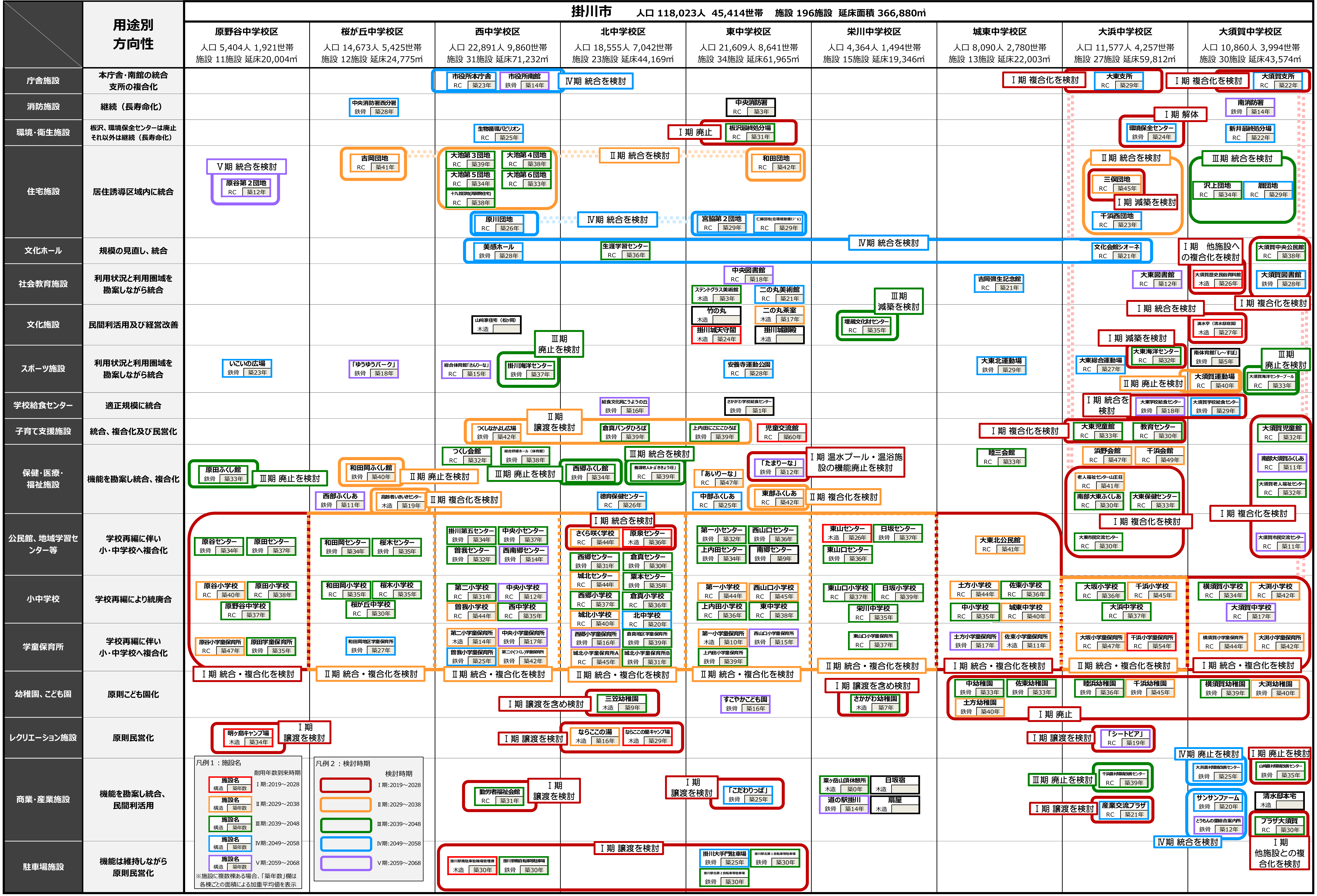
公共施設の再配置（案）

2019.9.30

資料4



掛川市　人口 118,023人　45,414世帯　施設 196施設　延床面積 366,880㎡

	用途別 方向性	原野谷中学校区 人口 5,404人 1,921世帯 施設 11施設 延床20,004㎡	桜が丘中学校区 人口 14,673人 5,425世帯 施設 12施設 延床24,775㎡	西中学校区 人口 22,891人 9,860世帯 施設 31施設 延床71,232㎡	北中学校区 人口 18,555人 7,042世帯 施設 23施設 延床44,169㎡	東中学校区 人口 21,609人 8,641世帯 施設 34施設 延床61,965㎡	栄川中学校区 人口 4,364人 1,494世帯 施設 15施設 延床19,346㎡	城東中学校区 人口 8,090人 2,780世帯 施設 13施設 延床22,003㎡	大浜中学校区 人口 11,577人 4,257世帯 施設 27施設 延床59,812㎡	大須賀中学校区 人口 10,860人 3,994世帯 施設 30施設 延床43,574㎡
庁舎施設	本庁舎・南館の統合 支所の複合化			🟦 市役所本庁舎 RC 築23年 🟪 市役所南館 鉄骨 築14年	Ⅳ期 統合を検討			Ⅰ期 複合化を検討	🟦 大東支所 RC 築29年	Ⅰ期 複合化を検討 🟦 大須賀支所 RC 築22年
消防施設	継続（長寿命化）		🟦 中央消防署西分署 鉄骨 築28年			⬛ 中央消防署 RC 築3年				🟪 南消防署 鉄骨 築14年
環境・衛生施設	板沢、環境保全センターは廃止 それ以外は継続（長寿命化）			🟦 生物循環パビリオン RC 築25年		Ⅰ期 廃止 🟩 板沢最終処分場 RC 築31年			Ⅰ期 解体 🟦 環境保全センター 鉄骨 築24年	🟦 新井最終処分場 RC 築22年
住宅施設	居住誘導区域内に統合	Ⅴ期 統合を検討 🟪 原谷第２団地 RC 築12年	🟧 吉岡団地 RC 築41年	🟩 大池第３団地 RC 築39年 🟩 大池第４団地 RC 築38年 🟩 大池第５団地 RC 築34年 🟩 大池第６団地 RC 築33年 🟩 十九首団地(再開発住宅) RC 築38年 🟦 原川団地 RC 築26年	Ⅱ期 統合を検討 Ⅳ期 統合を検討	🟧 和田団地 RC 築42年 🟦 宮脇第２団地 RC 築29年 🟦 仁藤団地(住環境整備ﾓﾃﾞﾙ) RC 築29年			Ⅱ期 統合を検討 🟧 三俣団地 RC 築45年 Ⅰ期 減築を検討 🟦 千浜西団地 RC 築23年	Ⅲ期 統合を検討 🟩 沢上団地 RC 築34年 🟦 暦団地 RC 築29年
文化ホール	規模の見直し、統合			🟦 美感ホール 鉄骨 築28年	🟩 生涯学習センター RC 築36年		Ⅳ期 統合を検討		🟦 文化会館シオーネ RC 築21年	Ⅰ期　他施設への複合化を検討 🟩 大須賀中央公民館 RC 築38年
社会教育施設	利用状況と利用圏域を 勘案しながら統合					🟪 中央図書館 RC 築18年 🟩 ステンドグラス美術館 木造 築3年 🟦 二の丸美術館 RC 築21年		🟦 吉岡彌生記念館 RC 築21年	🟪 大東図書館 RC 築12年	🟥 大須賀歴史民俗資料館 木造 築26年 🟦 大須賀図書館 鉄骨 築28年 Ⅰ期 複合化を検討
文化施設	民間利用活用及び経営改善			⬛ 山崎家住宅（松ケ岡） 木造		⬛ 竹の丸 木造 🟧 二の丸茶室 木造 築17年 🟥 掛川城天守閣 木造 築24年 ⬛ 掛川城御殿 木造	Ⅲ期 減築を検討 🟩 埋蔵文化財センター RC 築35年		Ⅰ期 統合を検討 Ⅰ期 減築を検討	🟥 湧水亭（清水邸庭園） 木造 築27年
スポーツ施設	利用状況と利用圏域を 勘案しながら統合	🟦 いこいの広場 鉄骨 築23年	🟪 「ゆうゆうパーク」 鉄骨 築18年	🟪 総合体育館「さんりーな」 RC 築15年 Ⅲ期 廃止を検討 🟩 掛川海洋センター 鉄骨 築37年		🟦 安養寺運動公園 RC 築28年		🟦 大東北運動場 鉄骨 築29年	🟦 大東総合運動場 RC 築27年 🟩 大東海洋センター RC 築32年 Ⅱ期 廃止を検討	⬛ 南体育館「し～すぽ」 鉄骨 築5年 🟧 大須賀運動場 RC 築40年 Ⅲ期 廃止を検討 🟩 大須賀海洋センタープール RC 築33年
学校給食センター	適正規模に統合				🟪 給食文化苑こうようの丘 鉄骨 築16年	⬛ さかがわ学校給食センター 鉄骨 築1年			Ⅰ期 統合を検討 🟪 大東学校給食センター 鉄骨 築18年	🟦 大須賀学校給食センター 鉄骨 築29年
子育て支援施設	統合、複合化及び民営化			🟧 つくしなかよし広場 鉄骨 築42年 Ⅱ期 譲渡を検討	🟩 倉真パンダひろば 鉄骨 築39年	🟩 上内田にこにこひろば 鉄骨 築39年 🟥 児童交流館 RC 築60年		Ⅰ期 複合化を検討	🟩 大東児童館 RC 築33年 🟩 教育センター RC 築30年	🟩 大須賀児童館 RC 築32年
保健・医療・福祉施設	機能を勘案し統合、複合化	🟩 原田ふくし館 鉄骨 築33年 Ⅲ期 廃止を検討	🟧 和田岡ふくし館 鉄骨 築40年 Ⅱ期 廃止を検討 🟪 西部ふくしあ 鉄骨 築11年 🟧 高齢者いきいきセンター 木造 築19年 Ⅱ期 複合化を検討	🟩 つくし会館 RC 築32年 🟩 総合研修ホール（体育館） 鉄骨 築38年 Ⅲ期 廃止を検討	🟩 西郷ふくし館 鉄骨 築34年 Ⅲ期 統合を検討 🟩 養護老人ホーム「ききょう荘」 RC 築39年 🟦 徳育保健センター RC 築26年	🟧 「あいりーな」 RC 築47年 🟪 「たまりーな」 鉄骨 築12年 🟦 中部ふくしあ RC 築25年 🟧 東部ふくしあ RC 築42年	Ⅰ期 温水プール・温浴施設の機能廃止を検討 Ⅱ期 複合化を検討	🟩 睦三会館 RC 築33年	🟧 浜野会館 RC 築47年 🟧 千浜会館 RC 築49年 🟧 老人福祉センター山王荘 RC 築41年 🟩 南部大東ふくしあ RC 築30年 🟩 大東保健センター RC 築33年 Ⅰ期 複合化を検討	🟪 南部大須賀ふくしあ RC 築11年 🟩 大須賀老人福祉センター RC 築32年 Ⅰ期 複合化を検討
公民館、地域学習センター等	学校再編に伴い 小・中学校へ複合化	🟩 原谷センター 鉄骨 築34年 🟩 原田センター 鉄骨 築37年	🟩 和田岡センター 鉄骨 築34年 🟩 桜木センター 鉄骨 築35年	🟩 掛川第五センター 鉄骨 築34年 🟩 中央小センター 鉄骨 築37年 🟩 曽我センター 鉄骨 築32年 🟪 西南郷センター 鉄骨 築14年	Ⅰ期 統合を検討 🟧 さくら咲く学校 RC 築44年 🟥 原泉センター 木造 築36年 🟩 西郷センター 鉄骨 築31年 🟩 倉真センター 鉄骨 築30年 🟧 城北センター RC 築44年 🟩 粟本センター 鉄骨 築35年	🟩 第一小センター 鉄骨 築32年 🟩 西山口センター 鉄骨 築36年 🟩 上内田センター 鉄骨 築34年 ⬛ 南郷センター 鉄骨 築9年	🟥 東山センター 木造 築26年 🟩 日坂センター 鉄骨 築37年 🟩 東山口センター 鉄骨 築36年	🟧 大東北公民館 RC 築41年	🟩 大東市民交流センター RC 築30年	🟪 大須賀市民交流センター RC 築11年
小中学校	学校再編により統廃合	🟧 原谷小学校 RC 築40年 🟩 原田小学校 RC 築38年 🟩 原野谷中学校 RC 築37年	🟩 和田岡小学校 RC 築35年 🟩 桜木小学校 RC 築35年 🟩 桜が丘中学校 RC 築30年	🟩 第二小学校 RC 築31年 🟪 中央小学校 RC 築12年 🟧 曽我小学校 RC 築44年 🟩 西中学校 RC 築35年	🟩 西郷小学校 RC 築37年 🟩 倉真小学校 RC 築36年 🟧 城北小学校 RC 築40年 🟦 北中学校 RC 築20年	🟧 第一小学校 RC 築44年 🟧 西山口小学校 RC 築45年 🟩 上内田小学校 RC 築36年 🟩 東中学校 RC 築38年	🟩 東山口小学校 RC 築37年 🟩 日坂小学校 RC 築39年 🟩 栄川中学校 RC 築35年	🟧 土方小学校 RC 築44年 🟩 佐東小学校 RC 築36年 🟩 中小学校 RC 築35年 🟧 城東中学校 RC 築40年	🟩 大坂小学校 RC 築36年 🟧 千浜小学校 RC 築45年 🟩 大浜中学校 RC 築37年	🟩 横須賀小学校 RC 築34年 🟧 大渕小学校 RC 築42年 🟪 大須賀中学校 RC 築17年
学童保育所	学校再編に伴い 小・中学校へ複合化	🟧 原谷小学童保育所 RC 築47年 🟩 原田学童保育所 鉄骨 築35年 Ⅰ期 統合・複合化を検討	🟦 和田岡地区学童保育所 鉄骨 築27年 Ⅱ期 統合・複合化を検討	🟧 第二小学童保育所 木造 築14年 🟪 中央小学童保育所 鉄骨 築17年 🟦 曽我小学童保育所 鉄骨 築25年 🟧 第二小(つくし)学童保育所 鉄骨 築42年 Ⅱ期 統合・複合化を検討	🟪 西郷小学童保育所 鉄骨 築16年 🟩 倉真地区学童保育所 鉄骨 築39年 🟧 城北小学童保育所A RC 築45年 🟩 城北小学童保育所B 鉄骨 築31年 Ⅱ期 統合・複合化を検討	🟧 第一小学童保育所 木造 築10年 🟪 西山口小学童保育所 鉄骨 築15年 🟩 上内田小学童保育所 鉄骨 築39年 Ⅱ期 統合・複合化を検討	🟩 東山口小学童保育所 RC 築37年 Ⅱ期 統合・複合化を検討	🟪 土方小学童保育所 鉄骨 築17年 🟧 佐東小学童保育所 木造 築11年 Ⅰ期 統合・複合化を検討	🟧 大坂小学童保育所 RC 築47年 🟥 千浜小学童保育所 RC 築54年 Ⅱ期 統合・複合化を検討	🟧 横須賀小学童保育所 RC 築44年 🟧 大渕小学童保育所 RC 築42年 Ⅰ期 統合・複合化を検討
幼稚園、こども園	原則こども園化			Ⅰ期 譲渡を含め検討	🟩 三笠幼稚園 木造 築9年	🟪 すこやかこども園 鉄骨 築16年	Ⅰ期 譲渡を含め検討 🟩 さかがわ幼稚園 木造 築7年	🟩 中幼稚園 鉄骨 築33年 🟩 佐東幼稚園 鉄骨 築33年 🟧 土方幼稚園 鉄骨 築40年 Ⅰ期 廃止	🟩 睦浜幼稚園 鉄骨 築36年 🟧 千浜幼稚園 鉄骨 築45年	🟩 横須賀幼稚園 鉄骨 築39年 🟧 大渕幼稚園 鉄骨 築40年
レクリエーション施設	原則民営化	🟥 明ヶ島キャンプ場 木造 築34年 Ⅰ期 譲渡を検討		Ⅰ期 譲渡を検討	🟧 ならここの湯 木造 築16年 🟥 ならここの里キャンプ場 木造 築29年			Ⅰ期 譲渡を検討	🟪 「シートピア」 RC 築19年	
商業・産業施設	機能を勘案し統合、 民間利活用			🟩 勤労者福祉会館 RC 築31年 Ⅰ期 譲渡を検討		Ⅰ期 譲渡を検討 🟦 「こだわりっぱ」 鉄骨 築25年	🟩 粟ヶ岳山頂休憩所 木造 築0年 ⬛ 日坂宿 木造 🟪 道の駅掛川 鉄骨 築14年 ⬛ 扇屋 木造		Ⅲ期 廃止を検討 🟩 千浜農村環境改善センター RC 築39年 Ⅰ期 譲渡を検討 🟦 産業交流プラザ RC 築21年	Ⅳ期 廃止を検討 🟦 大渕農村環境改善センター 鉄骨 築25年 Ⅰ期 廃止を検討 🟩 山崎農村環境改善センター 鉄骨 築35年 🟦 サンサンファーム 鉄骨 築20年 🟪 とうもんの里総合案内所 鉄骨 築12年 Ⅳ期 統合を検討 ⬛ 清水邸本宅 木造 🟩 プラザ大須賀 RC 築30年 Ⅰ期 他施設との複合化を検討
駐車場施設	機能は維持しながら 原則民営化			🟥 掛川駅南駐車駐輪場管理棟 木造 築30年 🟩 掛川駅南自転車等駐車場 鉄骨 築30年	Ⅰ期 譲渡を検討	🟦 掛川大手門駐車場 鉄骨 築25年 🟩 掛川駅北第１自転車等駐車場 鉄骨 築30年 🟩 掛川駅北第２自転車等駐車場 鉄骨 築30年				

凡例１：施設名

	耐用年数到来時期
🟥 施設名 構造 築年数	Ⅰ期:2019～2028
🟧 施設名 構造 築年数	Ⅱ期:2029～2038
🟩 施設名 構造 築年数	Ⅲ期:2039～2048
🟦 施設名 構造 築年数	Ⅳ期:2049～2058
🟪 施設名 構造 築年数	Ⅴ期:2059～2068

※施設に複数棟ある場合、「築年数」欄は各棟ごとの面積による加重平均値を表示

凡例２：検討時期

	検討時期
🟥	Ⅰ期:2019～2028
🟧	Ⅱ期:2029～2038
🟩	Ⅲ期:2039～2048
🟦	Ⅳ期:2049～2058
🟪	Ⅴ期:2059～2068