

公共施設カルテ

資料 7

～ 庁舎施設、消防施設、環境・衛生施設、住宅施設、
文化ホール、社会教育施設、文化施設、スポーツ施設 ～

施設番号	施設名	用途
1	市役所本庁舎	庁舎施設
2	市役所南館	
3	大東支所	
4	大須賀支所	
190	中央消防署	消防施設
191	南消防署	
192	中央消防署西分署	
193	環境保全センター	環境・衛生施設
194	生物循環パビリオン(衛生センター)	
195	一般廃棄物最終処分場(板沢)	
196	一般廃棄物最終処分場(新井)	
161	宮脇第2団地	住宅施設
162	原川団地	
163	和田団地	
164	吉岡団地	
165	大池第3団地	
166	大池第4団地	
167	大池第5団地	
168	大池第6団地	
169	原谷第2団地	
170	千浜西団地	
171	三俣団地	
172	沢上団地	
173	暦団地	
174	住環境整備事業モデル住宅 仁藤団地	
175	再開発住宅 十九首団地	
6	大須賀中央公民館	文化ホール
33	生涯学習センター	

施設番号	施設名	用途
34	美感ホール	文化ホール
35	文化会館シオーネ	
38	中央図書館	社会教育施設
39	大東図書館	
40	大須賀図書館	
41	二の丸美術館	
42	ステンドグラス美術館	
49	吉岡彌生記念館	社会教育施設
51	大須賀歴史民俗資料館	
43	掛川城天守閣	文化施設
44	掛川城御殿	
45	二の丸茶室	
46	竹の丸	
47	埋蔵文化財センター	
48	山崎家住宅(松ヶ岡)	
50	湧水亭(清水邸庭園)	
52	東遠カルチャーパーク総合体育館「さんりーな」	スポーツ施設
53	南体育館「し～すぽ」	
54	下垂木多目的広場「ゆうゆうパーク」	
55	いこいの広場	
56	安養寺運動公園	
57	大東総合運動場	
58	大東北運動場	
59	大須賀運動場	
60	大須賀海洋センタープール	
65	掛川海洋センター	
67	大東海洋センター	

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	市役所本庁舎		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	庁舎施設	小分類	庁舎	施設番号	1
-----	------	-----	----	------	---

所管部課	管財課
------	-----

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長谷1-1-1 (西中学校区)	敷地面積	38,366 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本庁舎				
複合・併設施設	-		建築年度	平成7年度	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	16,135 m ²	総取得費	6,135,400 千円
階数(地階)	6(1)階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況*1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	-	支 出	人件費(賃金含)	23,615,565
		国費	960,000	①施設維持コスト		修繕費	40,255,951
		県費	-	火災保険料等		360,969	
		その他	1,471,248	維持管理委託料		74,959,971	
		市費(一般財源)	3,429,444,655	賃借料等		22,186,146	
	合 計*2	3,431,875,903	工事請負費	-			
	施設外観			その他維持費		28,928,526	
				小 計*2		190,307,128	
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	3,224,276,910
				消耗品等		2,830,576	
				通信費等	9,311,644		
			その他運営費(事業費)	5,149,645			
			小 計*2	3,241,568,775			
			合 計(①+②)	3,431,875,903			
コスト計算*3	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	- 円/人	29,076 円/人		212,698 円/m ²			
特記事項	※毎週木曜日は8:30~19:00(夜間窓口延長業務)						

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	市役所南館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	庁舎施設	小分類	庁舎	施設番号	2
-----	------	-----	----	------	---

所管部課	管財課
------	-----


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長谷1-3-5 (西中学校区)	敷地面積	913 m ²
		うち借地面積	913 m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	南館			建築年度	平成16年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	960 m ²	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	23,550,698
		国費		-		修繕費	499,788	
		県費		-		火災保険料等	-	
		その他		77,893		維持管理委託料	4,170,420	
		市費(一般財源)		322,465,445		賃借料等	1,913,160	
	合 計※2		322,543,338	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	1,608,740	
						小 計※2	31,742,806	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	290,796,532
				消耗品等		-		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	4,000			
				小 計※2	290,800,532			
				合 計(①+②)	322,543,338			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	- 円/人		2,733 円/人		335,983 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大東支所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	庁舎施設	小分類	支所	施設番号	3
-----	------	-----	----	------	---

所管部課	大東支所(管財課)
------	-----------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣620	敷地面積	21,364 m ²
	(大浜中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	支所庁舎、非常用発電施設、バス車庫、公用車車庫、防災倉庫				
複合・併設施設	大東市民交流センター、教育センター、南部大東地域健康医療支援センター(南部大東ふくしあ)	建築年度	昭和63年度		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	3,664 m ²	総取得費	1,747,740 千円
階数(地階)	4(1)階	うち借用地面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	人件費(賃金含)	7,786,360	
		国費		-		① 施設維持コスト	修繕費	4,141,368
		県費		-		火災保険料等	208,673	
		その他		389,713		維持管理委託料	6,053,220	
		市費(一般財源)		138,344,058		賃借料等	47,136	
	合計※2		138,733,771	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	8,447,010	
						小計※2	26,683,767	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	94,760,181
				消耗品等		443,263		
				通信費等	20,440			
				その他運営費(事業費)	16,826,120			
				小計※2	112,050,004			
				合計(①+②)	138,733,771			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	- 円/人		1,175 円/人		37,864 円/m ²			
特記事項	※毎週木曜日は8:30~19:00(夜間窓口延長業務) (木曜のみ8:30~19:00)							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大須賀支所		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	庁舎施設	小分類	支所	施設番号	4
-----	------	-----	----	------	---

所管部課	大須賀支所(管財課)
------	------------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵100 (大須賀中学校区)	敷地面積	11,945 m ²
		うち借地面積	823 m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	支所庁舎、南館、図書館南倉庫、ゴミ倉庫、バス昇降場、購買施設、精米機倉庫				
複合・併設施設	大須賀市民交流センター、南部大須賀地域健康医療支援センター(南部大須賀ふくしあ)		建築年度	平成19年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,980 m ²	総取得費	601,650 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		123,813	支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	7,786,360
		国 費		-		修繕費	1,862,248	
		県 費		-		火災保険料等	439,702	
		その他		8,875,354		維持管理委託料	17,051,575	
		市費(一般財源)		134,103,370		賃借料等	391,693	
	合 計※2		143,102,537	工事請負費		345,600		
	施設外観					その他維持費	4,017,862	
						小 計※2	31,895,040	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	67,370,341
				消耗品等		27,486,821		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	16,350,335			
				小 計※2	111,207,497			
				合 計(①+②)	143,102,537			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	- 円/人		1,212 円/人		72,274 円/m ²			
特記事項	毎週木曜日は19:00まで(市民窓口係、南部大須賀ふくしあ。休館日を除く) 掛川市大須賀市民交流センターは9:00~18:00まで。ただし、夜間利用がある場合は22:00まで。 掛川市大須賀市民交流センターの休館日は「毎週火曜日、年末年始」							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	中央消防署		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	消防施設	小分類	消防庁舎	施設番号	190
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	消防総務課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1102-2 (東中学校区)	敷地面積	6,029 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	庁舎棟、車庫棟、倉庫棟、自家給油施設				
複合・併設施設	-		建築年度	平成28年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,636 m ²	総取得費	1,160,603 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	使用料		-	支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	3,893,180
		国費		-		修繕費	100,067	
		県費		-		火災保険料等	64,182	
		その他		37,307		維持管理委託料	4,809,336	
		市費(一般財源)		472,504,088		賃借料等	574,387	
	合計 ^{*2}		472,541,395	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	3,596,659	
						小計 ^{*2}	13,037,811	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	455,574,777
				消耗品等		2,062,232		
				通信費等	1,866,575			
				その他運営費(事業費)	-			
				小計 ^{*2}	459,503,584			
				合計(①+②)	472,541,395			
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	- 円/人		4,003 円/人		129,962 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	南消防署		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	消防施設	小分類	消防庁舎	施設番号	191
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	消防総務課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵14273 (大須賀中学校区)	敷地面積	2,224 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	庁舎棟、車庫棟、倉庫				
複合・併設施設	-		建築年度	平成16年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	762 m ²	総取得費	171,460 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	使用料		-	支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,557,272
		国費		-		修繕費	419,400	
		県費		-		火災保険料等	20,596	
		その他		22,923		維持管理委託料	446,604	
		市費(一般財源)		205,673,490		賃借料等	-	
	合計※2		205,696,413	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	1,468,502	
						小計※2	3,912,374	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	200,854,992
				消耗品等		458,273		
				通信費等	414,794			
				その他運営費(事業費)	55,980			
				小計※2	201,784,039			
				合計(①+②)	205,696,413			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	- 円/人		1,743 円/人		269,943 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	中央消防署西分署		
従たる施設の場合、主たる施設名			

大分類	消防施設	小分類	消防庁舎	施設番号	192
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	消防総務課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	富部175-3 (桜が丘中学校区)	敷地面積	4,498 m ²
		うち借地面積	m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	庁舎棟、車庫棟、倉庫、訓練棟				
複合・併設施設			建築年度	平成2年度	
建物構造	-	延床面積	487 m ²	総取得費	93,690 千円
階数(地階)	-階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	人	人	人	- 人	直営		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳			
	収 入	使用料		-	① 施設維持コスト	人件費 (賃金含)	2,335,908
		国 費		-		修繕費	1,448,100
		県 費		-		火災保険料等	15,030
		その他		23,265		維持管理委託料	171,216
		市費 (一般財源)		123,559,248		賃借料等	-
	合 計 ^{*2}			123,582,513	工事請負費	-	
	施設外観				その他維持費	1,904,706	
					小 計 ^{*2}	5,874,960	
					② 施設運営コスト	人件費 (賃金含)	117,052,753
				消耗品等		343,705	
				通信費等		311,095	
				その他運営費 (事業費)	-		
				小 計 ^{*2}	117,707,553		
				合 計 (①+②)	123,582,513		
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		
	- 円/人		1,047 円/人		253,763 円/m ²		
特記事項							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	環境保全センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	環境・衛生施設	小分類	ごみ焼却場	施設番号	193
-----	---------	-----	-------	------	-----

所管部課	環境政策課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	浜野4123 (大浜中学校区)	敷地面積	16,094 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟・工場等、車庫棟、有価物ストック場				
複合・併設施設	-		建築年度	平成6年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	3,791 m ²	総取得費	2,422,010 千円
階数(地階)	3(2)階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度 - 人	H28年度 - 人	H29年度 - 人	平均利用者数 - 人	管理形態 解体予定			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-	-		修繕費	22,667	
		県費	-	-		火災保険料等	-	
		その他	-	-		維持管理委託料	290,812	
		市費(一般財源)	369,015	-		賃借料等	-	
	合計※2	369,015	-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	18,280	
						小計※2	331,759	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品等		-		
				通信費等	37,256			
				その他運営費(事業費)	-			
				小計※2	37,256			
				合計(①+②)	369,015			
コスト計算※3	利用者1人当たり - 円/人	市民1人当たり 3 円/人	延床面積1 m ² 当たり 97 円/m ²					
特記事項	平成20年3月31日施設閉鎖 解体予定のため、施設の維持管理のみ実施。							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	生物循環パビリオン（衛生センター）
-----	-------------------

従たる施設の場合、主たる施設名	-
-----------------	---

大分類	環境・衛生施設	小分類	し尿処理場	施設番号	194
-----	---------	-----	-------	------	-----

所管部課	下水道課
------	------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長谷1-1-4	敷地面積	9,000 m ²
	(西中学校区)		うち借地面積

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	し尿処理施設				
複合・併設施設	-		建築年度	平成5年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,980 m ²	総取得費	2,858,250 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	66,431 人	66,244 人	66,297 人	66,324 人	包括委託		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	8,896,875
		国費	-		修繕費	13,112,345	
		県費	-		火災保険料等	5,143,180	
		その他	-		維持管理委託料	97,734,276	
		市費(一般財源)	199,250,497		賃借料等	354,433	
	合計※2		199,250,497	工事請負費	9,511,200	その他維持費	42,383,045
	施設外観			小計※2	177,135,354		
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費			②施設運営コスト	人件費(賃金含)	6,482,025	
	②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費			消耗品等	535,719		
			通信費等	663,939	その他運営費(事業費)	14,433,460	
			小計※2	22,115,143	合計(①+②)	199,250,497	
コスト計算※3	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m ² 当たり				
	3,004 円/人	1,688 円/人	66,863 円/m ²				
特記事項	-						

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	一般廃棄物最終処分場（板沢）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	環境・衛生施設	小分類	埋め立て処分場	施設番号	195
-----	---------	-----	---------	------	-----

所管部課	環境政策課
------	-------

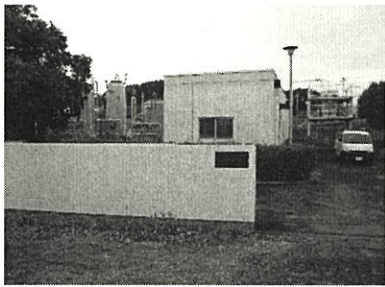
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	板沢2051-1029	敷地面積	68,000 m ²
	(東中学校区)	うち借地面積	68,000 m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	浸出液処理施設				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和62年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	226 m ²	総取得費	15,270 千円
階数(地階)	- 階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	使用料	-	-	支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	3,152,198
		国費	-	-		修繕費	5,102,622	
		県費	-	-		火災保険料等	618,216	
		その他	-	-		維持管理委託料	5,781,052	
		市費(一般財源)	33,481,039	-		賃借料等	-	
	合計※2	33,481,039	-	工事請負費		648,000		
	施設外観					その他維持費	3,539,033	
						小計※2	18,841,121	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	6,266,741
				消耗品等		766,064		
				通信費等	102,815			
				その他運営費(事業費)	7,504,298			
				小計※2	14,639,918			
				合計(①+②)	33,481,039			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	- 円/人		284 円/人		148,146 円/m ²			
特記事項	平成31年3月31日をもって廃棄物の受入を終了。今後、覆土工事、静岡県での廃止確認を経て施設廃止予定。							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	一般廃棄物最終処分場（新井）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	環境・衛生施設	小分類	埋め立て処分場	施設番号	196
-----	---------	-----	---------	------	-----

所管部課	環境政策課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵1456-900	敷地面積	33,966 m ²
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	処分場水処理施設				
複合・併設施設	-		建築年度	平成8年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	366 m ²	総取得費	148,290 千円
階数(地階)	- 階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	- 人	- 人	- 人	- 人	直営			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	3,152,198
		国費		-		修繕費	410,642	
		県費		-		火災保険料等	274,277	
		その他		-		維持管理委託料	5,080,294	
		市費(一般財源)		17,590,153		賃借料等	-	
	合計※2		17,590,153	工事請負費		1,602,000		
	施設外観					その他維持費	803,713	
						小計※2	11,323,124	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	6,266,741
				消耗品等		288		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	-			
				小計※2	6,267,029			
				合計(①+②)	17,590,153			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	- 円/人		149 円/人		48,061 円/m ²			
特記事項	一般受入はしておらず、東遠広域施設組合及び環境資源ギャラリーからの焼却灰等のみを受け入れ、埋め立てしているため、開館日数はゼロとした。							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	宮脇第2団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	161
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	宮脇1-4-1	敷地面積	4,278 m ²
	(東中学校区)		うち借地面積

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	1号棟、2号棟			建築年度	平成元年度
複合・併設施設	-			総取得費	321,424 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,187 m ²	避難所指定	指定無し
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況 ^{※1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	30人	27人	28人	28人	包括委託			
ファシリティア コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	9,551,673		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	282,184
		国費	-			修繕費	2,059,256	
		県費	-			火災保険料等	116,320	
		その他	988,000			維持管理委託料	1,132,478	
		市費(一般財源)	-			賃借料等	-	
	合計 ^{※2}	10,539,673		工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	536,621	
				小計 ^{※2}		4,126,859		
				合計(①+②)		4,844,794		
コスト計算 ^{※3}		利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m ² 当たり				
		173,028円/人	41円/人	2,215円/m ²				
特記事項								

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	原川団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	162
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	領家1607	敷地面積	6,454 m ²
	(西中学校区)		うち借地面積

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	A棟、B棟				
複合・併設施設	-		建築年度	平成3年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,762 m ²	総取得費	571,238 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	23人	23人	24人	23人	包括委託		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	9,330,113	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	336,550
		国費	-		修繕費	2,969,720	
		県費	-		火災保険料等	211,744	
		その他	843,517		維持管理委託料	1,327,765	
		市費(一般財源)	-		賃借料等	-	
	合計※2	10,173,630	工事請負費	-			
	施設外観			その他維持費	487,604		
				小計※2	5,333,383		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	525,146	
			消耗品等	2,844			
			通信費等	7,124			
			その他運営費(事業費)	228,082			
			小計※2	763,196			
			合計(①+②)	6,096,579			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		
	265,069円/人		52円/人		2,207円/m ²		
特記事項							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	和田団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	163
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	和田108-2 (東中学校区)	敷地面積	10,042 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	50号棟				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和50年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,425 m ²	総取得費	101,300 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{※1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	19人	20人	19人	19人	包括委託			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	4,052,733		支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	227,818
		国費	-			修繕費	1,251,087	
		県費	-			火災保険料等	195,376	
		その他	-			維持管理委託料	54,118	
		市費(一般財源)	-			賃借料等	-	
	合計 ^{※2}	4,052,733		工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	110,450	
						小計 ^{※2}	1,838,849	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	350,097
				消耗品等		2,252		
				通信費等	5,640			
				その他運営費(事業費)	180,566			
				小計 ^{※2}	538,555			
				合計(①+②)	2,377,404			
コスト計算 ^{※3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	125,127円/人		20円/人		1,668円/m ²			
特記事項								

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	吉岡団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	164
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	吉岡215-1 (桜が丘中学校区)	敷地面積	12,035 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	51号棟、52号棟、53号棟			建築年度	昭和51年度
複合・併設施設	-			総取得費	420,425 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,167 m ²	避難所指定	指定無し
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度 61人	H28年度 56人	H29年度 60人	平均利用者数 59人	管理形態 包括委託		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	14,809,153	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	833,608
		国費	-		修繕費	6,033,200	
		県費	-		火災保険料等	335,010	
		その他	1,983,000		維持管理委託料	2,565,863	
		市費(一般財源)	-		賃借料等	-	
	合計※2	16,792,153	工事請負費	-			
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	953,119
				小計※2		10,720,800	
				合計(①+②)		12,497,002	
コスト計算※3	利用者1人当たり 211,814円/人	市民1人当たり 106円/人	延床面積1m ² 当たり 2,419円/m ²				
特記事項							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大池第3団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	165
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

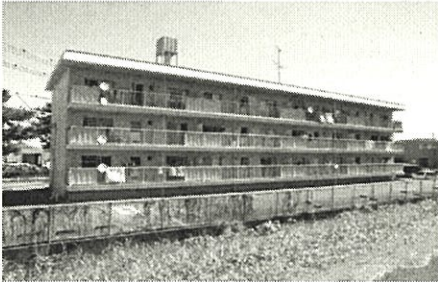
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長谷38-1	敷地面積	1,202 m ²
	(西中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市営住宅、倉庫				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和54年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	810 m ²	総取得費	82,710 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	8人	10人	10人	9人	包括委託			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	3,048,667		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	113,909
		国費	-			修繕費	1,948,333	
		県費	-			火災保険料等	59,108	
		その他	373,000			維持管理委託料	337,323	
		市費(一般財源)	-			賃借料等	-	
	合計 ^{*2}	3,421,667		工事請負費		-		
	施設外観			その他維持費		183,192		
				小計 ^{*2}		2,641,865		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	175,049	
			小計 ^{*2}	274,237				
			合計(①+②)	2,916,102				
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり				
	324,011円/人	25円/人		3,600円/m ²				
特記事項								

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大池第4団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	166
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池934-6	敷地面積	1,899 m ²
	(西中学校区)		うち借地面積

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市営住宅				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和55年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,176 m ²	総取得費	147,261 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{※1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	17人	15人	16人	16人	包括委託		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	4,293,400		①施設維持コスト	人件費(賃金含)	170,864
		国費	5,078,667			修繕費	1,813,093
		県費	-			火災保険料等	135,070
		その他	593,000			維持管理委託料	499,503
		市費(一般財源)	-			賃借料等	-
	合計 ^{※2}		9,965,067		工事請負費	-	
	施設外観				その他維持費	209,122	
					小計 ^{※2}	2,827,652	
					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	262,573
				消耗品等		1,896	
				通信費等	4,749		
				その他運営費(事業費)	152,055		
				小計 ^{※2}	421,273		
				合計(①+②)	3,248,925		
コスト計算 ^{※3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		
	203,058円/人		28円/人		2,763円/m ²		
特記事項							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大池第5団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	167
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池3021-2	敷地面積	2,295 m ²
	(西中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市営住宅				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和59年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	834 m ²	総取得費	114,641 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度 12人	H28年度 12人	H29年度 12人	平均利用者数 12人	管理形態 包括委託			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		3,687,567	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	113,909
		国費		-		修繕費	377,263	
		県費		-		火災保険料等	82,967	
		その他		407,000		維持管理委託料	438,341	
		市費(一般財源)		-		賃借料等	-	
	合計※2		4,094,567	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	175,856	
						小計※2	1,188,336	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	175,049
				消耗品等		1,422		
				通信費等	3,562			
				その他運営費(事業費)	114,041			
				小計※2	294,074			
				合計(①+②)	1,482,410			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	123,534円/人		13円/人		1,777円/m ²			
特記事項								

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大池第6団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	168
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	長谷360-1	敷地面積	2,275 m ²
	(西中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市営住宅				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和60年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,251 m ²	総取得費	172,635 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	17人	16人	16人	16人	包括委託			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	5,594,067		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	170,864
		国費	-			修繕費	819,734	
		県費	-			火災保険料等	98,066	
		その他	613,533			維持管理委託料	1,207,192	
		市費(一般財源)	-			賃借料等	-	
	合計 ^{*2}	6,207,600		工事請負費		162,000		
	施設外観					その他維持費	243,759	
						小計 ^{*2}	2,701,615	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	262,573
				消耗品等		1,896		
				通信費等	4,749			
				その他運営費(事業費)	152,055			
				小計 ^{*2}	421,273			
				合計(①+②)	3,122,888			
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	195,181円/人		26円/人		2,496円/m ²			
特記事項								

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	原谷第2団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	169
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	本郷572-1(A・B棟) 本郷588-2(C棟)	敷地面積	14,711 m ²
	(原野谷中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	A棟、B棟、C棟				
複合・併設施設	-		建築年度	平成18年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,803 m ²	総取得費	1,156,471 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	74人	67人	65人	69人	包括委託			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	34,359,180		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	724,877
		国費	7,899,000			修繕費	3,821,830	
		県費	-			火災保険料等	694,670	
		その他	2,504,000			維持管理委託料	5,005,274	
		市費(一般財源)	-			賃借料等	-	
	合計※2	44,762,180		工事請負費		-		
	施設外観			その他維持費	1,261,582			
				小計※2	11,508,233			
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	1,124,105		
			消耗品等	7,703				
			通信費等	19,293				
			その他運営費(事業費)	617,724				
			小計※2	1,768,825				
			合計(①+②)	13,277,058				
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	192,421円/人		112円/人		2,288円/m ²			
特記事項								

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	千浜西団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	170
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	千浜4915	敷地面積	5,007 m ²
	(大浜中学校区)	うち借地面積	1,208 m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	A棟、B棟			建築年度	平成16年度
複合・併設施設	-			総取得費	445,578 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,296 m ²	避難所指定	指定無し
階数(地階)	3階	うち借用面積	1,208 m ²		

3 管理運営データ

利用状況 ^{※1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	28人	26人	23人	26人	包括委託			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	8,695,280		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	476,347
		国費	-			修繕費	1,247,469	
		県費	-			火災保険料等	168,437	
		その他	788,000			維持管理委託料	1,077,916	
		市費(一般財源)	-			賃借料等	1,060,000	
	合計 ^{※2}	9,483,280		工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	504,655	
						小計 ^{※2}	4,534,824	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	691,135
				消耗品等		2,726		
				通信費等	6,827			
				その他運営費(事業費)	218,579			
				小計 ^{※2}	919,267			
				合計(①+②)	5,454,091			
コスト計算 ^{※3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	209,773円/人		46円/人		1,655円/m ²			
特記事項								

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	三俣団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	171
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣865 (大浜中学校区)	敷地面積	12,508 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	A-1棟、A-2棟、B-1棟、B-2棟、A-3棟、B-3棟、C-3棟、C-1棟、C-2棟、D-1棟、D-2棟、D-3棟、E棟			建築年度	昭和48年度
複合・併設施設	-			総取得費	208,051 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,825 m ²	避難所指定	指定無し
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度 50人	H28年度 50人	H29年度 48人	平均利用者数 49人	管理形態 包括委託		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	7,352,257	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	823,253
		国費	-		修繕費	2,355,206	
		県費	-		火災保険料等	163,558	
		その他	-		維持管理委託料	140,899	
		市費(一般財源)	-		賃借料等	-	
	合計※2		7,352,257	工事請負費	-		
	施設外観			その他維持費	413,129		
				小計※2	3,896,045		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	1,269,122	
			消耗品等	5,688			
			通信費等	14,247			
			その他運営費(事業費)	456,165			
			小計※2	1,745,222			
			合計(①+②)	5,641,267			
コスト計算※3	利用者1人当たり 115,128円/人	市民1人当たり 48円/人	延床面積1m ² 当たり 1,475円/m ²				
特記事項							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	沢上団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	172
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵5525-1	敷地面積	1,817 m ²
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	1棟、2棟			建築年度	昭和59年度
複合・併設施設	-			総取得費	80,318 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	623 m ²	避難所指定	指定無し
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度 9人	H28年度 8人	H29年度 9人	平均利用者数 9人	管理形態 包括委託		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	2,471,120	支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	98,376
		国費	-		修繕費	719,965	
		県費	-		火災保険料等	18,564	
		その他	-		維持管理委託料	162,216	
		市費(一般財源)	-		賃借料等	-	
	合計※2	2,471,120	工事請負費	-			
	施設外観			その他維持費	66,257		
				小計※2	1,065,378		
				② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	145,017	
			小計※2	224,368			
			合計(①+②)	1,289,746			
コスト計算※3	利用者1人当たり 143,305円/人	市民1人当たり 11円/人	延床面積1m ² 当たり 2,070円/m ²				
特記事項							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	厩団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	市営住宅	施設番号	173
-----	------	-----	------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵5527	敷地面積	1,366 m ²
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	市営住宅				
複合・併設施設	-		建築年度	平成元年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	846 m ²	総取得費	161,880 千円
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	9人	9人	10人	9人	包括委託			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	3,606,527		支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	113,909
		国費	-			修繕費	502,570	
		県費	-			火災保険料等	73,447	
		その他	-			維持管理委託料	219,873	
		市費(一般財源)	-			賃借料等	-	
	合計 ^{*2}	3,606,527		工事請負費		-		
	施設外観			その他維持費	212,557			
				小計 ^{*2}	1,122,356			
				② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	175,049		
			消耗品等	1,185				
			通信費等	2,968				
			その他運営費(事業費)	95,035				
			小計 ^{*2}	274,237				
			合計(①+②)	1,396,593				
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり	延床面積1m ² 当たり				
	155,177円/人		12円/人	1,651円/m ²				
特記事項								

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	住環境整備事業モデル住宅 仁藤団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	その他住宅施設	施設番号	174
-----	------	-----	---------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	仁藤町4-5 (東中学校区)	敷地面積	2,700 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	共同住宅				
複合・併設施設	-		建築年度	平成元年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,233 m ²	総取得費	331,627 千円
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		24人	23人	23人	23人	指定管理(使用料)		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		8,891,117	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	305,484
		国費		-		修繕費	3,685,181	
		県費		-		火災保険料等	184,977	
		その他		845,000		維持管理委託料	250,835	
		市費(一般財源)		-		賃借料等	-	
	合計 ^{*2}		9,736,117	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	304,121	
						小計 ^{*2}	4,730,598	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	465,084
				消耗品等		2,726		
				通信費等	6,827			
				その他運営費(事業費)	218,579			
				小計 ^{*2}	693,216			
				合計(①+②)	5,423,814			
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	235,818円/人		46円/人		2,429円/m ²			
特記事項								

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	再開発住宅 十九首団地		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	住宅施設	小分類	その他住宅施設	施設番号	175
-----	------	-----	---------	------	-----

所管部課	都市政策課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池1445-1 (西中学校区)	敷地面積	5,139 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	54号棟、55号棟			建築年度	昭和55年度
複合・併設施設	-			総取得費	303,504 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	2,746 m ²	避難所指定	指定無し
階数(地階)	4階	うち借用面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態
		31人	28人	32人	30人
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	収入		支出		
	内訳		内訳		
	金額(円)		金額(円)		
	使用料	9,830,641	人件費(賃金含)	398,682	
	国費	-	① 修繕費	2,696,938	
	県費	-	火災保険料等	147,822	
	その他	1,002,000	維持管理委託料	406,429	
	市費(一般財源)	-	賃借料等	-	
	合計※2	10,832,641	工事請負費	-	
	施設外観			① その他維持費	395,493
			小計※2	4,045,364	
			② 施設運営コスト		
			人件費(賃金含)	610,101	
			消耗品等	3,555	
			通信費等	8,904	
			その他運営費(事業費)	285,103	
			小計※2	907,663	
			合計(①+②)	4,953,027	
コスト計算※3	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m ² 当たり		
	165,101円/人	42円/人	1,804円/m ²		
特記事項					

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	大須賀中央公民館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	公民館	施設番号	6
-----	------	-----	-----	------	---

所管部課	社会教育課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵145 (大須賀中学校区)	敷地面積	369 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	公民館			建築年度	昭和56年度
複合・併設施設	大須賀支所、大須賀児童館、大須賀老人福祉センター			総取得費	696,000 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,062 m ²	避難所指定	指定避難所
階数(地階)	3階	うち借用面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	56,829 人	28,810 人	41,467 人	42,369 人	直営			
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		678,527	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国費		-		①施設維持コスト	修繕費	5,225,104
		県費		-		火災保険料等	51,293	
		その他		2,168,374		維持管理委託料	6,033,805	
		市費(一般財源)		21,710,696		賃借料等	424,192	
	合計※2		24,557,597	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	4,054,656	
						小計※2	15,789,050	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	7,803,333
				消耗品等		754,076		
				通信費等	156,071			
				その他運営費(事業費)	55,067			
				小計※2	8,768,547			
				合計(①+②)	24,557,597			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	580 円/人		208 円/人		8,020 円/m ²			
特記事項	12月28日から翌年の1月4日までは休館 平成28年度は、天井改修工事のため、9月11日~1月6日の間(118日間)全館休館							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	生涯学習センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	市民会館・ホール	施設番号	33
-----	------	-----	----------	------	----

所管部課	文化振興課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	御所原17-1	敷地面積	20,369 m ²
	(北中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	会館				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和57年度	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	6,833 m ²	総取得費	1,767,660 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	145,947 人	160,956 人	161,915 人	156,273 人	指定管理(併用など)			
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		25,624,482	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国費		-		① 施設維持コスト	修繕費	7,277,294
		県費		-		火災保険料等	355,185	
		その他		-		維持管理委託料	36,795,423	
		市費(一般財源)		77,501,062		賃借料等	2,543,831	
	合計 ^{*2}		103,125,544	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	13,801,376	
						小計 ^{*2}	60,773,109	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品等		1,987,398		
				通信費等	684,839			
				その他運営費(事業費)	36,980,293			
				小計 ^{*2}	39,652,530			
				合計(①+②)	100,425,639			
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	643 円/人		851 円/人		14,697 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	美感ホール		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	市民会館・ホール	施設番号	34
-----	------	-----	----------	------	----

所管部課	文化振興課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	亀の甲1-13-7 (西中学校区)	敷地面積	1,543 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所				
複合・併設施設	-			建築年度	平成3年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	906 m ²	総取得費	404,590 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		18,988 人	18,739 人	16,425 人	18,051 人	指定管理(併用など)		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		4,357,888	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国費		-		①施設維持コスト	修繕費	2,161,537
		県費		-		火災保険料等	11,280	
		その他		-		維持管理委託料	2,775,921	
		市費(一般財源)		9,668,288		賃借料等	482,580	
	合計※2		14,026,176	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	2,736,977	
						小計※2	8,168,295	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品等		421,628		
				通信費等	212,894			
				その他運営費(事業費)	5,223,359			
				小計※2	5,857,881			
				合計(①+②)	14,026,176			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	777 円/人		119 円/人		15,481 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	文化会館シオーネ		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	集会施設	小分類	市民会館・ホール	施設番号	35
-----	------	-----	----------	------	----

所管部課	文化振興課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大坂7373 (大浜中学校区)	敷地面積	41,342 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	文化会館				
複合・併設施設	-		建築年度	平成10年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	5,175 m ²	総取得費	708,600 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	88,217 人	89,394 人	103,858 人	93,823 人	指定管理(併用など)			
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	11,367,936		支 出	人件費(賃金含)	-	
		国費	-			①施設維持コスト	修繕費	4,478,504
		県費	-			火災保険料等	1,664,173	
		その他	205,200			維持管理委託料	32,327,043	
		市費(一般財源)	120,943,664			賃借料等	5,125,063	
	合計※2	132,516,800		工事請負費		-		
	施設外観			②施設運営コスト		その他維持費	12,130,921	
				小計※2		55,725,704		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	7,762,114	
			小計※2			11,860,575		
			合計(①+②)		76,791,096			
			合計(①+②)		132,516,800			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	1,412 円/人		1,123 円/人		25,607 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	中央図書館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	図書館	施設番号	38
-----	-----------	-----	-----	------	----

所管部課	図書館
------	-----


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1148-1 (東中学校区)	敷地面積	6,600 m ²
		うち借地面積	255 m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	図書館				
複合・併設施設	-		建築年度	平成12年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	4,732 m ²	総取得費	1,784,315 千円
階数(地階)	1(1)階	うち借用面積	255 m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	305,612 人	304,705 人	307,997 人	306,105 人	直営		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	-	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	24,960,584
		国費	-	-		修繕費	2,592,828
		県費	-	-		火災保険料等	17,000
		その他	6,112,147	-		維持管理委託料	14,509,006
		市費(一般財源)	148,722,493	-		賃借料等	23,888
	合 計※2		154,834,640	-	工事請負費	1,339,560	
	施設外観				その他維持費	9,101,765	
					小 計※2	52,544,631	
					② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	68,240,331
				消耗品等		10,090,899	
				通信費等		3,228,436	
				その他運営費(事業費)	20,730,343		
				小 計※2	102,290,009		
				合 計(①+②)	154,834,640		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		
	506 円/人		1,312 円/人		32,721 円/m ²		
特記事項	水曜日・木曜日 9:00~19:00 (水・木曜日が祝日の場合は9:00~17:00)						

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	大東図書館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	図書館	施設番号	39
-----	-----------	-----	-----	------	----

所管部課	図書館
------	-----


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大坂7152 (大浜中学校区)	敷地面積	10,067 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	図書館、駐輪場				
複合・併設施設	-			建築年度	平成19年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,650 m ²	総取得費	1,941,955 千円
階数(地階)	2(3一部)階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	96,298 人	89,058 人	91,520 人	92,292 人	直営			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	15,572,719
		国費		-		修繕費	1,261,300	
		県費		-		火災保険料等	15,000	
		その他		4,884,981		維持管理委託料	10,255,799	
		市費(一般財源)		68,971,933		賃借料等	-	
	合計※2		73,856,914	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	9,050,024	
						小計※2	36,154,842	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	24,450,934
				消耗品等		2,676,976		
				通信費等	2,507,789			
				その他運営費(事業費)	8,066,373			
				小計※2	37,702,072			
				合計(①+②)	73,856,914			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	800 円/人		626 円/人		20,235 円/m ²			
特記事項	木曜日9:00~19:00 (木曜が祝日の場合は9:00~17:00)							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大須賀図書館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	図書館	施設番号	40
-----	-----------	-----	-----	------	----

所管部課	図書館
------	-----


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵63-2 (大須賀中学校区)	敷地面積	1,267 m ²
		うち借地面積	792 m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	図書館				
複合・併設施設	-		建築年度	平成2年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,119 m ²	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	792 m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	50,172 人	47,097 人	44,548 人	47,272 人	直営		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	使用料		-	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	7,786,360
		国費		-		修繕費	738,154
		県費		-		火災保険料等	-
		その他		1,618,058		維持管理委託料	1,649,592
		市費(一般財源)		41,727,374		賃借料等	99,292
	合計 ^{*2}			43,345,432	工事請負費	-	
	施設外観				その他維持費	2,920,605	
					小計 ^{*2}	13,194,003	
					② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	20,085,444
				消耗品等		6,718,115	
				通信費等		763,444	
				その他運営費(事業費)	2,584,426		
				小計 ^{*2}	30,151,429		
				合計(①+②)	43,345,432		
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		
	917 円/人		367 円/人		38,736 円/m ²		
特記事項	金曜日9:00~19:00 (金曜日が祝日の場合は9:00~17:00)						

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	二の丸美術館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	美術館	施設番号	41
-----	-----------	-----	-----	------	----

所管部課	文化振興課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1142-1 (東中学校区)	敷地面積	27,028 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	美術博物館				
複合・併設施設	掛川城天守閣、御殿、二の丸茶室		建築年度	平成9年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	988 m ²	総取得費	449,450 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		23,510 人	21,879 人	28,249 人	24,546 人	指定管理(併用など)		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		2,069,530	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	2,584,424
		国費		-		修繕費	1,234,236	
		県費		-		火災保険料等	4,333	
		その他		326,703		維持管理委託料	11,949,479	
		市費(一般財源)		59,884,034		賃借料等	38,016	
	合計※2		62,280,267	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	6,568,894	
						小計※2	22,379,382	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	7,022,092
				消耗品等		4,744,220		
				通信費等	544,932			
				その他運営費(事業費)	27,589,641			
				小計※2	39,900,885			
				合計(①+②)	62,280,267			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	2,537 円/人		528 円/人		63,037 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	ステンドグラス美術館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	美術館	施設番号	42
-----	-----------	-----	-----	------	----

所管部課	文化振興課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1140-1 (東中学校区)	敷地面積	639 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	ステンドグラス美術館				
複合・併設施設	竹の丸	建築年度	平成27年度		
建物構造	木造	延床面積	227 m ²	総取得費	181,910 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	52,210 人	33,816 人	30,005 人	38,677 人	指定管理(併用など)		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	12,658,987		① 施設 維持 コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕費	2,097,067
		県費	-			火災保険料等	-
		その他	451,914			維持管理委託料	2,319,478
		市費(一般財源)	26,329,396			賃借料等	-
	合計 ^{*2}		39,440,297		工事請負費	-	
	施設外観				その他維持費	3,311,674	
					小計 ^{*2}	7,728,219	
					② 施設 運営 コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品等		1,154,660	
				通信費等		322,582	
				その他運営費(事業費)	29,619,044		
				小計 ^{*2}	31,096,286		
				合計(①+②)	38,824,505		
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり	市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	1,004 円/人	329 円/人		171,033 円/m ²			
特記事項	-						

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	吉岡彌生記念館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	49
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	社会教育課
------	-------

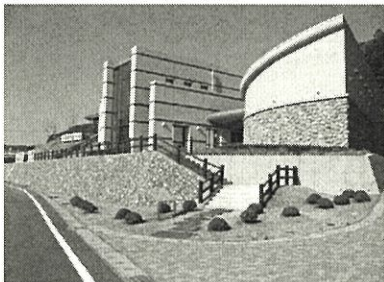
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下土方474 (城東中学校区)	敷地面積	8,358 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	記念館・スタジオ、生家、蔵、長屋門				
複合・併設施設	-		建築年度	平成10年度	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	947 m ²	総取得費	368 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	1,944 人	1,872 人	3,007 人	2,274 人	直営			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		181,400	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	3,893,180
		国費		-		修繕費	1,387,450	
		県費		-		火災保険料等	9,500	
		その他		96,450		維持管理委託料	3,477,347	
		市費(一般財源)		25,865,233		賃借料等	1,522,953	
	合計※2		26,143,083	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	1,699,228	
						小計※2	11,989,658	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	8,734,944
				消耗品等		1,060,694		
				通信費等	1,807,421			
				その他運営費(事業費)	2,550,366			
				小計※2	14,153,425			
				合計(①+②)	26,143,083			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	11,497 円/人		221 円/人		27,606 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大須賀歴史民俗資料館		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	51
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	社会教育課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵6881-2 (大須賀中学校区)	敷地面積	1,917 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	資料館			建築年度	平成4年度
複合・併設施設	大淵農村環境改善センター「アイク」、大淵地区センター			総取得費	- 千円
建物構造	木造	延床面積	544 m ²	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度 740人	H28年度 964人	H29年度 931人	平均利用者数 878人	管理形態 直営	
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	収入		支出			
	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)
	使用料		-	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	1,113,000
	国費		236,426		修繕費	156,534
	県費		-		火災保険料等	-
	その他		-		維持管理委託料	462,300
	市費(一般財源)		2,449,945		賃借料等	-
			-		工事請負費	-
	合計※2		2,686,371		その他維持費	151,041
	施設外観			小計※2	1,882,875	
			②施設運営コスト	人件費(賃金含)	742,000	
				消耗品等	14,404	
				通信費等	47,092	
			その他運営費(事業費)	-		
			小計※2	803,496		
			合計(①+②)	2,686,371		
コスト計算※3	利用者1人当たり 3,060円/人	市民1人当たり 23円/人	延床面積1m ² 当たり 4,938円/m ²			
特記事項	大須賀地区施設管理の非常勤職員3名が隣接するアイクとともに2日交替で管理人となっている。					

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	掛川城天守閣		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	43
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化振興課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1138-24 (東中学校区)	敷地面積	27,029 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	天守閣(物見塔)、公衆トイレ、事務所及び券売所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成5年度	
建物構造	木造	延床面積	357 m ²	総取得費	1,085,620 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		129,660 人	140,975 人	148,868 人	139,834 人	指定管理(併用など)		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料	55,833,886		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-			修繕費	3,158,139	
		県費	-			火災保険料等	54,107	
		その他	3,664,401			維持管理委託料	6,568,907	
		市費(一般財源)	8,345,219			賃借料等	327,194	
	合計※2	67,843,506		工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	2,832,519	
				小計※2		12,940,866		
				②施設運営コスト		人件費(賃金含)	-	
			消耗品等	1,793,643				
			通信費等	1,531,117				
			その他運営費(事業費)	40,940,588				
			小計※2	44,265,348				
			合計(①+②)	57,206,214				
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	409 円/人		485 円/人		160,241 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	掛川城御殿		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	44
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化振興課
------	-------

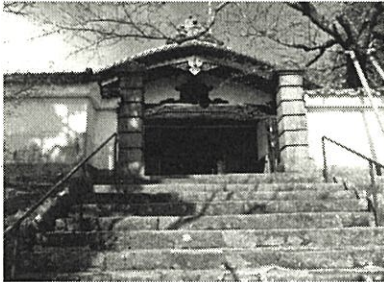
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1138-24 (東中学校区)	敷地面積	27,029 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	御殿、トイレ、ポンプ室			建築年度	安政7年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	木造	延床面積	932 m ²	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度 129,660 人	H28年度 140,975 人	H29年度 148,868 人	平均利用者数 139,834 人	管理形態 指定管理(併用など)		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-		修繕費	-	
		県費	-		火災保険料等	-	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	-		賃借料等	-	
	合計※2	-	工事請負費	-			
	施設外観			その他維持費	-		
				小計※2	-		
				② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
			消耗品等	-			
			通信費等	-			
			その他運営費(事業費)	-			
			小計※2	-			
			合計(①+②)	-			
コスト計算※3	利用者1人当たり 円/人	市民1人当たり 円/人	延床面積1m ² 当たり 円/m ²				
特記事項	収入と支出は掛川城天守閣に一括計上。						

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	二の丸茶室		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	45
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化振興課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1138-24 (東中学校区)	敷地面積	27,029 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	茶室			建築年度	平成13年度
複合・併設施設	-			総取得費	- 千円
建物構造	木造	延床面積	185 m ²	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		17,639 人	19,269 人	22,188 人	19,699 人	指定管理(併用など)		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費		-		修繕費	-	
		県費		-		火災保険料等	-	
		その他		-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)		-		賃借料等	-	
	合計※2		-	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	-	
						小計※2	-	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品等		-		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	-			
				小計※2	-			
				合計(①+②)	-			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	円/人		円/人		円/m ²			
特記事項	収入と支出は掛川城天守閣に一括計上。							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	竹の丸		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	46
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化振興課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川1200-1 (東中学校区)	敷地面積	4,361 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	集会所(主屋)、集会所(離れ)、倉庫(西土蔵)、倉庫(北土蔵)、集会所(番屋)				
複合・併設施設	スタンドグラス美術館		建築年度	明治36年度	
建物構造	木造	延床面積	881 m ²	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	22,394 人	24,814 人	26,705 人	24,638 人	指定管理(併用など)		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-		修繕費	-	
		県費	-		火災保険料等	-	
		その他	-		維持管理委託料	-	
		市費(一般財源)	-		賃借料等	-	
	合計※2	-	工事請負費	-			
	施設外観			その他維持費	-		
				小計※2	-		
				②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-	
			消耗品等	-			
			通信費等	-			
			その他運営費(事業費)	-			
			小計※2	-			
			合計(①+②)	-			
コスト計算※3	利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m ² 当たり				
	円/人	- 円/人	円/m ²				
特記事項	収入と支出は掛川城天守閣に一括計上。 建築年度は明治36年であり、改修後の平成20年度に取得。						

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	埋蔵文化財センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	47
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	社会教育課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	千羽986 (栄川中学校区)	敷地面積	22,278 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務所、作業・収蔵・展示、収蔵庫、収蔵庫				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和58年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,170 m ²	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	195人	140人	216人	184人	直営			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		-	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国費		-		①施設維持コスト	修繕費	33,696
		県費		-		火災保険料等	12,203	
		その他		-		維持管理委託料	1,330,289	
		市費(一般財源)		5,669,173		賃借料等	34,230	
	合計※2		5,669,173	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	390,974	
						小計※2	1,801,392	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	3,530,667
				消耗品等		263,368		
				通信費等	73,746			
				その他運営費(事業費)	-			
				小計※2	3,867,781			
				合計(①+②)	5,669,173			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	30,811円/人		48円/人		4,845円/m ²			
特記事項	建築年度は一番古い棟のものを表記。							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	山崎家住宅（松ヶ岡）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	48
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	社会教育課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	南西郷838番地	敷地面積	5,302 m ²
	(西中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	主屋、西蔵、北蔵、米蔵、納屋、納屋、味噌蔵、奥蔵、長屋門				
複合・併設施設	-		建築年度	安政3年度	
建物構造	木造	延床面積	1,153 m ²	総取得費	125 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	2,301 人	3,379 人	2,716 人	2,799 人	直営		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)	
	収 入	使用料	-	-	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	-
		国費	-	-		修繕料	62,409
		県費	-	-		火災保険料	263
		その他	-	-		維持管理委託料	430,560
		市費(一般財源)	1,446,839	-		敷地借上料	-
	合計※2		1,446,839	-	工事請負費	491,130	
	施設外観				その他維持費	72,166	
					小計※2	1,056,528	
					② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	87,150
				消耗品		123,294	
				通信費等	7,188		
				その他運営費(事業費)	172,679		
				小計※2	390,311		
				合計(①+②)	1,446,839		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		
	517 円/人		12 円/人		1,255 円/m ²		
特記事項	毎月第4土曜日のみ一般公開以外は、要請のあった団体等のみ見学を許可しており、通常の開館はしていない。H29は茶エンナーレの会場になっている(21日間)。 建築年度は安政3年であり、平成24年度に取得。 平成31年度より主屋の整備工事を開始する。						

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	湧水亭（清水邸庭園）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	社会教育・文化施設	小分類	その他社会教育文化施設	施設番号	50
-----	-----------	-----	-------------	------	----

所管部課	文化振興課
------	-------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵5298-2	敷地面積	3,092 m ²
	(大須賀中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	茶室				
複合・併設施設	-		建築年度	平成3年度	
建物構造	木造	延床面積	100 m ²	総取得費	51,360 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況*1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		3,777 人	3,831 人	2,851 人	3,486 人	指定管理(使用料)		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	使用料		849,753	支 出	人件費(賃金含)	-	
		国費		-		① 施設維持コスト	修繕費	1,011,129
		県費		-		火災保険料等	17,468	
		その他		154,009		維持管理委託料	4,078,580	
		市費(一般財源)		10,075,071		賃借料等	-	
	合計*2		11,078,833	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	296,315	
						小計*2	5,403,492	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	-
				消耗品等		214,483		
				通信費等	174,212			
				その他運営費(事業費)	5,286,646			
				小計*2	5,675,341			
				合計(①+②)	11,078,833			
コスト計算*3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	3,178 円/人		94 円/人		110,788 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	東遠カルチャーパーク総合体育館「さんりーな」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	体育館	施設番号	52
-----	-----------------	-----	-----	------	----

所管部課	スポーツ振興課
------	---------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池2250 (西中学校区)	敷地面積	122,670 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	総合体育館、大池公園入口広告塔				
複合・併設施設	-		建築年度	平成15年度	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	10,578 m ²	総取得費	4,078,920 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	280,703 人	282,260 人	312,551 人	291,838 人	指定管理(併用など)			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		44,950,018	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕費	7,003,139	
		県費		-		火災保険料等	8,363,302	
		その他		16,501,118		維持管理委託料	41,923,345	
		市費(一般財源)		141,573,982		賃借料等	10,821,409	
	合計 ^{*2}		203,025,118	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	38,520,215	
						小計 ^{*2}	107,410,046	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	3,097,718
				消耗品等		5,342,875		
				通信費等	784,765			
				その他運営費(事業費)	86,389,714			
				小計 ^{*2}	95,615,072			
				合計(①+②)	203,025,118			
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	696 円/人		1,720 円/人		19,193 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	南体育館「し〜すぼ」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	体育館	施設番号	53
-----	-----------------	-----	-----	------	----

所管部課	スポーツ振興課
------	---------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵14234-1 (大須賀中学校区)	敷地面積	15,986 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	体育館、屋外トイレ				
複合・併設施設	-			建築年度	平成25年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	3,420 m ²	総取得費	1,387,207 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定避難所

3 管理運営データ

利用状況 ^{※1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	88,113 人	91,583 人	99,654 人	93,117 人	指定管理(併用など)			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		5,378,563	支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕料	435,368	
		県費		-		火災保険料	2,476,712	
		その他		17,200,254		維持管理委託料	15,754,835	
		市費(一般財源)		24,806,844		敷地借上料	234,855	
	合計 ^{※2}		47,385,661	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	3,541,273	
						小計 ^{※2}	23,221,679	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,856,718
				消耗品		760,849		
				通信費等	349,233			
				その他運営費(事業費)	20,197,182			
				小計 ^{※2}	24,163,982			
				合計(①+②)	47,385,661			
コスト計算 ^{※3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	509 円/人		401 円/人		13,855 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	下垂木多目的広場「ゆうゆうパーク」		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	54
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	スポーツ振興課
------	---------

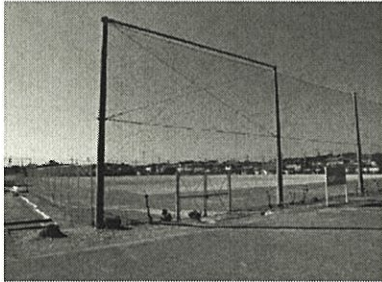
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下垂木2243-1	敷地面積	220 m ²
	(桜が丘中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	便所、休憩所、工作物				
複合・併設施設	-		建築年度	平成12年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	43 m ²	総取得費	8,900 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		23,546 人	24,351 人	20,899 人	22,932 人	指定管理(併用など)		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		995,018	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕費	93,977	
		県費		-		火災保険料等	256,359	
		その他		79,364		維持管理委託料	140,160	
		市費(一般財源)		10,314,292		賃借料等	2,225,880	
	合計※2		11,388,674	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	373,425	
	①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費					小計※2	3,868,437	
	+ ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費					②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,856,718
				消耗品等		632,145		
				通信費等	91,379			
				その他運営費(事業費)	3,939,995			
				小計※2	7,520,237			
				合計(①+②)	11,388,674			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	497 円/人		96 円/人		264,853 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	いこいの広場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	55
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	スポーツ振興課
------	---------

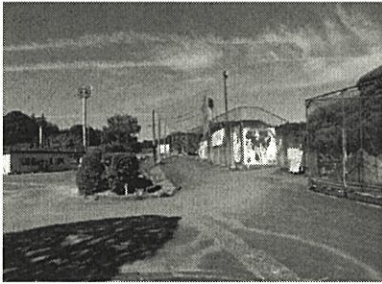
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	細谷1686 (原野谷中学校区)	敷地面積	61,923 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟、倉庫(多目的広場西)、チケット売場、便所(バックネット裏)、便所(一塁側)、便所(三塁側)、便所(バックスクリーン裏)、一塁側補完土置場、倉庫(多目的広場西)、倉庫(チケット売場裏)、野球場本部席、啓発案内塔				
複合・併設施設	-		建築年度	平成8年度	
建物構造	軽量鉄骨	延床面積	1,597 m ²	総取得費	27,000 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	79,575 人	77,144 人	84,222 人	80,314 人	指定管理(併用など)			
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		9,167,770	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国 費		-		修繕費	2,288,674	
		県 費		-		火災保険料等	1,210,390	
		その他		974,355		維持管理委託料	2,410,785	
		市費(一般財源)		24,499,726		賃借料等	1,483,505	
	合 計 ^{*2}		34,641,851	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	6,804,424	
						小 計 ^{*2}	14,976,414	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,856,718
				消耗品等		1,918,607		
				通信費等	312,071			
				その他運営費(事業費)	14,578,041			
				小 計 ^{*2}	19,665,437			
				合 計(①+②)	34,641,851			
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	431 円/人		293 円/人		21,692 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	安養寺運動公園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	56
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	スポーツ振興課
------	---------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	淡陽116	敷地面積	38,552 m ²
	(栄川中学校区)	うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理棟、プール附属棟、器具庫、トイレ(1)、トイレ(2)、トイレ(3)、トイレ(4)				
複合・併設施設	-			建築年度	平成2年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	530 m ²	総取得費	177,780 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	35,558 人	37,341 人	36,747 人	36,549 人	指定管理(併用など)			
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		5,780,710	支 出	人件費(賃金含)	778,636	
		国費		-		①施設維持コスト	修繕費	1,454,832
		県費		-		火災保険料等	1,023,319	
		その他		884,787		維持管理委託料	2,457,321	
		市費(一般財源)		21,744,830		賃借料等	555,680	
	合計 ^{*2}		28,410,327	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	4,469,297	
						小計 ^{*2}	10,739,085	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,856,718
				消耗品等		1,095,462		
				通信費等	223,396			
				その他運営費(事業費)	13,495,666			
				小計 ^{*2}	17,671,242			
				合計(①+②)	28,410,327			
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	777 円/人		241 円/人		53,604 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大東総合運動場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	57
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	スポーツ振興課
------	---------

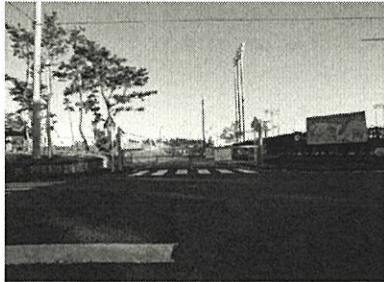
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	国安3300-1 (大浜中学校区)	敷地面積	66,911 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理事務所、便所、用務員室、倉庫、野球場本部席スタンド、グラウンドゴルフ場便所、プール管理事務所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成13年度	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	1,541 m ²	総取得費	36,630 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	48,805 人	50,201 人	45,487 人	48,164 人	指定管理(併用など)		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料		4,527,047	支 出	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕費	3,312,226
		県費		-		火災保険料等	990,563
		その他		348,490		維持管理委託料	1,378,919
		市費(一般財源)		31,524,723		賃借料等	4,493,394
	合計 ^{*2}		36,400,260	工事請負費		-	
	施設外観					その他維持費	9,135,435
						小計 ^{*2}	20,089,173
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)
				消耗品等		1,409,266	
				通信費等	257,175		
				その他運営費(事業費)	11,787,928		
				小計 ^{*2}	16,311,087		
				合計(①+②)	36,400,260		
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり		
	756 円/人		308 円/人		23,621 円/m ²		
特記事項	-						

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大東北運動場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	58
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	スポーツ振興課
------	---------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下土方407 (城東中学校区)	敷地面積	38,299 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理事務所、便所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成2年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	168 m ²	総取得費	27,740 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
		21,158 人	22,278 人	22,029 人	21,822 人	指定管理(併用など)		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		3,304,327	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕費	924,023	
		県費		-		火災保険料等	453,112	
		その他		550,346		維持管理委託料	1,028,689	
		市費(一般財源)		9,653,712		賃借料等	211,892	
	合計※2		13,508,385	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	1,543,970	
						小計※2	4,940,322	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,856,718
				消耗品等		267,864		
				通信費等	133,452			
				その他運営費(事業費)	5,310,029			
				小計※2	8,568,063			
				合計(①+②)	13,508,385			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	619 円/人		114 円/人		80,407 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大須賀運動場		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	総合運動場	施設番号	59
-----	-----------------	-----	-------	------	----

所管部課	スポーツ振興課
------	---------

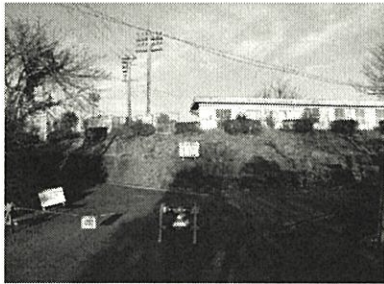
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵6220-1 (大須賀中学校区)	敷地面積	20,597 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	管理事務所				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和53年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	73 m ²	総取得費	17,810 千円
階数(地階)	階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	3,819 人	3,359 人	4,987 人	4,055 人	指定管理(併用など)			
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		408,102	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕費	1,918,842	
		県費		-		火災保険料等	407,408	
		その他		9,267		維持管理委託料	545,139	
		市費(一般財源)		13,032,341		賃借料等	405,029	
	合計※2		13,449,710	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	760,141	
						小計※2	4,815,195	
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,856,718
				消耗品等		818,957		
				通信費等	36,623			
				その他運営費(事業費)	4,922,217			
				小計※2	8,634,515			
				合計(①+②)	13,449,710			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	3,317 円/人		114 円/人		184,243 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大須賀海洋センタープール		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	プール	施設番号	60
-----	-----------------	-----	-----	------	----

所管部課	スポーツ振興課
------	---------

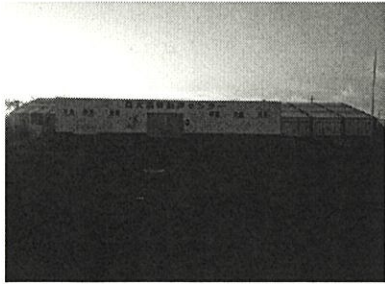
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	沖之須1924-1 (大須賀中学校区)	敷地面積	6,934 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	プール・管理事務所、管理事務所			建築年度	昭和61年度
複合・併設施設	-			総取得費	34,420 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,010 m ²	避難所指定	指定無し
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	823 人	735 人	619 人	726 人	指定管理(併用など)		
ファシリティコスト (H27~29年度) (施設コスト)	内 訳		金額(円)	内 訳			
	収 入	使用料	78,800	支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費	-		修繕費	485,676	
		県費	-		火災保険料等	82,540	
		その他	-		維持管理委託料	227,141	
		市費(一般財源)	5,295,997		賃借料等	-	
	合計 ^{*2}	5,374,797	工事請負費		-		
	施設外観				②施設運営コスト	その他維持費	444,025
					小計 ^{*2}	2,018,018	
					小計 ^{*2}	3,356,779	
合計(①+②)					5,374,797		
コスト計算 ^{*3}				利用者1人当たり	市民1人当たり	延床面積1m ² 当たり	
		7,403 円/人	46 円/人	5,322 円/m ²			
特記事項	-						

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	掛川海洋センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	その他スポーツ・レクリエーション施設	施設番号	65
-----	-----------------	-----	--------------------	------	----

所管部課	スポーツ振興課
------	---------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池2192 (西中学校区)	敷地面積	122,670 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	体育館、艇庫				
複合・併設施設	-		建築年度	昭和56年度	
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,302 m ²	総取得費	165,000 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{*1}	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	14,453 人	19,611 人	24,703 人	19,589 人	指定管理(併用など)			
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)	内 訳		金額(円)		
	収 入	使用料		1,446,248	支 出	① 施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕費	192,498	
		県費		-		火災保険料等	836,977	
		その他		64,749		維持管理委託料	1,042,046	
		市費(一般財源)		15,816,364		賃借料等	132,082	
	合計 ^{*2}		17,327,361	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	717,754	
						小計 ^{*2}	3,699,993	
						② 施設運営コスト	人件費(賃金含)	2,856,718
				消耗品等		577,248		
				通信費等	212,089			
				その他運営費(事業費)	9,981,313			
				小計 ^{*2}	13,627,368			
				合計(①+②)	17,327,361			
コスト計算 ^{*3}	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1m ² 当たり			
	885 円/人		147 円/人		13,308 円/m ²			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度	平成30年度
------	--------

施設名	大東海洋センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	その他スポーツ・レクリエーション施設	施設番号	67
-----	-----------------	-----	--------------------	------	----

所管部課	スポーツ振興課
------	---------


1 土地データ

所在地 (中学校地区)	国安2808-15 (大浜中学校区)	敷地面積	4,375 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	倉庫(旧艇庫)、艇庫及び事務所				
複合・併設施設	-		建築年度	平成4年度	
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	450 m ²	総取得費	3,370 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況 ^{※1}	H27年度 344人	H28年度 300人	H29年度 294人	平均利用者数 313人	管理形態 指定管理(併用など)			
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内訳		金額(円)	内訳		金額(円)		
	収 入	使用料		23,500	支 出	①施設維持 コスト	人件費(賃金含)	778,636
		国費		-		修繕費	465,220	
		県費		-		火災保険料等	291,293	
		その他		-		維持管理委託料	99,395	
		市費(一般財源)		7,769,082		賃借料等	-	
	合計 ^{※2}		7,792,582	工事請負費		-		
	施設外観					その他維持費	132,287	
						小計 ^{※2}	1,766,831	
						②施設運営 コスト	人件費(賃金含)	2,856,718
				消耗品等		32,049		
				通信費等	-			
				その他運営費(事業費)	3,136,984			
				小計 ^{※2}	6,025,751			
				合計(①+②)	7,792,582			
コスト計算 ^{※3}	利用者1人当たり 24,896円/人	市民1人当たり 66円/人	延床面積1m ² 当たり 17,317円/m ²					
特記事項	-							