公開文書

掛川市

第4回（令和8年度第1回）
日坂小学校跡地利活用検討委員会

日時：令和　8年 7月18日

会場：JA掛川 旧日坂支所

掛川市　人事・総務部 資産経営課

© 掛川市 2026

本日のスケジュール

1. 開会・挨拶	19:00
2. 令和7年度の協議結果まとめ 令和8年度の進め方について	19:05～19:35
3. 今年度のスケジュール	19:35 ～19:45
4. 意見交換	19:45 ～20:00
5. 閉会	20:00

© 掛川市 2026 公開文書

2-1. 令和7年度の協議結果について

第1回日坂小学校跡地利活用検討委員会

日時　　令和7年11月1日

協議内容　・日坂小学校の現況や施設・跡地利活用における市の方針説明
・今後の活用アイデアや進め方についての意見交換

主な意見　【利活用アイデア】
・お年寄りと子どもが交流できる施設
・老人ホームやデイサービス
・人が集まり経済活性化につながる施設
・地場産品を盛り上げて雇用創出
・地域住民が安心して暮らせるような施設
・避難所、生涯学習センターの機能は残したい
・東海道にちなんだ文化、宿泊施設
・子どもが元気に運動できるｽﾎﾟｰﾂ用合宿場

【心配ごと・疑問点】
・民間企業募集時も地域との話合いを設けてほしい
・地域の意見吸い上げはどのように行うのか
・日坂地区及び東山地区の特性にあった企業の参入を希望
・スケジュール案の通り進めるには時間がない
・学校閉校後の環境悪化

2-1. 令和7年度の協議結果について

第2回日坂小学校跡地利活用検討委員会

日時　　令和8年1月24日

協議内容　・今後民間事業者へのサウンディングを進めるにあたって、
地域として望ましい利用用途や残したい機能は何か
・先進事例視察候補について検討

主な意見　【利活用の主体】
・民間事業者に使ってほしい　・複数の事業者で多様な使い方を展開してほしい
・民間事業者に全体の管理運営をしてもらい、一部は地元で賃借したい

【利活用の範囲】
・体育館、グラウンドは地元でも利用したい

【残してほしい機能】
・広域避難所機能

【利活用の用途】
・地場産業を盛り上げる施設（抹茶加工、販売等）
・高齢者福祉につながる施設（ﾃﾞｲｻｰﾋﾞｽなど）
・地元の雇用が生まれる施設
・子どもの居場所になる施設

2-1. 令和7年度の協議結果について

第3回日坂小学校跡地利活用検討委員会　※ 2グループに分かれてワークショップ

日時　　令和8年3月28日

協議内容　「跡地活用の主体」「地元/民間事業者の跡地利活用範囲」について意見交換

主な意見　【Aグループ】
・基本的には民間事業者に活用してほしい
（地域に開かれた場として、にぎわいや交流の創出、地域貢献してくれる企業が望ましい）
・校舎、体育館、グラウンド　⇒民間事業者が活用
※　年1回程度、グランドを駐車場として借用希望
・生涯学習センター、駐車場 ⇒地元で利用
【Bグループ】
・基本的には民間事業者に活用してほしい
（地元とコミュニケーションを大切にする事業者を希望）
・校舎、体育館、グラウンド　⇒民間事業者が活用
※　避難所機能の維持、グランドを年2回駐車場として借用希望
・生涯学習センター、駐車場 ⇒地元で利用

© 掛川市 2026 公開文書

2-2. 令和8年度の進め方について

令和8年度の目標 「日坂小学校跡地利活用方針　完成」

日坂小学校跡地利活用方針とは

「日坂小学校の跡地をどのように活用していくか」という方針のことで、本委員会では昨年度、主に「利活用コンセプト」と「基本方針」について検討を重ねてきた。

（1）利活用コンセプト ＝ **課題を踏まえ、将来を見据え、どのように活用したいか**
- ① 課題の整理
- ② まちづくりの視点を踏まえたアイデア出し
- ③ 市の政策や実施計画との整合性の確認

（2）基本方針 ＝ **コンセプトを踏まえた利活用にあたっての基本的な考え方・条件**
- ① 利活用の主体：地域 or 民間事業者 or 市 or 複数主体による複合的な利活用
- ② 利活用にあたっての諸条件
  - 例）土地及び施設の所有形態（譲渡前提か、貸付か）
  - 利活用にあたっての用途の制限又は限定
  - その他の条件設定（有事の際は指定緊急避難場所として提供すること　等）

2. 令和8年度の進め方について

◎民間事業者へのサウンディング方針について

令和7年度の協議結果から以下の方針で民間事業者へのサウンディングを実施。

（1）施設を一体的に管理することについて、アンケート等による調査を実施
- 民間事業者の利活用エリア、地元が賃借し利用するエリア、各種条件を明示した上で、事業への参入可能性や課題等の聞き取りを実施。

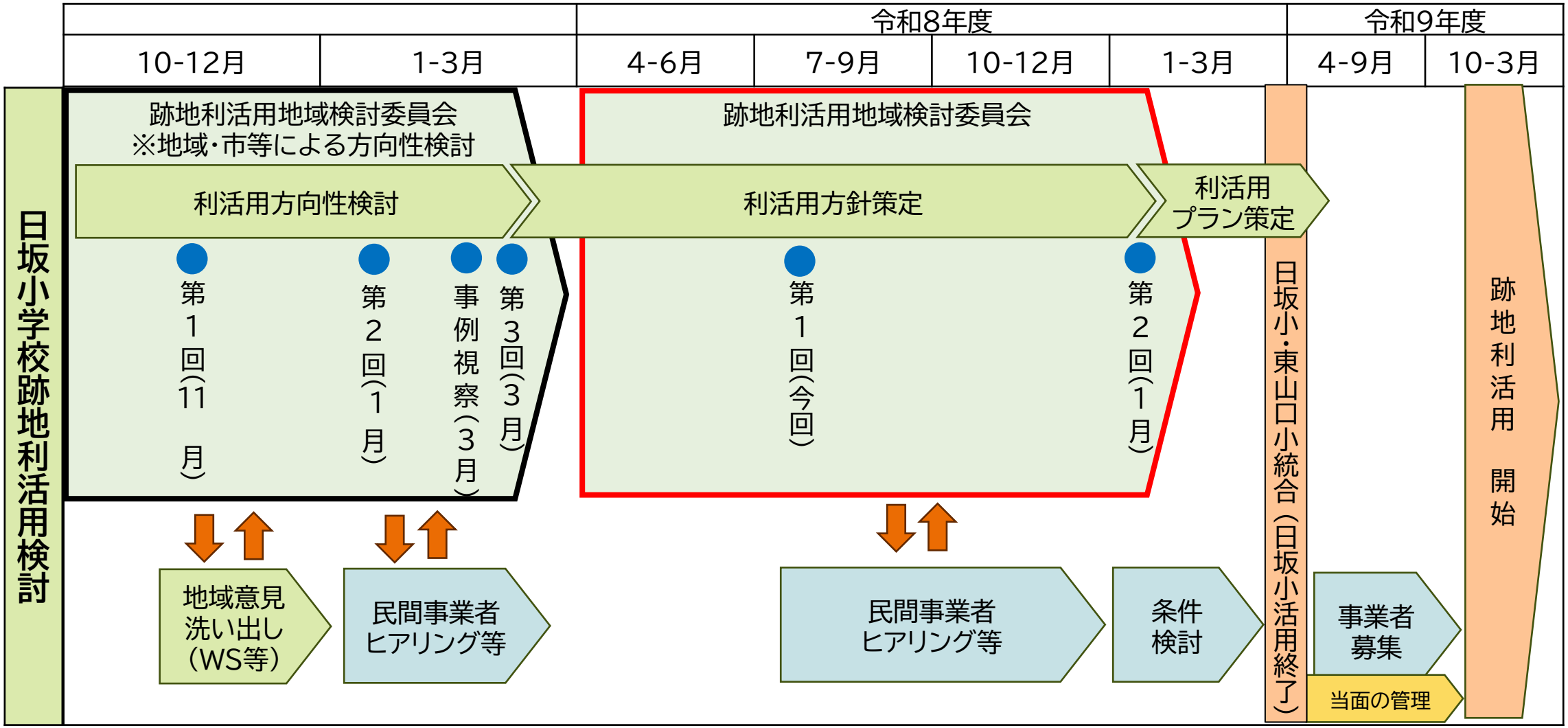
（2）個別企業へのヒアリング
- 検討委員会で意見のあった利活用の用途（地場産業・高齢者福祉・子どもの居場所等）を取り扱う企業に対し、個別にヒアリングを実施。

（3）幅広いアイデアを募集
- 検討委員会で検討した諸条件の中で、民間事業者側から利活用のアイデアを募集。

- **民間事業者へのサウンディング結果を踏まえ、利活用方針（案）を作成**
- **年明けに開催を予定している第5回検討委員会で方針（案）について協議を実施**

3. 今年度のスケジュール

【全体スケジュール】



© 掛川市 2026 公開文書

3. 今年度のスケジュール

令和８年度　検討スケジュール

	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
(1)アンケート調査										
■調査票作成	▶									
■調査対象抽出	▶									
■調査票発送・回収		▶								
■回答のまとめ			▶							
(2)ヒアリング調査										
■調査候補の検討				▶						
■ヒアリング調査の依頼					▶					
■ヒアリング調査の実施					▶	▶				
■回答のまとめ							▶			
(3)跡地利活用検討委員会										
■日坂小学校		●		ニュースレターの発行				●		