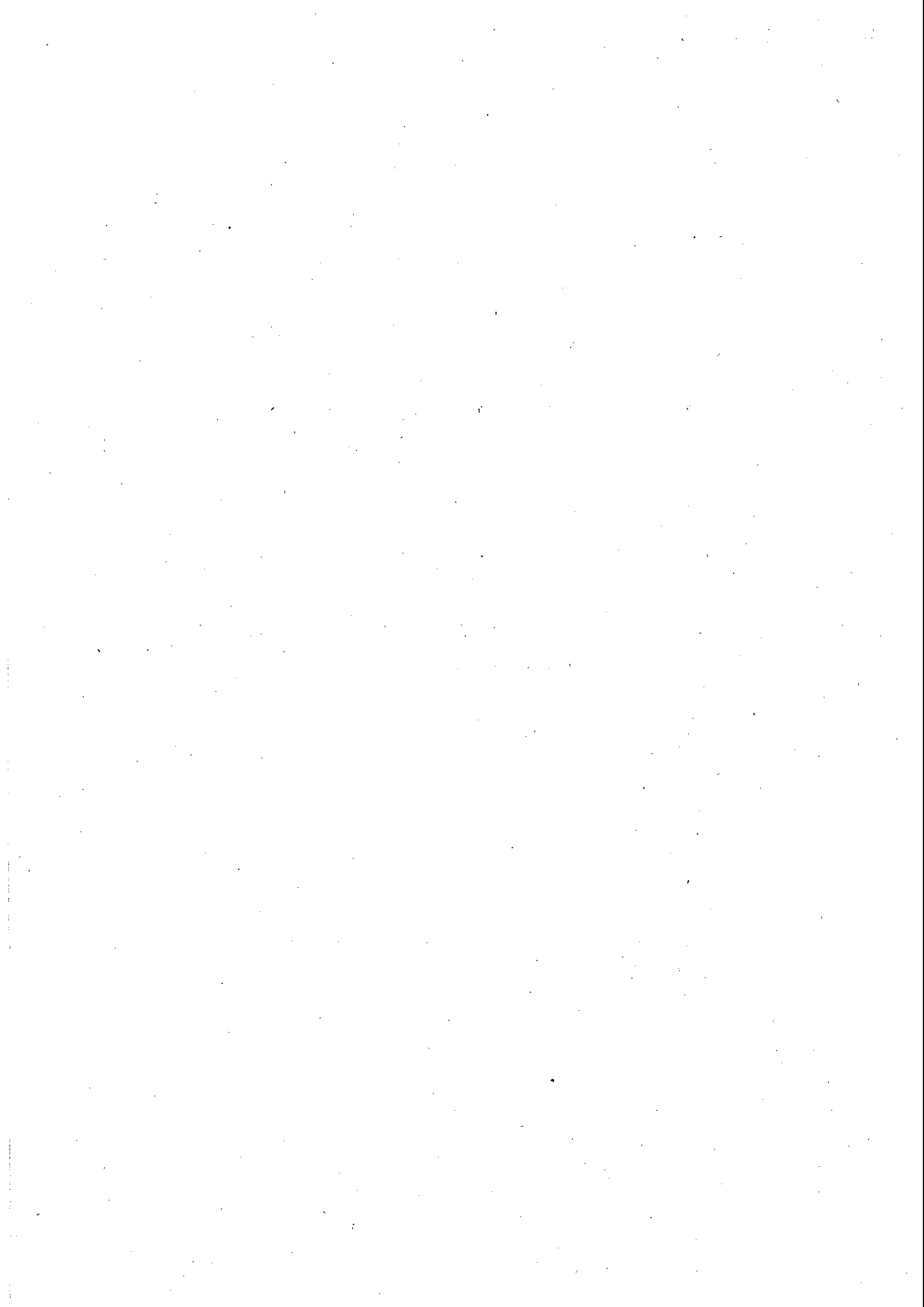


# 行財政改革審議会 分科会B 工業団地・企業誘致等関係資料

- 1 市内工業団地の状況 (P1)
- 2 企業立地支援関係の支援制度 一覧 (P3)
- 3 市内産業主要指数 (P4)
- 4 県内市民法人税の状況 (P5)
- 5 位置図 (P6)
- 6 新病院開発区域計画計画面図 (P7)
- 7 同 写真 (P8)
- 8 新エコポリス第2期工業団地パンフレット (P9)

平成24年7月24日提出  
掛川市商工観光課



# 掛川市内工業団地等の状況

## ■大東工業団地(国安地区、面積6.5ha、23社、S60年完成)

番号	企業名	面積	操業年月	製造品名	備考
1	(株)エス・テック	6,558		鉄骨建築工事(いわゆる鉄工屋)	
2	(有)大東	2,858	S60.11	剥離紙切断、不織布縫製	
3	(有)千浜製材所	1,165	S60.8	建築用資材	
4	(有)映光工業	1,820	S60.8	照明器具、電気機械	
5	(株)あかほり	2,749	S60.12	ワイヤーハーネス	
6	(有)豊設備	1,002	S61.1	各種配管工事(水道、下水など)	
7	菅根工業(株)	2,294	S60.12	自動車計器部品(メーター関係)	
8	(株)大浜製作所	4,306	S61.2	自動車部品(鉄関係小型部品)	
9	松浦梱包運送(株)	4,002		矢崎計器の検査、配送受託	
10	浜電工業(株)	4,689	S63.8	電気工事全般	
11	川口肥料(株)	3,690	S63.1	肥料、農薬、農機具関係	
12	(有)清水溶接工業	1,506	S62.5	2輪自動車部品	
13	(株)ゴムQ	951	S63.1	自動車コンデンサー	
14	(株)協栄工業	2,455	S63.4	製造設備用配管工事	
15	藤原建具	851	S63.10	建具各種	
16	(有)熊切工業	1,919	H1.4	防振ゴム	
17	(株)若杉組	2,809	H1.7	土木、建築	
18	(有)水島製作所	1,191	H2.2	鉄工業	
19	サンライズMSI(株)	8,331	S60.10	シーリング材製造	
20	大浜運輸(株)	2,848	H5.10	運送、倉庫	
21	(有)藤原梱包	2,879	H5.10	梱包(段ボール主力)	
22	(有)大野工業	2,202	H5.10	自動車部品製造	
23	(有)松下モータース	1,184	H4.10	自動車整備	

64,259

## ■掛川工業団地(大池地区、面積4.2ha、11社、S61年完成)

番号	企業名	面積	操業年月	製造品名	備考
1	(株)富士金型	13,972	S61.4	金型製造業	
2	(有)昭和モータース	1,555	S61.4	自動車整備販売	
3	(有)澤崎合金	1,320	S61.4	鋳造業 簡易金型	
4	(有)東海建材工業	2,424	S61.4	生コンクリート製造	
5	(有)塩澤石材店	725	S61.4	石材加工 墓石	
6	(有)すずきラジエター	388	S61.4	ラジエター修理	
7	遠江運輸(有)	1,279	S61.4	一般貨物輸送	
8	(株)岡本金型	910	S61.4	金型製造業	
9	フレッシュプラザやまざき	1,214	S61.4	自動車修理 板金	
10	大興産業(株)	3,649	S61.4	建設機材レンタル	
11	(株)磯村	3,287	S61.4	水処理機械、排ガス処理	

30,723

## ■東部工業団地エコポリス(淡陽地区95.8ha、13社、H4年3月完成)

番号	企業名	面積	操業年月	製造品名	備考
1	パナソニックモバイルコミュ(株)	107,387	H3.10	携帯電話端末開発、製造 H24.6末生産終了	
2	ジャトコ(株)	95,522	H9.9	自動車用自動変速機(オートマ)	
3	トキコテクノ(株)	92,601	H4.4	油量表(スタンド給油機)機器製、造販売	
4	ディパーシー	66,255	H8.11	業務用清掃洗浄剤、ワックス製造	
5	ピアス(株)	90,670	H11.10	化粧品製造、販売	
6	(株)パントーネシステム	9,811	H7.9	パン製造、販売	
7	タイガースポリマー(株)	34,927	H3.4	産業用ホース(電気配線、自動車用主力)	
8	文化シャッター(株)	64,129	H4.10	シャッター、シャッター関連製造	
9	オスラムメルコ(株)	74,001	H4.1	蛍光灯、ハロゲンランプ製造	
10	清和海運(株)	42,002	H19	倉庫物流(ヤマハ主力)	
11	ダイオ化成(株)	41,112	H10.2	建設建材(防虫網主力)	
12	(株)ロジスティクス	22,761	H10.2	冷蔵倉庫(ニチレイ子会社イオン向け倉庫)	
13	(株)タミヤ	21,761	H18.5	ラジコンモデルサーキット	

762,939

■大東上土方工業団地(上土方地区、面積40.5ha、5社、H5年完成)

番号	企業名	面積	操業年月	製造品名	備考
1	トランプインターナショナルジャパン	41,200	H7.6	女性下着(ブラジャー国内2位)	
2	栗田工業(株)	21,431	H15.7	鋳物(新聞グラビア等大型印刷機一貫生産)	
3	目黒化工(株)	32,810	H17.2	医薬品医薬部外品受託製造(ロート子会社)	
4	(株)高山	15,372	H16.10	菓子食品の卸売り(セブンイレブンの配送)	
5	(株)榎葉鉄工所	47,000	H18.8	自動二輪マフラー製造	
6	NTN(株)	79,734		20年3月土地売買 工場未建築	
237,547					

■大淵・沖ノ須左岸農工団地

既存立地企業

番号	企業名	面積	操業年月	製造品名	備考
1	美幸工業(株)	64,400	H7.3	自動車部品製造(再生アルミ関係)	

未利用地(構想段階)

総面積	販売面積	完成予定	坪単価	備考
5.7ha	未定	未定	未定	

■新エコポリス第1期工業団地(満水地区、面積18ha、4社、H17年完成)

番号	企業名	面積	操業年月	製造品名	備考
1	松浦梱包輸送(株)	25,028	H17.8	矢崎計器の検査、配送受託	
2	大塚倉庫(株)	24,964	H17.4	大塚製菓(袋井 ポカリスエット)の倉庫	
3	(株)サンエー化研	49,742	H17.9	液晶保護フィルム製造	
4	松下金属工業(株)	13,428	H22.8	自動車部品製造	
113,162					

■新エコポリス第2期工業団地(東山口地区、面積18ha、H23年2月完成)

番号	企業名	面積	操業年月	製造品名	備考
1	焼津水産化学工業(株)	4.65ha		調味料、健康食品製造	AB区画
2	未定	2.13ha		企業内定	C区画
3	未定	4.37ha			D区画
4	未定	4.35ha			E区画

■新病院周辺工業用地(下俣地区、面積36.9ha、販売面積18.6ha、4社、平成24年12月完成予定)

番号	企業名	面積	操業年月	製造品名	備考
1	タイコエレクトロニクスジャパン合同会社	65,034		電子部品の製造・販売	
2	JX日鉱日石金属(株)	59,099		非鉄金属製品(銅、金、銀等)の製造・販売	
3	未定	37,307		未定	3ブロック
4	立山製紙(株)	8,569		紙管原紙の製造販売、各種紙管の販売	

■大淵・沖ノ須右岸農工団地 未利用地(構想段階)

総面積	販売面積	完成予定	坪単価	備考
16ha	未定	未定	未定	未定

【企業立地関係の支援制度】(掛川市)

平成24年7月1日

項目	掛川市産業立地奨励事業費補助金	掛川市企業立地促進事業費補助金	静岡県新規産業立地事業費補助金	原子力発電施設等周辺地域企業立地支援給付金
交付者	掛川市	掛川市	静岡県	静岡県 (電源地域振興センター)
対象区域	市内全域	新エコポリス2期 上土方工業団地 大淵農工地区 新病院開発用地	県内全域	旧大東地域は年度制限なし  旧掛川大須賀地域は、平成24年度事業認定分まで
対象業種	製造業、物流業(道路貨物運送、水運、倉庫、卸売)、特定サービス(情報処理、情報提供、デザイン・機械設計)、ソフト研究所	製造業、自然科学研究所、ソフトウェア業、開発研究施設、情報通信業、運輸業・郵便業、卸売業・小売業	製造業(工場・研究所)、自然科学研究所、物流施設	雇用保険が対象となる企業で新規電力契約をする企業
主な条件	①新規雇用1人以上(掛川市民)及び、雇用者数の増 ②製造業 物流業は、設備投資3億円以上、中小企業は5千万円以上 ③特定サービス業は、設備投資1億円以上、中小企業は3千万円以上 ④新産業(健康医療環境関連)に係る製造業の起業又は新規立地は、設備投資3千万円以上	①新規雇用1人以上 ②造成後用地は用地取得後3年以内に操業、未造成は5年以内に操業すること ③当該事業に係る事業所の従業員が、業務を開始する時に10人以上であること。(研究所については、研究員が5人以上)	①新規雇用1人以上の場合投資金額10億円以上、又は、新規雇用10人以上投資金額5億円以上 ②造成後用地は用地取得後3年以内に操業、未造成は5年以内に操業、既存用地の場合は増設等事業開始から2年以内に操業すること 他、条件有り	①新規雇用3人以上(段階的条件あり) ②新規電力契約(電力関係条件あり)、事業所操業すること
補助の概要	新たに設備投資したものの ①固定資産税(土地、家屋、償却資産)及び都市計画税(土地、家屋)、相当額(補助金の重複は除く) ②土地については、取得(売買契約)後3年以内に操業した場合に限る ③補助は3年間  補助金上限各年度3億円	用地取得費に対し20% 新規雇用1人50万円  補助金上限2億円	建物の建設及び機械設備の購入経費(生産、研究、開発、事務、流通加工、事業継続に係るもの) 10% その他、物流施設 7%  補助金上限 成長分野、研究所 10億円  その他、物流施設 5億円	①旧大東地域は、使用電力料金の4割程度(8年間) ②旧掛川大須賀地域は、使用電力料金の2割程度(8年間) ③製造業の場合は条件により新規雇用に上乗せあり 全体的に電力単価、電力量に上限あり
その他	平成23年度から平成27年度まで	財源の1/2が県のため、県による審査あり	県による審査あり 交付年度の翌年度から3年間の雇用維持が必要	電源地域振興センターの審査あり

基本指標

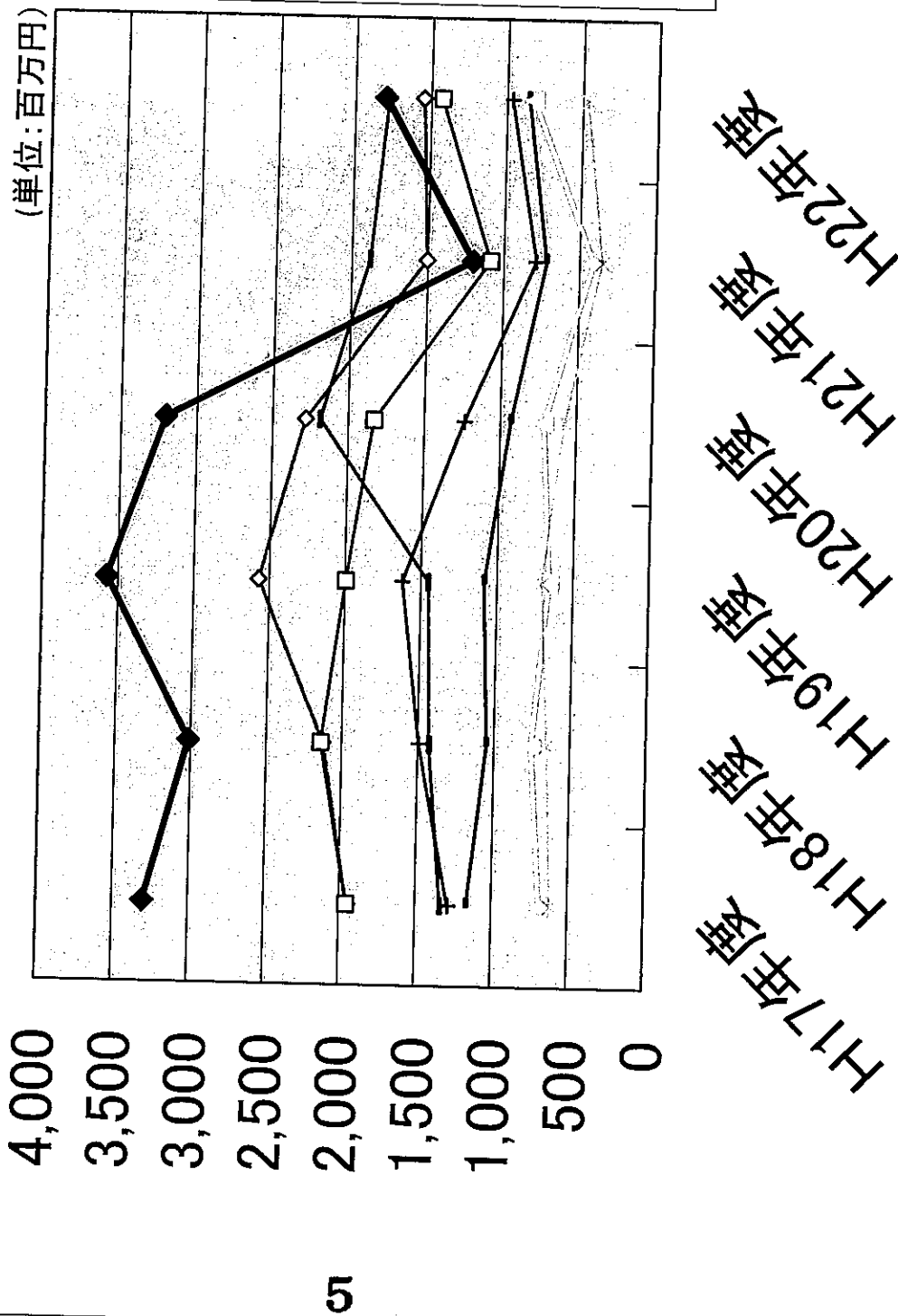
(H24/07/01 現在)

住基人口	115,240	人	世帯数	39,555
外国人	4,002	人	世帯数	1,841
総人口	119,242	人	総世帯数	41,396
面積	265.63	km <sup>2</sup>		

産業主要指標

産業	指標項目	現況数値	比較数値	単位	比較割合 (%)
農業	農林業センサス	平成22年	平成12年		
	農家数	3,952	4,768	世帯	82.9
	専門農家	462	557	世帯	82.9
	兼業農家(販売のみ)	1,928	3,067	世帯	62.9
	第1種	637	1,017	世帯	62.6
	第2種	1,291	2,050	世帯	63.0
	経営耕地面積	3,534	3,900	ha	90.6
	田	1,565	1,525	ha	102.6
	畑	317	528	ha	60.0
	樹園地	1,652	1,847	ha	89.4
	農業算出額(県年報H18)	20,360		百万円	
商業	商業統計調査	平成19年	平成16年		
	商店数	1,291	1,457	店	88.6
	従業者数	8,615	9,598	人	89.8
	年間商品販売額	223,235	232,124	百万円	96.2
観光	商工観光課調査	平成23年	平成17年		
	観光交流客数	3,087,825	2,677,962	人	115.3
	宿泊客数	426,154	434,574	人	98.1
	観光レクリエーション客数	2,661,671	2,243,388	人	118.6
工業	工業統計調査	平成22年	平成17年		
	事業所数(22確報従業員0人以上)	624	703	事業所	88.8
	従業者数(同上)	21,820	21,224	人	102.8
	製造品出荷額(22確報4人以上)	1,180,123	1,446,914	百万円	81.6
事業所	事業所、企業統計調査	平成18年	平成16年		
	事業所数	5,087	5,209	事業所	97.7
	従業者数	59,356	55,232	人	107.5

# 県内 市民税法人分



- ◆ 掛川市 11.6万人
- 三島市 11.1万人
- 島田市 10万人
- 焼津市 14.3万人
- ◇ 御殿場市 8.9万人
- 袋井市 8.5万人
- ✦ 御前崎市 3.5万人
- ✧ 菊川市 4.7万人





土地利用計画平面図  
 掛川市下保・長谷・南西郷地内

用途	面積 (㎡)	容積率 (%)	高さ (m)
第一種住居地域	1,200.00	20.00	10.00
第二種住居地域	1,500.00	25.00	12.00
第三種住居地域	1,800.00	30.00	14.00
第一種商業地域	2,000.00	40.00	16.00
第二種商業地域	2,500.00	50.00	18.00
第一種工業地域	3,000.00	60.00	20.00
第二種工業地域	3,500.00	70.00	22.00
第三種工業地域	4,000.00	80.00	24.00
第一種遊園地域	4,500.00	90.00	26.00
第二種遊園地域	5,000.00	100.00	28.00
第一種緑地	5,500.00	110.00	30.00
第二種緑地	6,000.00	120.00	32.00
第三種緑地	6,500.00	130.00	34.00
第一種公園	7,000.00	140.00	36.00
第二種公園	7,500.00	150.00	38.00
第三種公園	8,000.00	160.00	40.00
第一種臨海地域	8,500.00	170.00	42.00
第二種臨海地域	9,000.00	180.00	44.00
第三種臨海地域	9,500.00	190.00	46.00
第一種河川敷	10,000.00	200.00	48.00
第二種河川敷	10,500.00	210.00	50.00
第三種河川敷	11,000.00	220.00	52.00
第一種埋立	11,500.00	230.00	54.00
第二種埋立	12,000.00	240.00	56.00
第三種埋立	12,500.00	250.00	58.00
第一種埋立	13,000.00	260.00	60.00
第二種埋立	13,500.00	270.00	62.00
第三種埋立	14,000.00	280.00	64.00
第一種埋立	14,500.00	290.00	66.00
第二種埋立	15,000.00	300.00	68.00
第三種埋立	15,500.00	310.00	70.00
第一種埋立	16,000.00	320.00	72.00
第二種埋立	16,500.00	330.00	74.00
第三種埋立	17,000.00	340.00	76.00
第一種埋立	17,500.00	350.00	78.00
第二種埋立	18,000.00	360.00	80.00
第三種埋立	18,500.00	370.00	82.00
第一種埋立	19,000.00	380.00	84.00
第二種埋立	19,500.00	390.00	86.00
第三種埋立	20,000.00	400.00	88.00
第一種埋立	20,500.00	410.00	90.00
第二種埋立	21,000.00	420.00	92.00
第三種埋立	21,500.00	430.00	94.00
第一種埋立	22,000.00	440.00	96.00
第二種埋立	22,500.00	450.00	98.00
第三種埋立	23,000.00	460.00	100.00

（地籍図）  
 面積 11,980.10㎡  
 A-11,980.10㎡

東名高速道路

県立掛川東高校

JX日鉄日石金鳳樹

ダイエックトロボクスビル(合同)

中東総合医療センター

居沼池

3BL

立山園地

用途	面積 (㎡)	容積率 (%)	高さ (m)
第一種住居地域	1,200.00	20.00	10.00
第二種住居地域	1,500.00	25.00	12.00
第三種住居地域	1,800.00	30.00	14.00
第一種商業地域	2,000.00	40.00	16.00
第二種商業地域	2,500.00	50.00	18.00
第一種工業地域	3,000.00	60.00	20.00
第二種工業地域	3,500.00	70.00	22.00
第三種工業地域	4,000.00	80.00	24.00
第一種遊園地域	4,500.00	90.00	26.00
第二種遊園地域	5,000.00	100.00	28.00
第一種緑地	5,500.00	110.00	30.00
第二種緑地	6,000.00	120.00	32.00
第三種緑地	6,500.00	130.00	34.00
第一種公園	7,000.00	140.00	36.00
第二種公園	7,500.00	150.00	38.00
第三種公園	8,000.00	160.00	40.00
第一種臨海地域	8,500.00	170.00	42.00
第二種臨海地域	9,000.00	180.00	44.00
第三種臨海地域	9,500.00	190.00	46.00
第一種河川敷	10,000.00	200.00	48.00
第二種河川敷	10,500.00	210.00	50.00
第三種河川敷	11,000.00	220.00	52.00
第一種埋立	11,500.00	230.00	54.00
第二種埋立	12,000.00	240.00	56.00
第三種埋立	12,500.00	250.00	58.00
第一種埋立	13,000.00	260.00	60.00
第二種埋立	13,500.00	270.00	62.00
第三種埋立	14,000.00	280.00	64.00
第一種埋立	14,500.00	290.00	66.00
第二種埋立	15,000.00	300.00	68.00
第三種埋立	15,500.00	310.00	70.00
第一種埋立	16,000.00	320.00	72.00
第二種埋立	16,500.00	330.00	74.00
第三種埋立	17,000.00	340.00	76.00
第一種埋立	17,500.00	350.00	78.00
第二種埋立	18,000.00	360.00	80.00
第三種埋立	18,500.00	370.00	82.00
第一種埋立	19,000.00	380.00	84.00
第二種埋立	19,500.00	390.00	86.00
第三種埋立	20,000.00	400.00	88.00
第一種埋立	20,500.00	410.00	90.00
第二種埋立	21,000.00	420.00	92.00
第三種埋立	21,500.00	430.00	94.00
第一種埋立	22,000.00	440.00	96.00
第二種埋立	22,500.00	450.00	98.00
第三種埋立	23,000.00	460.00	100.00

写真撮影  
 (上空)

県立掛川東高校

3BL

立山製紙

JX社

中東遠総合医療センター

TE社

名古屋鉄道

居沼池

撮影日 平成24年5月23日

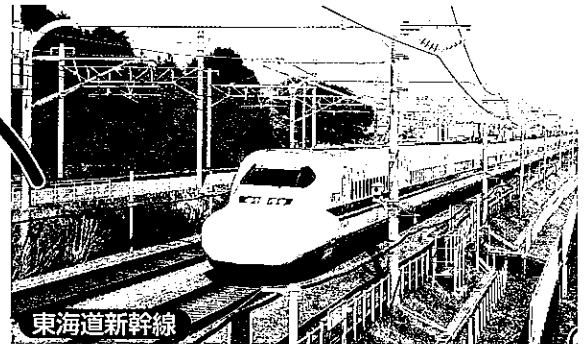
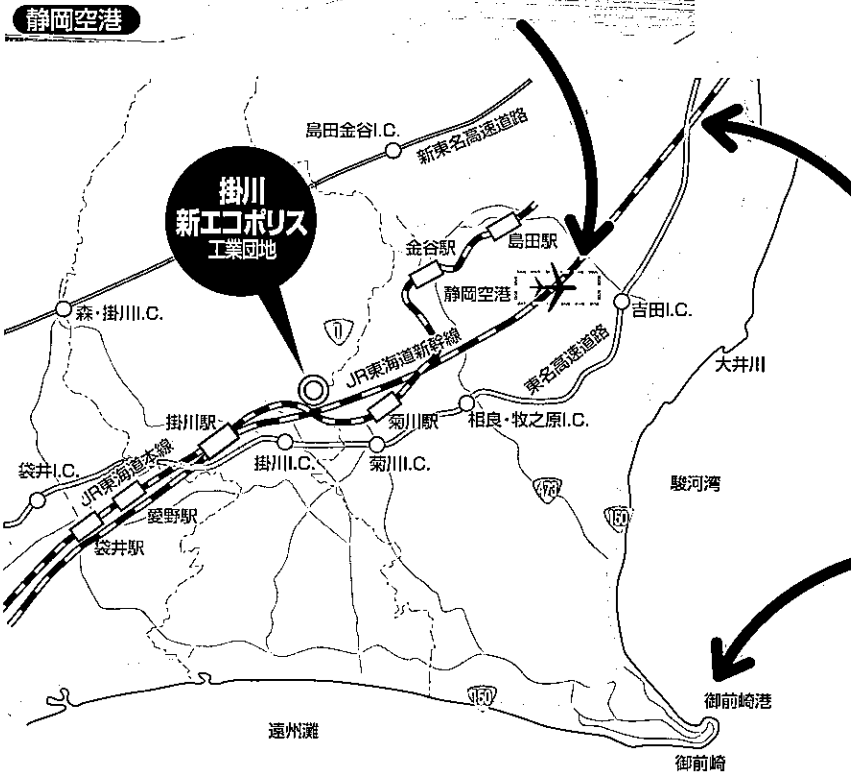
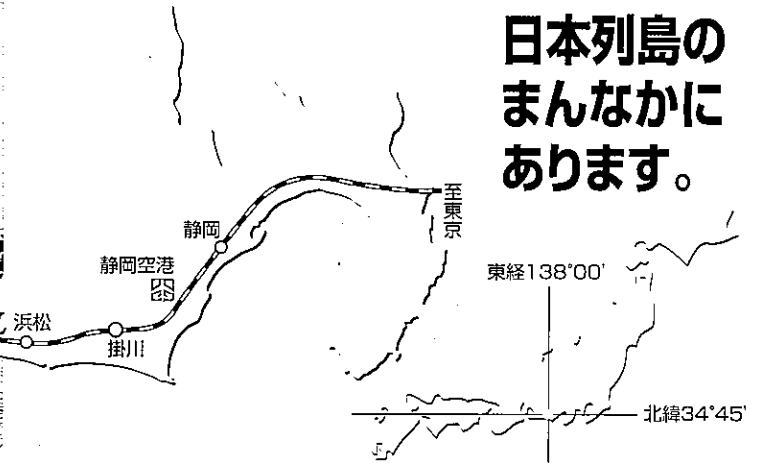
# 静岡県掛川市新エコポリス第2期工業団地

## 国際時代にふさわしい交通アクセス

日本列島の  
まんなか  
にあります。



静岡空港



東海道新幹線

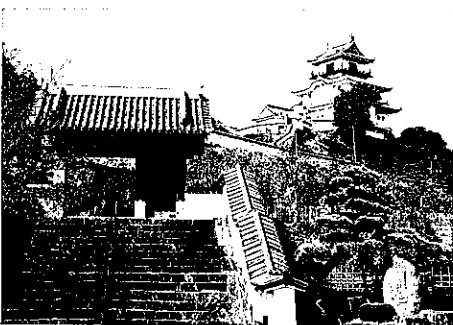


御前崎港

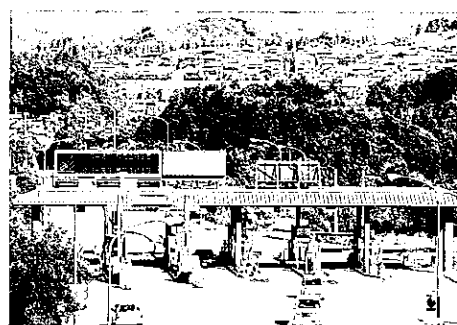
交通アクセス

- 東名高速道路掛川I.C.まで約5km (車で8分)
- 国道1号線千羽I.C.まで約1km (車で1分)
- 東海道新幹線掛川駅まで約4km (車で7分)

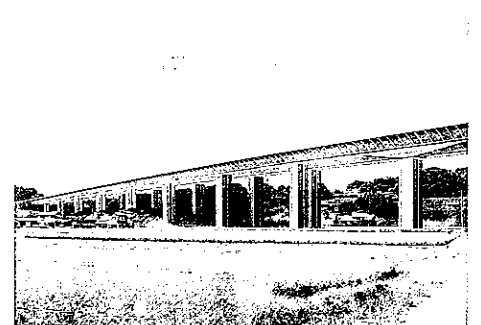
- 静岡空港まで約18km (車で20分)
- 御前崎港まで約35km (車で50分)
- 新東名 - 平成24年度一部供用開始 -



掛川城



東名掛川インターチェンジ

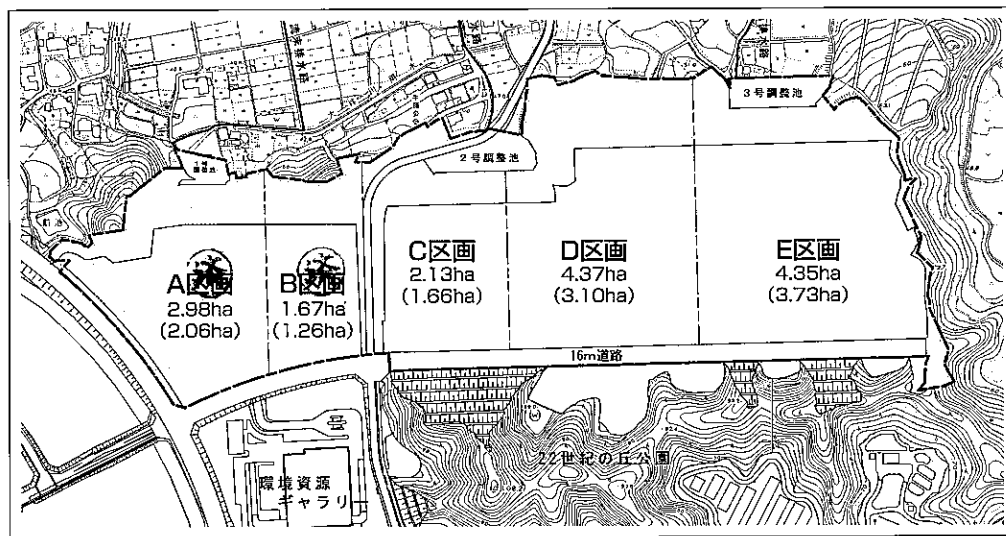
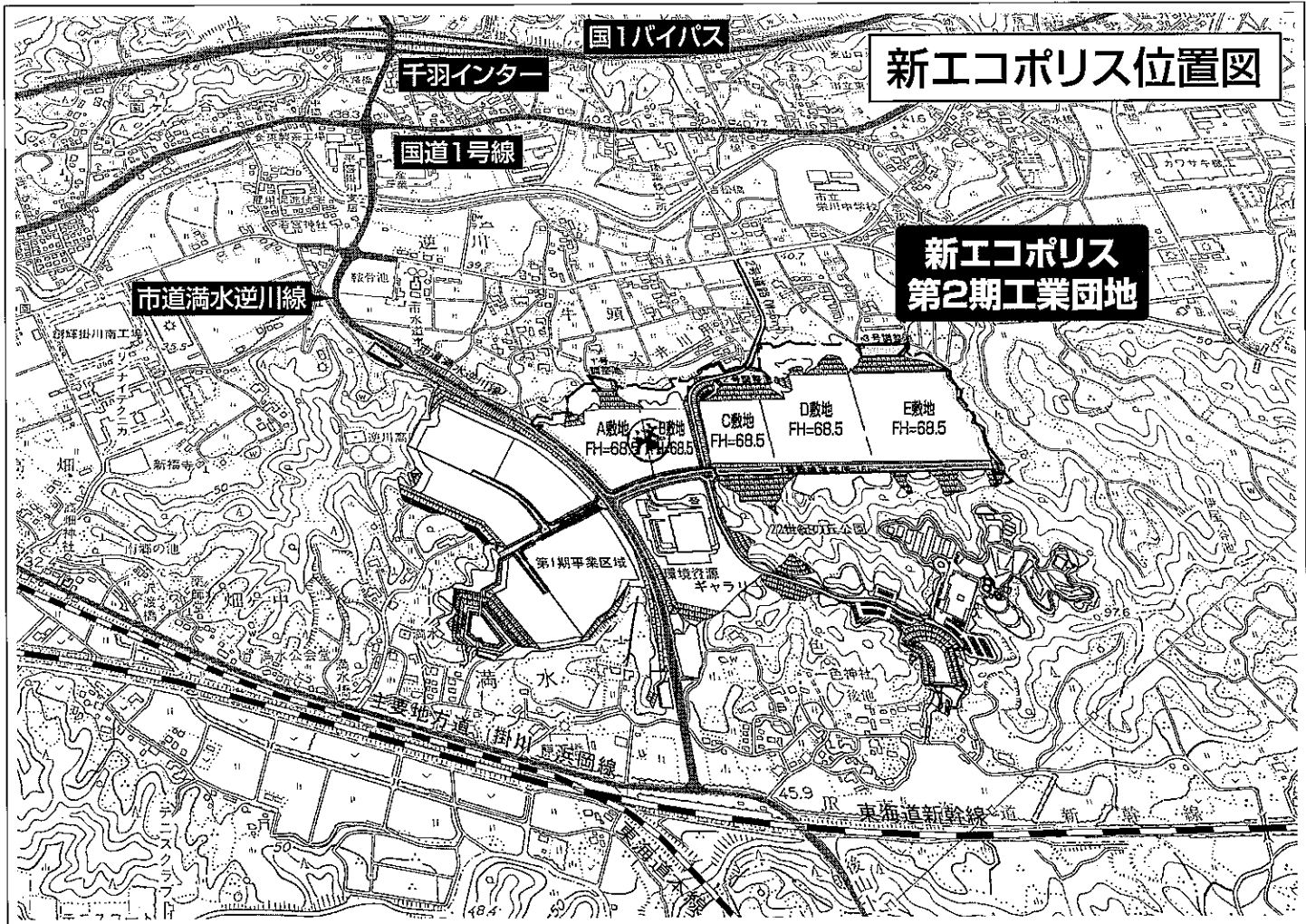


新東名高速道路

# 静岡県掛川市新エコポリス第2期工業団地

国道1号線・1号線バイパス・  
東名高速・新東名・新幹線

## 日本の主要幹線路が交差する掛川



開発面積	18ha
販売面積	15ha
予定区画	5区画(予定)
A区画	2.98ha(うち有効宅面2.06ha)
B区画	1.67ha(うち有効宅面1.26ha)
C区画	2.13ha(うち有効宅面1.66ha)
D区画	4.37ha(うち有効宅面3.10ha)
E区画	4.35ha(うち有効宅面3.73ha)
完成時期	平成22年12月
販売価格	坪8万円以下
事業主体	掛川市土地開発公社
土地規制	用途指定無指定 (工業系用途の指定に向け準備中)
インフラ	
道路	満水逆川線(幅員16m片側1車線)
給水	上水道(105~215円/m <sup>3</sup> 従量制) 工業用水(39.27円/m <sup>3</sup> 契約水量制)
排水	工場内で処理後、排水路へ放流
電力	普通高圧(特高ご相談下さい)
光通信	NTT線(第1期まで敷設済)

問合せ先

### 掛川市役所 商工観光課 新産業推進室

〒436-8650 静岡県掛川市長谷一丁目1番地の1  
Tel. 0537-21-1216 Fax.0537-21-1212  
E-mail ; syoko@city.kakegawa.shizuoka.jp

10

### 小笠山麓開発 株式会社

〒436-0079 静岡県掛川市掛川910番地の1  
Tel. 0537-23-4673 Fax.0537-24-4823  
E-mail ; ogasasan@muh.biglobe.ne.jp

HP ; <http://lgportal.city.kakegawa.shizuoka.jp>