


日坂小学校跡地利活用に関する情報発信（途中経過）について

1 情報発信の状況

発信先	発信・依頼内容
金融機関 商工会議所	<ul style="list-style-type: none"> 日坂小学校の跡地利活用の検討を進めている旨を周知。 併せて、各銀行（金庫）と取引のある事業者等や、商工会議所会員への情報提供を依頼。
HP等	<ul style="list-style-type: none"> 文部科学省HPへの掲載（「中部2」P30） https://www.mext.go.jp/a_menu/shotou/zyosei/1394609.html 
その他	<ul style="list-style-type: none"> 県内PPP/PFI地域プラットフォームへの参加（令和8年1月末）

2 聴取内容等の概要 ※ 令和8年1月15日時点

(1) 聴取件数 0件

- 現時点で具体的な利活用アイデア等は寄せられていないが、幅広く情報共有を進めており、具体の活用に関する意見はこれからというところ。
- ポテンシャル面では、主要地方道（国道1号バイパス）に至近し、また道の駅掛川や事任八幡宮等のスポットに近接している点は好意的に捉えられている。
- 一方、主要道に面していない点や、周辺道路がさほど広くない点は利活用手法の制限に繋がるのではないかという意見もある。
- 市内の事業者より、市外あるいは県外の事業者の方が手を挙げるのではないかという意見があった。
- また、災害発生後に長期間寝泊りして生活する所（避難所）の機能維持は、民間事業者等の利活用の制約になるという意見もあった。
- 一部の金融機関からは、取引先への提案にあたり、利活用の具体的なイメージを求められている。

3 上記意見を踏まえた考察

- 情報発信等は今後の意見聴取等も含め、引き続き進めていく必要がある。
- 一定の利活用条件等があった方が、民間事業者等が利活用の可否を検討するにあたり有効である。⇒ プレサウンディング調査用に最低限の条件を絞り込みたい。

4 今後の意見聴取予定

1月28日 静岡市PPP/PFI地域プラットフォーム

1月30日 浜松市PPP/PFIプラットフォーム

2月 プレサウンディング調査実施予定

※ プレサウンディング調査については資料3-1～3で御説明します。