

# 行財政改革審議会 分科会B

## 市有財産(土地・建物)関係資料

- 1 財産の概要
- 2 市有財産用地の未利用状況(H24年4月現在)
- 3 公社・基金の処分予定地・未利用状況(同上)
- 4 行政財産使用料収入一覧表(H22年度)
- 5 財産貸付収入一覧表(H22年度)
- 6 土地売払収入一覧表(H22年度)

平成24年7月24日提出  
掛川市管財課

財産の概要

1. 公有財産（土地及び建物）

区分		土地（地積）	建物			
			木造(延面積)	非木造(延面積)	延面積計	
		H23年度末 現在高(m <sup>2</sup> )	H23年度末 現在高(m <sup>2</sup> )			
行政財産	本庁舎	38,367	0	16,136	16,136	
	その他の行政機関	消防施設	17,885	66	3,843	3,909
		その他の施設	85,081	1	13,218	13,219
	公共用財産	学 校	703,736	1,889	159,377	161,266
		公営住宅	96,441	12,225	30,006	42,231
		公 園	518,767	164	53	217
		その他の施設	2,379,592	12,091	90,132	102,223
小計		3,839,869	26,436	312,765	339,202	
普通財産	普通財産	宅地	131,876	2,174	1,213	3,387
		山林	340,737	0	0	0
		田畑	12,921	0	0	0
		その他	933,936	99	1,031	1,130
	小計		1,419,470	2,273	2,244	4,517
合計		5,259,339	28,709	315,009	343,718	

2. 公有財産のうち未利用財産（土地及び建物）

区分		土地（地積）	建物			
			木造(延面積)	非木造(延面積)	延面積計	
		H23年度末 現在高(m <sup>2</sup> )	H23年度末 現在高(m <sup>2</sup> )			
行政財産	本庁舎	0	0	0	0	
	その他の行政機関	消防施設	0	0	0	0
		その他の施設	0	0	0	0
	公共用財産	学 校	0	0	0	0
		公営住宅	6,891	0	0	0
		公 園	0	0	0	0
		その他の施設	34,622	0	2,313	2,313
小計		41,513	0	2,313	2,313	
普通財産	普通財産	宅地	534	0	0	0
		山林	0	0	0	0
		田畑	0	0	0	0
		その他	5,712	0	0	0
	小計		6,246	0	0	0
合計		47,759	0	2,313	2,313	

土地・建物計 50,071

3. 未利用財産のうち売却可能なもの（土地及び建物）

宅地等 25箇所 28,998 m<sup>2</sup>  
 (H24～25売却予定地 7箇所 5,678 m<sup>2</sup>)

市有財産用地の未利用状況（H24年4月現在）

区分	No.	行政財産名	所在地	地目	地積（㎡）	整備予定の有無	売却可否	担当課
行政財産	1	施設用地（逆川取水場）	逆川523-2、523-3、524-2、525、526、527-1、	水道・畑	1,033.50	なし	可	水道部
	2	施設用地（土方配水池）	下土方718-20	水道用地	1,671.00	なし	可	
	3	施設用地（川久保旧浄水場）	川久保912-3、5、6、7	畑、雑種地	492.18	なし	可	
	4	施設用地（旧浄水場）	川久保912-1	畑	506.00	なし	可	
	5	施設用地（新川配水池）	大坂6920-2	水道	280.00	なし	可	
	6	施設用地（深井戸 寺部水源）	大坂8227他	水道	275.90	なし	可	
	7	施設用地（深井戸）	浜野新田135-2	畑	99.00	なし	可	
	8	施設用地（中方水源池進入路及びポンプ用地）	中方2029他	水道	218.00	なし	可	
	9	施設用地（山林）	西大淵釜ヶ谷5994-4（釜ヶ谷水源地）	山林	347.00	なし	可	
	10	施設用地（山林）	西大淵釜ヶ谷5899-1（釜ヶ谷水源地）	雑種地	231.00	未定	未定	
	11	施設用地（水道用地）	西大淵宮東5607-10（第一配水池）	雑種地	510.00	なし	可	
	12	施設用地（山林）	西大淵釜ヶ谷6000-4（釜ヶ谷配水池）	山林	522.51	なし	可	
	13	掛川市教育センター	上西郷4116、4138、4140、無地番（土地台帳地番4207）	学校用地・雑種地	17,877.00	未定	未定	教育政策課
	14	旧西保育園	城西2-3-62	宅地	2,607.00	管財課と共に地元と調整中	未定	幼児教育課
	15	旧掛川幼稚園	掛川459-2他	宅地	4,574.88	H24建物解体予定	H25売却予定	市立病院
	16	医師住宅用地	葵町10-10	宅地	187.73	整備済	H24売却予定	
	17		葵町6-7	宅地	198.33	整備済	H24売却予定	
	18		葵町5-19	宅地	174.58	整備済	H24売却予定	
	19		杉谷二丁目10-3	宅地	199.01	整備済	H24売却予定	
	20		久保一丁目9-10	宅地	358.19	使用中	未定	
	21		下俣1086-5	宅地	178.71	整備済	H24売却予定	
	22		南一丁目3-6	宅地	165.05	整備済	H24売却予定	
	23		老人福祉センター	板沢883-29	宅地	577.22	なし	建物込みでの売却は可能
			板沢1039-1	非住	2,312.66			
			板沢1039-2	雑種地	454.39			
	24	十九首団地	大池1488-1	宅地	463.30	なし	可	維持管理課
	25	和田団地	和田175-3	雑種地	139.00	なし	可	
	26	三俣団地	三俣843、850-1	宅地・雑種地	4,827.51	なし	可	
	27	浜野大型作業所	浜野2199、2200、2201、2202-1、2、2203、2204	畑	2,345.00	なし	可	福祉課
普通財産	28		浜川新田214-4	宅地	533.70	なし	可	管財課
	29		西大淵2438-1	池沼	5,712.00	なし	可	

未利用地合計（A） 50,071.35㎡  
 （A）のうち売却できる資産（B） 28,998.16㎡ 57.9%  
 （B）のうちH24～25の売却予定資産（C） 5,678.29㎡ 19.6%

公社・基金の処分予定地、未利用状況（H24年4月現在）

1 （財）掛川市開発公社 処分地一覧表

No.	用地名	所 在	取得年月	面積 (㎡)	処分方針等
1	長谷地内用地	長谷1740-1外	H3.12	11,261.23	民間へ売却予定。
	合 計			11,261.23	

2 掛川市土地開発公社 処分地一覧表

No.	用地名	所 在	取得年月	面積 (㎡)	処分方針等
1	第二東名PA用地	倉真5965番1外	H14.2	49,251.97	第2東名PA用地として事業施行者へ一部売却予定。
2	宮脇市営住宅用地	38街区1-2	H19.3	2,891.30	市営住宅用地として掛川市へ売却予定。一部民間売却予定。
3	新エコポリス第2期	本所749番2外	H21.3	169,040.43	工場用地(5区画程度)として売却中。
4	新病院建設用地等	下俣70番2外	H21.3	49,618.46	工場用地(2-2、3BL)として売却中。
	合 計			270,802.16	

3 土地開発基金 処分地一覧表

No.	用地名	所 在	取得年月	面積 (㎡)	処分方針等
1	成滝・満水区画整理事業内用地	逆川7-1	H3.12	148.69	逆川河川改修事業に供用した用地の残地、民間への売却を予定。
2	上西郷・倉真用地	上西郷6390-1外	H15.11	359,031.54	土地利用計画を検討中。
	合 計			359,180.23	

《 管財課 資料 》

〈歳入〉平成22年度 行政財産使用料

土地 119件 2,351,992円  
 建物 19件 8,621,417円  
 計 138件 10,973,409円

住 所	氏 名	行政財産施設名称	数 量	金 額(円)	備 考	
土 地	茨城県	独立行政法人	市役所本庁駐車場	9.0㎡	6,520	地震観測用施設
	静岡市	法 人	市役所本庁敷地	1本	1,500	支線
	掛川市	法 人	市役所本庁敷地	9本	30,000	電柱類
	静岡市	法 人	中地区防災センター他	3本	4,500	本柱、支線
	静岡市	法 人	三井コミュニティ防災センター	1基	1,500	電話室
	静岡市	法 人	原谷地域生涯学習センター	3本	4,500	本柱、支線
	掛川市	法 人	桜木ホール	1本	1,500	支線
	掛川市	法 人	竹の丸	2本	3,000	本柱、支線
	静岡市	法 人	つくし会館駐車場	1本	1,500	本柱
	静岡市	法 人	橘町簡易老人憩いの家	1本	1,500	支柱
	静岡市	法 人	睦三会館他	5本	7,500	本柱
	静岡市	法 人	総合研修施設駐車場	1本	1,500	本柱
	静岡市	法 人	総合福祉センター	14本	21,000	電柱類
	掛川市	法 人	総合福祉センター	8本	15,000	本柱、支線
	掛川市	法 人	総合福祉センター	1基	480	自動販売機
	掛川市	自治会	総合福祉センター	114㎡	54,820	公会堂
	掛川市	法 人	総合福祉センター	1基	480	自動販売機
	掛川市	法 人	総合福祉センター	2本	3,000	本柱、支線
	掛川市	法 人	総合福祉センター	1本	1,500	本柱
	静岡市	法 人	総合研修施設駐車場他	2本	3,000	本柱、支線
	掛川市	法 人	総合研修施設駐車場他	6本	9,000	本柱、支線
	掛川市	法 人	地域療育センターすぷら	3本	4,500	本柱、支線
	静岡市	法 人	地域療育センターすぷら	1本	1,500	本柱
	静岡市	法 人	掛川工房つつじ敷地	4本	6,000	本柱、支線
	掛川市	法 人	あいあい学園敷地	2本	3,000	本柱、支線
	静岡市	法 人	旧倉真幼稚園敷地	9本	13,500	本柱、支線
	掛川市	法 人	つくしなかよし広場他	6本	9,000	本柱、支線
	掛川市	法 人	睦三遊園地	1本	1,500	本柱
	静岡市	法 人	旧板沢老人福祉センター	4本	6,000	本柱、支線
	静岡市	法 人	老人ホームききょう荘	1本	1,500	支線
	静岡市	法 人	老人福祉センター山王荘他	2本	3,000	支線
	掛川市	法 人	老人ホームききょう荘他	10本	15,000	本柱、支線
	掛川市	法 人	老人福祉センター山王荘他	2本	3,000	本柱、支線
	掛川市	法 人	老人ホームききょう荘	3本	4,500	本柱、支線
	名古屋市東区	法 人	老人ホーム大東苑	1本	1,500	鋼管柱
	静岡市	法 人	老人ホームさやの家	1本	1,500	支線
	掛川市	法 人	老人ホームさやの家他	8本	12,000	本柱、支線
	掛川市	法 人	徳育保健センター	6本	9,000	電柱類
	静岡市	法 人	徳育保健センター	2本	3,000	支線
	掛川市	法 人	環境保全センター跡地	66㎡	6,304	風況観測施設
東京都港区	法 人	大淵最終処分場用地	1.222㎡	151,890	風況観測施設	
日立市	法 人	環境保全センター跡地	400㎡	22,280	風力発電所施設	
静岡市	法 人	富士見台霊園他	3本	4,500	本柱、支柱、支線	
静岡市	法 人	富士見台霊園他	1基	1,500	公衆電話室	
掛川市	法 人	富士見台霊園	27本	40,500	本柱、支柱、支線	
掛川市	法 人	富士見台霊園	1本	1,500	支線	

住 所	氏 名	行政財産施設名称	数 量	金 額(円)	備 考
掛川市	法 人	富士見台霊園	68.4㎡	12,990	ガス管理設
掛川市	法 人	富士見台霊園	444.66㎡	65,120	ガス管理設敷地
静岡市	法 人	環境保全センター敷地	2本	3,000	本柱、支線
掛川市	法 人	環境保全センター	3本	4,500	本柱、支線
掛川市	法 人	掛川市最終処分場	3本	4,500	本柱、支線
掛川市	法 人	掛川市最終処分場	7本	10,500	本柱、支線
静岡市	法 人	富士見台霊園他	1基	1,500	公衆電話室(H21)
静岡市	法 人	富士見台霊園他	3本	4,500	電柱類(H21)
静岡市	法 人	清掃センター跡地	2本	3,000	支線(H21)
静岡市	法 人	環境保全センター	2本	3,000	本柱、支線(H21)
静岡市	法 人	生物循環パビリオン	1基	1,500	公衆電話室
掛川市	法 人	生物循環パビリオン	8本	12,000	本柱、支線
掛川市	法 人	旭ヶ丘汚水処理施設他	19本	28,500	本柱、支線柱、支線
静岡市	法 人	大東浄化センター	1本	1,500	支線
日立市	法 人	大東浄化センター	8本	2,672	電柱類
掛川市	法 人	居尻キャンプ場他	30本	45,000	電柱類
掛川市	法 人	ならここの里キャンプ場	39.8㎡	18,000	休憩所
つくば市	法 人	ならここの里	277.26㎡	4,410	地震観測用施設
掛川市	法 人	居尻キャンプ場	6本	9,000	本柱、支柱、支線
掛川市	法 人	農業関連市有地	75本	112,500	電柱類
静岡市	法 人	エコポリス内溜池他	16本	24,000	電柱類
掛川市	法 人	大井川用水千浜機場	1本	1,500	本柱
掛川市	法 人	農業関連市有地	1本	1,500	支柱
掛川市	法 人	農業関連市有地	2本	3,000	本柱、支線
掛川市	法 人	農業関連市有地	2本	3,000	本柱、支線
掛川市	法 人	農業関連市有地	4本	6,000	本柱、支線
静岡市	法 人	佐夜鹿(久延寺西)	5本	7,500	本柱、支線
静岡市	法 人	西大谷ダム公園	1本	1,500	本柱
掛川市	法 人	旧スポーツ振興(株)用地	2本	3,000	本柱、支線
浜松市	法 人	掛川市役所駅前広場	1㎡	530	自動販売機
掛川市	法 人	掛川駅北駐車場他	13本	19,500	本柱、支柱、支線
静岡市	法 人	駅南第二駐車場	4本	6,000	本柱、支線
掛川市	個 人	市営住宅吉岡団地	1台	750	自動販売機
掛川市	自治会	市営住宅原谷第2団地	29.7㎡	6,600	屋台小屋
掛川市	法 人	仁藤団地他	80本	120,000	電柱類
掛川市	法 人	市営住宅宮脇第2団地	0.41㎡	240	ガス圧遠方監視
掛川市	法 人	市内市営住宅敷地	80本	120,000	電柱類
掛川市	法 人	市営住宅敷地(大東)	22本	33,000	本柱、支柱、支線
名古屋市東区	法 人	22世紀の丘公園	1基	1,200	鋼管柱
掛川市	法 人	22世紀の丘公園	5台	125,400	自動販売機
掛川市	法 人	都市公園掛川城公園他	238本	285,600	電柱類
掛川市	法 人	旭町公園他	42本	63,000	本柱、支柱、支線
袋井市	法 人	森林果樹公園	1台	720	自動販売機
静岡市	法 人	森林果樹公園	165㎡	4,950	送電線撤去用地
掛川市	団 体	三の丸広場	100㎡	3,000	花まつり
浜松市	法 人	コミュニティ公園	1台	720	自動販売機
袋井市	法 人	コミュニティ公園	1台	720	自動販売機
静岡市	法 人	都市公園中央公園他	116本	139,420	電柱類
浜松市	法 人	駅南2号緑地他	40本	60,000	電柱類
静岡市	法 人	下西郷記念公園他	5基	8,500	公衆電話室
掛川市	団 体	三の丸広場	100㎡	3,000	地区集会
静岡市	法 人	久世ヶ谷公園	1本	1,500	支線
静岡市	法 人	極楽公園	999㎡	299,700	事務所用地

住 所	氏 名	行政財産施設名称	数 量	金 額(円)	備 考	
土 地	静岡市	法 人	洋望台1号公園	1本	1,500	支線
	掛川市	法 人	本郷台公園	1本	3,000	支線柱、支線
	静岡市	法 人	一番地公園	1本	1,500	本柱
	静岡市	法 人	和光山公園	3本	900	本柱、支線
	掛川市	団 体	掛川城公園	200㎡	72,000	駐車場
	掛川市	個 人	新知川公園	1基	1,200	二面鏡ミラー
	掛川市	法 人	大東工業団地（公園）	2本	3,000	支線
	静岡市	法 人	おにぎり山ちびっこ公園	1本	1,500	支線
	静岡市	法 人	七日町公園	1本	900	支柱
	静岡市	法 人	旭町公園	1本	1,500	支線
	掛川市	法 人	大東支所敷地	2本	3,000	本柱、支線
	静岡市	法 人	大東保健センター駐車場	1本	1,500	本柱
	つくば市	独立行政法人	大東支所敷地	16.2㎡	1,320	地下水観測施設
	日立市	法 人	大東支所敷地	12本	5,786	電柱類
	静岡市	法 人	大須賀支所敷地他	10本	15,000	電柱類
	静岡市	法 人	大須賀支所敷地	1基	1,500	公衆電話室
	袋井市	法 人	大須賀支所敷地	1基	400	自動販売機
	掛川市	法 人	原谷分団消防センター他	11本	16,500	本柱、支柱、支線
	千代田区	官公庁	中央消防署西分署敷地	6㎡	2,970	地域気象観測施設
	静岡市	法 人	東山分団消防センター他	9本	13,500	電柱類
小計		119件		2,351,992		
建 物	掛川市	法 人	総合福祉センター	88.2㎡	496,580	事務所
	掛川市	法 人	市役所本庁舎	11.7㎡	203,580	現金自動預払機
	掛川市	法 人	市役所本庁舎	5.8㎡	100,920	銀行派出所窓口
	静岡市	法 人	市役所本庁舎屋上	0.9㎡	14,885	アンテナ設置
	静岡市	法 人	市役所本庁舎屋上	2.13㎡	34,745	アンテナ設置
	掛川市	団 体	市役所本庁舎	5台	80,710	自動販売機
	掛川市	法 人	市役所本庁舎	0.04㎡	1,557	光変換器
	掛川市	団 体	市役所南館	1台	8,670	自動販売機
	掛川市	団 体	生物循環パビリオン	1台	15,000	自動販売機
	掛川市	団 体	浄化センター管理棟	1台	15,000	自動販売機
	東京都	法 人	地域療育センターすぷら	1基	26,910	PHSアンテナ
	掛川市	団 体	中央消防署	3.0㎡	12,350	自動販売機
	掛川市	団 体	中央消防署西分署	1.0㎡	11,890	自動販売機
	掛川市	団 体	南消防署	2.0㎡	24,150	自動販売機
	菊川市	法 人	大東支所庁舎	1.0㎡	15,870	自動販売機
	菊川市	法 人	大須賀支所庁舎	1,442.92㎡	7,388,460	執務室、店舗他
	菊川市	法 人	大須賀支所庁舎	1.0㎡	13,440	自動販売機
	島田市	法 人	東部地域健康医療センター	1.0㎡	2,400	自動販売機
	静岡市	法 人	東部地域健康医療センター	51.9㎡	154,300	事務所
	小計		19 件		8,621,417	
計		138 件		10,973,409		

〈歳入〉総務管理手数料

【公図閲覧手数料】

区 分	平成20年度	平成21年度分	平成22年度分
閲覧総金額（円）	1,051,200	1,047,900	953,100
閲覧総件数（件）	3,504	3,493	3,177
本庁閲覧件数（件）	2,814	2,720	2,531
大東支所閲覧件数（件）	403	506	423
大須賀支所閲覧件数（件）	287	267	223

〈歳入〉平成22年度 財産貸付収入

土地	102件	9,855,542円
駐車場	5か所 81件	5,185,895円
計		15,041,437円

(土地)

住 所	氏 名	土地の所在	面積(㎡)等	金額(円)	備 考
掛川市	官公庁	駅前69	138.41	216,131	駅前交番
掛川市	官公庁	大池2731-1他1	424.67	347,830	西部交番
掛川市	官公庁	日坂889-2	267.52	69,357	日坂駐交番
掛川市	官公庁	大坂2801-4他1	668.47	110,168	大東交番
掛川市	官公庁	下土方1426-3	330.01	91,706	城東交番
掛川市	官公庁	千浜5948-1	21.49	5,721	千浜交番
掛川市	官公庁	大坂2801-1	1,004.83	200,545	大東公舎東
掛川市	官公庁	大坂2801-7	720.53	165,373	大東公舎西
掛川市	官公庁	大淵219-1他	247.81	96,388	大須賀交番
静岡市	官公庁	金城71	1,000.04	1,548,741	職業安定所
浜松市	官公庁	城西1-1356-1	443.04	351,273	掛川国道出張所
つくば市	官公庁	杉谷750-52他4	368.86	258,574	観測基地
つくば市	官公庁	掛川551-1	25.2	6,920	観測井戸
つくば市	官公庁	掛川551-1	49.36	26,731	観測井戸
掛川市	法 人	杉谷734-3他6	3,539.50	578,640	駐車場用地
掛川市	法 人	市内全域	135本	202,500	電柱類
掛川市	法 人	満水1381-1他	5本	7,500	電柱、支線
掛川市	法 人	大淵1456-2043	1本	1,500	電柱
掛川市	法 人	旭ヶ丘2丁目16-13	2本	3,000	電柱、支線
掛川市	法 人	葛ヶ丘2丁目-8-67	1本	1,500	支線
掛川市	法 人	御所原79-17	2本	3,000	電柱、支線
掛川市	法 人	国安1590-2	2本	3,000	電柱、支線
掛川市	法 人	下土方24-1他	58本	87,000	電柱類
静岡市	法 人	市内全域	101本	151,500	電柱類
静岡市	法 人	下垂木800-9	1本	1,500	支線
静岡市	法 人	本郷822-1	1本	1,500	支線
静岡市	法 人	和光2丁目20-12	2本	3,000	支線
静岡市	法 人	八坂907-6	1本	1,500	電柱
静岡市	法 人	下土方1394-1他	8本	12,000	支線
静岡市	法 人	西大淵5597-5他	21本	31,500	電柱、支線
静岡市	法 人	西大淵117-1	1本	1,500	電柱
掛川市	法 人	上張767-4	198	227	看板敷地
名古屋	法 人	旭ヶ丘2丁目3-12	1本	1,500	FOMAアンテナ
静岡市	法 人	上西郷倉真用地	7本	10,500	鋼管柱、支線
静岡市	法 人	板沢1039-1他	774.3	171,419	事務所用地
静岡市	法 人	板沢1039-1	525	98,786	事務所用地
東京都	法 人	旭ヶ丘2丁目16-13	4.6	1,500	PHSアンテナ
掛川市	法 人	掛川1196-14の内	61.5	85,322	事務所用地
浜松市	個 人	沖之須2312-3	35,674.00	180,967	ゴルフ場用地
静岡市	法 人	三俣672-1	701	238,602	バス駐車場
静岡市	法 人	杉谷南1丁目26-2	274.82	314,820	駐車場
島田市	法 人	大坂241-5	98	102	砂利採取地
掛川市	法 人	千浜8587-1	263.03	95,743	駐車場用地
掛川市	法 人	千浜7932-2他4	433.28	157,714	駐車場用地
掛川市	法 人	千浜8587-11	234	85,082	駐車場用地
掛川市	法 人	国安2717-2	138	48,783	駐車場用地
東京都	法 人	大坂574-2の内	52.45	37,240	進入路用地
掛川市	法 人	大坂536-2	298	72,300	店舗・駐車場用地
掛川市	法 人	千浜8587-12	253	92,000	工場用地
静岡市	法 人	国安1948-2他1	35.86	8,929	進入路用地
掛川市	法 人	国安1948-2他1	35.86	6,377	進入路用地
掛川市	法 人	岩滑1200-1の内	22.04	4,860	LPガス供給用地
岐阜県下呂市	法 人	千浜153-2	495	180,180	駐車場用地



住 所	氏 名	土地の所在	面積(㎡)	金額(円)	備 考
菊川市	法 人	浜野2551-1の内	378	159,150	進入路用地
静岡市	法 人	中3841-1の内	280	155,610	駐車場用地
掛川市	法 人	横須賀1195-2他1	53.36	14,416	駐車場用地
掛川市	法 人	西大淵2-2の内	1	636	看板用地
名古屋市	法 人	西大淵3323-1	460.05	208,740	店舗用地
菊川市	法 人	三俣673-1の内	280	190,610	資材置き場
掛川市	法 人	三俣673-1の内	249	89,629	資材置き場
掛川市	法 人	大淵6772他2	4586	805,490	駐車場用地
掛川市	法 人	西大淵4202-2	312	40,900	駐車場用地
掛川市	法 人	山崎111-1	212.8	9,520	資材置き場
浜松市	法 人	初馬857-1	75m	412	通信ケーブル設置
日立市	法 人	浜野3900	電柱1支線	532	風力発電所用送電線路
日立市	法 人	千浜8572-3	191.81	13,511	風力発電所建設用地
掛川市	法 人	原里1217-1他1	337	27,070	資材置き場
掛川市	自治会	掛川431-1他1	164.59	139,329	道路・駐車場
掛川市	自治会	下俣1041-1他3	270	149,682	屋台小屋・駐車場
掛川市	自治会	葵町371-6他3	223.73	108,883	公会堂、屋台小屋
掛川市	自治会	肴町4-5	100.54	62,203	公会堂用地
掛川市	自治会	下俣1015-38	42.75	19,872	屋台小屋用地
掛川市	自治会	緑ヶ丘2丁目1-22	315.99	66,914	公会堂用地
掛川市	自治会	南西郷903-3他1	120.03	39,855	屋台小屋用地
掛川市	自治会	東山413-2	64.4	2,058	屋台小屋用地
掛川市	自治会	子隣171-2	71.1	12,617	屋台小屋用地
掛川市	自治会	大坂1604-2の内	701	48,670	子供広場用地
掛川市	自治会	海戸339-1の内	90.72	15,390	屋台小屋用地
掛川市	自治会	三俣435-2の一部	91.45	15,835	屋台小屋用地
掛川市	自治会	三俣435-1、435-2	1790	289,700	コミュニティ施設用地
掛川市	自治会	下土方3584-1	1,061.00	56,490	集会所用地
掛川市	個 人	掛川1136-9	168.72	125,350	住宅用地
掛川市	個 人	十九首3-1	33	51,277	駐車場用地
掛川市	個 人	掛川458-3	69.42	37,765	住宅用地・駐車場
掛川市	個 人	仁藤4-1の内	66.11	41,373	住宅用地
掛川市	個 人	掛川1196-14の内	33	27,469	住宅用地
掛川市	個 人	本郷1414-21の内	28.09	14,310	車庫用地
掛川市	個 人	大池740-2	1.6	1,014	倉庫用地
掛川市	個 人	下垂木256-3他1	255	489	家庭菜園用地
掛川市	個 人	浜野新田143-51	348	49,694	住宅用地
掛川市	個 人	浜野新田143-52他	51	9,290	進入路用地
掛川市	個 人	中6130	2,510.00	9,130	採草地
掛川市	個 人	浜野57-15	337.98	5,510	進入路用地
掛川市	個 人	三俣435-2(建物	54	20,650	車庫
掛川市	個 人	大坂675-2	218.98	46,300	進入路用地
掛川市	個 人	西大淵5509-5の内	143.21	20,142	住宅用地
掛川市	個 人	西大淵5509-5の内	128.51	27,087	住宅用地
掛川市	個 人	横須賀1569-1の内	74.66	8,892	住宅用地
掛川市	個 人	西大淵4の一部	957.66	13,128	住宅用地
掛川市	個 人	西大淵5525-9の内	114.67	30,998	住宅用地
掛川市	個 人	横須賀1450-1の内	6.5	1,749	車庫用地
掛川市	個 人	大淵12044-1他1	199.34	90,150	住宅用地
計	102 件			9,855,542	

(駐 車 場)

名 称	場 所	面積(㎡)	区画数	月額(円)	契約件数	金 額 (円)	備 考
城内駐車場	掛川1138-33	1,654.86	38	3,675	37	1,477,350	
城北駐車場	城北2丁目717-17	741.93	26	2,625	26	819,000	
逆川駐車場	逆川286-2	801.65	26	2,100	9	171,480	
南西郷駐車場	南西郷11-7	567.65	28	7,350	1	88,200	
研屋町駐車場	掛川368	484.28	12	24,466	1	293,600	地区へ一括
短期貸付分					7	2,336,265	
計	5 か 所	4,250.37	130		81	5,185,895	

〈歳入〉平成22年度 土地売払収入

【市有土地売払収入】

土地の所在	地目	地積 (㎡)	売払価格(円)	売払先	契約年月日	備考
葛川地内	雑種地	90.39	1,084,680	個人	H22. 5. 7	
掛川地内	雑種地	19.84	623,154	法人	H22. 6. 14	
上張地内	宅地	2,983.46	75,290,000	法人	H22. 9. 1	
下俣地内	雑種地	307.61	14,100,000	法人	H22. 4. 23	
初馬地内	雑種地	31.87	633,575	法人	H22. 5. 6	
国安地内	雑種地	488.00	5,612,000	法人	H22. 4. 30	
西之谷地内	宅地	9.53	77,193	個人	H22. 6. 15	
葛ヶ丘地内	宅地	186.86	7,570,000	個人	H22. 6. 9	
西大淵地内	宅地	207.27	2,508,000	自治会	H22. 7. 6	
上西郷地内	宅地	24.73	237,358	個人	H22. 7. 30	
細谷地内	宅地	7,032.57	46,150,000	法人	H22. 11. 15	
喜町地内	宅地	305.33	18,010,000	個人	H22. 12. 24	
中央地内	宅地	28.90	500,000	自治会	H22. 12. 27	
三俣地内	雑種地	94.40	475,666	法人	H23. 1. 13	
大淵地内	宅地	816.23	7,830,000	法人	H23. 1. 19	
中地内	宅地	32.39	386,736	法人	H23. 3. 17	
上西郷地内	宅地	140.06	3,564,467	個人	H23. 3. 18	
		12,799.44	184,652,829			