

令和7年度（仮称）サンサンファーム運営事業所公募型プロポーザル 質問への回答

No.	質問概要	質問	回答
1	厨房機器、什器等について	物産館や加工所にある既存の厨房機器、什器、POSレジシステム等は市の所有物（無償貸与対象）か。それとも現在の運営事業者の所有物であり、新事業者が新たに調達・設置する必要があるのか。	厨房機器、什器等は、新たに「サンサンファーム」の事業を実施する事業所が新たに調達・設置をしてください。
2	書類への押印について	（様式1）令和7年度（仮称）サンサンファーム運営事業者公募型プロポーザル参加申込書 （様式2）令和7年度（仮称）サンサンファーム運営事業者公募型プロポーザル企画提案書提出届 （様式6）土地建物賃貸料の提案書について代表者の押印は必要か。	（様式1）令和7年度（仮称）サンサンファーム運営事業者公募型プロポーザル参加申込書のみ押印が必要です。
3	（様式6）土地建物賃貸料の提案書の記入方法	（様式6）土地建物賃貸料の提案書は月額での提案か、年額の提案か。	年額で提案をしてください。
4	7. 参加申込書及び企画提案書の提出(1)	「その他市長が必要と認める書類等」とはどのような書類を指しますか。	プロポーザル用の資料をご提出いただいた後、適切な審査のために確認すべき事項がある場合に、追加で資料提出を依頼させていただく場合がございます。

No.	質問概要	質問	回答
5	8. 審査会の実施 (6)	「プレゼンテーションでは提案者が特定できるような情報（団体名、代表者、氏名、住所等）を表現の表現及び対応はしないこと」とありますが、そのような情報を入れざる負えない場合は黒塗りをすればよろしいですか？	黒塗りで対応をお願いいたします。
6	10 契約手続き (1) ②	「老朽化対策工事完了後の現状で賃貸借するものとし、隠れた瑕疵については、市は一切の責任を負わない」と明記されていますが想定外の老朽化、例えば地下配管の劣化等の発生の場合でも市側は責任を負わないのでしょうか？	原則、施設運営事業所の負担となりますが、特殊な事情があると判断される事案は、双方協議の上決定します。
7	10 契約手続き (1) ②	<ul style="list-style-type: none"> ・令和8年度老朽化対策工事とはどこまでの工事を行いますか？ ・現状からの施設の修復はどこまで実施いただけますか？ ・売場冷蔵ケース設置用の排水工事や、壁、床、天井、電気・水道等はすべて修復いただけると理解してよろしいでしょうか？ 	老朽化対策工事（売場冷蔵ケース設置用の排水工事や、壁、床、天井、電気・水道等を含む）は予算の範囲内で優先順位をつけて実施します。優先順位は、施設運営事業所が計画するリニューアル工事と整合を図った上で決定します。
8	11 施設運営の内容等 (1) ④	「掛川市及び地域の有識者を含めた実行員会とともに行うこと」とありますが、主	掛川市が主催者です。

No.	質問概要	質問	回答
		催者は掛川市となるのでしょうか？	
9	11 施設運営の内容等 (2) ①	「緑化管理」は市の対応となっておりますが、その範囲をお教えてください。	建物以外の敷地内にある緑化物については、全て市が対応します。
10	11 施設運営の内容等 (2) ③	「1件につき10万円未満の現状機能を回復するための簡易な修繕又は工事については、施設運営事業者が行うことができる」と明記されておりますが、場合によっては市にお願いすることは可能でしょうか？	市が予算を執行する場合、公金の性格上、手続きに日数を要します。基本的に臨機応変な対応が困難であるため、施設機能を維持するために必要な根本部分以外の少額工事は事業者が実施できるようにするものです。ただし、特殊な事情の場合は双方協議の上決定します。
11	12 市の支援制度 (2) ①	「補助金額上限3,000万円」とされておりますが、昨今の資材価格や原材料価格高騰の影響で上振れした場合は上限の解除は可能ですか？また、可能な場合の金額目安をお教えてください。 補助金制度の概要が予定となっておりますが、受けられない場合はありますか？また、その場合は別の支援制度は受けられるのでしょうか？	上限の解除はありません。現状補助金は、予算3,000万円で議会の議決を得る予定です。議会の議決が得られない場合は、補助を受けることができません。 但し、このプロポーザルは補助金の支援が前提となっているので、議会の議決が得られなかった場合はプロポーザルそのものも無効となります。
12	1 目的・趣旨	「単にこれまでの直売所を中心とした機能を再生するのではなく」という文言が入っておりますが、どのようなイメージで運営を考えておられるのかお教え願いま	どのようなコンセプト・イメージで運営するかをご提案いただくのがプロポーザルの目的です。どのように進化し続ける経営を行い、地域の活性化につなげるかご提案をお願いします。

No.	質問概要	質問	回答
		す。	
13	その他 什器関係、看板の設置費用等	<ul style="list-style-type: none"> ・旧サンサンファームで使用されていた什器や、備品はどこかに保管されているのでしょうか？ ・保管されている場合、保管場所や保管状態をお教えてください。 ・野立て誘導看板（国道沿い）、敷地内看板は市で負担いただけるのでしょうか？ ・加工搬入所・農産物加工所場部分は市で管理いただけますか？ ・サンサンファーム図面をデータでいただけますか？ ・様式5の設備投資計画表の中で「IV損益計画」は、サンサンファームの計画だけでよろしいのでしょうか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・旧サンサンファームで使用していました什器、備品は市の所有物ではないので保管はされておられません。 ・原則、看板設置費用はリニューアル工事の一貫として施設運営事業所が負担することを想定していますが、必要があれば別途協議させていただきます。 ・加工搬入所、農産物加工場部分は、塩・砂糖の伝統技術を継承する別法人が利用するため、管理方法につきましては、別途協議させていただきます。 ・提供します。 ・様式5の設備投資計画表の「IV損益計画」は、既存の事業と合算してご記入ください。しかし、次年度以降複数の事業計画がある場合には、既存事業に「サンサンファーム」の

No.	質問概要	質問	回答
			みの計画を加味してご記入ください。