

掛川市観光物産センター「こだわりっば」運営事業者選定 プロポーザル選定基準(第一次審査)

別紙1

NO	選定基準項目	審査項目		評価の視点	評点(上限)	
1	施設目的の理解・基本方針	(1)	施設の運営を行う基本姿勢について	公募の趣旨及び施設の役割を理解し、それに沿った基本方針が明確に示されているか	20	10
		(2)	DEIに関する取り組みについて	DEIの理念に基づき、年齢・性別・国籍・障がいの有無などに関係なくだれもが活躍できる環境作りに取り組んでいるか		10
2	事業実績・運営能力	(1)	事業者の適格性について	事業実施主体としての信頼性、組織体制、経営の安定性等が認められるか	30	10
		(2)	経営基盤について	安定的な経営が可能な財務基盤及び事業実施体制が整っているか		10
		(3)	物産販売店・飲食店の実績について	物産販売店や飲食店の業務実績があり、入居後も適切な運営が期待できるか		10
3	事業計画	(1)	観光案内・情報発信について	来訪者に対する観光案内、地域情報の発信、周遊促進等に資する具体的な提案があるか	100	10
		(2)	掛川物産品のPR戦略について	物産・飲食等を通じて掛川の特産品を効果的にPRできる内容となっているか		10
		(3)	地域資源活用について	掛川茶をはじめとする地域資源の活用・発信に資する提案があるか		10
		(4)	中心市街地活性化策について	中心市街地の活性化及び周辺への波及効果が期待できるか		10
		(5)	観光交流人口拡大策について	掛川の観光交流人口の拡大に寄与する事業内容となっているか		10
		(6)	地域雇用・人材育成について	地域雇用の創出又は人材育成に配慮した提案があるか		10
		(7)	地域連携について	地域事業者、生産者、観光関係団体等との連携体制が具体的に示されているか		10
		(8)	営業開始時の実施体制について	営業開始日に必要な機能を安定的に提供できる体制及び工程が具体的に示されているか		10
		(9)	提案貸付料について	最低貸付料を満たした上で、提案額は適切か		10
		(10)	事業計画全体の整合性について	事業内容、運営体制、収支計画等に整合性があり、実現可能性が高いか		10
					150	

掛川市観光物産センター「こだわりっぱ」運営事業者選定 プロポーザル選定基準(第二次審査)

NO	選定基準項目	審査項目		評価の視点	評点(上限)	
1	施設目的の理解・基本方針	(1)	DEIに関する取り組みについて	DEIの理念に基づき、年齢・性別・国籍・障がいの有無などに関係なくだれもが活躍できる環境作りに取り組んでいるか	10	10
2	事業実績・運営能力	(1)	物産販売店・飲食店の実績について	物産販売店や飲食店の業務実績があり、入居後も適切な運営が期待できるか	10	10
3	事業計画	(1)	観光案内・情報発信について	来訪者に対する観光案内、地域情報の発信、周遊促進等に資する具体的な提案があるか	80	10
		(2)	掛川物産品のPR戦略について	物産・飲食等を通じて掛川の特産品を効果的にPRできる内容となっているか		10
		(3)	地域資源活用について	掛川茶をはじめとする地域資源の活用・発信に資する提案があるか		10
		(4)	中心市街地活性化策について	中心市街地の活性化及び周辺への波及効果が期待できるか		10
		(5)	地域連携について	地域事業者、生産者、観光関係団体等との連携体制が具体的に示されているか		10
		(6)	営業開始時の実施体制について	営業開始日に必要な機能を安定的に提供できる体制及び工程が具体的に示されているか		10
		(7)	事業計画全体の整合性について	事業内容、運営体制、収支計画等に整合性があり、実現可能性が高いか		10
		(8)	質疑応答の的確性について	質問に対し具体的かつ誠実に回答し、理解度や当事者意識が認められるか		10
					100	