

# 公共施設カルテ

資料 4

～ レクリエーション施設、商業・産業施設、駐車場施設 ～

施設番号	施設名	用途
61	ならここの湯	レクリエーション施設
62	掛川市健康ふれあい館「シートピア」	
63	ならここの里キャンプ場	
64	明ヶ島キャンプ場	
176	日坂宿	商業・産業施設
177	栗ヶ岳世界農業遺産茶草場テラス	
178	清水邸本宅	
179	勤労者福祉会館	
180	観光物産センター「こだわりっば」	
181	扇屋	
182	道の駅掛川	
183	千浜農村環境改善センター	
184	産業交流プラザ	
185	山崎農村環境改善センター	
186	大渚農村環境改善センター	
187	サンサンファーム	
188	遠州南部とうもんの里総合案内所	
189	プラザ大須賀	
197	掛川大手門駐車場	駐車場施設
198	掛川駅南駐車駐輪場管理棟	
199	掛川駅北第1自転車等駐車場	
200	掛川駅北第2自転車等駐車場	
201	掛川駅南自転車等駐車場	

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	ならこの湯
-----	-------

従たる施設の場合、主たる施設名 ならこの里キャンプ場

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	温泉施設	施設番号	61
-----	-----------------	-----	------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	居尻179	敷地面積	859 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	温泉館、機械室			建築年度	平成15年度
複合・併設施設	ならこの里キャンプ場			総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	373 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>		

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
		93,239 人	90,563 人	87,683 人	90,495 人	指定管理(利用料金)	
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		47,545,092	支 出	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費		-		修繕料	3,283,485
		県 費		-		火災保険料	5,795,777
		その他		2,578,325		維持管理委託料	1,547,905
		市費(一般財源)		3,791,773		敷地借上料	452,117
	合 計 <sup>※2</sup>		53,915,190	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	18,702,972
						小 計 <sup>※2</sup>	31,339,528
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	1,267,435		
				通信費等	496,927		
				その他運営費(事業費)	20,811,300		
				小 計 <sup>※2</sup>	22,575,662		
				合 計(①+②)	53,915,190		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	596 円/人		457 円/人		144,545 円/m <sup>2</sup>		
特記事項							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	掛川市健康ふれあい館		
従たる施設の場合、主たる施設名	大東温泉シートピア		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	温泉施設	施設番号	62
-----	-----------------	-----	------	------	----

所管部課	観光・シティプロモーション課
------	----------------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	国安2808-2	敷地面積	46,342 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	46,342 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	温泉館・物産館、南側外便所、北側外便所、休憩室				
複合・併設施設	-	建築年度	平成10年度		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	3,064 m <sup>2</sup>	総取得費	1,239,770 千円
階数(地階)	1(1)階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
		198,404 人	179,002 人	166,967 人	181,458 人	指定管理(併用など)	
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	75,931,008		支 出	人件費(賃金含)	3,114,544
		国 費	-			修繕料	81,630,223
		県 費	-			火災保険料	32,067
		その他	18,299,434			維持管理委託料	16,341,664
		市費(一般財源)	140,937,036			敷地借上料	11,560,567
	合 計 <sup>※2</sup>	235,167,478		工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	40,699,917
						小 計 <sup>※2</sup>	153,378,982
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
						消耗品	2,977,174
					通信費等	15,540,377	
					その他運営費(事業費)	62,492,309	
					小 計 <sup>※2</sup>	81,788,496	
				合 計(①+②)	235,167,478		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1 m <sup>2</sup> 当たり		
	1,296 円/人		1,992 円/人		76,752 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	強風や塩害により設備機器が老朽しており、突発的な故障が増えている。あらゆる箇所で修理が必要。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	ならここの里キャンプ場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	キャンプ場	施設番号	63
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	居尻179	敷地面積	35,922 m <sup>2</sup>
	(北中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	キャンプ場受付棟、コテージ、バンガロー等		
複合・併設施設	ならここの湯	建築年度	昭和57年度
建物構造	木造	延床面積	1,761 m <sup>2</sup>
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>
		総取得費	- 千円
		避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
		54,650 人	57,235 人	59,112 人	56,999 人	指定管理(利用料金)	
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		53,255,322	支 出	人件費(賃金等)	1,557,272
		国費		-		修繕料	5,399,426
		県費		-		火災保険料	329,523
		その他		365,668		維持管理委託料	435,168
		市費(一般財源)		-		敷地借上料	1,196,233
	合計 <sup>※2</sup>		53,620,990	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	12,340,679
						小計 <sup>※2</sup>	21,258,301
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金等)		-	
				消耗品	3,096,471		
				通信費等	1,751,607		
				その他運営費(事業費)	22,651,144		
				小計 <sup>※2</sup>	27,499,222		
				合計(①+②)	48,757,523		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	855 円/人		413 円/人		27,687 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	明ヶ島キャンプ場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	キャンプ場	施設番号	64
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	生涯学習協働推進課
------	-----------


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	炭焼33-2	敷地面積	1,060 m <sup>2</sup>
	(原野谷中学校区)	うち借地面積	1,060 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所、小屋、バンガロー、炊事施設、便所、倉庫				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和54年度	
建物構造	木造	延床面積	233 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
		- 人	- 人	1,620 人	1,620 人	貸付	
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	使用料		1,128,333	支 出	人件費 (賃金含)	1,557,272
		国 費		-		修繕料	-
		県 費		-		火災保険料	80,000
		その他		6,823,333		維持管理委託料	86,667
		市費 (一般財源)		1,557,273		敷地借上料	-
	合 計 <sup>※2</sup>		9,508,939	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	2,913,333
						小 計 <sup>※2</sup>	4,637,272
						②施設運営コスト	
				人件費 (賃金含)		-	
				消耗品	156,667		
				通信費等	60,000		
				その他運営費 (事業費)	4,655,000		
				小 計 <sup>※2</sup>	4,871,667		
				合 計 (①+②)	9,508,939		
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	5,870 円/人		81 円/人		40,811 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	日坂宿		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	観光施設	施設番号	176
-----	---------	-----	------	------	-----

所管部課	観光・シティプロモーション課
------	----------------


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	日坂149-1(川坂屋)	敷地面積	1,604 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	公衆便所、川坂屋、藤文、萬屋、川坂屋茶室、藤文(居宅1)、藤文(居宅2)				
複合・併設施設	-			建築年度	不明年度
建物構造	木造	延床面積	757 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	3,604 人	7,265 人	4,975 人	5,281 人	管理委託		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	778,636
		国 費	-	-		修繕料	-
		県 費	-	-		火災保険料	-
		その他	-	-		維持管理委託料	246,240
		市費(一般財源)	2,269,312	-		敷地借上料	-
	合 計 <sup>*2</sup>	2,269,312	-	工事請負費		-	
	施設外観			その他維持費		231,103	
				小 計 <sup>*2</sup>		1,255,979	
				②施設運営コスト		-	
			人件費(賃金含)	-			
			消耗品	-			
			通信費等	-			
			その他運営費(事業費)	1,013,333			
			小 計 <sup>*2</sup>	1,013,333			
			合 計(①+②)	2,269,312			
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	430 円/人	19 円/人	2,998 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	地域団体が主体となって、施設において当番制で案内対応をしている。 団体活動も活発で、茶エンナーレなどのイベントにも協力していただき、組織として自立している。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	粟ヶ岳世界農業遺産茶草場テラス		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	観光施設	施設番号	177
-----	---------	-----	------	------	-----

所管部課	観光・シティプロモーション課
------	----------------

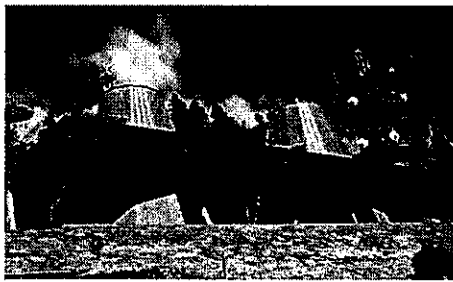
## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	東山1051-1	敷地面積	不明 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	多目的スペース、カフェ、グラステラス、スカイテラス、パノラマテラス、フジテラス				
複合・併設施設	-			建築年度	令和元年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	263 m <sup>2</sup>	総取得費	99,775 千円
階数(地階)	- 階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
		19,398 人	24,730 人	29,023 人	24,384 人	管理委託	
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	使用料		-	支 出	人件費(賃金含)	778,636
		国 費		-		修繕料	-
		県 費		-		火災保険料	-
		その他		-		維持管理委託料	-
		市費(一般財源)		2,200,861		敷地借上料	-
	合 計 <sup>*2</sup>		2,200,861	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	222,225
						小 計 <sup>*2</sup>	1,000,861
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	-		
				通信費等	-		
				その他運営費(事業費)	1,200,000		
				小 計 <sup>*2</sup>	1,200,000		
				合 計(①+②)	2,200,861		
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	90 円/人		19 円/人		8,368 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	令和元年5月30日リニューアルオープン 上記休館日のほか年末および臨時休館もあり。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	清水邸本宅		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	観光施設	施設番号	178
-----	---------	-----	------	------	-----

所管部課	観光・シティプロモーション課
------	----------------


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	横須賀147	敷地面積	3,092 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )	うち借地面積	3,092 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本宅、土蔵(鉄蔵)、土蔵(味噌蔵)、土蔵(大蔵)、土蔵(倉庫)、長屋門				
複合・併設施設	-	建築年度	不明年度		
建物構造	木造	延床面積	1,113 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	不明人	不明人	不明人	-人	直営		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費	-		修繕料	983,562	
		県費	-		火災保険料	-	
		その他	-		維持管理委託料	120,528	
		市費(一般財源)	2,432,960		敷地借上料	546,962	
	合計 <sup>*2</sup>	2,432,960	工事請負費		-		
	施設外観				②施設運営コスト	その他維持費	3,272
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費				小計 <sup>*2</sup>	2,432,960	
	+ ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
		消耗品			-		
		通信費等		-			
		その他運営費(事業費)	-				
		小計 <sup>*2</sup>	-				
		合計(①+②)	2,432,960				
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	-円/人	21円/人	2,186円/m <sup>2</sup>				
特記事項	建物は無料で借りている。土地については借地料を支払っている。管理・運営については、持ち主から直接遠州横須賀倶楽部に委託されている。						



# 掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	勤労者福祉会館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	商工施設	施設番号	179
-----	---------	-----	------	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------

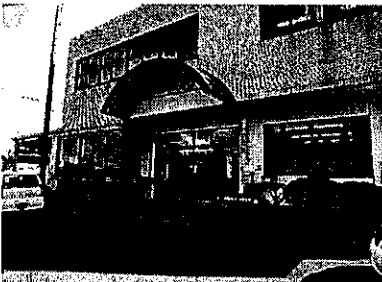
## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池2798-11	敷地面積	492 m <sup>2</sup>
	( 西中学校区 )	うち借地面積	243 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所・会議室				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和62年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	502 m <sup>2</sup>	総取得費	105 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	243 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	1,665 人	1,730 人	1,941 人	1,779 人	直営			
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	使用料		180,707	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕料	175,284	
		県費		-		火災保険料	71,800	
		その他		-		維持管理委託料	158,400	
		市費(一般財源)		1,012,022		敷地借上料	-	
	合計 <sup>*2</sup>		1,192,729	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小計 <sup>*2</sup>	1,184,120	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		8,609		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	-			
				小計 <sup>*2</sup>	8,609			
				合計(①+②)	1,192,729			
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	670 円/人		10 円/人		2,376 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	休館日であっても事前予約にて利用は可能。 2014(H26)年度まで指定管理者制度導入。2015(H27)年度から直営。 ※H26年度「掛川市勤労者福祉会館条例」廃止							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	観光物産センター「こだわりっば」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	180
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	観光・シティプロモーション課
------	----------------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	城下6-12	敷地面積	935 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )		うち借地面積

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	こだわりっば			建築年度	平成5年度
複合・併設施設	-			建築年度	平成5年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	614 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	- 人	- 人	- 人	- 人	民間貸付		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料	-	-	①施設維持 コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費	-	-		修繕料	841,593
		県費	-	-		火災保険料	-
		その他	2,592,000	-		維持管理委託料	931,114
		市費(一般財源)	258,506	-		敷地借上料	-
	合計※2		2,850,506	-	工事請負費	-	
	施設外観				その他維持費	299,163	
					小計※2	2,850,506	
					②施設運営 コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-	
				通信費等	-		
				その他運営費(事業費)	-		
				小計※2	-		
				合計(①+②)	2,850,506		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	- 円/人		24 円/人	4,643 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	トイレ以外は民間有償貸付、水道光熱費も運営者負担。トイレの水道光熱費は市負担。経年劣化等の施設修繕は市負担だが夜間延長分を運営者負担としている。故意・事故・運用上の修繕は運営者負担としている。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	扇屋		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	181
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	観光・シティプロモーション課
------	----------------


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	佐夜鹿299	敷地面積	997 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	店舗				
複合・併設施設	-			建築年度	不明年度
建物構造	木造	延床面積	206 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		4,719 人	4,756 人	4,676 人	4,717 人	管理委託		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費		-		修繕料	316,800	
		県 費		-		火災保険料	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		1,554,552		敷地借上料	-	
	合 計※2		1,554,552	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	189,116	
						小 計※2	1,284,552	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品		-		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	270,000			
				小 計※2	270,000			
				合 計(①+②)	1,554,552			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	330 円/人		13 円/人		7,546 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	土日祝日のみ地元団体で運営。平成28年度に地元の役員会で店舗継続の意思確認済み。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	道の駅掛川		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	182
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	八坂882-1	敷地面積	40,015 m <sup>2</sup>
	( 栄川中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	物産販売所店舗、倉庫、モニュメント、公衆トイレ				
複合・併設施設	-			建築年度	平成17年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,220 m <sup>2</sup>	総取得費	482,190 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	1,600,000 人	1,680,000 人	1,680,000 人	1,653,333 人	業務委託			
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	21,773,070		支 出	人件費(賃金含)	2,335,908	
		国 費	-			修繕料	1,645,545	
		県 費	-			火災保険料	34,000	
		その他	-			維持管理委託料	22,940,339	
		市費(一般財源)	11,751,067			敷地借上料	-	
	合 計 <sup>*2</sup>	33,524,137		工事請負費		1,045,080		
	施設外観			小 計 <sup>*2</sup>		28,073,685		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	5,450,452	
				小 計 <sup>*2</sup>		5,450,452		
			合 計(①+②)			33,524,137		
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	20 円/人		284 円/人		27,479 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	利用時間：9：00～17：00（農産物直売所、茶茶はちまん、お土産コーナー、仙の坊、お茶処東山）24時間（セブンイレブン） 開館日数：354日（農産物直売所、茶茶はちまん、お土産コーナー、仙の坊、お茶処東山） 365日（セブンイレブン）							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	千浜農村環境改善センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	183
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	千浜4002	敷地面積	5,777 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	産業センター				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和54年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,695 m <sup>2</sup>	総取得費	302,000 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
		11,454 人	12,550 人	18,047 人	14,017 人	直営	
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	使用料		411,660	支 出	人件費 (賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	1,776,240
		県 費		-		火災保険料	164,345
		その他		72,238		維持管理委託料	1,532,966
		市費 (一般財源)		13,222,800		敷地借上料	225,793
	合 計 <sup>*2</sup>		13,706,698	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	1,608,113
						小 計 <sup>*2</sup>	5,307,457
						②施設運営コスト	
				人件費 (賃金含)		7,847,000	
				消耗品	400,032		
				通信費等	95,974		
				その他運営費 (事業費)	56,235		
				小 計 <sup>*2</sup>	8,399,241		
				合 計 (①+②)	13,706,698		
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	978 円/人		116 円/人		8,087 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	12月28日から翌年の1月4日までは休館 ※追加設置救護所として指定されている。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	産業交流プラザ		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	184
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大坂2882	敷地面積	1,489 m <sup>2</sup>
	(大浜中学校区)		うち借地面積

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所・会議室				
複合・併設施設				建築年度	平成9年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	498 m <sup>2</sup>	総取得費	33,758 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	478 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況*1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料	-	-	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費	-	-		修繕料	14,040
		県費	-	-		火災保険料	-
		その他	1,487,091	-		維持管理委託料	307,108
		市費(一般財源)	970,771	-		敷地借上料	402,020
	合計*2	2,457,862	-	-	工事請負費	-	
	施設外観		支 出		その他維持費	177,422	
			小計*2		小計*2	1,679,226	
					②施設運営コスト	778,636	
				小計*2	778,636		
				合計(①+②)	2,457,862		
コスト計算*3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	- 円/人		21 円/人		4,935 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	掛川みなみ商工会会館及び大坂地区まちづくり協議会事務所として利用。当初静岡県の土木事務所として開設し、平成21年に県より払い下げを受け、掛川市より貸し出し。						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	山崎農村環境改善センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	185
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	山崎1510 ( 大須賀中学校区 )	敷地面積	3,013 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	595 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	研修所				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和59年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	822 m <sup>2</sup>	総取得費	124,335 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	595 m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況*1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
		8,329 人	8,086 人	7,541 人	7,985 人	直営	
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		232,020	支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	190,411
		県 費		-		火災保険料	6,333
		その他		78		維持管理委託料	661,204
		市費(一般財源)		3,419,903		敷地借上料	227,233
	合計*2		3,652,001	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	623,057
						小計*2	1,708,238
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		1,855,000	
				消耗品	49,803		
				通信費等	38,960		
				その他運営費(事業費)	-		
				小計*2	1,943,763		
				合計(①+②)	3,652,001		
コスト計算*3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	457 円/人		31 円/人		4,443 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	12月28日から翌年の1月4日までは休館						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大淵農村環境改善センター「アイク」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	186
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵6881-2 (大須賀中学校区)	敷地面積	6,158 m <sup>2</sup>
		うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	研修所				
複合・併設施設	大須賀歴史民俗資料館		建築年度	平成5年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,089 m <sup>2</sup>	総取得費	317,369 千円
階数(地階)	1階	うち信用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定避難所

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	14,939 人	15,096 人	13,917 人	14,651 人	直営		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	使用料	325,980		支 出	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕料	660,663
		県費	-			火災保険料	8,667
		その他	84			維持管理委託料	1,154,884
		市費(一般財源)	4,572,201			敷地借上料	90,505
	合計 <sup>*2</sup>	4,898,265		工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	1,044,418
						小計 <sup>*2</sup>	2,959,137
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
						消耗品	47,979
					通信費等	36,149	
					その他運営費(事業費)	-	
					小計 <sup>*2</sup>	1,939,128	
					合計(①+②)	4,898,265	
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	334 円/人		41 円/人		4,498 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	12月28日から翌年1月4日までは休館						



# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	サンサンファーム		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	187
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵1456-312	敷地面積	5,918 m <sup>2</sup>
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	便所、地場産品販売施設、旧愛菜市、新愛菜市				
複合・併設施設	-		建築年度	平成5年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	969 m <sup>2</sup>	総取得費	406,355 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		244,513 人	240,291 人	238,918 人	241,241 人	民間貸付		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	2,880,000		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国 費	-			修繕料	533,808	
		県 費	-			火災保険料	15,000	
		その他	-			維持管理委託料	1,198,094	
		市費(一般財源)	6,653,262			敷地借上料	-	
	合計 <sup>*2</sup>	9,533,262		工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
				小計 <sup>*2</sup>		3,304,174		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	6,229,088	
				消耗品		-		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	-			
			小計 <sup>*2</sup>	6,229,088				
			合計(①+②)	9,533,262				
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	40円/人		81円/人	9,838円/m <sup>2</sup>				
特記事項	有限会社サンサンファームの事業期間は10月1日~9月30日の期間で決算を行う。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	遠州南部とうもんの里総合案内所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	188
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	農林課
------	-----


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	山崎233	敷地面積	5,872 m <sup>2</sup>
	( 大須賀中学校区 )		うち借地面積

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	案内所、とうもん櫓				
複合・併設施設	-		建築年度	平成19年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	455 m <sup>2</sup>	総取得費	99,848 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
		104,344 人	114,886 人	113,307 人	110,846 人	指定管理(使用料)	
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料		-	支 出	人件費(賃金含)	-
		国 費		-		修繕料	374,040
		県 費		-		火災保険料	-
		その他		282,220		維持管理委託料	8,622,524
		市費(一般財源)		8,770,217		敷地借上料	-
	合計※2		9,052,437	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	55,873
						小 計※2	9,052,437
						②施設運営コスト	
				人件費(賃金含)		-	
				消耗品	-		
				通信費等	-		
				その他運営費(事業費)	-		
				小 計※2	-		
				合計(①+②)	9,052,437		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	82 円/人		77 円/人		19,895 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	プラザ大須賀		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	商業・産業施設	小分類	その他商業産業施設	施設番号	189
-----	---------	-----	-----------	------	-----

所管部課	観光・シティプロモーション課
------	----------------

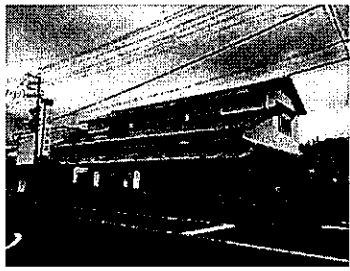
## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵4334	敷地面積	960 m <sup>2</sup>
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	960 m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	ギャラリー・会議室				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和63年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	959 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>※1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		7,324 人	6,436 人	6,673 人	6,811 人	直営		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		197,640	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕料	75,679	
		県費		-		火災保険料	71,551	
		その他		-		維持管理委託料	270,000	
		市費(一般財源)		4,489,056		敷地借上料	649,668	
	合計 <sup>※2</sup>		4,686,696	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	505,254	
						小計 <sup>※2</sup>	2,350,788	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,335,908
				消耗品		-		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	-			
				小計 <sup>※2</sup>	2,335,908			
				合計(①+②)	4,686,696			
コスト計算 <sup>※3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m <sup>2</sup> 当たり				
	688 円/人		40 円/人	4,887 円/m <sup>2</sup>				
特記事項	1階部分に掛川南部観光案内処があり、市から掛川観光協会に委託されている。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	掛川大手門駐車場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	その他施設	小分類	駐車場	施設番号	197
-----	-------	-----	-----	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	城下8-1	敷地面積	1,597 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )		うち借地面積

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	駐車場				
複合・併設施設	-		建築年度	平成6年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	5,467 m <sup>2</sup>	総取得費	840,000 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	96,608 人	87,108 人	91,556 人	91,757 人	指定管理(利用料金)		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	34,152,647		支 出	人件費(賃金含)	778,636
		国費	-			修繕料	81,821
		県費	-			火災保険料	-
		その他	-			維持管理委託料	15,170,544
		市費(一般財源)	-			敷地借上料	-
	合計 <sup>*2</sup>	34,152,647		工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	1,743,338
						小計 <sup>*2</sup>	17,774,339
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
						消耗品	576,760
					通信費等	150,743	
					その他運営費(事業費)	4,267,945	
					小計 <sup>*2</sup>	6,552,720	
					合計(①+②)	24,327,059	
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	265 円/人		206 円/人		4,450 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	掛川駅南駐車駐輪場管理棟
-----	--------------

従たる施設の場合、主たる施設名	-
-----------------	---

大分類	その他施設	小分類	駐車場	施設番号	198
-----	-------	-----	-----	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------

## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	南1-1	敷地面積	18 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)		うち借地面積

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和63年度	
建物構造	木造	延床面積	16 m <sup>2</sup>	総取得費	4,000 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
		11,680 人	10,980 人	12,775 人	11,812 人	指定管理(使用料)	
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	-	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費	-	-		修繕料	-
		県 費	-	-		火災保険料	-
		その他	-	-		維持管理委託料	-
		市費(一般財源)	859,343	-		敷地借上料	-
	合計 <sup>*2</sup>	859,343	-	-	工事請負費	-	
	施設外観				支 出	その他維持費	80,707
						小計 <sup>*2</sup>	859,343
						②施設運営コスト	-
				人件費(賃金含)	-		
				消耗品	-		
				通信費等	-		
				その他運営費(事業費)	-		
				小計 <sup>*2</sup>	-		
				合計(①+②)	859,343		
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	73 円/人		7 円/人		53,709 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	掛川駅北第1自転車等駐車場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	その他施設	小分類	駐輪場	施設番号	199
-----	-------	-----	-----	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------

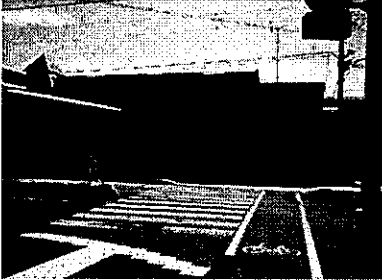
## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	南西郷66-15	敷地面積	715 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )	うち借地面積	- m <sup>2</sup>

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	自転車原付駐車場				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和63年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	715 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	313,878 人	295,453 人	293,938 人	301,090 人	指定管理(使用料)		
<b>ファシリティコスト</b> (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	26,099,144		支 出	人件費(賃金含)	778,636
		国 費	-			修繕料	276,294
		県 費	-			火災保険料	-
		その他	-			維持管理委託料	-
		市費(一般財源)	-			敷地借上料	-
	合計 <sup>*2</sup>	26,099,144		工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	1,230,419
						小計 <sup>*2</sup>	2,285,349
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
						消耗品	-
					通信費等	155,225	
					その他運営費(事業費)	12,816,952	
					小計 <sup>*2</sup>	14,529,449	
					合計(①+②)	16,814,798	
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり		
	56 円/人		142 円/人		23,517 円/m <sup>2</sup>		
特記事項	-						

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	掛川駅北第2自転車等駐車場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	その他施設	小分類	駐輪場	施設番号	200
-----	-------	-----	-----	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	駅前68	敷地面積	475 m <sup>2</sup>
	( 東中学校区 )		うち借地面積

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	自転車原付駐車場				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和63年度	
建物構造	軽量鉄骨	延床面積	228 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況*1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		77,298 人	79,808 人	76,394 人	77,833 人	指定管理(使用料)		
ファシリティア コスト (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	3,240,942		支 出	人件費(賃金含)	778,636	
		国費	-			修繕料	255,478	
		県費	-			火災保険料	-	
		その他	-			維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	-			敷地借上料	-	
	合計*2	3,240,942		工事請負費		-		
	施設外観			①施設維持コスト		その他維持費	43,208	
				小計*2		1,077,322		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	1,557,272	
			小計*2			7,125,820		
			合計(①+②)		8,203,142			
コスト計算*3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	105 円/人		69 円/人		35,979 円/m <sup>2</sup>			
特記事項	定期利用者のみを対象とした無人管理施設である。							

# 掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	掛川駅南自転車等駐車場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	その他施設	小分類	駐輪場	施設番号	201
-----	-------	-----	-----	------	-----

所管部課	産業労働政策課
------	---------


## 1 土地データ

所在地 (中学校地区)	南1-1	敷地面積	532 m <sup>2</sup>
	(西中学校区)		うち借地面積

## 2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	自転車原付駐車場				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和63年度	
建物構造	軽量鉄骨	延床面積	354 m <sup>2</sup>	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m <sup>2</sup>	避難所指定	指定無し

## 3 管理運営データ

利用状況 <sup>*1</sup>	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	137,933 人	139,733 人	137,696 人	138,454 人	指定管理(使用料)			
<b>ファシリティコスト</b> (H27~29年度) (施設コスト)  ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	6,729,480		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費	-			修繕料	126,130	
		県費	-			火災保険料	-	
		その他	-			維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	-			敷地借上料	-	
	合計 <sup>*2</sup>	6,729,480		工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	552,135	
						小計 <sup>*2</sup>	1,456,901	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
				消耗品		-		
				通信費等	72,248			
				その他運営費(事業費)	6,237,398			
				小計 <sup>*2</sup>	7,866,918			
				合計(①+②)	9,323,819			
コスト計算 <sup>*3</sup>	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m <sup>2</sup> 当たり			
	67円/人		79円/人		26,338円/m <sup>2</sup>			
特記事項	-							