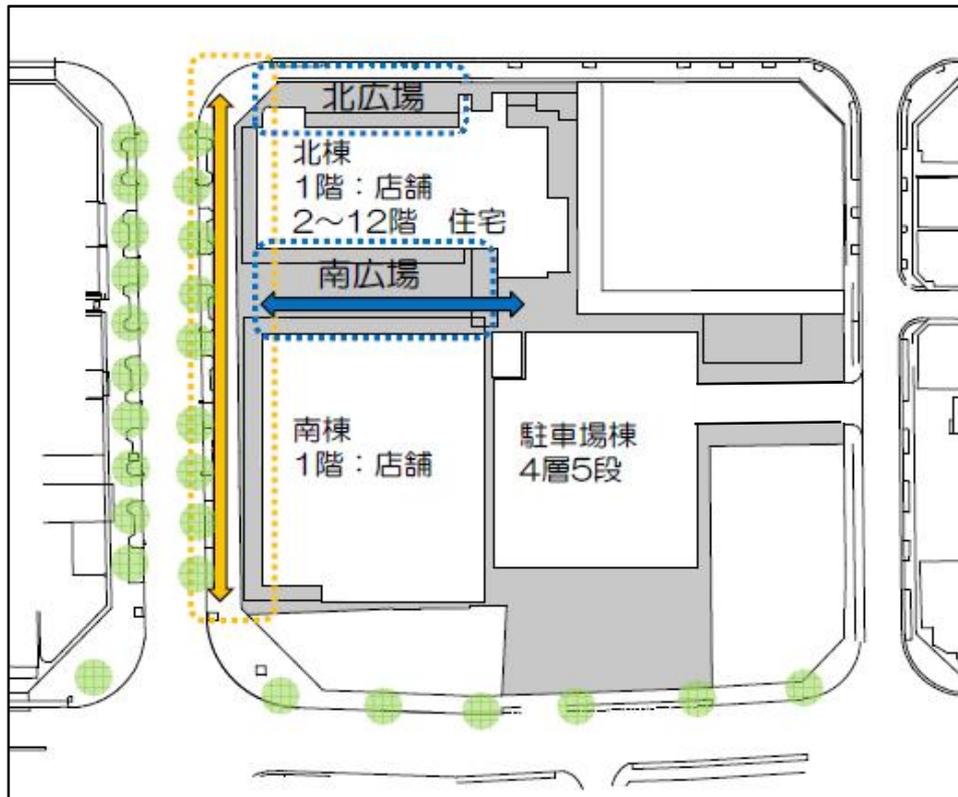


【その他】

掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業の進捗状況について



※H26.2月時点のイメージです。外観、色彩等は、まだ、変更の可能性があります。



【事業計画概要】(平成26年2月時点)

- 1) 事業名称 掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業
- 2) 施行者 掛川駅前東街区市街地再開発組合
- 3) 施行面積 0.9ha
- 4) 施行期間 平成25年～平成28年度（工事完了：平成28年3月予定）
- 5) 総事業費 36.6億円
- 6) 参加組合員 株式会社マリモ（住宅取得者）
- 7) 特定業務代行者 株式会社安藤・間（事業協力、工事施工等）
- 8) 施設建築物 北棟（12階建て鉄筋コンクリート造、1階店舗、2階～12階住戸：77戸）
店舗棟（1階建て鉄骨造、1階店舗約1,670m²、屋上駐車場44台）
駐車場棟（4階建て鉄骨造、駐車台数192台）
広場（北棟と店舗棟の間、約300m²）

【今年度の経過及びスケジュール】

- 1) 平成25年4月 市議会へ報告（了となる）、行革審へ説明
- 2) 5月 行財政改革審議会（2期）から提言
- 3) 6月 組合設立認可申請（6/26）
- 4) 8月 組合設立認可（8/30）
- 5) 9月 準備組合解散総会、本組合設立総会（9/8）
ボーリング調査業務、測量調査業務等の実施（土地、建物）
- 6) 10月 建築物実施設計業務及び権利変換計画策定業務等の発注
- 7) 11月 臨時総会（権利変換基準及び補償基準の決定）
- 8) 12月 審査委員会（審査委員へ権利変換基準等説明、現地確認）
設計説明会（北棟の仕様、イメージ説明）
- 9) 平成26年1月 権利変換計画個人説明、臨時総会（事業計画変更）
事業計画変更認可申請
- 10) 2月 **権利変換計画同意取得**
- 11) 3月 **事業計画変更認可、権利変換計画認可申請、周辺地区説明会**

【来年度以降のスケジュール】

- 1) 平成26年5月 権利変換計画認可、移転補償、引っ越し、工事説明会
- 2) 6月 **南敷地退去期限（6/15）、北敷地退去期限（6/30）、解体工事着手**
- 3) 8月 **建築工事着工**
- 4) 平成27年3月 **店舗棟及び立体駐車場完成、オープン**
- 5) 平成28年3月 **マンション棟完成、建築工事完了**
- 6) 4月～ 清算業務、組合解散（清算が終了次第、組合を解散）

掛川駅前東街区第一種市街地再開発事業
事業計画変更に伴う資金計画変更比較

■再開発組合 資金計画 (単位: 百万円)

○支出	①H25.4	②H26.2	②-①増減
調査設計計画費	310	201	▲ 109
土地整備費	60	106	46
補償費	398	420	22
本体工事費	2,644	2,785	141
事務費、利息	130	143	13
合計	3,542	3,655	113

○収入	①H25.4	②H26.2	②-①増減
補助金 ※1	1,341	1,312	▲ 29
個別負担金	33	40	7
保留床処分金 ※2	2,168	2,303	135
合計	3,542	3,655	113

※1 補助金内訳	①H25.4	②H26.2	②-①増減
国費	670.5	656.0	▲ 14.5
県費	223.5	218.7	▲ 4.8
市費	447.0	437.3	▲ 9.7
合計	1,341.0	1,312.0	▲ 29

※2 保留床処分金内訳	①H25.4	②H26.2	②-①増減	
北棟	住宅	1,508	1,545	37
	住宅 (増床)	0	30	30
	1階店舗	66	0	▲ 66
南棟	商業施設	284	378	94
	立体駐車場	310	350	40
合計	2,168	2,303	135	

