中学校校区小中一貫校建築基本設計業務委託の公募型プロポーザルに関する質問に対する回答は下記のとおりです。

No.	資料名	該当頁	質問内容	回 答
1	特記仕様書	P1 5 工事費	「目標とする工事費：60 億円(税込)」(約 40 万円／㎡)は、公告時の建設可能な工事費とお考えでしょうか。 また、工事費の動向に応じて、工事費は増額すると解釈してよろしいでしょうか。	仕様書に記載のとおり、令和7年4月時点に算出した目標工事費であり、その後の社会情勢により増減する可能性はあると考えています。しかしながら、増額を前提して考えてはおりません。
2	実施要領	P10 企画提案書 テーマ 2 ④想定事業費	想定している建設費が、目標とする工事費(60億円(税込))を超過する場合、P13(9)審査会評価方法及び基準Ⅰ審査会評価基準企画提案書・テーマ 2Ⅰ建設費・管理費の低減「○想定している事業費は適切か。」において、どのような評価(配点)となるのかご教示願います。	実施要領に記載のとおりです。
3	実施要領	P1 2 業務委託の概要 (4) 工事期間	業務期限が令和 9 年 6 月 30 日となり、業務期間は約 15 か月となります。別途契約の測量、地盤調査、造成設計等の進捗により当該業務の進捗に待機等が生じるのでしょうか。 また、別途契約業務の進捗に関わらず、当該業務を進め、業務期間を短縮することは可能でしょうか。	別途契約の測量、地盤調査、造成設計等を同時並行で進めますので、進捗により当該業務の進捗に待機等が生じる可能性があります。 また、造成計画に合わせた基本設計を考えているため、今のところ業務期間短縮は考えておりません。
4	実施要領	P2 (9) 契約上限額	文末から3行目の「なお、」以降について、それぞれの成果物の共有の想定時期をご教示願います。	記載のとおり、部分的に可能な限りその都度共有する予定ですが、全ての成果の共有は、現況測量、地質調査は令和 8 年 6 月、造成設計は令和 9 年 1 月を予定しております。
5	実施要領	P3 (3) 応募者の資格 ア	「新築設計した実績」とは、基本設計のみの実績、実施設計のみの実績の両方とも実績となると解釈してよろしいでしょうか。 また、設計JVの代表企業として受託した	基本設計または実施設計のいずれかの実績があれば資格要件を満たします。また、設計JV代表企業としての実績も対象とします。

No.	資料名	該当頁	質問内容	回 答
			実績も含まれると解釈してよろしいでしょうか。	
6	実施要領	P4 (3)応募者の資格	技術士法に基づく技術士等を求めています。その意図をご教示願います。	設計業務の品質確保および技術的安定性を担保する目的です。
7	実施要領	P10 企画提案書テーマ2 ②安全で円滑かつ経済的な建替計画	「・想定される造成計画案を示しますが、」とあります。本質疑回答時に、「想定される造成計画案」をご提示願います。	「掛川市立城東学園小中一貫校基本構想・基本計画」に記載のとおりです。
8	実施要領	P10 企画提案書テーマ2 ④想定事業費	「想定している総事業費(造成工事、外構を含めた事業費)」の記述を求められています。一方、P2(9)契約上限額の、文末から3行目の「なお、」以降において、造成設計等は別途とされておりますので、造成工事費は含めないと解釈してよろしいでしょうか。	今回ご提案いただく校舎・体育館を建築するため必要となる造成等の費用を求めていますので、想定している造成工事費も含めてください。
9	特記仕様書	P8 (3)電子納品 (7)対象成果物	(7)に○調査写真とあります。一般的な現地調査程度の写真と考え、現小中学校の既存備品調査や計画敷地の既存樹木調査等は含まれないと解釈してよろしいでしょうか	そのとおり解釈してください。
10	実施要項	5ページ ③業務実績 6ページ ⑦実績を確認できる書類の写し	それぞれの業務の実績を確認できる書類として、PUBDIS（公共建築協会・公共建築設計者情報システム）に登録されている案件は、PUBDISの業務カルテ情報の写しの提出でよろしいでしょうか。	③については業務名、発注者、請負金額、履行期限等の主要事項、業務内容、⑦については、それに加え業務責任者や主任技術者として従事したことが判断できる記載があればPUBDISの業務カルテ情報の写しの提出で結構です。
11	実施要項	7ページ ①事業者の評価 1-1、1-2	同種業務と類似業務について、中学校・高等学校（一体型・一貫型）の設計業務は、対象と考えてよろしいでしょうか。	対象と考えてください。
12	様式4及様式	(業務名)	契約業務名が長い案件は、分かる様に省略して表記してよろしいでしょうか。 例：○○中学校・●●中学校統合新校等	わかるよう省略して表記していただいて結構です。

No.	資料名	該当頁	質問内容	回 答
	6		複合施設整備基本設計及び実施設計業務委託 ⇒ ○○・●●中統合新校等複合施設設計業務	
13	様式4及様式6	(業務名)	同一案件で、基本設計と実施設計が別々の契約となっている案件は、まとめて基本・実施設計業務と表記してよろしいでしょうか。	まとめて表記していただいて結構です。
14	仕様書	P. 7	基本設計成果品における、設備設計内の平面図とは、機器プロット図程度とし、配管ルート等は実施設計平面図による元として考えてよろしいでしょうか。	そのとおりお考え下さい。
15	基本構想・基本計画	P. 65	ICT教育に対応した設備として、タブレットや充電保管庫、各教室のモニター等は別途工事（備品）と考えてよろしいでしょうか。	そのとおりお考え下さい。
16	基本構想・基本計画	P. 65	構内情報通信網設備、構内交換設備において、構内情報通信網設備サーバー機器一式以外の機器配管配線すべて本工事と考えてよろしいでしょうか。	そのとおりお考え下さい。
17	基本構想・基本計画	P. 68	地域防災拠点となる施設整備とあるが、災害時の地域住民の受け入れ数として、何人程度を想定されるでしょうか。	現在の城東中学校に受け入れる予定の280人程度を想定しています。既存3小学校に受け入れる予定の市民については現在検討中です。
18	基本構想・基本計画	P. 68	機械警備設備（監視カメラ、入退室管理設備ではなく、空間センサー、マグネットセンサー等）をセキュリティ会社へ委託契約するご想定はございますでしょうか。	現在のところ、そこまでの検討はしていません。
19	基本構想・基本計画	P75	建設予定地またはその周辺の地盤調査データがございましたら、ご教示いただけますでしょうか。	実施要領に記載のとおり、今後地盤調査を行いますので、結果が出次第共有します。
20	基本構想・基本計画	P75	東京女子医科大学の既存躯体を含め、地中障害物はございますでしょうか。資料がございましたらご提示いただけないでしょうか。	基本計画に記載のとおり、現在、大学施設は除却済みですので、地中障害物はないものと考えております。

No.	資料名	該当頁	質問内容	回 答
21	基本構想 ・ 基本計画	P91	通級指導教室2コマ、少人数教室3コマとありますが、分割する想定があればご教示ください。	原則的には分割しない予定です。
22	実施要領	P10	企画提案書テーマ2_②安全で円滑かつ経済的な建替え計画において、「想定される造成計画を示しますが、・・・」と記載がありますので、想定されている造成計画図をご提示ください。	「掛川市立城東学園小中一貫校基本構想・基本計画」に記載のとおりです
23	特記仕様書 基本構想 ・ 基本計画	P1 P82～84	特記仕様書では「クラブハウス（床面積216㎡）」「武道場（床面積432㎡）」は、現時点で整備予定がないため、計画施設に対象に含めませんと記載がありますが、基本構想・基本計画の配置イメージ図には記載があります。提案においては特記仕様書を正とし将来的にも敷地内にクラブハウスと武道場を整備するスペースを考慮する必要はないと考えてよろしいでしょうか。	そのとおりお考え下さい。
24	基本構想 ・ 基本計画	P82～84、 86	②必要機能、諸室等3) 屋内運動場施設等にプールの記載がありますが、配置イメージ図には記載がありません。プールは敷地内に設ける必要はないと考えてよろしいでしょうか。必要な場合はプールの大きさ（●mプール、●コース）、低学年用プールの必要性和大きさをご教示ください。	プールは敷地内に設置する予定はありません。
25	基本構想 ・ 基本計画	P82～84、 86	②必要機能、諸室等6) 運動場等にテニスコートの記載がありますが、配置イメージ図には記載がありません。テニスコートは敷地内に設ける必要はないと考えてよろしいでしょうか。必要な場合はテニスコートの数をご教示ください。	テニスコートは敷地内に設置する予定はありません。
26	基本構想 ・ 基本計画	P89	スクールバスについて、予定または想定されているバスの寸法、高さについてご教示願います。また、最大何台の同時駐車进行想定していますでしょうか。ご提示願います。	詳細は今後決定していきますが、現在のところ25～29人乗りのマイクロバス4台を想定しています。