

用途ごとの方向性について(案)

(1) レクリエーション施設

(所管：観光・シティプロモーション課、生涯学習協働推進課)

① 位置付け

地域産業の振興を図るとともに、健全な余暇の活用を促進するための施設

② サービス提供の方針

温浴施設やキャンプ場は、民間事業者により同種の施設が運営されている事例も多く、民間でも設置・運営が可能であり、民間ノウハウを活かすことが有効であると考えられる施設です。そのため、「譲渡」等の民営化により公民連携を拡大することでサービス水準の向上を検討します。

③ 基本的な考え方

更新時の方向性	原則、民営化を検討します。
配置の考え方	現施設の配置での民間譲渡を検討します。
留意事項	民営化に際しては、建物の修繕状況や収益性を検討した上で、必要な措置を講じる必要があります。

④ 個別の建物（施設）について

※複数棟の場合、「建築年度」・「経過年数」は主な建物データによる

施設名	建築年度	経過年数	延床面積	既存建物（施設）の方向性	実施時期				
					I	II	III	IV	V
ならここの湯	平成15	16	373	民間事業者への譲渡を検討。	<input type="checkbox"/>				
掛川市健康ふれあい館	平成10	21	3,064	民間事業者への譲渡を検討。	<input type="checkbox"/>				
ならここの里キャンプ場	昭和57	37	1,761	民間事業者への譲渡を検討。	<input type="checkbox"/>				
明ヶ島キャンプ場	昭和54	40	233	民間事業者への譲渡を検討。	<input type="checkbox"/>				

◎：建替え ○：大規模改修 ◇：統合 ☆：複合化 △：廃止 □：譲渡

(2) 商業・産業施設

(所管：観光・シティプロモーション課、産業労働政策課、農林課)

① 位置付け

農業・商業・観光等の産業振興を図るための施設

② サービス提供の方針

産業振興を図る上で必要な機能を維持していきます。その上で、こだわりっぱなど、民間でも設置・運営が可能であり、民間ノウハウを活かすことが有効であると考えられる施設については、「譲渡」等の民営化により公民連携を拡大することでサービス水準の向上を検討します。

また、農村環境改善センター等の集会施設については、小中学校や地域生涯学習センター（地区センター）の統合・複合化の検討状況を踏まえつつ、更新時に廃止を検討します。

③ 基本的な考え方

更新時の方向性	・民間に譲渡可能な施設は、民営化を検討します。 ・他の施設において機能を代替できる施設については、更新時に廃止を検討します。
配置の考え方	現在の配置を基本とします。
留意事項	民営化に際しては、建物の修繕状況や収益性を検討した上で、必要な措置を講じる必要があります。

④ 個別の建物（施設）について

※複数棟の場合、「建築年度」・「経過年数」は主な建物データによる

施設名	建築年度	経過年数	延床面積	既存建物(施設)の方向性	実施時期				
					I	II	III	IV	V
日坂宿	不明	-	757	歴史的な観光施設として、保存・活用。					
粟ヶ岳世界農業遺産茶草場テラス	令和元	0	263	機能の継続を基本として、大規模改修による長寿命化を検討。		○			
清水邸本宅	不明	-	1,113	歴史的な観光施設として、保存・活用。					
勤労者福祉会館	昭和62	32	502	民間事業者への譲渡を検討。	□				
観光物産センター「こだわりっぱ」	平成5	26	614	民間事業者への譲渡を検討。	□				
扇屋	不明	-	206	歴史的な観光施設として、保存・活用。					

施設名	建築年度	経過年数	延床面積	既存建物(施設)の方向性	実施時期				
					I	II	III	IV	V
道の駅掛川	平成17	14	1,220	機能の継続を基本として、大規模改修による長寿命化を検討。			○		
千浜農村環境改善センター	昭和54	40	1,695	老朽化の状況を踏まえ、廃止を検討。			△		
産業交流プラザ	平成9	22	498	民間事業者への譲渡を検討。	□				
山崎農村環境改善センター	昭和59	35	822	老朽化の状況を踏まえ、廃止を検討。	△				
大渕農村環境改善センター「アイク」	平成5	26	1,089	老朽化の状況を踏まえ、廃止を検討。				△	
サンサンファーム	平成5	26	969	施設更新時に、遠州南部とうもんの里総合案内所との統合を検討。				◇	
遠州南部とうもんの里総合案内所	平成19	12	455	施設更新時に、サンサンファームとの統合を検討。				◇	
プラザ大須賀	昭和63	31	959	他施設との複合化を検討。	☆				

◎：建替え ○：大規模改修 ◇：統合 ☆：複合化 △：廃止 □：譲渡

(3) 駐車場施設

(所管：産業労働政策課)

① 位置付け

中心市街地や掛川駅周辺における道路交通の円滑化を図るとともに、市民の利便性に資するための施設

② サービス提供の方針

駐車場施設は、民間事業者により同種の施設が運営されている事例も多く、必ずしも公共としてサービスを提供し続ける必然性は無いと考えられるため、民営化による代替サービスの提供を検討します。

③ 基本的な考え方

更新時の方向性	機能は維持しつつ、原則、民営化を検討します。
配置の考え方	現施設の配置で譲渡を検討します。
留意事項	運営や譲渡等においては、周辺の民間事業者への配慮が必要です。

④ 個別の建物（施設）について

※複数棟の場合、「建築年度」・「経過年数」は主な建物データによる

施設名	建築年度	経過年数	延床面積	既存建物(施設)の方向性	実施時期				
					I	II	III	IV	V
掛川大手門駐車場	平成6	25	5,467	民間事業者への譲渡を検討。	<input type="checkbox"/>				
掛川駅南駐車駐輪場管理棟	昭和63	31	16	民間事業者への譲渡を検討。	<input type="checkbox"/>				
掛川駅北第1自転車等駐車場	昭和63	31	715	民間事業者への譲渡を検討。	<input type="checkbox"/>				
掛川駅北第2自転車等駐車場	昭和63	31	228	民間事業者への譲渡を検討。	<input type="checkbox"/>				
掛川駅南自転車等駐車場	昭和63	31	354	民間事業者への譲渡を検討。	<input type="checkbox"/>				

◎：建替え ○：大規模改修 ◇：統合 ☆：複合化 △：廃止 □：譲渡