

公共施設カルテ

資料7

～学校給食センター、子育て支援施設、保健・医療・福祉施設、幼稚園・こども園～

施設番号	施設名	用途
99	給食文化苑こうようの丘	学校給食センター
100	大東学校給食センター	
101	大須賀学校給食センター	
102	さかがわ学校給食センター	
103	教育センター	子育て支援施設
114	児童交流館	
115	大東児童館	
116	大須賀児童館	
138	上内田にこにこひろば	
139	倉真パンダひろば	
140	つくしなかよし広場	
66	22世紀の丘公園「たまりーな」	保健・医療・福祉施設
141	総合福祉センター「あいりーな」	
142	西郷ふくし館	
143	原田ふくし館	
144	和田岡ふくし館	
145	掛川市高齢者いきいきセンター	
146	養護老人ホーム「ききょう荘」	
147	老人福祉センター山王荘	
148	大須賀老人福祉センター	
149	保健センター (徳育保健センター)	

施設番号	施設名	用途
150	大東保健センター	保健・医療・福祉施設
151	東部地域健康医療支援センター (東部ふくしあ)	
152	中部地域健康医療支援センター (中部ふくしあ)	
153	西部地域健康医療支援センター (西部ふくしあ)	
154	南部大東地域健康医療支援センター (南部大東ふくしあ)	
155	南部大須賀地域健康医療支援センター (南部大須賀ふくしあ)	
156	つくし会館	
157	総合研修ホール(体育館)	
158	睦三会館	
159	千浜会館	
160	浜野会館	
104	三笠幼稚園	幼稚園・こども園
105	さかがわ幼稚園	
106	千浜幼稚園	
107	睦浜幼稚園	
108	中幼稚園	
109	佐束幼稚園	
110	土方幼稚園	
111	大淵幼稚園	
112	横須賀幼稚園	
113	すこやかこども園	

調査年度	平成30年度
------	--------

大分類	学校・教育施設	小分類	給食施設	施設番号	99
-----	---------	-----	------	------	----

所在地 (中学校地区)	光陽211-1	敷地面積	8,724 m ²
	(北中学校区)	うち借地面積	- m ²

建 物 構 造	鉄骨造	延 床 面 積	1,682 m ²	総 取 得 費	699,765 千円
階数(地階)	2 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態	
	2,590 人		2,650 人		2,621 人		2,620 人		直営	
ファシリティコスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)			
	収 入	使用料			-	支 出	① 施設維持コスト	人件費 (賃金含)	7,786,360	
		国 費			-			修繕費	3,308,378	
		県 費			-			火災保険料等	340,586	
		その他			-			維持管理委託料	7,060,619	
		市費 (一般財源)	103,705,977					賃借料等	737,729	
	合 計※2		103,705,977					工事請負費	1,615,590	
	施設外観							その他維持費	17,178,117	
			小 計※2		38,027,379					
			② 施設運営コスト	人件費 (賃金含)	5,200,320					
				消耗品等	1,659,372					
				通信費等	359,597					
				その他運営費 (事業費)	58,459,309					
	小 計※2		65,678,598		合 計 (①+②)		103,705,977			
	コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり				
39,582 円/人		879 円/人		61,656 円/㎡						
特記事項	-									

調査年度	平成30年度
------	--------

大分類	学校・教育施設	小分類	給食施設	施設番号	100
-----	---------	-----	------	------	-----

1 土地データ

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。）

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	2,211 人		2,198 人		2,144 人		2,184 人		直営		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳			金額 (円)		内 訳			金額 (円)		
	収 入	使用料			-	支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)			
		国 費			-		修繕費	4,158,497			
		県 費			-		火災保険料等	145,750			
		その他			-		維持管理委託料	4,270,916			
		市費 (一般財源)	100,462,940				賃借料等	2,065,373			
	合 計※2			100,462,940			工事請負費	2,223,067			
	施設外観						その他維持費	9,337,685			
							小 計※2	22,201,288			
							②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	13,022,620		
						消耗品等	6,883,976				
						通信費等	531,195				
						その他運営費 (事業費)	57,823,861				
						小 計※2	78,261,652				
						合 計 (①+②)	100,462,940				
コスト計算※3	利用者1人当たり			市民1人当たり			延床面積1㎡当たり				
	46,000 円/人			851 円/人			65,363 円/㎡				
特記事項	-										

調査年度	平成30年度
------	--------

所管部課	教育政策課
------	-------

所在地 (中学校地区)	西大淵168 (大須賀中学校区)	敷地面積	5,032 m ²
		うち借地面積	- m ²

階数（地階）	1 階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し
--------	-----	--------	------------------	-------	------

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
	1,147 人	1,162 人	1,119 人	1,143 人	直営		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)	
	収 入	使用料		-	支 出	人件費 (賃金含)	-
		国 費		-		修繕費	2,612,065
		県 費		-		火災保険料等	17,022
		その他		-		維持管理委託料	3,254,064
		市費 (一般財源)	66,135,188	賃借料等		1,011,695	
	合 計※2		66,135,188	工事請負費		1,202,400	
	施設外観			その他維持費		4,347,952	
			小 計※2	12,445,198			
			②施設運営コスト	人件費 (賃金含)		18,145,126	
				消耗品等		5,047,165	
				通信費等	470,087		
その他運営費 (事業費)				30,027,612			
合 計 (①+②)		66,135,188	小 計※2		53,689,990		
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり		
	57, 861 円/人		560 円/人		67, 347 円/m ²		
特記事項	-						

調査年度	平成30年度
------	--------

大分類	学校・教育施設	小分類	給食施設	施設番号	102
-----	---------	-----	------	------	-----

1 土地データ

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。）

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	- 人		- 人		4,950 人		4,950 人		直営		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳			金額 (円)		内 訳			金額 (円)		
	収 入	使用料			-	①施設維持 コスト	人件費 (賃金含)			7,826,008	
		国 費			-		修繕費			-	
		県 費			-		火災保険料等			1,000	
		その他			-		維持管理委託料			8,569,800	
		市費 (一般財源)			72,152,475		賃借料等			3,189	
	合 計※2			72,152,475		支 出	工事請負費			-	
	施設外観 						その他維持費			16,304,104	
							小 計※2			32,704,101	
							②施設運営 コスト	人件費 (賃金含)			23,478,024
								消耗品等			5,537,613
	通信費等			1,790,793							
						その他運営費 (事業費)			8,641,944		
						小 計※2			39,448,374		
					合 計 (①+②)			72,152,475			
コスト計算※3	利用者 1 人当たり				市民 1 人当たり				延床面積 1 m ² 当たり		
	14, 576 円/人				611 円/人				28, 064 円/m ²		
特記事項	-										

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	教育センター		
従たる施設の場合、主たる施設名	大東支所		

大分類	学校・教育施設	小分類	その他教育施設	施設番号	103
-----	---------	-----	---------	------	-----

所管部課	学校教育課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣620 (大浜中学校区)	敷地面積	21,364 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	事務室		
複合・併設施設	大東支所、大東市民交流センター、南部大東地域健康医療支援センター(南部大東ふくしあ)		
建築年度	昭和63年度		
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	548 m ²
総取得費	- 千円		
階数(地階)	4(1) 階	うち借用面積	- m ²
避難所指定	指定無し		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態			
	2,115 人		2,270 人		2,129 人		2,171 人		直営			
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)					
	収 入	使用料	-		支 出	① 施設 維持 コスト	人件費 (賃金含)	-				
		国 費	-				修繕費	58,900				
		県 費	-				火災保険料等	8,677				
		その他	-				維持管理委託料	-				
		市費 (一般財源)	11,610,475				賃借料等	14,545				
	合 計※2		11,610,475				工事請負費	-				
	施設外観						その他維持費		-			
							小 計※2		82,122			
							② 施設 運営 コスト	人件費 (賃金含)	8,955,567			
								消耗品等	919,883			
					通信費等	1,017,331						
				その他運営費 (事業費)	635,572							
				小 計※2		11,528,353						
				合 計 (①+②)		11,610,475						
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり							
	5, 348 円/人		98 円/人		21, 187 円/m ²							
特 記 事 項	-											

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	児童交流館
従たる施設の場合、主たる施設名	総合福祉センターあいりーな

大分類	子育て支援施設	小分類	児童館	施設番号	114
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども政策課
------	--------

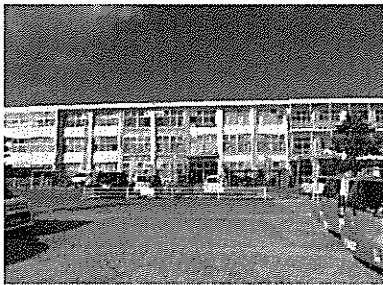
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	掛川910-1 (東中学校区)	敷地面積	24,978 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構 成 施 設	児童施設				
複合・併設施設	総合福祉センターあいりーな			建 築 年 度	昭和34 年度
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造	延 床 面 積	138 m ²	総 取 得 費	- 千円
階数（地階）	3 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態	
	38,002 人		35,732 人		35,238 人		36,324 人		業務委託	
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)			
	収 入	使用料	-		① 施設 維持 コスト	人件費 (賃金含)	-			
		国 費	2,602,667			修繕費	82,606			
		県 費	2,519,000			火災保険料等	168,650			
		その他	-			維持管理委託料	276,780			
		市費 (一般財源)	12,673,994			賃借料等	216,392			
	合 計※2		17,795,661			工事請負費	-			
						その他維持費	17,133			
					小 計※2		761,561			
	施設外観				② 施設 運営 コスト	人件費 (賃金含)	-			
						消耗品等	439,239			
						通信費等	130,013			
						その他運営費 (事業費)	16,464,848			
						小 計※2		17,034,100		
					合 計 (①+②)		17,795,661			
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり					
	490 円/人		151 円/人		128,954 円/m ²					
特記事項	ランチタイム (11:30～13:00)、おやつタイム (15:00～16:30)									

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	大東児童館
従たる施設の場合、主たる施設名	大東保健センター

大分類	子育て支援施設	小分類	児童館	施設番号	115
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども政策課
------	--------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣620 (大浜中学校校区)	敷地面積	21,364 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	児童館	建築年度	昭和60年度
複合・併設施設	大東保健センター	総取得費	- 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	210 m ²
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²
		避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	15,560 人		18,692 人		17,787 人		17,346 人		指定管理(使用料)		
ファシリティ コスト (H27~29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳			金額 (円)		内 訳			金額 (円)		
	収 入	使用料		166,060		①施設維持 コスト ②施設運 営 コスト 出	人件費 (賃金含)		-		
		国 費		-			修繕費		116,756		
		県 費		-			火災保険料等		89,067		
		その他		50,000			維持管理委託料		43,974		
		市費 (一般財源)		8,221,842			賃借料等		286,003		
	合 計※2		8,437,902		工事請負費		-				
	施設外観 						その他維持費		547,252		
							小 計※2		1,083,052		
							人件費 (賃金含)		-		
							消耗品等		239,420		
							通信費等		234,536		
							その他運営費 (事業費)		6,880,894		
							小 計※2		7,354,850		
							合 計 (①+②)		8,437,902		
コスト計算※3	利用者1人当たり			市民1人当たり			延床面積1㎡当たり				
	486 円/人			71 円/人			40,180 円/㎡				
特記事項	9:00~16:30 (3月~10月) 9:00~16:00 (11月~2月)										

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	大須賀児童館
従たる施設の場合、主たる施設名	大須賀老人福祉センター

大分類	子育て支援施設	小分類	児童館	施設番号	116
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども政策課
------	--------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵150 (大須賀中学校区)	敷地面積	11,945 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構 成 施 設	児童館				
複合・併設施設	大須賀老人福祉センター			建 築 年 度	昭和61 年度
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造	延 床 面 積	286 m ²	総 取 得 費	- 千円
階数（地階）	2 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	11,004 人		11,849 人		13,312 人		12,055 人		指定管理(使用料)		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)				
	収 入	使用料	86,269		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)				
		国 費	-				修繕費	142,227			
		県 費	-				火災保険料等	55,707			
		その他	33,333				維持管理委託料	4,483			
		市費(一般財源)	9,845,430				賃借料等	172,476			
	合 計※2		9,965,032			工事請負費	-				
	施設外観					その他維持費	1,070,868				
						小 計※2		1,445,761			
						②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-			
							消耗品等	132,051			
							通信費等	210,026			
	その他運営費(事業費)	8,177,194									
						小 計※2		8,519,271			
				合 計(①+②)		9,965,032					
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり						
	827 円/人		84 円/人		34,843 円/㎡						
特記事項	-										

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	上内田にこにこひろば
従たる施設の場合、主たる施設名	上内田小学童保育所

大分類	子育て支援施設	小分類	その他子育て支援施設	施設番号	138
-----	---------	-----	------------	------	-----

所管部課	こども政策課
------	--------

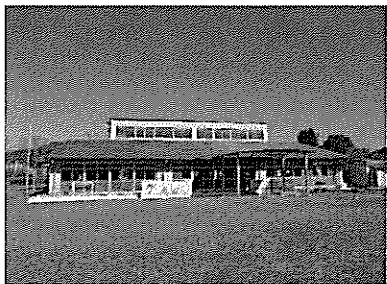
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上内田773-1 (東中学校区)	敷地面積	4,431 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構 成 施 設	保育所				
複合・併設施設	上内田小学童保育所			建 築 年 度	昭和54 年度
建 物 構 造	鉄骨造	延 床 面 積	405 m ²	総 取 得 費	- 千円
階数(地階)	1 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	5,199 人		5,044 人		5,739 人		5,327 人		管理委託		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)				
	収 入	使用料			-	①施設維持 コスト 支 出	人件費 (賃金含)			-	
		国 費			1,660,667		修繕費			587,291	
		県 費			1,660,667		火災保険料等			89,481	
		その他			-		維持管理委託料			188,719	
		市費 (一般財源)			1,661,820		賃借料等			-	
	合 計※2				4,983,154		工事請負費			-	
	施設外観						その他維持費			780,768	
							小 計※2				1,646,259
						②施設運 営 コス ト	人件費 (賃金含)			-	
							消耗品等			155,951	
							通信費等			78,067	
							その他運営費 (事業費)			3,102,877	
							小 計※2				3,336,895
					合 計 (①+②)				4,983,154		
コスト計算※3	利用者 1 人当たり				市民 1 人当たり				延床面積 1 m ² 当たり		
	935 円/人				42 円/人				12,304 円/m ²		
特 記 事 項	9 : 3 0 ～ 1 5 : 3 0 (火・木・金曜日) 9 : 3 0 ～ 1 4 : 3 0 (第三土曜日) ※旧上内田幼稚園園舎を使用										

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	倉真パンダひろば		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	その他子育て支援施設	施設番号	139
-----	---------	-----	------------	------	-----

所管部課	こども政策課
------	--------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	倉真3802-2 (北中学校区)	敷地面積	2,176 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎		
複合・併設施設	倉真地区学童保育所		
建築年度	昭和54年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	329 m ²
総取得費	- 千円		
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²
避難所指定	指定無し		

3 管理運営データ

利用状況※1		H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態		
		11,334 人	10,824 人	11,111 人	11,090 人	管理委託		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	使用料	-		①施設維持コスト 支 出	人件費 (賃金含)	-	
		国 費	2,567,000			修繕費	216,078	
		県 費	2,567,000			火災保険料等	107,089	
		その他	-			維持管理委託料	204,906	
		市費 (一般財源)	2,742,512			賃借料等	-	
	合 計※2		7,876,512			工事請負費	-	
	施設外観			その他維持費			816,333	
				小 計※2		1,344,406		
				②施設運営 コスト		人件費 (賃金含)	-	
						消耗品等	273,823	
						通信費等	76,019	
	その他運営費 (事業費)	6,182,264						
				小 計※2		6,532,106		
				合 計 (①+②)		7,876,512		
	コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり		
710 円/人		67 円/人		23, 941 円/m ²				
特 記 事 項	※旧倉真幼稚園園舎を使用							

調査年度	平成30年度
------	--------

大分類	子育て支援施設	小分類	その他子育て支援施設	施設番号	140
-----	---------	-----	------------	------	-----

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態			
	8,651 人		8,678 人		8,194 人		8,508 人		管理委託			
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳			金額 (円)		内 訳			金額 (円)			
	収 入	使用料			-		支 出	①施設維持コスト			人件費 (賃金含)	
		国 費			1,660,667			修繕費			429,386	
		県 費			1,660,667			火災保険料等			51,286	
		その他			-			維持管理委託料			83,616	
		市費 (一般財源)			1,653,825			賃借料等			-	
	合 計※2			4,975,159		工事請負費			-			
	施設外観					その他維持費			923,315			
						小 計※2			1,487,603			
						支 出	②施設運営コスト			人件費 (賃金含)	-	
							消耗品等			124,589		
							通信費等			87,343		
							その他運営費 (事業費)			3,275,624		
							小 計※2			3,487,556		
						合 計 (①+②)			4,975,159			
コスト計算※3	利用者1人当たり			市民1人当たり			延床面積1㎡当たり					
	585 円/人			42 円/人			9,029 円/㎡					
特記事項	※旧つくし保育園園舎使用											

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	22世紀の丘公園「たまりーな」
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	スポーツ・レクリエーション施設	小分類	その他スポーツ・レクリエーション施設	施設番号	66
-----	-----------------	-----	--------------------	------	----

所管部課	維持管理課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	満水1652 (東中学校区)	敷地面積	189,336 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

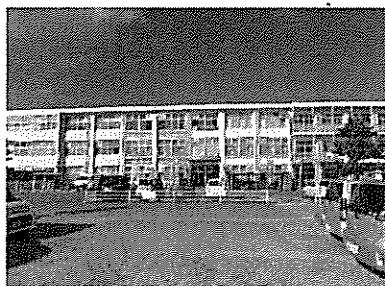
構成施設	本館(複合施設)、研修棟、作業棟			
複合・併設施設	-			建築年度 平成18年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	3,320 m ²	総取得費 1,399,449 千円
階数(地階)	1 階	うち借用面積	- m ²	避難所指定 指定避難所

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態			
	181,271 人		176,866 人		152,419 人		170,185 人		指定管理(使用料)			
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)					
	収 入	使用料	11,007,013		支 出	① 施設 維持 コス ト	人件費 (賃金含)	778,636				
		国 費	-				修繕費	8,429,503				
		県 費	-				火災保険料等	1,612,619				
		その他	6,936,434				維持管理委託料	11,936,255				
		市費 (一般財源)	74,332,000				賃借料等	12,672				
	合 計※2		92,275,447				工事請負費	-				
	施設外観						その他維持費		16,002,630			
							小 計※2		38,772,315			
							② 施設 運営 コス ト	人件費 (賃金含)	778,636			
								消耗品等	326,552			
								通信費等	455,077			
								その他運営費 (事業費)	50,220,563			
								小 計※2	51,780,828			
							合 計 (①+②)		90,553,143			
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり				延床面積 1 m ² 当たり					
	532 円/人		767 円/人		27,275 円/m ²							
特 記 事 項	12月28日から翌年の1月4日及び館内定期点検日 (4月・10月)											

調査年度	平成30年度
------	--------

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	141
-----	------------	-----	-------	------	-----

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態				
	69,920 人		74,620 人		72,356 人		72,299 人		指定管理(使用料)				
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 ＋ ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)						
	収 入	使用料	584,553		支 出	① 施設維持コスト	人件費 (賃金含)	516,885					
		国 費	-				修繕費	1,889,277					
		県 費	-				火災保険料等	51,911					
		その他	480,784				維持管理委託料	5,685,349					
		市費 (一般財源)	14,087,741				賃借料等	475,635					
	合 計※2		15,153,078				工事請負費	-					
	施設外観						② 施設運営コスト		その他維持費	2,222,325			
							小 計※2		10,841,382				
							② 施設運営コスト	人件費 (賃金含)	778,636				
								消耗品等	585,505				
					通信費等	980,102							
					その他運営費 (事業費)	1,967,453							
					小 計※2		4,311,696						
					合 計 (①+②)		15,153,078						
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり								
	210 円/人		128 円/人		4,433 円/m ²								
特記事項	12月29日から翌年 1 月 3 日まで休館												

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	西郷ふくし館
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	142
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上西郷2622 (北中学校区)	敷地面積	2,988 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構 成 施 設	園舎、図書室				
複合・併設施設	西郷学童保育所			建 築 年 度	昭和57 年度
建 物 構 造	鉄骨造	延 床 面 積	567 m ²	総 取 得 費	48,290 千円
階数（地階）	1 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	7,839 人		9,401 人		15,161 人		10,800 人		管理委託		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)				
	収 入	使用料	134,855		①施設維持コスト 支 出	人件費 (賃金含)	-				
		国 費	-			修繕費	195,732				
		県 費	-			火災保険料等	9,500				
		その他	324,422			維持管理委託料	173,592				
		市費 (一般財源)	387,165			賃借料等	-				
	合 計※2		846,442			工事請負費	-				
	施設外観					その他維持費	376,941				
						小 計※2		755,765			
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	-			
							消耗品等	5,717			
							通信費等	84,960			
							その他運営費 (事業費)	-			
						小 計※2		90,677			
				合 計 (①+②)		846,442					
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり						
	78 円/人		7 円/人		1,493 円/m ²						
特 記 事 項	担当者 (委託事業者) が事務室にいるのは平日午前中のみ。H30は 4 人、H31は 3 人。半日勤務のため職員数は1/2にして記入										

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	原田ふくし館
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	143
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	原里1521 (原野谷中学校区)	敷地面積	3,114 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館、園舎増築			建築年度	昭和59年度
複合・併設施設	原田学童保育所、いやし処のほの(通所介護)、そがみそ企業組合			建築年度	昭和59年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	344 m ²	総取得費	61,530 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態	
	2,062 人		1,952 人		1,525 人		1,846 人		管理委託	
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 ＋ ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)			
	収 入	使用料	1,702,210		①施設維持 コスト 出	人件費(賃金含)	-			
		国 費	-			修繕費	166,221			
		県 費	-			火災保険料等	9,500			
		その他	-			維持管理委託料	194,656			
		市費(一般財源)	188,996			賃借料等	-			
	合 計※2		1,891,206			工事請負費	-			
	施設外観					その他維持費	1,458,513			
						小 計※2		1,828,890		
					②施設運 営コス ト	人件費(賃金含)	-			
						消耗品等	62,316			
						通信費等	-			
	その他運営費(事業費)	-								
				小 計※2		62,316				
				合 計(①+②)		1,891,206				
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり					
	1,024 円/人		16 円/人		5,498 円/㎡					
特記事項	-									

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	和田岡ふくし館
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	144
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

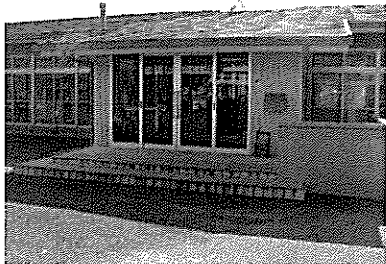
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	吉岡1941-1 (桜が丘中学校区)	敷地面積	3,250 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館、東館			建築年度	昭和51年度
複合・併設施設	和田岡地区学童保育所			建築年度	昭和51年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	468 m ²	総取得費	29,200 千円
階数(地階)	1 階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	9,746 人		11,180 人		6,634 人		9,187 人		管理委託		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)				
	収 入	使用料	199,267		①施設維持コスト 支 出	人件費 (賃金含)	-				
		国 費	-			修繕費	186,225				
		県 費	-			火災保険料等	-				
		その他	-			維持管理委託料	-				
		市費 (一般財源)	387,100			賃借料等	-				
	合 計※2		586,367			工事請負費	-				
	施設外観					その他維持費	318,462				
						小 計※2	504,687				
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	-			
							消耗品等	81,680			
							通信費等	-			
							その他運営費 (事業費)	-			
						小 計※2		81,680			
				合 計 (①+②)		586,367					
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり						
	64 円/人		5 円/人		1,253 円/m ²						
特 記 事 項	※旧和田岡幼稚園園舎使用										

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	掛川市高齢者いきいきセンター		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	145
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	下垂木1284-1 (桜が丘中学校区)	敷地面積	1,034 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構 成 施 設	老人憩いの家				
複合・併設施設	-			建 築 年 度	平成11 年度
建 物 構 造	木造	延 床 面 積	193 m ²	総 取 得 費	34,060 千円
階数(地階)	1 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	6,631 人		5,967 人		4,854 人		5,817 人		管理委託		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 ＋ ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)				
	収 入	使用料			-	①施設 維持 コスト	人件費 (賃金含)			389,318	
		国 費			-		修繕費			41,562	
		県 費			-		火災保険料等			6,500	
		その他			-		維持管理委託料			118,281	
		市費 (一般財源)			1,330,019		賃借料等			-	
	合 計※2		1,330,019		工事請負費				-		
	施設外観				支 出		その他維持費			287,362	
							小 計※2			843,023	
						②施設 運営 コスト	人件費 (賃金含)			389,318	
							消耗品等			38,011	
					通信費等				59,667		
					その他運営費 (事業費)			-			
				小 計※2			486,996				
				合 計 (①+②)				1,330,019			
コスト計算※3	利用者 1 人当たり			市民 1 人当たり			延床面積 1 m ² 当たり				
	229 円/人			11 円/人			6,891 円/m ²				
特 記 事 項	市が生きがいデイサービス事業を実施する以外の時間（夜間、土日祝日）は桜木地区で利用できるよう地区との委託契約をしている。職員を配置し開館時間を定めているのではなく、必要時に利用する形態を取っている。										

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	養護老人ホーム「ききょう荘」
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	146
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

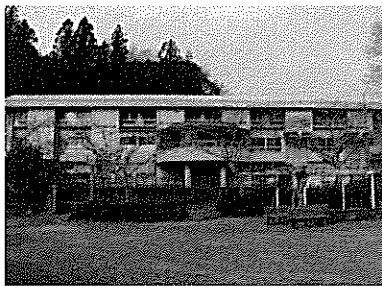
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	水垂479-1 (北中学校区)	敷地面積	4,977 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館	建築年度	昭和54年度
複合・併設施設	-	総取得費	346,610 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	1,294 m ²
階数(地階)	3 階	うち借用面積	- m ²
		避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	487 人		483 人		457 人		476 人		指定管理(使用料)		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)				
	収 入	使用料	97,101,381		①施設 維持 コスト	人件費(賃金含)	778,636				
		国 費	-			修繕費	3,815,056				
		県 費	-			火災保険料等	2,774,089				
		その他	-			維持管理委託料	1,153,800				
		市費(一般財源)	16,621,769			賃借料等	-				
	合 計※2		113,723,150			工事請負費	3,538,800				
	施設外観					その他維持費	4,365,040				
						小 計※2		16,425,421			
					②施設 運営 コスト	人件費(賃金含)	-				
	消耗品等	276,107									
	通信費等	333,865									
	その他運営費(事業費)	96,687,757									
					小 計※2		97,297,729				
					合 計(①+②)		113,723,150				
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり						
	238,914 円/人		963 円/人		87,885 円/㎡						
特記事項	-										

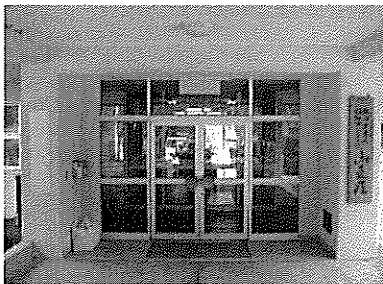
調査年度	平成30年度
------	--------

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	147
-----	------------	-----	-------	------	-----

1 土地データ

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。）

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	14,610 人		14,791 人		13,406 人		14,269 人		指定管理(使用料)		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)				
	収 入	使用料	2,700		支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	778,636			
		国 費	-				修繕費	334,088			
		県 費	-				火災保険料等	485,457			
		その他	-				維持管理委託料	346,940			
		市費 (一般財源)	12,410,240				賃借料等	-			
	合 計※2		12,412,940			工事請負費	-				
	施設外観					その他維持費	850,955				
						小 計※2	2,796,076				
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	-			
				消耗品等	304,289						
				通信費等	3,333,061						
						その他運営費 (事業費)	5,979,514				
						小 計※2	9,616,864				
						合 計 (①+②)	12,412,940				
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり						
	870 円/人		105 円/人		15,363 円/m ²						
特記事項	休館日：12月28日から翌年1月4日まで										

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	大須賀老人福祉センター
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	高齢者施設	施設番号	148
-----	------------	-----	-------	------	-----

所管部課	長寿推進課
------	-------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	西大淵150 (大須賀中学校区)	敷地面積	2,825 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	本館	建築年度	昭和62年度
複合・併設施設	大須賀児童館(2階)	総取得費	196,070 千円
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	713 m ²
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²
		避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態			
	18,291 人		19,617 人		18,751 人		18,886 人		指定管理(使用料)			
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)					
	収 入	使用料	2,700		支 出	①施設維持コスト	人件費(賃金含)	778,636				
		国 費	-				修繕費	273,953				
		県 費	-				火災保険料等	367,999				
		その他	-				維持管理委託料	373,632				
		市費(一般財源)	10,237,092				賃借料等	-				
	合 計※2		10,239,792				工事請負費	-				
	施設外観						②施設運営コスト		その他維持費	1,363,485		
							小 計※2		3,157,705			
							②施設運営コスト	人件費(賃金含)	-			
								消耗品等	246,672			
								通信費等	684,669			
							その他運営費(事業費)		6,150,746			
				小 計※2			7,082,087					
				合 計(①+②)		10,239,792						
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり							
	542 円/人		87 円/人		14,362 円/㎡							
特記事項	休館日：12月28日から翌年1月4日まで ※大須賀中央公民館、大須賀支所に隣接している。											

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	保健センター（徳育保健センター）			
従たる施設の場合、主たる施設名				
大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	保健施設	施設番号 149
所管部課	健康医療課			

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	御所原61 (北中学校区)	敷地面積	11,142 m ²
		うち借地面積	m ²

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	保健センター、保健センター(2階増築分)				
複合・併設施設				建築年度	平成4年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	3,011 m ²	総取得費	1,076,929 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態	
	22,000 人		25,000 人		22,183 人		23,061 人		直営	
ファシリティコスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)			
	収 入	使用料			-	支 出	① 施設維持コスト	人件費 (賃金含)	4,410,949	
		国 費			8,707,582			修繕費	3,481,362	
		県 費			10,400,291			火災保険料等	380,606	
		その他			5,020,680			維持管理委託料	7,741,771	
		市費 (一般財源)			814,563,941			賃借料等	2,071,231	
	合 計※2		838,692,494		工事請負費			-		
	施設外観				その他維持費			7,653,520		
					小 計※2			25,739,439		
					② 施設運営コスト			人件費 (賃金含)	201,649,540	
								消耗品等	8,288,416	
								通信費等	6,720,890	
								その他運営費 (事業費)	596,294,209	
								小 計※2	812,953,055	
				合 計 (①+②)		838,692,494				
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり					
	36,368 円/人		7,106 円/人		278,543 円/㎡					
特記事項	12/29～1/3休館 土日祝祭日に検診・講演会・フェア等実施 (開館日数に加算) 休館日に各部屋を貸し出した場合は、担当課により開館及び閉館・施設を実施 (開館日数に加算) ※貸出は原則市役所・社会福祉協議会・3師会のみで、城北小学童として一部の部屋を常時貸し出し									

調査年度	平成30年度
------	--------

所管部課	健康医療課
------	-------

所在地 (中学校地区)	三俣620 (大浜中学校区)	敷地面積	21,364 m ²
		うち借地面積	m ²

構 成 施 設	保健センター、保健センター(東館)、中央児童館				
複合・併設施設	大東児童館			建 築 年 度	昭和60 年度
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造	延 床 面 積	1,849 m ²	総 取 得 費	- 千円
階数(地階)	2 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態	
	4,000 人	4,000 人	4,000 人	4,000 人	直営	
ファシリティコスト (H27～29年度) (施設コスト)	内 訳		金額 (円)	内 訳		
	収 入	使用料	-	支 出	①施設維持コスト	
		国 費	-		人件費 (賃金含)	
		県 費	-		修繕費	370,627
		その他	-		火災保険料等	16,072
		市費 (一般財源)	4,134,432		維持管理委託料	2,442,883
	合 計※2		4,134,432	賃借料等	18,252	
	施設外観			工事請負費	-	
			②施設運営コスト	その他維持費	1,253,278	
			小 計※2		4,101,112	
人件費 (賃金含)			-			
消耗品等			-			
通信費等			33,320			
		その他運営費 (事業費)	-			
		小 計※2	33,320			
		合 計 (①+②)	4,134,432			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり	
	1,034 円/人		35 円/人		2,236 円/㎡	
特記事項	12/29～1/3休館 土日祝祭日に検診等実施(開館日数に加算) 健康医療課職員の常駐なし。下記各業務ごと常駐スタッフあり。 休館日に各部屋を貸し出した場合は、担当課により開館及び閉館・施設を実施(開館日数に加算) ※貸出は原則市役所・社会福祉協議会・3師会のみ。					

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	東部地域健康医療支援センター（東部ふくしあ）		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	151
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	地域包括ケア推進課
------	-----------

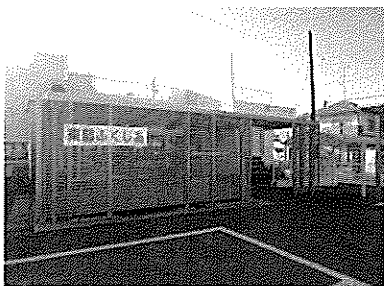
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	藺ヶ谷881-1 (東中学校区)	敷地面積	3,101 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	事務所、活動施設、東倉庫、北倉庫、西倉庫、木造倉庫、カーポート(小)、カーポート(大)				
複合・併設施設	-			建築年度	昭和46年度
建物構造	鉄筋コンクリート造	延床面積	936 m ²	総取得費	4,760 千円
階数(地階)	2 階	うち借用地面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	1,294 人		1,164 人		1,767 人		1,408 人		直営		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 ＋ ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳			金額 (円)		内 訳			金額 (円)		
	収 入	使用料			-		①施設維持 コスト 支 出	人件費 (賃金含)	7,786,360		
		国 費			-			修繕費	1,128,478		
		県 費			-			火災保険料等	9,500		
		その他			235,947			維持管理委託料	1,375,178		
		市費 (一般財源)			28,965,329			賃借料等	718,921		
	合 計※2			29,201,276		工事請負費		1,209,384			
	施設外観 					その他維持費		809,168			
						小 計※2			13,036,989		
						②施設運 営コスト	人件費 (賃金含)	15,572,719			
							消耗品等	188,521			
	通信費等	207,430									
	その他運営費 (事業費)	195,617									
	小 計※2			16,164,287							
合 計 (①+②)					29,201,276						
コスト計算※3	利用者1人当たり			市民1人当たり			延床面積1㎡当たり				
	20,740 円/人			247 円/人			31,198 円/㎡				
特記事項	※毎週木曜日は8:30～19:00 (夜間窓口延長業務)										

調査年度	平成30年度
------	--------

所管部課	地域包括ケア推進課
------	-----------

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	1,382 人		871 人		924 人		1,059 人		直営		
ファシリティコスト (H27～29年度) (施設コスト)	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)				
	収 入	使用料	-		支 出	① 施設維持コスト	人件費 (賃金含)	7,786,360			
		国 費	-				修繕費	3,037,640			
		県 費	-				火災保険料等	43,500			
		その他	676,318				維持管理委託料	4,182,835			
		市費 (一般財源)	35,533,911				賃借料等	532,297			
	合 計※2		36,210,229				工事請負費	-			
	施設外観						その他維持費	3,508,521			
							小 計※2	19,091,153			
			② 施設運営コスト	人件費 (賃金含)	15,572,719						
消耗品等				549,562							
通信費等				580,858							
その他運営費 (事業費)	415,937										
						小 計※2	17,119,076				
				合 計 (①+②)		36,210,229					
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり						
	34,193 円/人		307 円/人		11,333 円/m ²						
特 記 事 項	毎週木曜日 8 : 3 0 ~ 19:00 (夜間窓口延長業務)										

調査年度	平成30年度
------	--------

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	153
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所在地 (中学校地区)	下垂木1270-2 (桜が丘中学校区)	敷地面積	4,757 m ²
		うち借地面積	- m ²

建 物 構 造	鉄骨造	延 床 面 積	680 m ²	総 取 得 費	136,290 千円
階数(地階)	1 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	962 人		1,086 人		1,084 人		1,044 人		直営		
ファシリティコスト (H27～29年度) (施設コスト)	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)				
	収 入	使用料	-		支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	7,786,360			
		国 費	-			修繕費	6,667				
		県 費	-			火災保険料等	60,849				
		その他	233,538			維持管理委託料	1,027,451				
		市費 (一般財源)	26,767,205			賃借料等	747,909				
	合 計※2		27,000,743			工事請負費	-				
	施設外観					その他維持費	892,913				
						小 計※2	10,522,149				
						②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	15,572,719			
					消耗品等	408,046					
					通信費等	313,872					
					その他運営費 (事業費)	183,957					
					小 計※2	16,478,594					
					合 計 (①+②)	27,000,743					
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり						
	25,863 円/人		229 円/人		39,707 円/㎡						
特記事項	木曜日のみ開館時間 8:30～19:00										

調査年度	平成30年度
------	--------

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	155
-----	------------	-----	-------------	------	-----

1 土地データ

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。）

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態	
	8,614 人		8,200 人		7,375 人		8,063 人		直営	
施設外観	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)			
	収 入	使用料			支 出	① 施設維持コスト	人件費 (賃金含)			-
		国 費				修繕費			-	
		県 費				火災保険料等			-	
		その他				維持管理委託料			-	
		市費 (一般財源)	26,020,214			賃借料等			-	
	合 計※2		26,020,214		工事請負費			-		
	施設外観				その他維持費			-		
					小 計※2			-		
					② 施設運営コスト	人件費 (賃金含)	25,310,800			
				消耗品等	255,395					
				通信費等	29,707					
				その他運営費 (事業費)	424,312					
				小 計※2	26,020,214					
				合 計 (①+②)	26,020,214					
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり					
	3, 227 円/人		220 円/人		433, 670 円/m ²					
特 記 事 項	※毎週木曜日は8:30～19:00 (夜間窓口延長業務)									

調査年度	平成30年度
------	--------

所管部課	福祉課
------	-----

所在地 (中学校地区)	長谷433	敷地面積	3,408 m ²
	(西中学校区)	うち借地面積	- m ²

構 成 施 設	福祉館、福祉館				
複合・併設施設	-			建 築 年 度	昭和60 年度
建 物 構 造	鉄筋コンクリート造	延 床 面 積	533 m ²	総 取 得 費	99,410 千円
階数（地階）	2 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

利用状況※1	H27年度	H28年度	H29年度	平均利用者数	管理形態			
	8,782 人	9,715 人	9,916 人	9,471 人	直営			
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービス を提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)	内 訳		金額 (円)		
	収 入	使用料	943,595	支 出	人件費 (賃金含)	-		
		国 費	5,146,333		修繕費	911,380		
		県 費	2,572,667		火災保険料等	335,926		
		その他	-		維持管理委託料	339,429		
		市費 (一般財源)	1,711,261		賃借料等	25,320		
	合 計※2		10,373,856		工事請負費	-		
	施設外観 				その他維持費	1,330,864		
					小 計※2	2,942,919		
					②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	5,030,507	
						消耗品等	529,839	
						通信費等	964,491	
					その他運営費 (事業費)	906,100		
					小 計※2	7,430,937		
					合 計 (①+②)	10,373,856		
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり			
	1,095 円/人		88 円/人		19,463 円/㎡			
特記事項	-							

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	総合研修ホール（体育館）	
従たる施設の場合、主たる施設名	つくし会館	

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	157
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	福祉課
------	-----

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大池2611 (西中学校区)	敷地面積	1,324 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ（複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。）

構成施設	集会所			建築年度	昭和55年度
複合・併設施設	-			総取得費	59,000 千円
建物構造	鉄骨造	延床面積	507 m ²	避難所指定	指定無し
階数（地階）	1 階	うち借用地面積	- m ²		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	9,711 人		9,707 人		9,054 人		9,491 人		直営		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)				
	収 入	使用料			-	① 施設維持 コスト	人件費 (賃金含)			-	
		国 費			-		修繕費			-	
		県 費			-		火災保険料等			-	
		その他			-		維持管理委託料			-	
		市費 (一般財源)			-		賃借料等			-	
	合 計※2				-		工事請負費			-	
					-		その他維持費			-	
					-		小 計※2			-	
					-	② 施設運 営コス ト	人件費 (賃金含)			-	
					-		消耗品等			-	
					-		通信費等			-	
					-		その他運営費 (事業費)			-	
					-		小 計※2			-	
				-	合 計 (①+②)				-		
コスト計算※3	利用者1人当たり				市民1人当たり				延床面積1㎡当たり		
	円/人				円/人				円/㎡		
特記事項	収入と支出はつくし会館と一体管理										

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	睦三会館
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	158
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	福祉課
------	-----

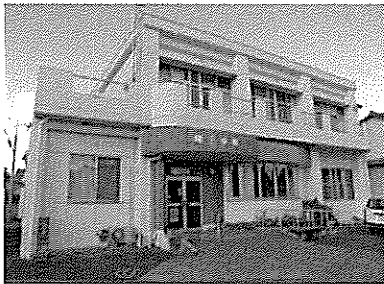
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	中5989-1 (城東中学校校区)	敷地面積	185 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	隣保館	建築年度	昭和60年度
複合・併設施設	-	総取得費	85,630 千円
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延床面積	271 m ²
階数(地階)	2 階	うち借用面積	- m ²
		避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	5,020 人		4,573 人		4,174 人		4,589 人		直営		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)				
	収 入	使用料	-		①施設 維持 コスト	人件費 (賃金含)	-				
		国 費	3,190,000			修繕費	758,558				
		県 費	1,594,667			火災保険料等	11,230				
		その他	-			維持管理委託料	129,430				
		市費 (一般財源)	2,015,914			賃借料等	42,320				
	合 計※2		6,800,581			工事請負費	-				
	施設外観					その他維持費	320,032				
						小 計※2	1,261,570				
	支 出					②施設 運営 コスト	人件費 (賃金含)	3,678,223			
							消耗品等	280,749			
							通信費等	502,197			
							その他運営費 (事業費)	1,077,842			
							小 計※2	5,539,011			
					合 計 (①+②)		6,800,581				
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり						
	1, 482 円/人		58 円/人		25, 094 円/m ²						
特 記 事 項	-										

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	千浜会館
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	159
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	福祉課
------	-----

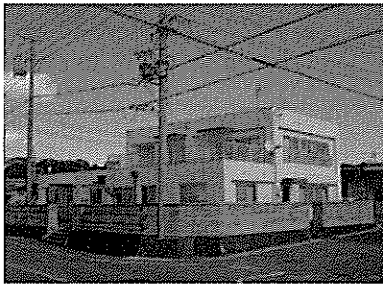
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	千浜4069 (大浜中学校校区)	敷地面積	1,982 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構 成 施 設	隣保館				
複合・併設施設	-			建 築 年 度	昭和45 年度
建 物 構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延 床 面 積	266 m ²	総 取 得 費	86,088 千円
階数（地階）	2 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態	
	1,960 人		1,891 人		1,908 人		1,920 人		直営	
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)			
	収 入	使用料	-		①施設維持コスト 出	人件費 (賃金含)				
		国 費	2,636,333			修繕費	682,999			
		県 費	1,318,000			火災保険料等	990			
		その他	-			維持管理委託料	24,796			
		市費 (一般財源)	2,036,107			賃借料等	56,987			
	合 計※2		5,990,440			工事請負費	-			
	施設外観					その他維持費	258,091			
						小 計※2	1,023,863			
						②施設運営コスト				
						人件費 (賃金含)	3,491,230			
				消耗品等	338,826					
				通信費等	497,358					
				その他運営費 (事業費)	639,163					
				小 計※2	4,966,577					
				合 計 (①+②)	5,990,440					
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり					
	3, 120 円/人		51 円/人		22, 520 円/m ²					
特記事項	利用 (開館) 時間・・・土曜日は12:00まで 開館時間 (h)・・・土曜日は3.5 h									

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	浜野会館
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	保健・医療・福祉施設	小分類	その他保健医療福祉施設	施設番号	160
-----	------------	-----	-------------	------	-----

所管部課	福祉課
------	-----

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	浜野556 (大浜中学校区)	敷地面積	2,167 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構 成 施 設	隣保館				
複合・併設施設	-			建 築 年 度	昭和47 年度
建 物 構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造	延 床 面 積	264 m ²	総 取 得 費	91,370 千円
階数(地階)	1 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態	
	4,539 人		4,073 人		3,944 人		4,185 人		直営	
ファシリティコスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保つために要する経費 ＋ ②施設運営コスト 公共サービスを提供するために要する経費	内 訳		金額（円）		内 訳		金額（円）			
	収 入	使用料	-		①施設維持コスト 支 出	人件費（賃金含）				
		国 費	3,060,333			修繕費	1,503,216			
		県 費	1,530,000			火災保険料等	119,412			
		その他	-			維持管理委託料	24,591			
		市費（一般財源）	1,452,789			賃借料等	25,320			
	合 計※2		6,043,122			工事請負費	-			
						その他維持費	258,780			
						小 計※2	1,931,319			
	施設外観				②施設運営コスト 支 出	人件費（賃金含）	2,660,435			
						消耗品等	351,950			
						通信費等	447,351			
						その他運営費（事業費）	652,067			
				小 計※2	4,111,803					
				合 計（①＋②）		6,043,122				
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり					
	1, 444 円/人		51 円/人		22, 891 円/㎡					
特記事項	-									

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	三笠幼稚園
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	104
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上西郷4116 (北中学校区)	敷地面積	17,220 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構 成 施 設		園舎、倉庫			
複合・併設施設		-		建 築 年 度	平成21 年度
建 物 構 造	木造	延 床 面 積	1,300 m ²	総 取 得 費	237,581 千円
階数（地階）	2 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態				
	151 人		151 人		137 人		146 人		直営				
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)						
	収 入	使用料	11,158,033		支 出	① 施設 維持 コスト	人件費 (賃金含)	-					
		国 費	-				修繕費	354,848					
		県 費	-				火災保険料等	129,447					
		その他	-				維持管理委託料	350,071					
		市費 (一般財源)	67,865,336				賃借料等	50,102					
	合 計※2		79,023,369				工事請負費	1,839,240					
	施設外観						② 施設 運営 コスト		その他維持費	1,314,990			
							小 計※2		4,038,698				
							人件費 (賃金含)	73,483,170					
								消耗品等	1,051,534				
					通信費等	192,264							
					その他運営費 (事業費)	257,703							
					小 計※2		74,984,671						
					合 計 (①+②)		79,023,369						
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり								
	541, 256 円/人		670 円/人		60, 787 円/m ²								
特記事項	-												

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	さかがわ幼稚園
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	105
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	伊達方474-1 (栄川中学校区)	敷地面積	5,526 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎			
複合・併設施設	-			建築年度 平成23年度
建物構造	木造	延床面積	781 m ²	総取得費 211,575 千円
階数(地階)	1 階	うち借用面積	- m ²	避難所指定 指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	90 人		90 人		85 人		88 人		直営		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額（円）		内 訳		金額（円）				
	収 入	使用料	6,438,333		①施設維持コスト 支 出	人件費（賃金含）					
		国 費	-			修繕費	247,948				
		県 費	-			火災保険料等	94,122				
		その他	-			維持管理委託料	186,984				
		市費（一般財源）	58,156,439			賃借料等	88,417				
	合 計※2		64,594,772			工事請負費	567,477				
	施設外観 					その他維持費	1,159,674				
						小 計※2		2,344,622			
						②施設運営コスト	人件費（賃金含）	61,272,282			
							消耗品等	721,095			
	通信費等	142,598									
	その他運営費（事業費）	114,175									
	合 計（①+②）		64,594,772			小 計※2		62,250,150			
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり						
	734,032 円/人		547 円/人		82,708 円/㎡						
特記事項	-										

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	千浜幼稚園
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	106
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

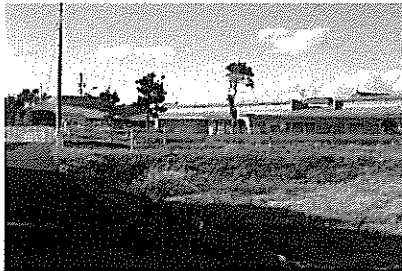
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	千浜5870 (大浜中学校区)	敷地面積	3,061 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構 成 施 設		園舎、園舎			
複合・併設施設		-		建 築 年 度	昭和47 年度
建 物 構 造	鉄骨造	延 床 面 積	1,114 m ²	総 取 得 費	151,590 千円
階数(地階)	1 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態	
	41 人		49 人		46 人		45 人		直営	
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額（円）		内 訳		金額（円）			
	収 入	使用料	2,933,000		①施設維持コスト	人件費（賃金含）				
		国 費	-			修繕費	270,423			
		県 費	-			火災保険料等	148,523			
		その他	-			維持管理委託料	193,305			
		市費（一般財源）	38,478,980			賃借料等	127,985			
	合 計※2		41,411,980		工事請負費	606,047				
	施設外観				②施設運営コスト	その他維持費	1,004,947			
						小 計※2	2,351,230			
						人件費（賃金含）	38,126,230			
					消耗品等	680,441				
				通信費等	120,880					
				その他運営費（事業費）	133,199					
				小 計※2	39,060,750					
				合 計（①＋②）	41,411,980					
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり					
	920,266 円/人		351 円/人		37,174 円/㎡					
特記事項	大東大須賀区域の幼保再編のため、2020年に千浜認定こども園に統合する予定。									

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	睦浜幼稚園
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	107
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	三俣239-1 (大浜中学校校区)	敷地面積	4,665 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎、倉庫・外トイレ、園舎、便所			建築年度	昭和57年度
複合・併設施設	-			建築年度	昭和57年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	964 m ²	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	46 人		45 人		27 人		39 人		直営		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 ＋ ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額（円）		内 訳		金額（円）				
	収 入	使用料	2,493,367		①施設 維持 コスト 支 出	人件費（賃金含）	-				
		国 費	-			修繕費	423,747				
		県 費	-			火災保険料等	154,112				
		その他	-			維持管理委託料	193,305				
		市費（一般財源）	40,524,295			賃借料等	138,313				
	合 計※2		43,017,662			工事請負費	339,694				
	施設外観 		小 計※2			1,928,721					
			②施設 運営 コス ト	人件費（賃金含）		40,242,549					
				消耗品等	559,273						
				通信費等	157,446						
	その他運営費（事業費）	129,673									
			小 計※2		41,088,941						
			合 計（①＋②）		43,017,662						
	コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり					
1, 103, 017 円/人		364 円/人		44, 624 円/㎡							
特記事項	-										

平成30年度

所管部課	こども希望課
------	--------

所在地 (中学校地区)	中3124 (城東中学校区)	敷地面積	1,851 m ²
		うち借地面積	- m ²

構 成 施 設	園舎、倉庫、園舎(職員室)				
複合・併設施設	-			建 築 年 度	昭和59 年度
建 物 構 造	鉄骨造	延 床 面 積	604 m ²	総 取 得 費	- 千円
階数(地階)	1 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	32 人		35 人		31 人		33 人		直営		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額 (円)		内 訳		金額 (円)				
	収 入	使用料	2,343,833		支 出	①施設維持コスト	人件費 (賃金含)	-			
		国 費	-			修繕費	351,794				
		県 費	-			火災保険料等	108,215				
		その他	-			維持管理委託料	298,583				
		市費 (一般財源)	41,973,296			賃借料等	99,235				
	合 計※2		44,317,129		工事請負費	97,708					
	施設外観				その他維持費	544,105					
					小 計※2	1,499,640					
			②施設運営コスト	人件費 (賃金含)	41,951,695						
消耗品等				546,834							
通信費等				125,690							
その他運営費 (事業費)	193,270										
				小 計※2	42,817,489						
				合 計 (①+②)	44,317,129						
コスト計算※3	利用者 1 人当たり		市民 1 人当たり		延床面積 1 m ² 当たり						
	1, 342, 943 円/人		375 円/人		73, 373 円/m ²						
特記事項	-										

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	佐束幼稚園
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	109
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	小貫77 (城東中学校校区)	敷地面積	4,624 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎	複合・併設施設	-	建築年度	昭和60年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	973 m ²	総取得費	- 千円
階数(地階)	1 階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数・		管理形態			
	55 人		69 人		71 人		65 人		直営			
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 + ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳			金額 (円)		内 訳			金額 (円)			
	収 入	使用料			5,082,733		①施設維持 コスト	人件費 (賃金含)			-	
		国 費			-			修繕費			387,325	
		県 費			-			火災保険料等			135,191	
		その他			-			維持管理委託料			298,583	
		市費 (一般財源)			40,477,818			賃借料等			76,753	
	合 計※2			45,560,551		工事請負費			452,463			
	施設外観 					②施設運営 コスト		その他維持費			735,638	
								小 計※2			2,085,953	
							人件費 (賃金含)			42,426,926		
	消耗品等			713,568								
	通信費等			160,927								
	その他運営費 (事業費)			173,177								
	小 計※2			43,474,598								
合 計 (①+②)					45,560,551							
コスト計算※3	利用者 1 人当たり			市民 1 人当たり			延床面積 1 m ² 当たり					
	700, 932 円/人			386 円/人			46, 825 円/m ²					
特記事項	-											

掛川市公共施設カルテ

調査年度 平成30年度

施設名	土方幼稚園
従たる施設の場合、主たる施設名	-

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	110
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	上土方320-1 (城東中学校校区)	敷地面積	4,354 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構 成 施 設	園舎、園舎				
複合・併設施設	-			建 築 年 度	昭和52 年度
建 物 構 造	鉄骨造	延 床 面 積	903 m ²	総 取 得 費	- 千円
階数（地階）	1 階	うち借用面積	- m ²	避 難 所 指 定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	65 人		60 人		50 人		58 人		直営		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 ＋ ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳			金額 (円)		内 訳			金額 (円)		
	収 入	使用料			4,675,700		① 施設 維持 コスト 支 出	人件費 (賃金含)			
		国 費			-			修繕費			344,207
		県 費			-			火災保険料等			113,421
		その他			-			維持管理委託料			251,251
		市費 (一般財源)			39,067,952			賃借料等			78,753
	合 計※2			43,743,652		工事請負費			693,720		
	施設外観					その他維持費			959,168		
						小 計※2			2,440,520		
						② 施設 運営 コスト 出	人件費 (賃金含)			40,209,043	
							消耗品等			766,783	
							通信費等			141,726	
							その他運営費 (事業費)			185,580	
						小 計※2			41,303,132		
						合 計 (①＋②)			43,743,652		
コスト計算※3	利用者 1 人当たり			市民 1 人当たり			延床面積 1 m ² 当たり				
	754, 201 円/人			371 円/人			48, 443 円/m ²				
特記事項	-										

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	大淵幼稚園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	111
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

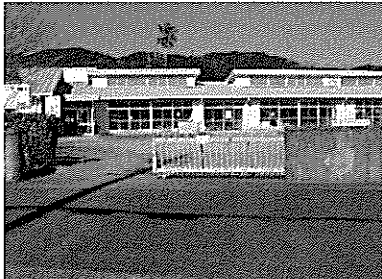
1 土地データ

所在地 (中学校地区)	大淵5935-6 (大須賀中学校区)	敷地面積	6,667 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎、倉庫、倉庫			建築年度	昭和52年度
複合・併設施設	-			建築年度	昭和52年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,115 m ²	総取得費	- 千円
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態			
	52 人		57 人		54 人		54 人		直営			
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 ＋ ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳			金額（円）		内 訳			金額（円）			
	収 入	使用料			3,776,780		支 出	① 施設維持コスト			人件費（賃金含）	
		国 費			-			修繕費			441,914	
		県 費			-			火災保険料等			156,797	
		その他			-			維持管理委託料			325,715	
		市費（一般財源）			45,260,029			賃借料等			76,753	
	合 計※2			49,036,809		工事請負費			564,120			
	施設外観					その他維持費			792,160			
						小 計※2			2,357,459			
						② 施設運営コスト		人件費（賃金含）			45,647,433	
								消耗品等			747,039	
								通信費等			113,023	
								その他運営費（事業費）			171,855	
								小 計※2			46,679,350	
					合 計（①＋②）			49,036,809				
コスト計算※3	利用者1人当たり			市民1人当たり			延床面積1㎡当たり					
	908,089 円/人			415 円/人			43,979 円/㎡					
特記事項	-											

掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	横須賀幼稚園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	幼稚園	施設番号	112
-----	---------	-----	-----	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

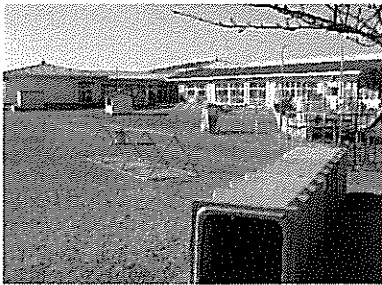
1 土地データ

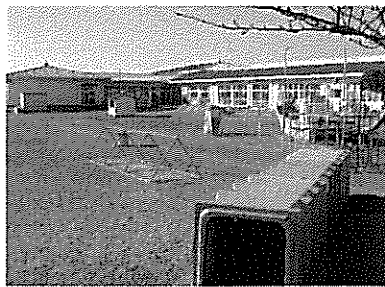
所在地 (中学校地区)	西大淵1010 (大須賀中学校区)	敷地面積	9,204 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	園舎、倉庫		
複合・併設施設	-		
建築年度	昭和54年度		
建物構造	鉄骨造	延床面積	1,491 m ²
総取得費	- 千円		
階数(地階)	1階	うち借用面積	- m ²
避難所指定	指定無し		

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態		
	97 人		94 人		87 人		93 人		直営		
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 ＋ ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額（円）		内 訳		金額（円）				
	収 入	使用料	6,365,357		① 施設 維持 コスト	人件費（賃金含）					
		国 費	－			修繕費	393,728				
		県 費	－			火災保険料等	208,169				
		その他	－			維持管理委託料	416,420				
		市費（一般財源）	59,083,380			賃借料等	100,081				
	合 計※2		65,448,737		支 出	工事請負費	1,214,488				
						その他維持費	1,289,816				
						小 計※2	3,622,702				
						② 施設 運営 コスト	人件費（賃金含）	60,723,063			
							消耗品等	861,356			
							通信費等	118,676			
							その他運営費（事業費）	122,940			
						小 計※2	61,826,035				
					合 計（①＋②）		65,448,737				
	施設外観										
コスト計算※3		利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり					
		703,750 円/人		554 円/人		43,896 円/㎡					
特記事項		－									



掛川市公共施設カルテ

調査年度

平成30年度

施設名	すこやかこども園		
従たる施設の場合、主たる施設名	-		

大分類	子育て支援施設	小分類	認定こども園	施設番号	113
-----	---------	-----	--------	------	-----

所管部課	こども希望課
------	--------

1 土地データ

所在地 (中学校地区)	宮脇二丁目6-1 (東中学校区)	敷地面積	6,784 m ²
		うち借地面積	- m ²

2 建物データ (複数棟の場合、建築年月・建築構造・階数は主な建物データによる。)

構成施設	幼保園			建築年度	平成14年度
複合・併設施設	-			建築年度	平成14年度
建物構造	鉄骨造	延床面積	2,887 m ²	総取得費	- 千円
階数(地階)	2階	うち借用面積	- m ²	避難所指定	指定無し

3 管理運営データ

利用状況※1	H27年度		H28年度		H29年度		平均利用者数		管理形態	
	319 人		302 人		284 人		302 人		直営	
ファシリティ コスト (H27～29年度) (施設コスト) ①施設維持コスト 建物を良好に保 つために要する 経費 ＋ ②施設運営コスト 公共サービスを 提供するために 要する経費	内 訳		金額(円)		内 訳		金額(円)			
	収 入	使用料	55,873,268		①施設 維持 コスト 支 出	人件費(賃金含)				
		国 費	-			修繕費	608,116			
		県 費	-			火災保険料等	227,826			
		その他	-			維持管理委託料	5,934,374			
		市費(一般財源)	277,905,625			賃借料等	252,456			
	合 計※2		333,778,893			工事請負費	1,405,144			
	施設外観					その他維持費	5,438,093			
						小 計※2		13,866,009		
					②施設 運営 コス ト	人件費(賃金含)	289,410,553			
						消耗品等	26,982,440			
						通信費等	615,486			
	その他運営費(事業費)	2,904,405								
				小 計※2		319,912,884				
				合 計(①+②)		333,778,893				
コスト計算※3	利用者1人当たり		市民1人当たり		延床面積1㎡当たり					
	1,105,228 円/人		2,828 円/人		115,614 円/㎡					
特記事項	保一日曜、祝日 幼一土日曜、祝日、春・夏・冬長期休暇									